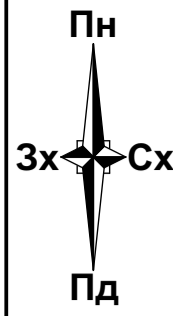
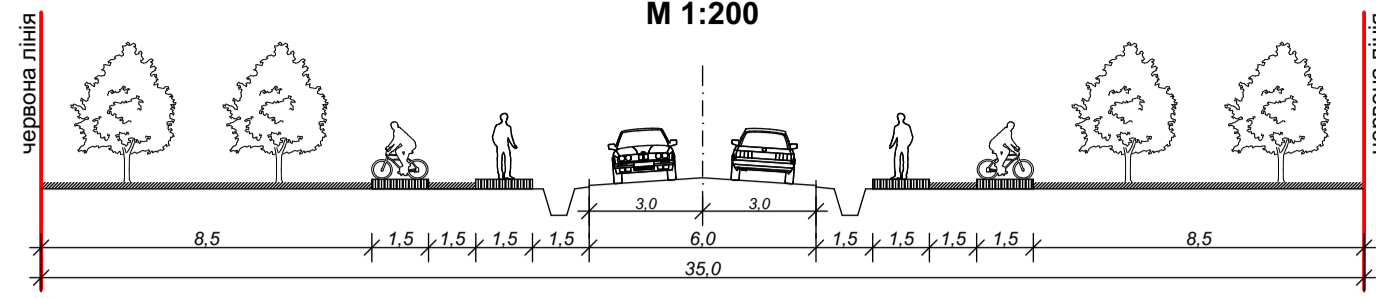


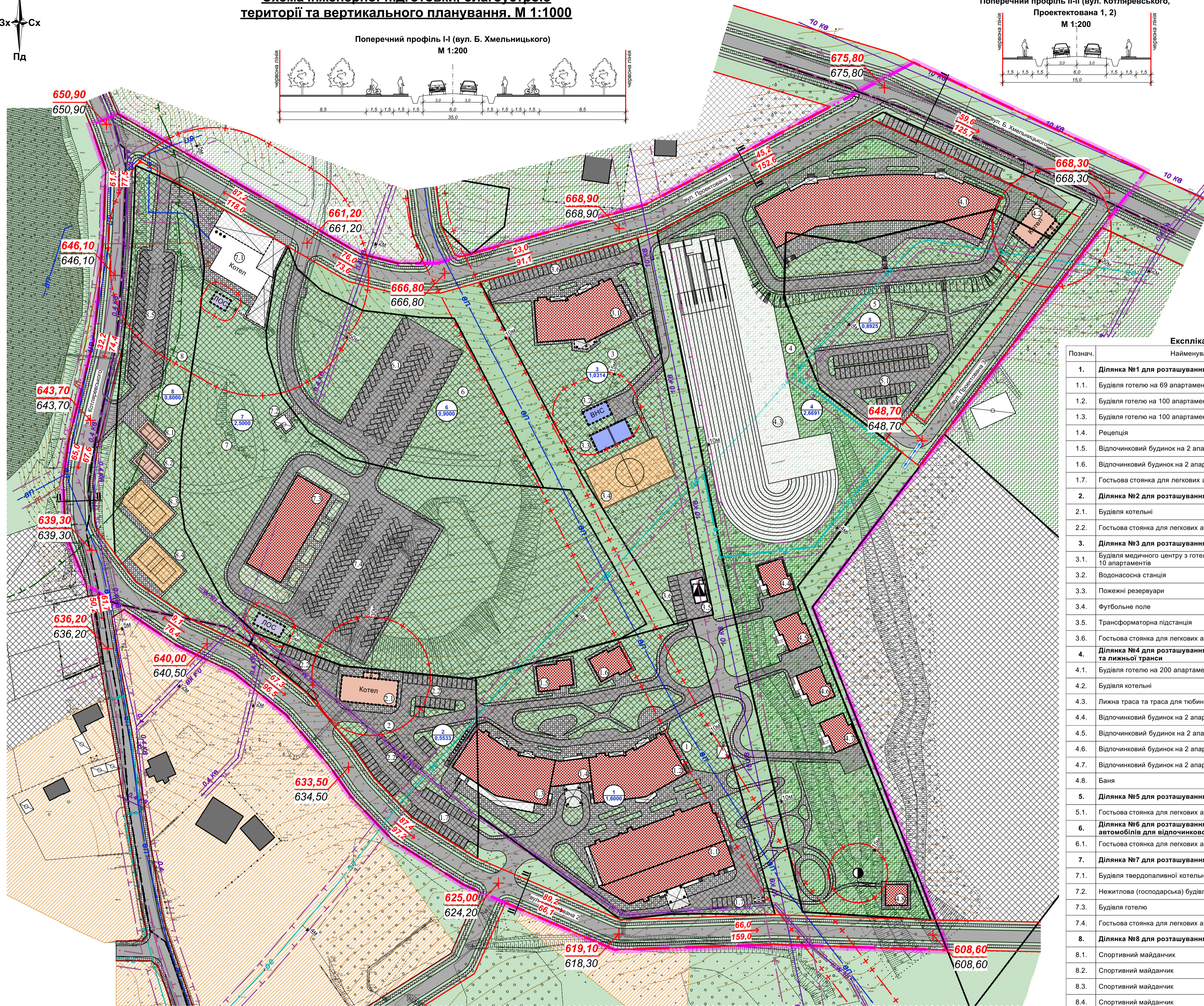
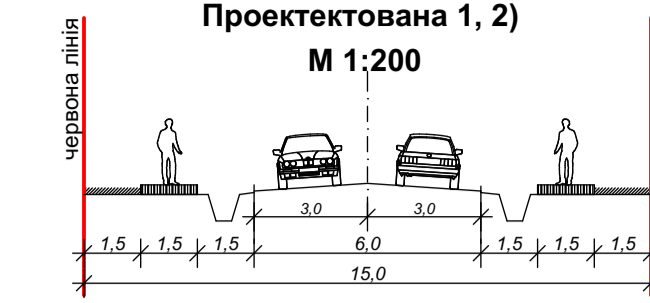
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000



Поперечний профіль І-І (вул. Б. Хмельницького) М 1:200



Поперечний профіль ІІ-ІІ (вул. Котляревського, Проекттована 1, 2) М 1:200



Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для розташування апартотелю	
1.1.	Будівля готелю на 69 апартментів	проект.
1.2.	Будівля готелю на 100 апартментів	проект.
1.3.	Будівля готелю на 100 апартментів	проект.
1.4.	Рецепція	проект.
1.5.	Відпочинковий будинок на 2 апартменти	проект.
1.6.	Відпочинковий будинок на 2 апартменти	проект.
1.7.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
2.	Ділянка №2 для розташування апартотелю	
2.1.	Будівля котельні	проект.
2.2.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
3.	Ділянка №3 для розташування апартотелю	
3.1.	Будівля медичного центру з готелем на 10 апартментів	проект.
3.2.	Водонасосна станція	проект.
3.3.	Пожежні резервуари	проект.
3.4.	Футбольне поле	проект.
3.5.	Трансформаторна підстанція	проект.
3.6.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
4.	Ділянка №4 для розташування апартотелю та лижної траси	
4.1.	Будівля готелю на 200 апартментів	проект.
4.2.	Будівля котельні	проект.
4.3.	Лижна траса та траса для тюбінгу	проект.
4.4.	Відпочинковий будинок на 2 апартменти	проект.
4.5.	Відпочинковий будинок на 2 апартменти	проект.
4.6.	Відпочинковий будинок на 2 апартменти	проект.
4.7.	Відпочинковий будинок на 2 апартменти	проект.
4.8.	Баня	проект.
5.	Ділянка №5 для розташування апартотелю	
5.1.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	проект.
6.	Ділянка №6 для розташування стоянки легкових автомобілів для відпочинкової зони	раніше проект.
6.1.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	раніше проект.
7.	Ділянка №7 для розташування готелю	існ.
7.1.	Будівля твердопаливної котельні	існ.
7.2.	Нежитлова (господарська) будівля	існ.
7.3.	Будівля готелю	раніше проект.
7.4.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	раніше проект.
8.	Ділянка №8 для розташування готелю	
8.1.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.2.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.3.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.4.	Спортивний майданчик	раніше проект.
8.5.	Гостьова стоянка для легкових автомобілів	раніше проект.

Умовні позначення :	
Існуюч.	Проект.
Найменування	
Адміністративні межі території	
	Межа розроблення ДПТ
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія рекреаційного призначення
	Територія лісогосподарського призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія зелених насаджень проектованих ділянок
	Номер ділянки та її площа
Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Нежитлова споруда
	Навіс
	Громадська будівля
	Підпірна стіна
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Червоні лінії вулиць
	Місця поперечних профілів
	Прозра частина вулиць з твердим покриттям
	Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
Об'єкти інженерних мереж та споруд	
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Водопровідна насосна станція
	Пожежний резервуар
	Каналізаційна насосна станція
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Теплова мережа з водієм теплоносієм
	Котельня
	Котельня
	Газопровід середнього тиску
	Газопровід середнього тиску, що передбачений до демонтажу
	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ, яка передбачена до демонтажу
	Повітряна ЛЕП 10 кВ
	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Пожежна зона від стіни лісу
	Зона санітарної охорони
Вертикальне планування:	
	Проектна позначка висоти
	Натурна позначка висоти
	Напрямок, ухил та відстань стоку
	Випуск поверхневої води на рельєф

Площа опрацювання ДПТ - 14,6210 га

Загальна площа 5-ти існуючих ділянок для розташування рекреаційного комплексу "Апартель Східниця" - 6,7463 га

Площа частини ділянки №4, яка потрапляє у червоні лінії вулиці - 0,0792 га (до об'єкту не приймається)

Загальна площа 3-ох існуючих ділянок для розташування туристичного комплексу з лікувально-оздоровчими функціями, а саме для будівництва та обслуговування існуючої котельні, проектованого готелю, автостоянки та спортивних споруд - 4,2000 га

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша 3.
2. В межах ділянок №6-№8 проект відображає рішенням раніше розробленого ДПТ на вул.Котляревського в смт. Східниця Львівської області (виконавець ФОП "Лаврін В.С.")

Шифр : 133/2023			
Внесення змін до детального плану території на вул. Котляревського в смт. Східниця Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арх.	Жодом
ГАП	Лаврін В.	Клишуб Х.	Лаврін В.
Розробив	Лаврін В.	Лаврін В.	Лаврін В.
Перевірив	Лаврін В.	Лаврін В.	Лаврін В.
Детальний план території		Стадія	Аркуш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000		ДПТ	5
		Аркушів	7
		ФОП "Лаврін Я.В."	