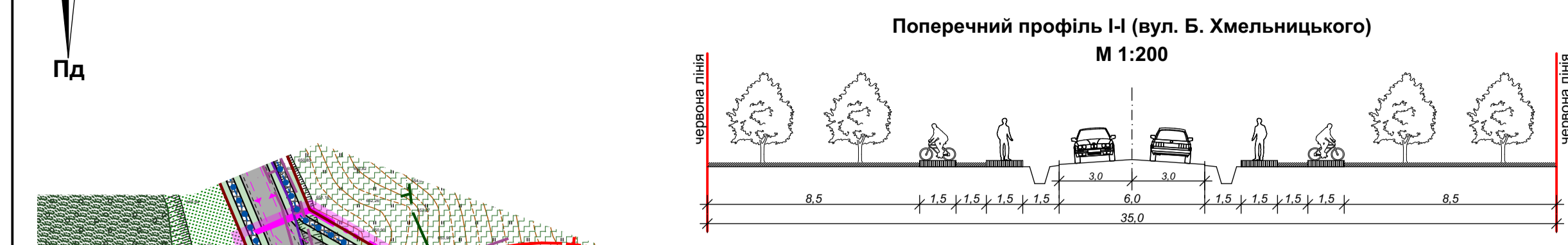


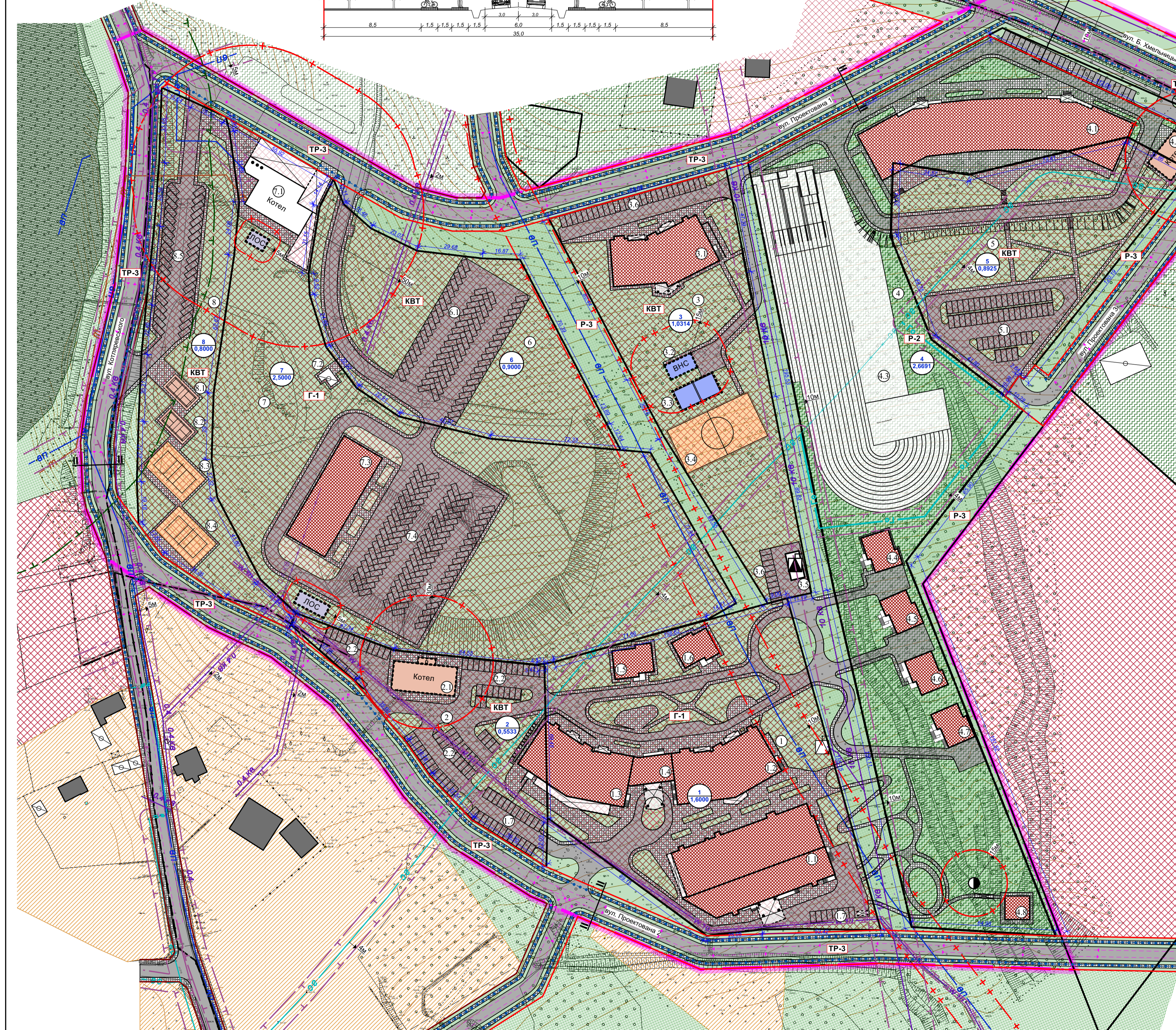
**Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План функціонального зонунання території. План червоних ліній. М 1:1000.**  
**Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200**



**Основні техніко-економічні показники:**

№ Діл.	Площа ділянки, га	Відсоток забудови ділянки, %	Гранична висота забудови, м
№1	1,6000	40	36
№2	0,5533	15	36
№3	1,0314	25	36
№4	2,6691	45	36
№5	0,8925	10	36
№6	0,9000	-	-
№7	2,5000	10	27
№8	0,8000	-	-

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для розташування апартотелю	
1.1.	Будівля готелю на 69 апартаментів	проект.
1.2.	Будівля готелю на 100 апартаментів	проект.
1.3.	Будівля готелю на 100 апартаментів	проект.
1.4.	Решетця	проект.
1.5.	Відпочинковий будинок на 2 апартаменти	проект.
1.6.	Відпочинковий будинок на 2 апартаменти	проект.
1.7.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
2.	Ділянка №2 для розташування апартотелю	
2.1.	Будівля котельні	проект.
2.2.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
3.	Ділянка №3 для розташування апартотелю	
3.1.	Будівля медичного центру з готелем на 10 апартаментів	проект.
3.2.	Водонасосна станція	проект.
3.3.	Пожежні резервуари	проект.
3.4.	Футбольне поле	проект.
3.5.	Трансформаторна підстанція	проект.
3.6.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
4.	Ділянка №4 для розташування апартотелю та лижної траси	
4.1.	Будівля готелю на 200 апартаментів	проект.
4.2.	Будівля котельні	проект.
4.3.	Лижна траса та траса для тюбінгу	проект.
4.4.	Відпочинковий будинок на 2 апартаменти	проект.
4.5.	Відпочинковий будинок на 2 апартаменти	проект.
4.6.	Відпочинковий будинок на 2 апартаменти	проект.
4.7.	Відпочинковий будинок на 2 апартаменти	проект.
4.8.	Баня	проект.
5.	Ділянка №5 для розташування апартотелю	
5.1.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
6.	Ділянка №6 для розташування стоянки легкових автомобілів для відпочинкової зони	
6.1.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	раніше проект.
7.	Ділянка №7 для розташування готелю	
7.1.	Будівля твердопаливної котельні	існ.
7.2.	Нежитлова (господарська) будівля	існ.
7.3.	Будівля готелю	раніше проект
7.4.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	раніше проект.
8.	Ділянка №8 для розташування готелю	
8.1.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.2.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.3.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.4.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.5.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	раніше проект.



**Умовні позначення:**

Існуюч.	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі території</b>		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонунання території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія рекреаційного призначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень проектованих ділянок
		Номер ділянки та її площа
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова споруда
		Навіс
		Громадська будівля
		Підпірна стіна
<b>Вулично-дорожня мережа та транспортна схема</b>		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Протізна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів/Рух автомобілів
<b>Об'єкти інженерних мереж та споруд</b>		
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Водопровідна насосна станція
		Пожежний резервуар
		Каналізаційна насосна станція
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Теплова мережа з водяним теплоносієм
		Котельня
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід середнього тиску, що передбачений до демонтажу
		Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ, яка передбачена до демонтажу
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Пожежна зона від стіни лісу
		Зона санітарної охорони

**Функціональне зонунання території**

Зона	Назва функціональної зони	Цільове призначення земельної ділянки	Код виду функціонального призначення території	Код за ДСТУ	Код за КВЦПЗД
	Територія громадської забудови	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10204.4	КВТ	03.08
	Територія громадської забудови	Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель колегій, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням трибулуну	10200.0	Г-1	03.10
	Територія громадської забудови	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10200.0	Г-1	03.15
	Територія рекреаційного призначення	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	10204.3	Р-2	07.02
	Територія транспортної інфраструктури	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	20606.0	ТР-3	12.13
	Територія зелених насаджень загального користування	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування		Р-3	07.08

Площа опрацювання ДПТ - 14,6210 га  
 Загальна площа 5-ти існуючих ділянок для розташування рекреаційного комплексу "Апартель Східниця" - 6,7463 га  
 Площа частини ділянки №4, яка потрапляє у червоні лінії вулиці - 0,0792 га (до обрахунку не приймається)  
 Загальна площа 3-ох існуючих ділянок для розташування туристичного комплексу з лікувально-оздоровчими функціями, а саме для будівництва та обслуговування існуючої котельні, проектованого готелю, автостоянок та спортивних споруд - 4,2000 га

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша 2.  
 2. В межах Ділянок №6-№8 проект відповідає рішенням раніше розробленого ДПТ на вул. Котляревського в смт. Східниця Львівської області (виконавець ФОП "Лаврін В.С.").  
 3. Каталог координат червоних ліній вулиць вказано на аркуші 2 земельної частини - "План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру".

					Шифр : 133/2023		
					Внесення змін до детального плану території на вул. Котляревського в смт. Східниця Львівської області		
					Детальний план території		
					Стадія		
					Аркуш		
					Аркушів		
					ДПТ		
					3		
					7		
					ФОП "Лаврін Я.В."		
					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План функціонального зонунання території. План червоних ліній. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200		
Змін.	К-ть.	Арх.	Міжром.	Підпис	Дата		
Директор	Лаврін Я.						
ГАП	Лаврін В.						
Розробив	Клишуб Х.						
Перевірив	Лаврін В.						