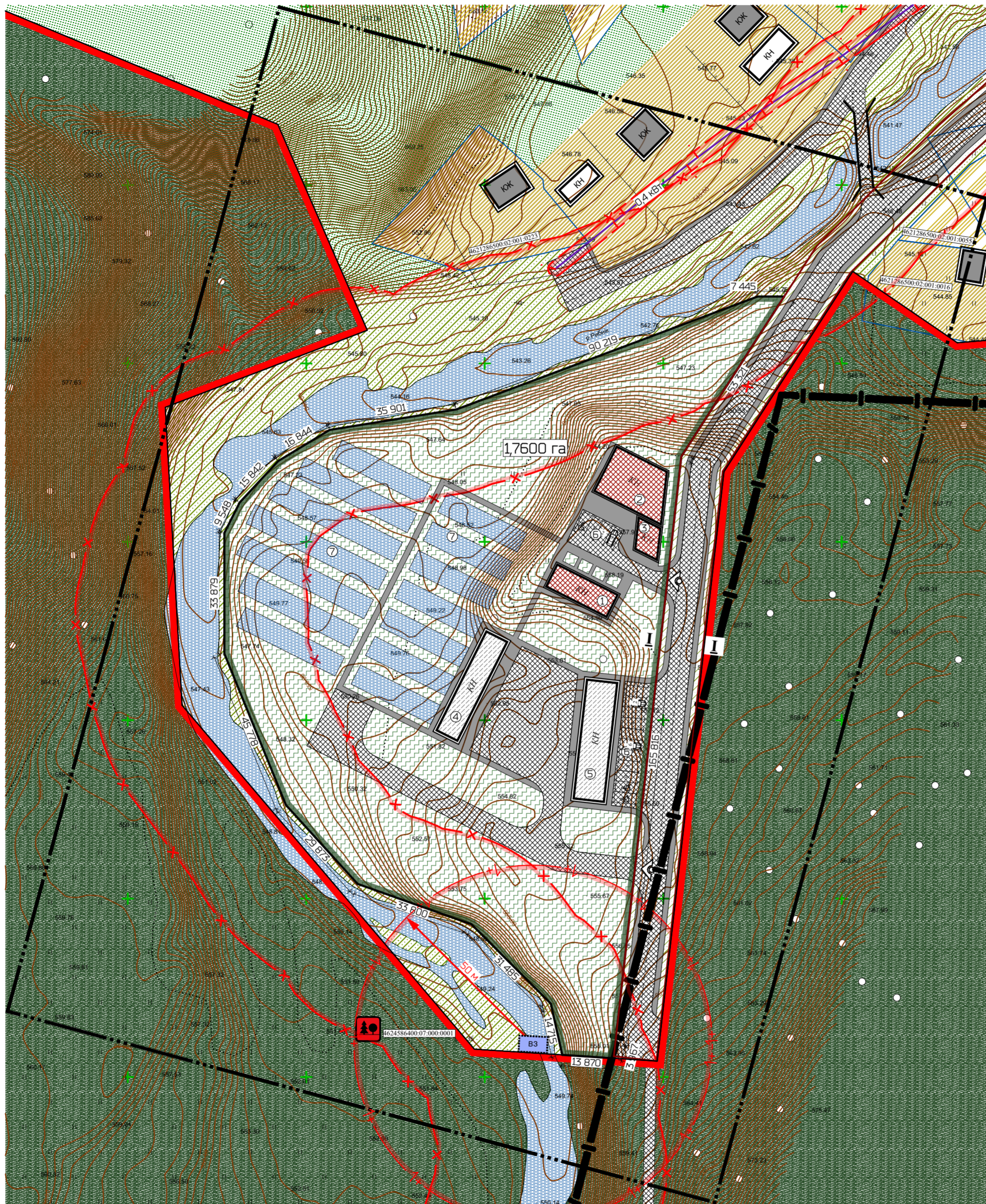


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа району
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія житлової садибної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Територія рибгосподарських потреб
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Міст, естакада, шляхопровід
		Житлові будівлі
		Господарські нежитлові будівлі
		Будівлі громадського призначення
		Межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Водозабірна споруда з водойми водотоку
		Прибережно захисна смуга 25 м
		Національний природний парк
		Межі території для обслуговування Національного природного парку
		Заїзд на проєктовану ділянку

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Адміністративна будівля	проект.
2	Кафе	проект.
3	Магазин	проект.
4	Нежитлова будівля для вирощування малька	проект.
5	Нежитлова будівля для зберігання корму та інвентарю	проект.
6	Паркінг	проект.
7	Ставки для розведення риби	проект.

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,0327 га;
 2. Площа озеленення - 0,8273 га;
 3. Площа території житлової забудови - 0,3647 га;
 4. Площа території особистого селянського господарства - 0,0268 га;
 5. Площа території лісогосподарських потреб - 2,2363 га;
 6. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,3994 га;
 7. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,7600 га;
 - площа озеленення - 1,0770 га;
 - площа забудови - 0,3684 га;
 - площа мощення - 0,3146 га;
 - площа ділянки в прибережній захисній смузі - 0,7768 га;
 - площа ділянки в першому поясі санітарної охорони від водозабірної споруди - 0,1697 га;

8. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 8.1. Озеленення - 61 %;
 8.2. Забудова - 21 %;
 8.3. Мощення - 18 %;
 8.4. Ділянка в прибережній захисній смузі - 44 %;
 8.5. Ділянка в першому поясі санітарної охорони від водозабірної споруди - 10 %.

						Замовник: Східницька селищна рада ДПТ-005-03/23			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для рибгоспівських потреб (код КВЦПЗ-10,07), що розташована на території Східницької селищної ради в с. Майдан (за межами населеного пункту) Львівської області.			
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамуляк Х						ДПТ	3	8
ГАП	Пясецька О.								
Розробив	Стрижко В.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000			
Перевірив	Пясецька О.								
Нормконтроль	Пясецька О.								ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"