



create your plans

email: CrtYrPI@gmail.com
p.number: (096) 084 11 27

QR



Архітурне об'ємне проектування-
Розроблення містобудівної документації -

AA 003936
AA 004260

Замовник:

Східницька селищна рада

**Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га,
кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для
будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих
закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у
смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького
району Східницької ТГ Львівської області**

Директор

Балинський Ю. А.

ГАП:

Балинський Ю. А.

Виконав:

Теліщак В. І.



create your plans

QR



Архітектурне об'ємне проектування -
Розроблення містобудівної документації -

AA 003936
AA 004260

Замовник:

Східницька селищна рада

Розділ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА



create your plans

QR



Архітектурне об'ємне проектування-
Розроблення містобудівної документації -

AA 003936
AA 004260

Замовник:

Східницька селищна рада

Розділ II ДОДАТКИ



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004260

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що **Балинський Юрій Андрійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого 2019** року за № **4260**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт з виготовлення містобудівної документації: **"Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області"**

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації іншої роботи **28 лютого 2019** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)





СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22.12.2023 року

Східниця

№ 1492

Про виготовлення детального
плану території земельної ділянки
кадастровий номер 4610345400:03:021:0006

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву Редьки Олександра Олеговича, беручи до уваги висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 18.12.2023р., селищна рада

ВИРІШИЛА:

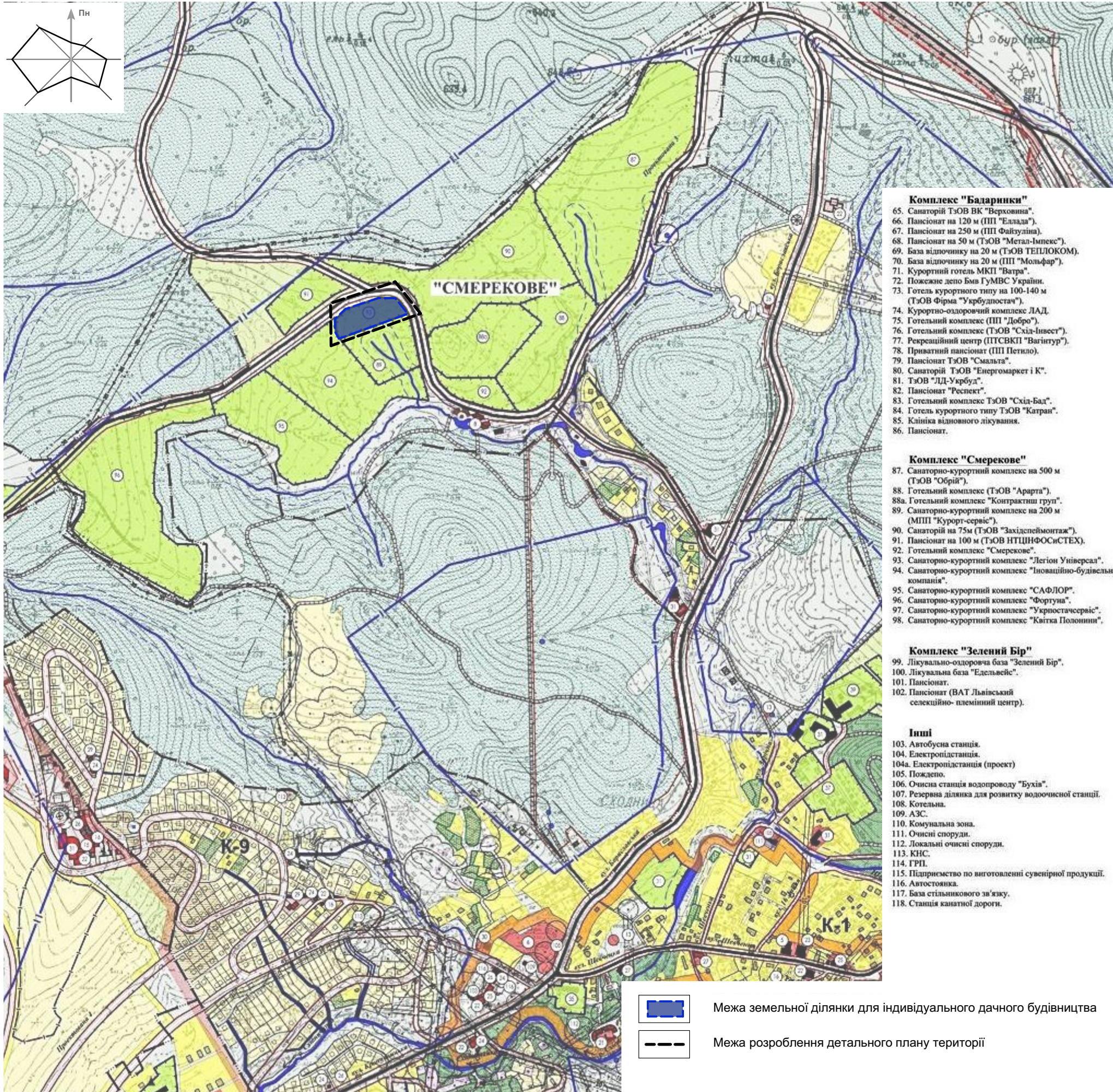
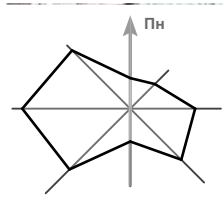
1. Надати дозвіл Редьці Олександру Олеговичу на виготовлення детального плану території земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів Редьки Олександра Олеговича.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова



Іван ПЛЯК



Комплекс "Бадаринки"

- 65. Санаторій ТзОВ ВК "Верховина".
- 66. Пансіонат на 120 м (ПП "Еллада").
- 67. Пансіонат на 250 м (ПП Файтуліна).
- 68. Пансіонат на 50 м (ТзОВ "Метал-Імпекс").
- 69. База відпочинку на 20 м (ТзОВ ТЕПЛОКОМ).
- 70. База відпочинку на 20 м (ПП "Мольфар").
- 71. Курортний готель МКП "Ватра".
- 72. Пожеже депо Бмв ГумВС України.
- 73. Готель курортного типу на 100-140 м (ТзОВ Фірма "Укрбудостач").
- 74. Курортно-оздоровчий комплекс ЛАД.
- 75. Готельний комплекс (ПП "Добро").
- 76. Готельний комплекс (ТзОВ "Схід-Інвест").
- 77. Рекреаційний центр (ПТСВКП "Ванітур").
- 78. Приватний пансіонат (ПП Петлю).
- 79. Пансіонат ТзОВ "Смальта".
- 80. Санаторій ТзОВ "Енергомаркет і К".
- 81. ТзОВ "ЛД-Укрбуд".
- 82. Пансіонат "Респект".
- 83. Готельний комплекс ТзОВ "Схід-Бад".
- 84. Готель курортного типу ТзОВ "Катран".
- 85. Клініка відновного лікування.
- 86. Пансіонат.

Комплекс "Смерекове"


- 87. Санаторно-курортний комплекс на 500 м (ТзОВ "Обрій").
- 88. Готельний комплекс (ТзОВ "Арарта").
- 88а. Готельний комплекс "Контрактиш груп".
- 89. Санаторно-курортний комплекс на 200 м (МПП "Курорт-сервіс").
- 90. Санаторій на 75м (ТзОВ "Західпеймонтаж").
- 91. Пансіонат на 100 м (ТзОВ НТЦНФОССТЕХ).
- 92. Готельний комплекс "Смерекове".
- 93. Санаторно-курортний комплекс "Легион Універсал".
- 94. Санаторно-курортний комплекс "Інноваційно-будівельна компанія".
- 95. Санаторно-курортний комплекс "САФЛОР".
- 96. Санаторно-курортний комплекс "Фортуна".
- 97. Санаторно-курортний комплекс "Укрпостачсервіс".
- 98. Санаторно-курортний комплекс "Квітка Полонни".


Комплекс "Зелений Бір"

- 99. Лікувально-оздоровча база "Зелений Бір".
- 100. Лікувальна база "Едельвейс".
- 101. Пансіонат.
- 102. Пансіонат (ВАТ Львівський селекційно-племінний центр).

Інші

- 103. Автобусна станція.
- 104. Електростанція.
- 104а. Електростанція (проект)
- 105. Пожеже.
- 106. Очисна станція водопроводу "Бухів".
- 107. Резервна ділянка для розвитку водоочисної станції.
- 108. Котельня.
- 109. АЗС.
- 110. Комунальна зона.
- 111. Очисні споруди.
- 112. Локальні очисні споруди.
- 113. КНС.
- 114. ГРП.
- 115. Підприємство по виготовленні сувенірної продукції.
- 116. Автостанка.
- 117. База стільникового зв'язку.
- 118. Станція канатної дороги.



















































 Межа земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва

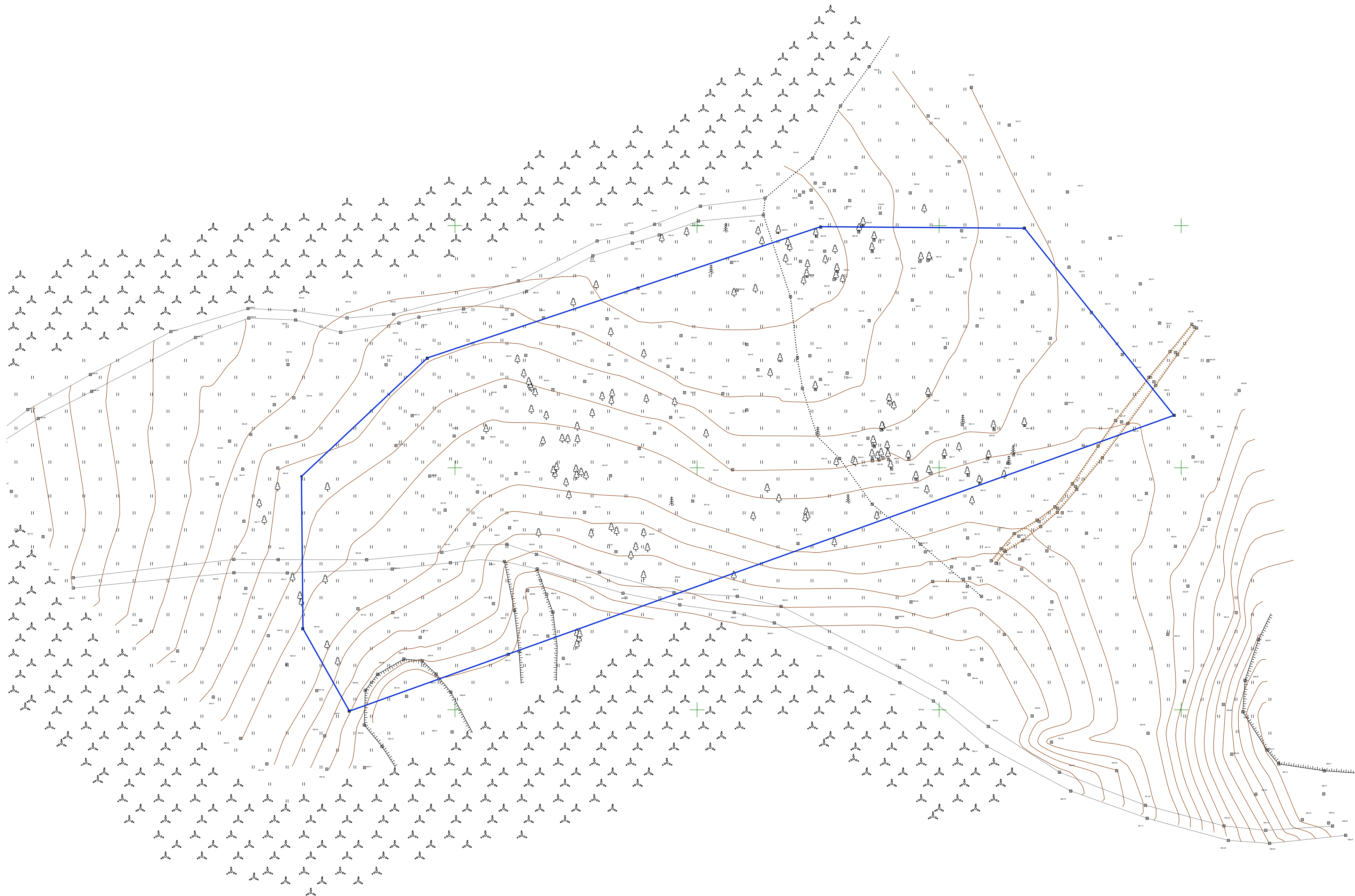
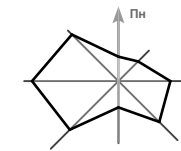
 Межа розроблення детального плану території

ПОГОДЖЕНО:
в. о. начальника відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Східницької селищної ради

_____ Петрів М. М.
(підпис) _____ 20__ р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

		- території санаторіїв та пансіонатів
		- резервні території лікувальних закладів
		- території житлової садибної забудови
		- резервні території житлової садибної забудови
		- рекреаційно-житлова забудова
		- території житлової квартирної забудови
		- території, які мають акти на право власності для ведення садівництва
		- адміністративні і громадські будівлі та їх території
		- культові споруди
		- об'єкти, намічені на вилучення
		- будівлі, намічені на вилучення по мірі амортизації
		- пішохідна вулиця з епізодичним проїздом транспорту
		- теренкурні, пішохідні стежки
		- житлові вулиці
		- транспортні вулиці
		- мости
		- тунель
		- річки з прибережно-охоронною зоною / струмки в сезон дощів та паводків
		- русло річки, що ліквідовується
		- берегоукріплення
		- зелені насадження загального користування
		- озеленені території
		- ліси та заліснені території
		- кладовище, що закривається
		- кладовище
		- санітарно-захисні зони
		- I зона санохорони мінеральних джерел та свердловин
		- II зона санохорони курорту
		- III зона санохорони курорту
		- мінеральні джерела та свердловини
		- нафтові свердловини та зони від них
		- межі нафтового родовища
		- адміністративна межа селища
		- адміністративні межі сільрад
		- межі заказника місцевого значення
		- межа національного природного парку "Сколівські Бескиди"
		- території комунальних підприємств
		- ліжне поле
		- бугельні витяги
		- водогін та його СЗЗ
		- водопровід та його СЗЗ
		- ЛЕП 35, 10кВ
		- ЛЕП 35, 10кВ, що ліквідовуються
		- межа зони обмеження забудови для будинків 9 м і вище
		- межа зони обмеження забудови для будинків 15 м і вище
		- зона загальнокурортного центру (пріоритетне розміщення об'єктів обслуговування)





create your plans

email: CrtYrPI@gmail.com
p.number: (096) 084 11 27

QR



Архітектурне об'ємне проектування - AA 003936
Розроблення містобудівної документації - AA 004260

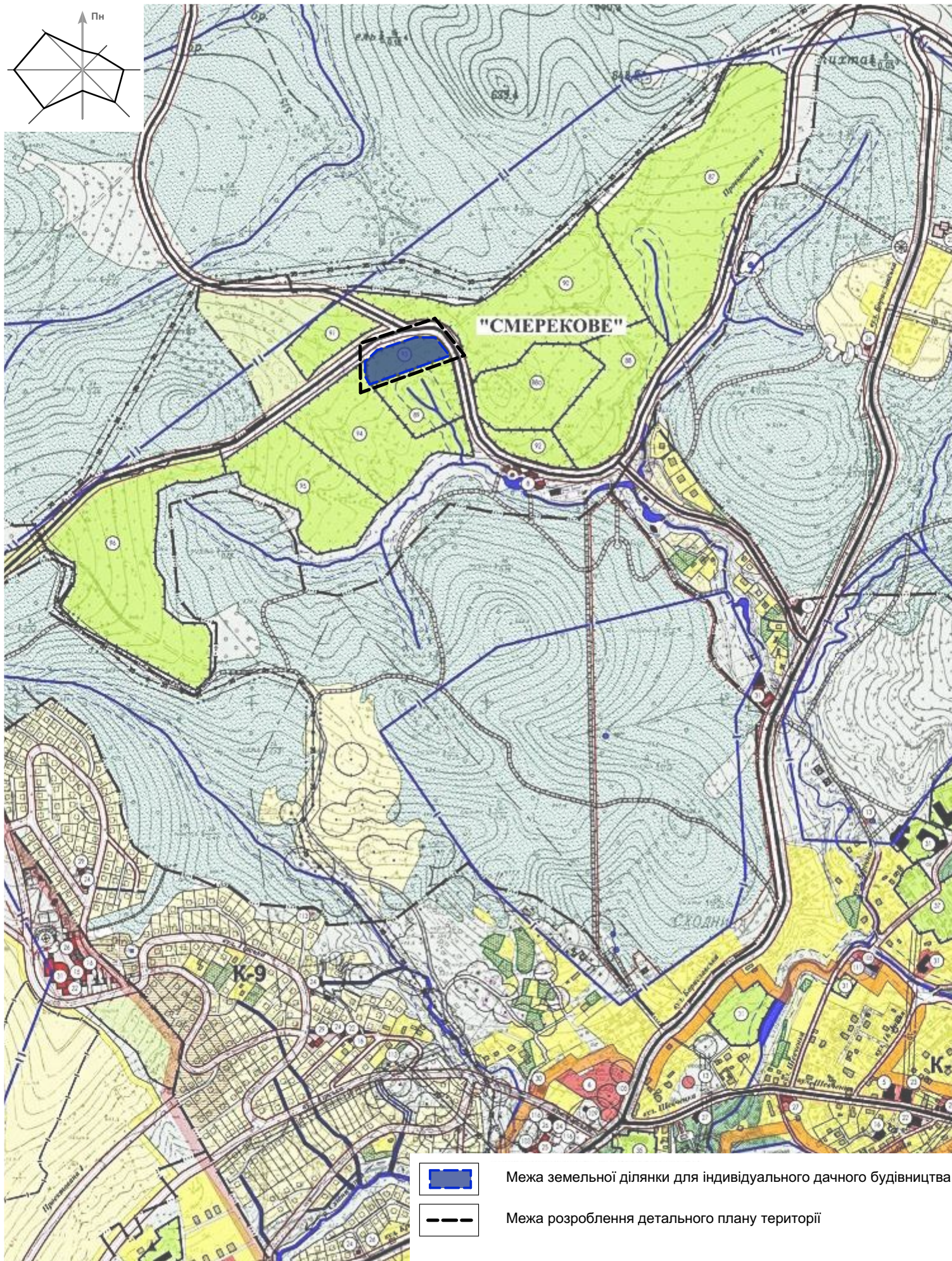
Замовник:

Східницька селищна рада

Розділ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області



Комплекс "Бадаринки"

- 65. Санаторій ТзОВ ВК "Верховина".
- 66. Пансіонат на 120 м (ПП "Елада").
- 67. Пансіонат на 250 м (ПП Файзуліна).
- 68. Пансіонат на 50 м (ТзОВ "Метал-Імтек").
- 69. База відпочинку на 20 м (ТзОВ ТЕПЛОКОМ).
- 70. База відпочинку на 20 м (ПП "Мольфар").
- 71. Курортний готель МКП "Ватра".
- 72. Пожежне депо Бмв ГумВС України.
- 73. Готель курортного типу на 100-140 м (ТзОВ Фірма "Укрбудпостач").
- 74. Курортно-оздоровчий комплекс ЛАД.
- 75. Готельний комплекс (ПП "Добро").
- 76. Готельний комплекс (ТзОВ "Схід-Інвест").
- 77. Рекреаційний центр (ПТСВКП "Вагінтур").
- 78. Приватний пансіонат (ПП Петіло).
- 79. Пансіонат ТзОВ "Смалта".
- 80. Санаторій ТзОВ "Енергомаркет і К".
- 81. ТзОВ "ЛД-Укрбуд".
- 82. Пансіонат "Респект".
- 83. Готельний комплекс ТзОВ "Схід-Бад".
- 84. Готель курортного типу ТзОВ "Катран".
- 85. Клініка відновного лікування.
- 86. Пансіонат.

Комплекс "Смерекове"

- 87. Санаторно-курортний комплекс на 500 м (ТзОВ "Обрій").
- 88. Готельний комплекс (ТзОВ "Арарта").
- 88а. Готельний комплекс "Контрактніс груп".
- 89. Санаторно-курортний комплекс на 200 м (МПП "Курорт-сервіс").
- 90. Санаторій на 75м (ТзОВ "Західспеймонтаж").
- 91. Пансіонат на 100 м (ТзОВ НТЦНФОСнСТЕХ).
- 92. Готельний комплекс "Смерекове".
- 93. Санаторно-курортний комплекс "Леґіон Універсал".
- 94. Санаторно-курортний комплекс "Іновачібно-будівельна компанія".
- 95. Санаторно-курортний комплекс "САФЛОР".
- 96. Санаторно-курортний комплекс "Фортуна".
- 97. Санаторно-курортний комплекс "Україностахсервіс".
- 98. Санаторно-курортний комплекс "Квітка Полонини".

Комплекс "Зелений Бір"

- 99. Лікувально-оздоровча база "Зелений Бір".
- 100. Лікувальна база "Едельвейс".
- 101. Пансіонат.
- 102. Пансіонат (ВАТ Львівський селекційно-племенний центр).

Інші

- 103. Автобусна станція.
- 104. Електропідстанція.
- 104а. Електропідстанція (проект)
- 105. Пожежено.
- 106. Очисна станція водопроводу "Бухів".
- 107. Резервна ділянка для розвитку водоочисної станції.
- 108. Котельня.
- 109. АЗС.
- 110. Комунальна зона.
- 111. Очисні споруди.
- 112. Локальні очисні споруди.
- 113. КНС.
- 114. ГРП.
- 115. Підприємство по виготовленні сувенірної продукції.
- 116. Автостоянка.
- 117. База стільникового зв'язку.
- 118. Станція канатної дороги.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	території санаторіїв та пансіонатів
	резервні території лікувальних закладів
	території житлової садибної забудови
	резервні території житлової садибної забудови
	рекреаційно-житлова забудова
	території житлової квартирної забудови
	території, які мають акти на право власності для ведення садівництва
	адміністративні і громадські будівлі та їх території
	культові споруди
	об'єкти, намічені на винос
	будівлі, намічені на винос по мірі амортизації
	пішоходна вулиця з епізодичним проїздом транспорту
	теренури, пішохідні стежки
	житлові вулиці
	транспортні вулиці
	мости
	тунель
	річки з прибережно-охоронною зоною / струмки в сезон дощів та паводок
	русло річки, що ліквідується
	берегоукріплення
	зелені насадження загального користування
	озеленені території
	ліси та залісені території
	кладовище, що закривається
	кладовище
	санітарно-захисні зони
	I зона санохорони мінеральних джерел та свердловин
	II зона санохорони курорту
	III зона санохорони курорту
	мінеральні джерела та свердловини
	нафтові свердловини та зони від них
	межі нафтового родовища
	адміністративна межа селища
	адміністративні межі сільрад
	межі заказника місцевого значення
	межа національного природного парку "Сколівські Бескиди"
	території комунальних підприємств
	ліжне поле
	бугельні витяги
	водогін та його С33
	водопровід та його С33
	ЛЕП 35, 10кВ
	ЛЕП 35, 10кВ, що ліквідується
	межа зони обмеження забудови для будинків 9 м і вище
	межа зони обмеження забудови для будинків 15 м і вище
	зона загальнокурортного центру (пріоритетне розміщення об'єктів обслуговування)

Межа земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва

Межа розроблення детального плану території

Замовник : Східницька селищна рада						Л-301-01/24		
Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області						СТАДІЯ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Директор		Балинський Ю. А.				ДПТ	Лист 1	Листів 11
ГАП		Балинський Ю. А.						
Розробив		Теліщак В. І.						
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				Схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:5000		
						ФОП Балинський Ю. А.		

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)



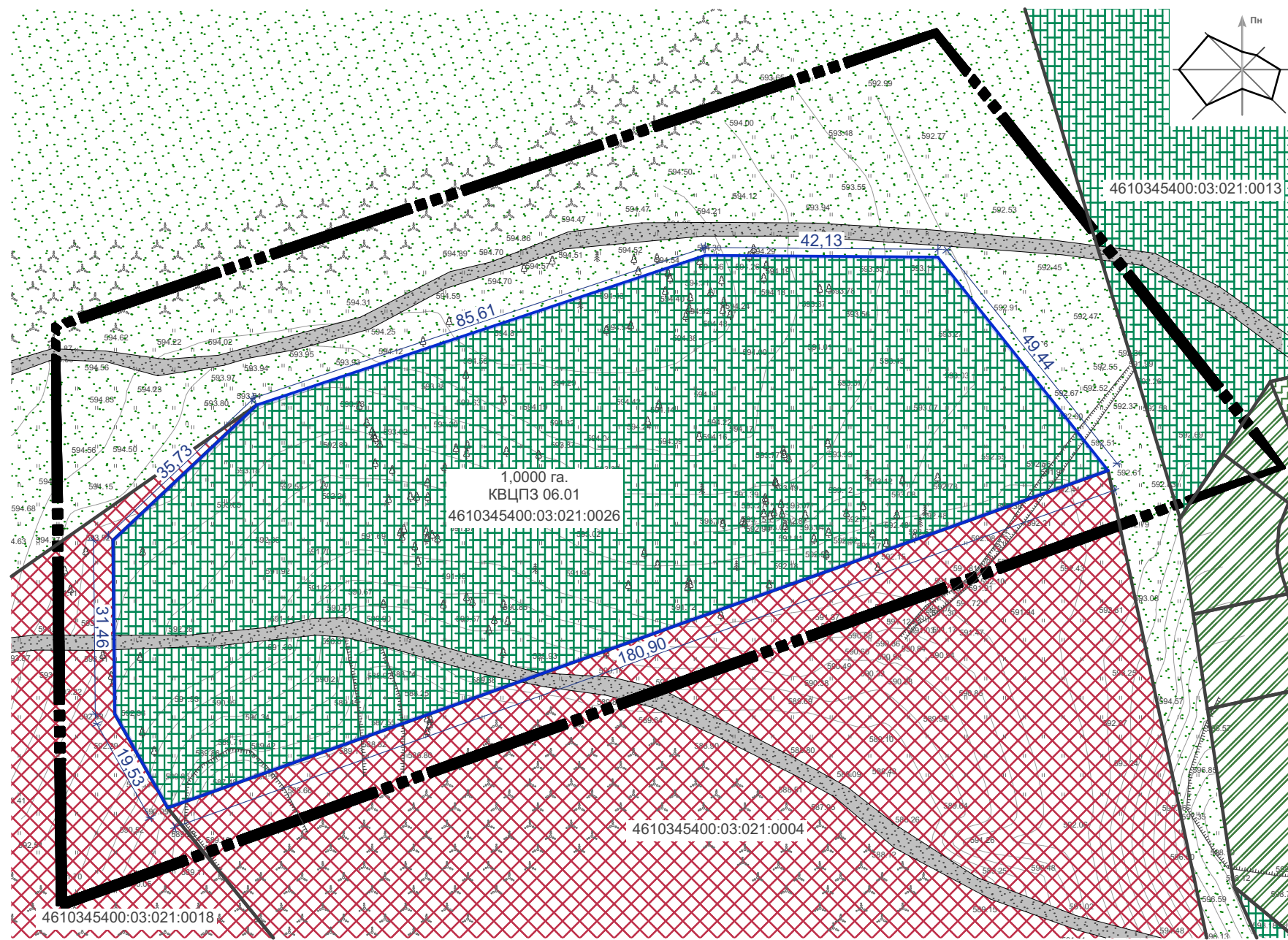
Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ

Змельна ділянка площею 1,0000 га. з кадастровим номером "4610345400:03:021:0006".

Цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів

						Замовник :Східницька селищна рада			Л-301-01/24					
						Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів			
Директор	Балинський Ю. А.								ДПТ	2	11			
ГАП	Балинський Ю. А.													
Розробив	Теліцак В. І.													
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)			ФОП Балинський Ю. А.					

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проекtnі	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

	Межа розроблення детального плану території.
	Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

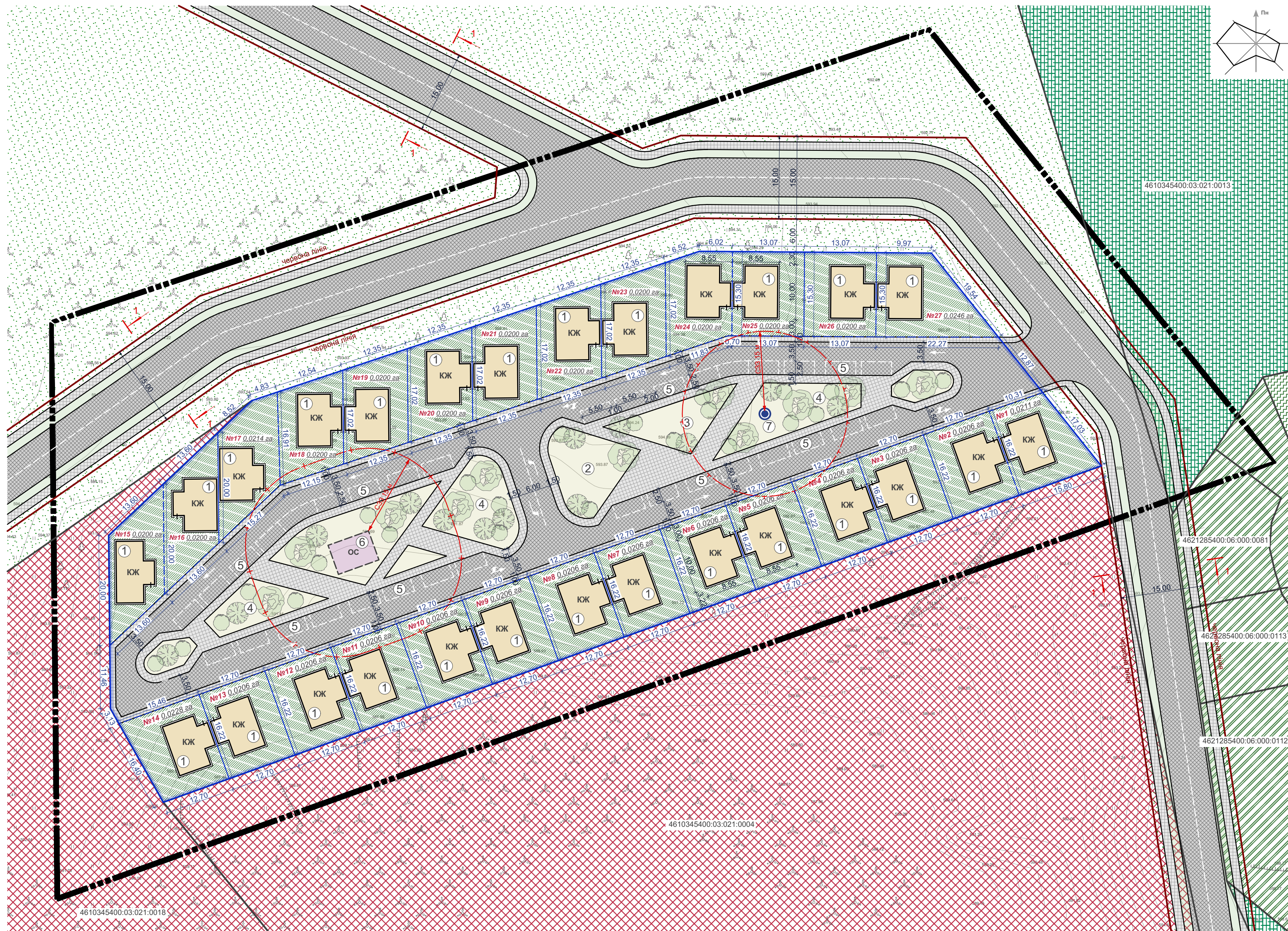
Функціональне зонування території

	Територія громадської забудови
	Територія оздоровчого призначення
	Територія індивідуального садівництва
	Територія рекреаційного призначення
	Територія для індивідуального дачного будівництва
	Територія озеленення загального користування
	Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

	Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

						Замовник :Східницька селищна рада			Л-301-01/24		
						Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів
Директор									ДПТ	3	11
ГАП											
Розробив											
Норм.контр.						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:1000			ФОП Балинський Ю. А.		



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі території		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
Функціональне зонування території		
		Територія громадської забудови
		Територія оздоровчого призначення
		Територія індивідуального садівництва
		Територія рекреаційного призначення
		Територія для індивідуального дачного будівництва
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
Вулично-дорожня мережа		
		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проектна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощені території та заїзди
Будівлі та споруди		
		Індивідуальний дачний будинок
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Санітарно захисна зона
Інженерні мережі та споруди		
		Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
		Водонапірна вежа

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- Загальна площа земельної ділянки - 1,0000 га;
- Площа земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва - 0,5571 га:
 - Кількість ділянок - 27 шт.;
 - Площа забудови кожної ділянки - 75,0 м²;
 - Відсоток забудови кожної ділянки не більше - 50,0%;
- Площа мощення та твердого покриття - 0,3299 га;
- Площа озеленення - 0,1130 га;

Коефіцієнти:

- земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва - 55,7%;
- мощення та твердого покриття - 33,0%;
- озеленення - 11,3%;

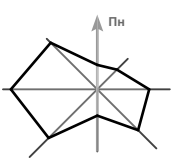
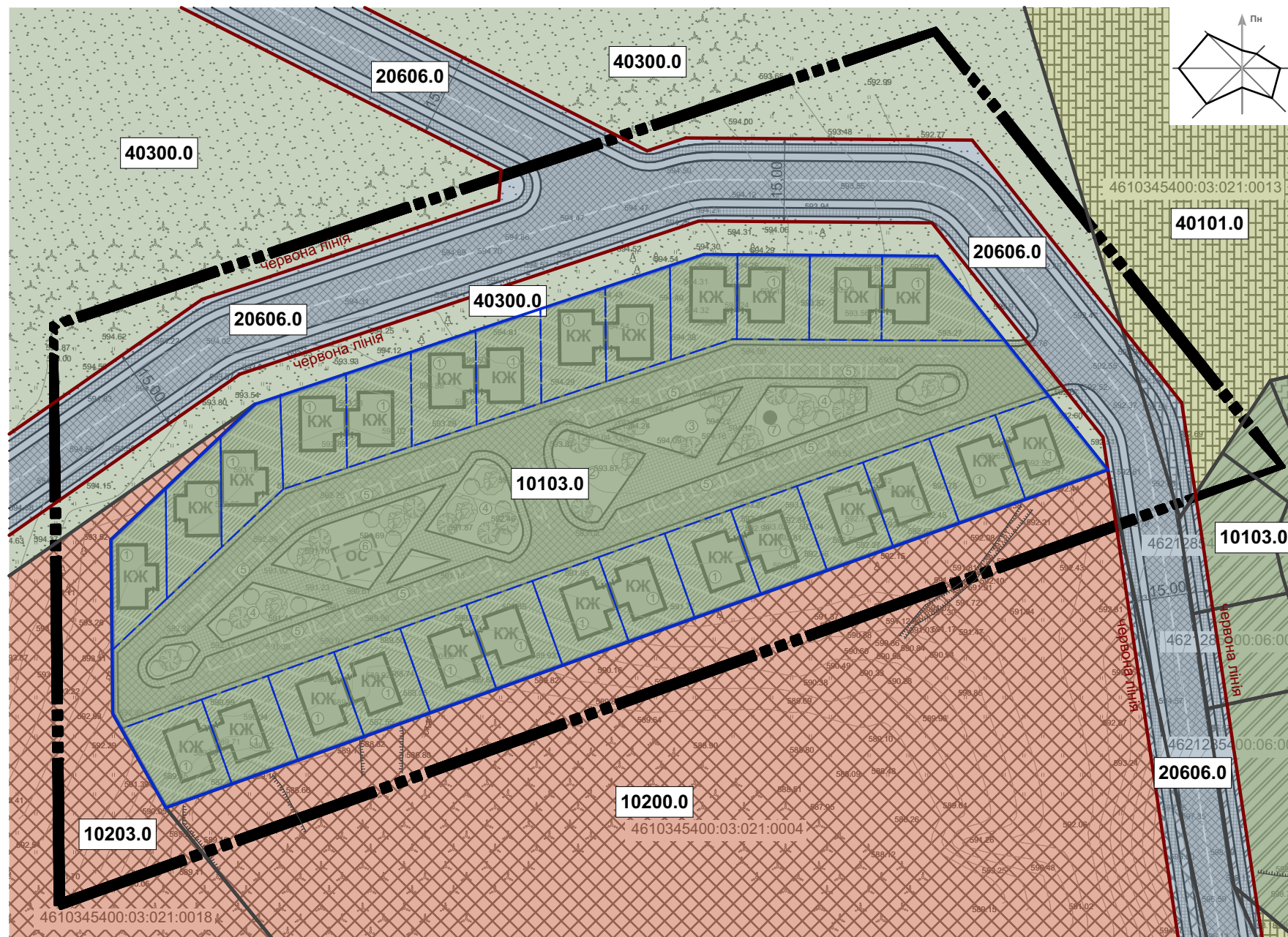
Гранично допустима висота забудови - 12м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний дачний будинок;
- Спортивний майданчик;
- Дитячий майданчик;
- Сквер;
- Автомобільна парковка для жителів;
- Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);
- Водонапірна вежа.



Замовник : Східницька селищна рада						Л-301-01/24
Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	СТАДІЯ Лист Листів ДПТ 4 11
Директор				Балинський Ю. А.		
ГАП				Балинський Ю. А.		
Розробив				Телищак В. І.		
Норм.контр.				Балинський Ю. А.		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М1:500						ФОП Балинський Ю. А.



Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	01	03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	03	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
4				Природо-охоронні та ландшафтнорекреаційні території		
	01	01	40101.0	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	06.01; 10.11	03.03; 06.02; 06.03; 10.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проекtnі	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

	Територія громадської забудови
	Територія оздоровчого призначення
	Територія індивідуального садівництва
	Територія рекреаційного призначення
	Територія для індивідуального дачного будівництва

Інженерні мережі та споруди

	Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
	Водонапірна вежа

	Територія озеленення загального користування
	Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

	Червоні лінії вулиць
	Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
	Проеїздна частина вулиць з твердим покриттям
	Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

	Індивідуальний дачний будинок
--	-------------------------------

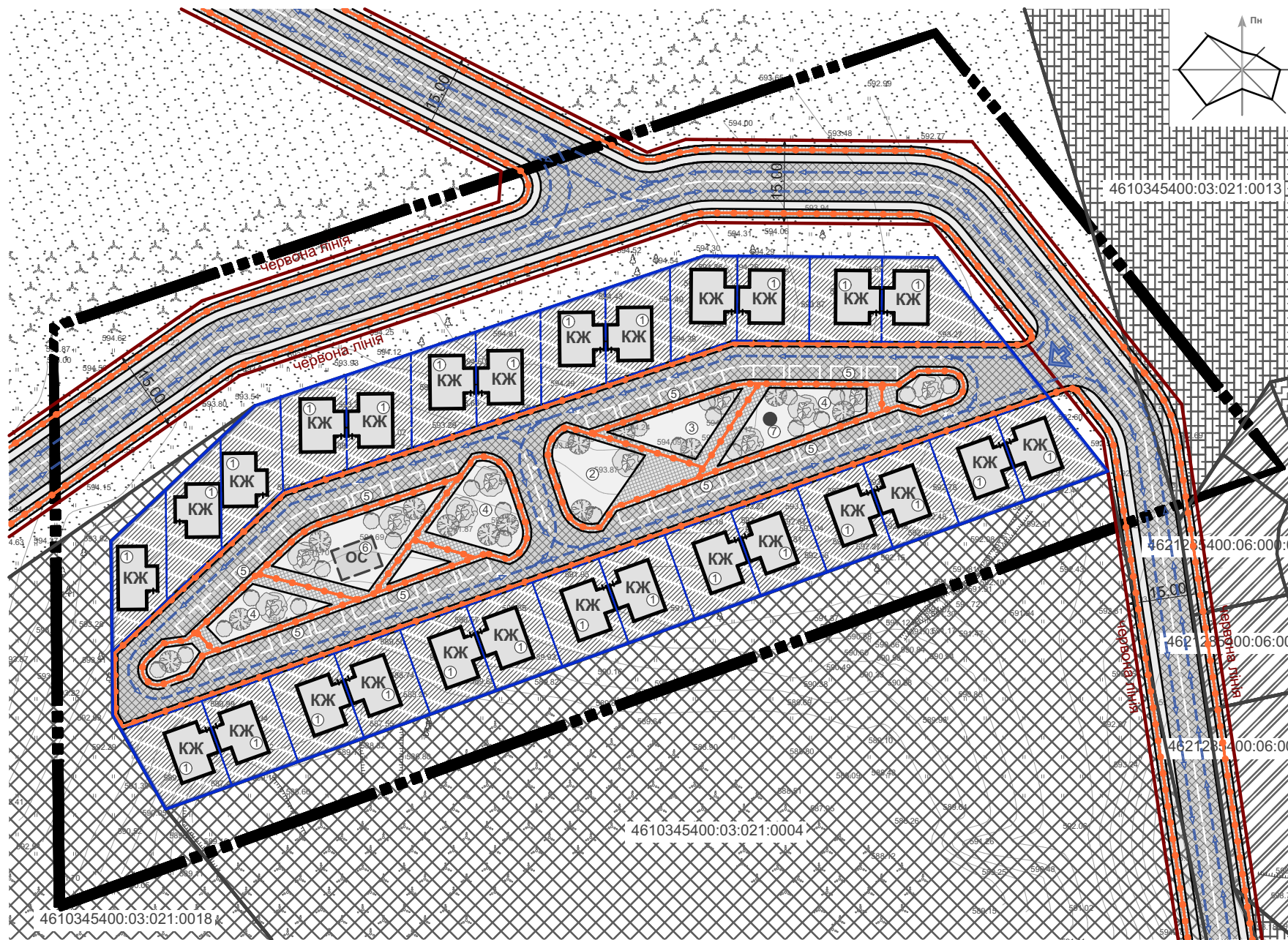
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний дачний будинок;
- Спортивний майданчик;
- Дитячий майданчик;
- Сквер;
- Автомобільна парковка для жителів;
- Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);
- Водонапірна вежа.

Замовник : Східницька селищна рада						Л-301-01/24
Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Директор		Балинський Ю. А.				Стадія
ГАП		Балинський Ю. А.				Лист
Розробив		Теліщак В. І.				Листів
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				ДПТ
План функціонального зонування території, М 1:1000						5
ФОП Балинський Ю. А.						11



Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

	Межа розроблення детального плану території.
	Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

	Територія громадської забудови
	Територія оздоровчого призначення
	Територія індивідуального садівництва
	Територія рекреаційного призначення
	Територія для індивідуального дачного будівництва
	Територія озеленення загального користування
	Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

	Червоні лінії вулиць
	Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
	Пріздна частина вулиць з твердим покриттям
	Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

	Індивідуальний дачний будинок
--	-------------------------------

Планувальні обмеження

	Охоронна зона
	Санітарно захисна зона

Інженерні мережі та споруди

	Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
	Водонапірна вежа

Маршрут пасажирського та громадського транспорту

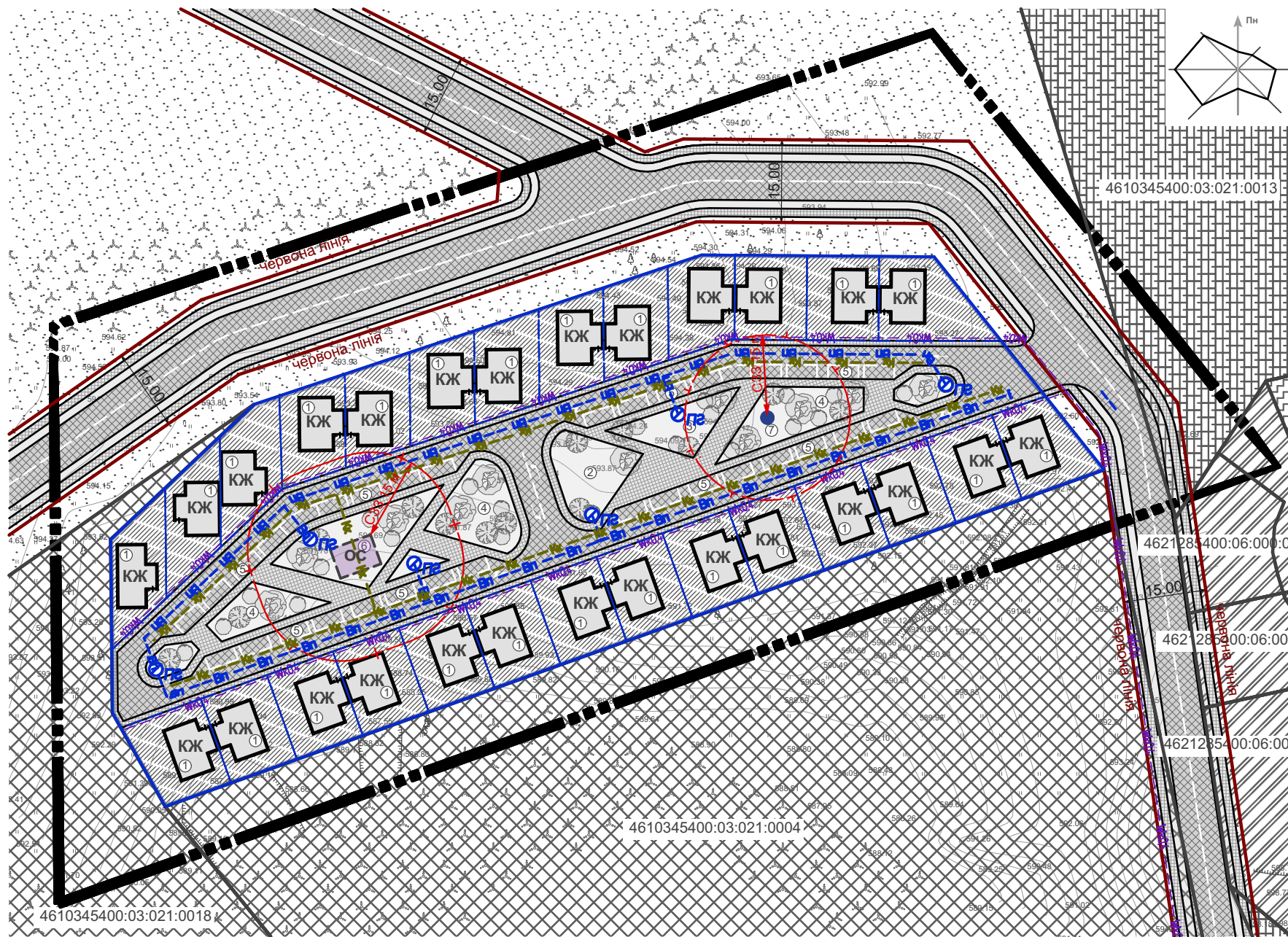
	Основний заїзд на ділянку
	Основний шлях руху авто транспорту
	Основний шлях руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний дачний будинок;
- Спортивний майданчик;
- Дитячий майданчик;
- Сквер;
- Автомобільна парковка для жителів ;
- Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);
- Водонапірна вежа.

						Замовник : Східницька селищна рада	Л-301-01/24		
						Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор							ДПТ	6	11
ГАП									
Розробив									
Норм.контр.						Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:1000	ФОП Балинський Ю. А.		

Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі території

	Межа розроблення детального плану території.
	Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

	Територія громадської забудови
	Територія оздоровчого призначення
	Територія індивідуального садівництва
	Територія рекреаційного призначення
	Територія для індивідуального дачного будівництва
	Територія озеленення загального користування
	Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

	Червоні лінії вулиць
	Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
	Пріздна частина вулиць з твердим покриттям
	Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

	Індивідуальний дачний будинок
--	-------------------------------

Планувальні обмеження

	Охоронна зона
	Санітарно захисна зона

Інженерні мережі та споруди

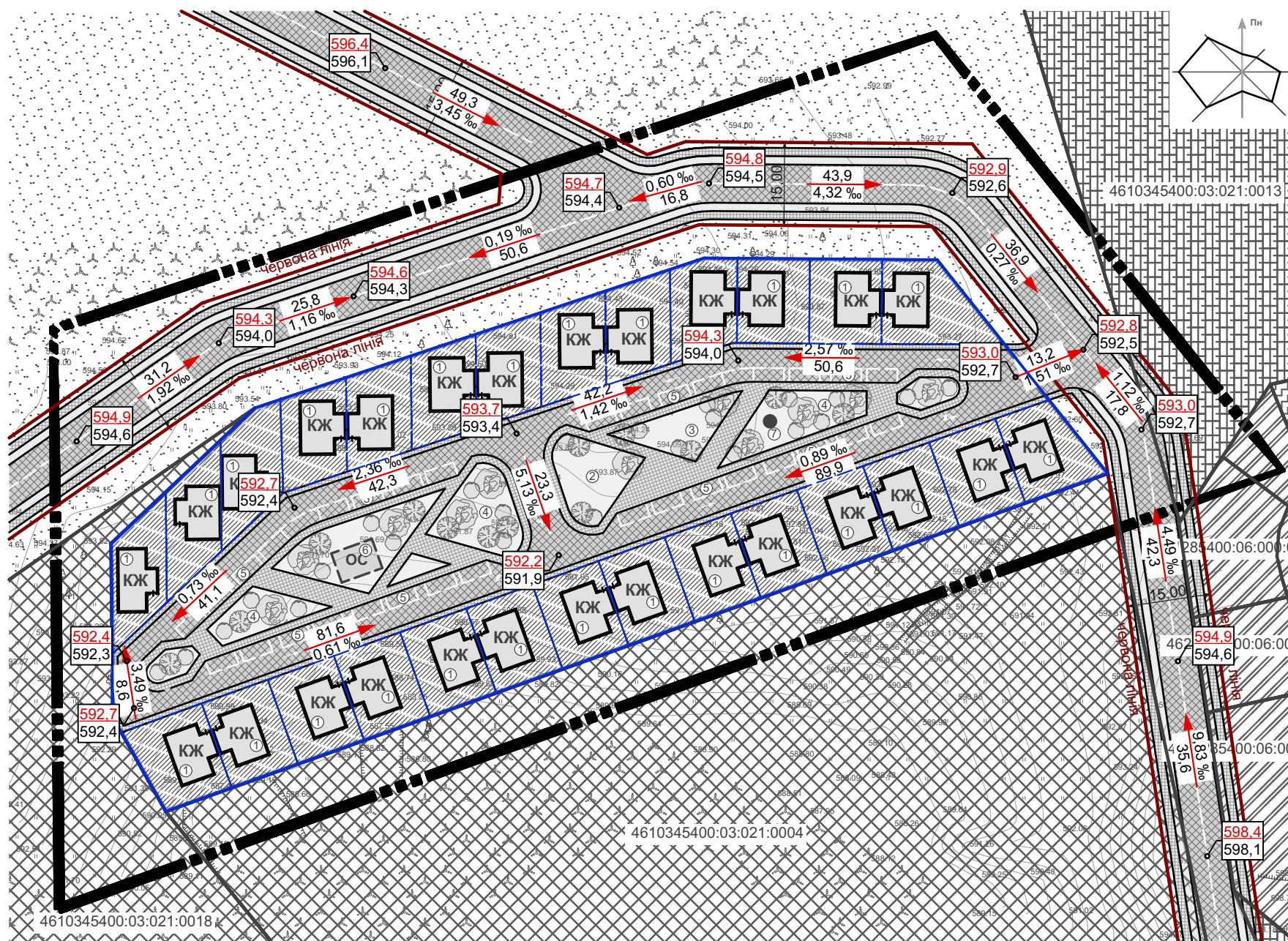
	Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
	Водонапірна вежа
	Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВт
	Водопровід
	Самопливна каналізація
	Пожежний гідрант

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний дачний будинок;
- Спортивний майданчик;
- Дитячий майданчик;
- Сквер;
- Автомобільна парковка для жителів ;
- Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);
- Водонапірна вежа.

						Замовник :Східницька селищна рада	Л-301-01/24				
						Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів
Директор									ДПТ	7	11
ГАП											
Розробив											
Норм.контр.						Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000			ФОП Балинський Ю. А.		

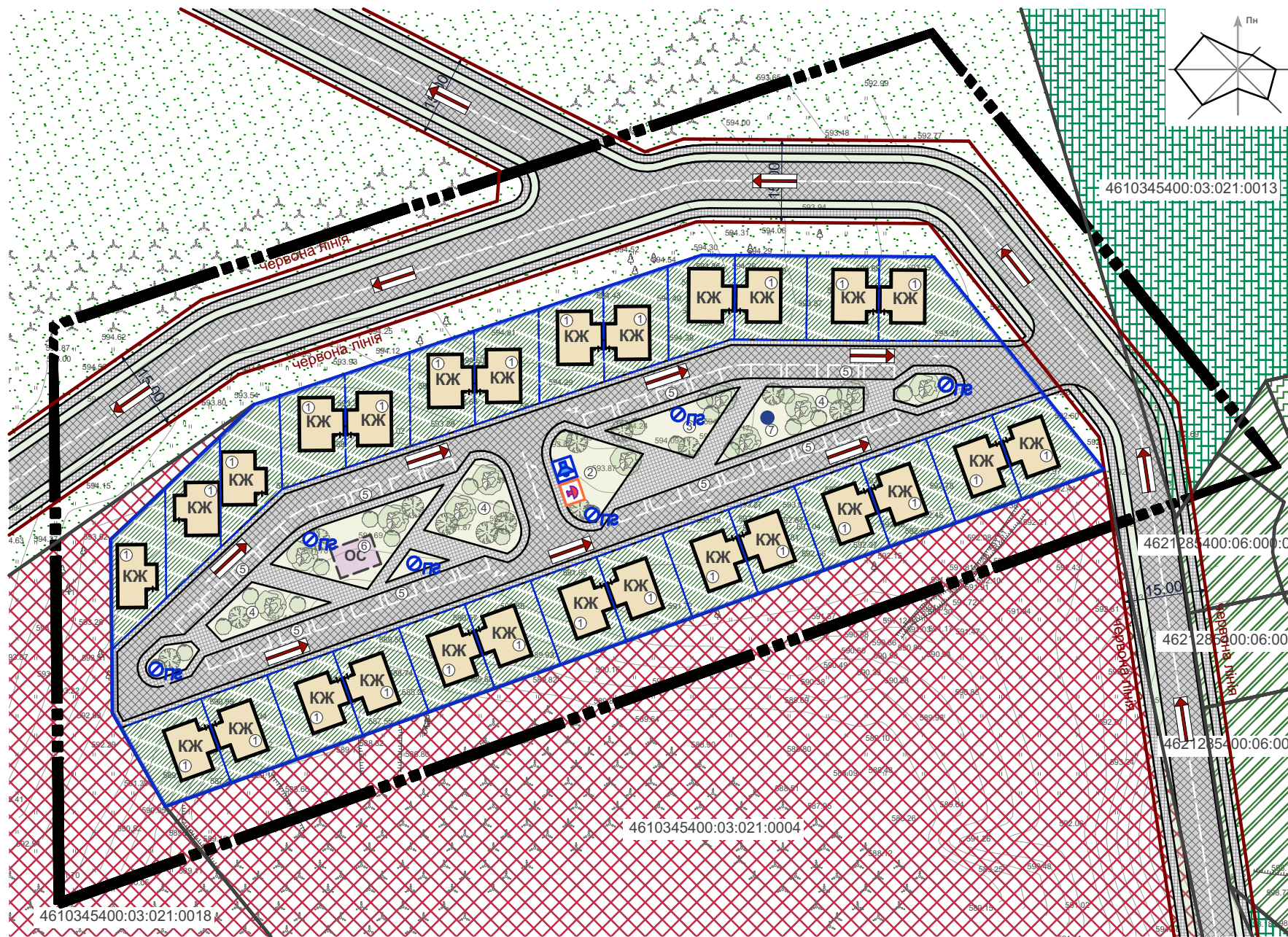
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:1000



Умовні графічні позначення і зображення			Будівлі та споруди	
Існуючі	Проектні	Найменування	Символ	Назва
				Індивідуальний дачний будинок
Межі територій			Планувальні обмеження	
		Межа розроблення детального плану території.		Охоронна зона
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.		Санітарно захисна зона
Функціональне зонування території			Інженерні мережі та споруди	
		Територія громадської забудови		Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
		Територія оздоровчого призначення		Водонапірна вежа
		Територія індивідуального садівництва	Інженерна підготовка та вертикальне планування	
		Територія рекреаційного призначення		251.5 - Проектована відмітка; 251.2 - Існуюча відмітка.
		Територія для індивідуального дачного будівництва		7.7‰ - Проектований ухил; 22.20 - Довжина ділянки.
		Територія озеленення загального користування		
		Зелені насадження		
Вулично-дорожня мережа			ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ	
		Червоні лінії вулиць	1. Індивідуальний дачний будинок;	
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)	2. Спортивний майданчик;	
		Пріздна частина вулиць з твердим покриттям	3. Дитячий майданчик;	
		Замощені території та заїзди	4. Сквер;	
			5. Автомобільна парковка для жителів ;	
			6. Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);	
			7. Водонапірна вежа.	

Замовник : Східницька селищна рада						Л-301-01/24
Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	
Директор		Балинський Ю. А.				
ГАП		Балинський Ю. А.				
Розробив		Телішак В. І.				
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ						Стадія
						ДПТ
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:1000						Лист
						8
ФОП Балинський Ю. А.						Листів
						11

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

	Межа розроблення детального плану території.
	Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

	Територія громадської забудови
	Територія оздоровчого призначення
	Територія індивідуального садівництва
	Територія рекреаційного призначення
	Територія для індивідуального дачного будівництва
	Територія озеленення загального користування
	Зелені насадження

Вулично-дорожня мережа

	Червоні лінії вулиць
	Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
	Пріздна частина вулиць з твердим покриттям
	Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

	Індивідуальний дачний будинок
--	-------------------------------

Планувальні обмеження

	Охоронна зона
	Санітарно захисна зона

Інженерні мережі та споруди

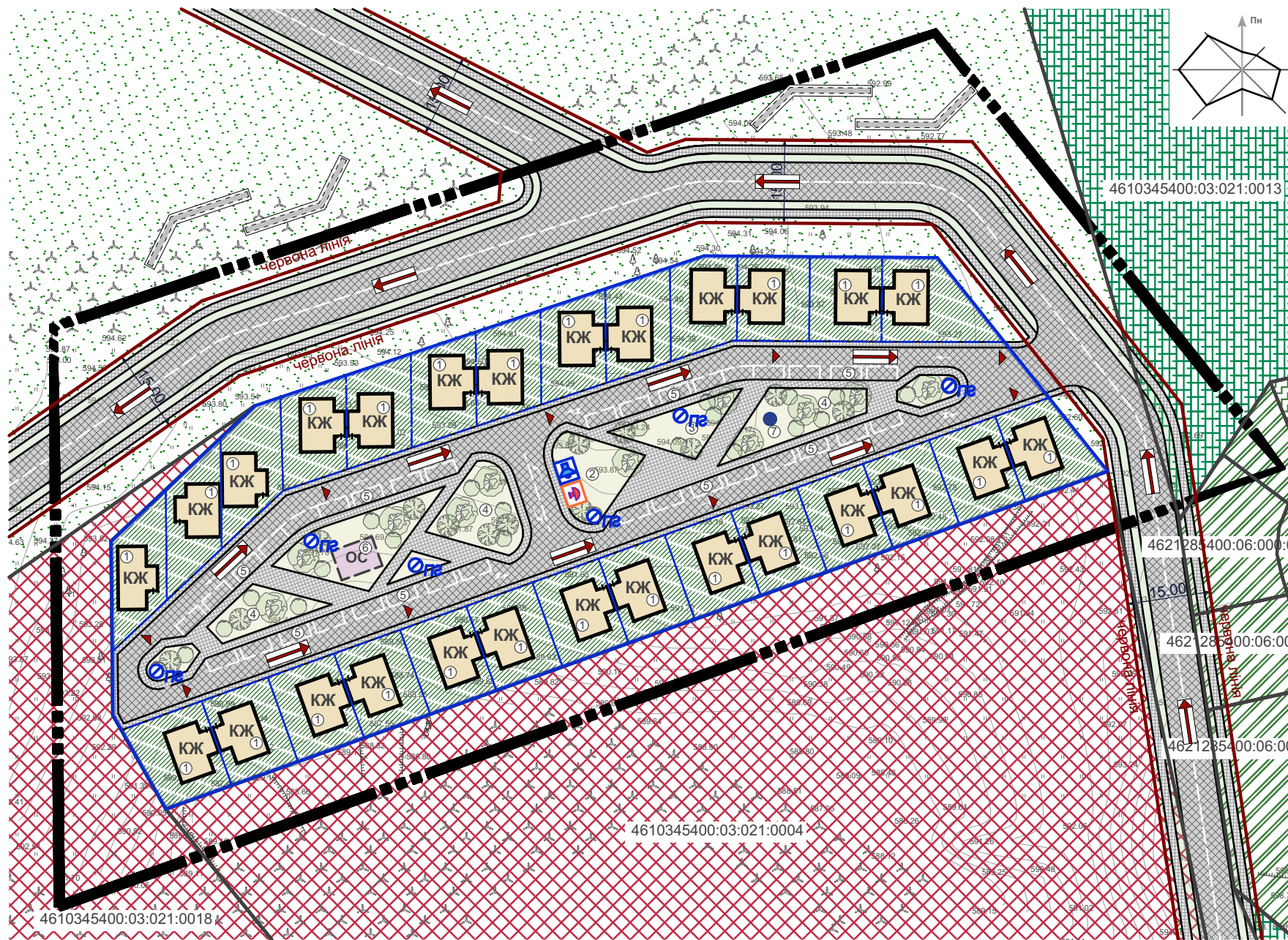
	Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
	Водонапірна вежа
	Пожежний гідрант
	Шляхи евакуації
	Вуличний гучномовець
	Сигнальна сирена

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний дачний будинок;
- Спортивний майданчик;
- Дитячий майданчик;
- Сквер;
- Автомобільна парковка для жителів ;
- Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);
- Водонапірна вежа.

						Замовник :Східницька селищна рада	Л-301-01/24		
						Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор							ДПТ	9	11
ГАП									
Розробив									
Норм.контр.						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000	ФОП Балинський Ю. А.		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час, М 1:1000



Існуючі		Проектні		Найменування	
Межі територій					
[Symbol]		[Symbol]		Межа розроблення детального плану території.	
[Symbol]		[Symbol]		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.	
Функціональне зонування території					
[Symbol]		[Symbol]		Територія громадської забудови	
[Symbol]		[Symbol]		Територія оздоровчого призначення	
[Symbol]		[Symbol]		Територія індивідуального садівництва	
[Symbol]		[Symbol]		Територія рекреаційного призначення	
[Symbol]		[Symbol]		Територія для індивідуального дачного будівництва	
[Symbol]		[Symbol]		Територія озеленення загального користування	
[Symbol]		[Symbol]		Зелені насадження	
Вулично-дорожня мережа					
[Symbol]		[Symbol]		Червоні лінії вулиць	
[Symbol]		[Symbol]		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)	
[Symbol]		[Symbol]		Пріждна частина вулиць з твердим покриттям	
[Symbol]		[Symbol]		Замощені території та заїзди	

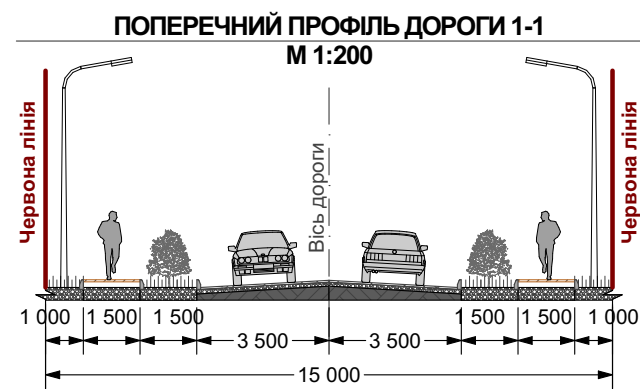
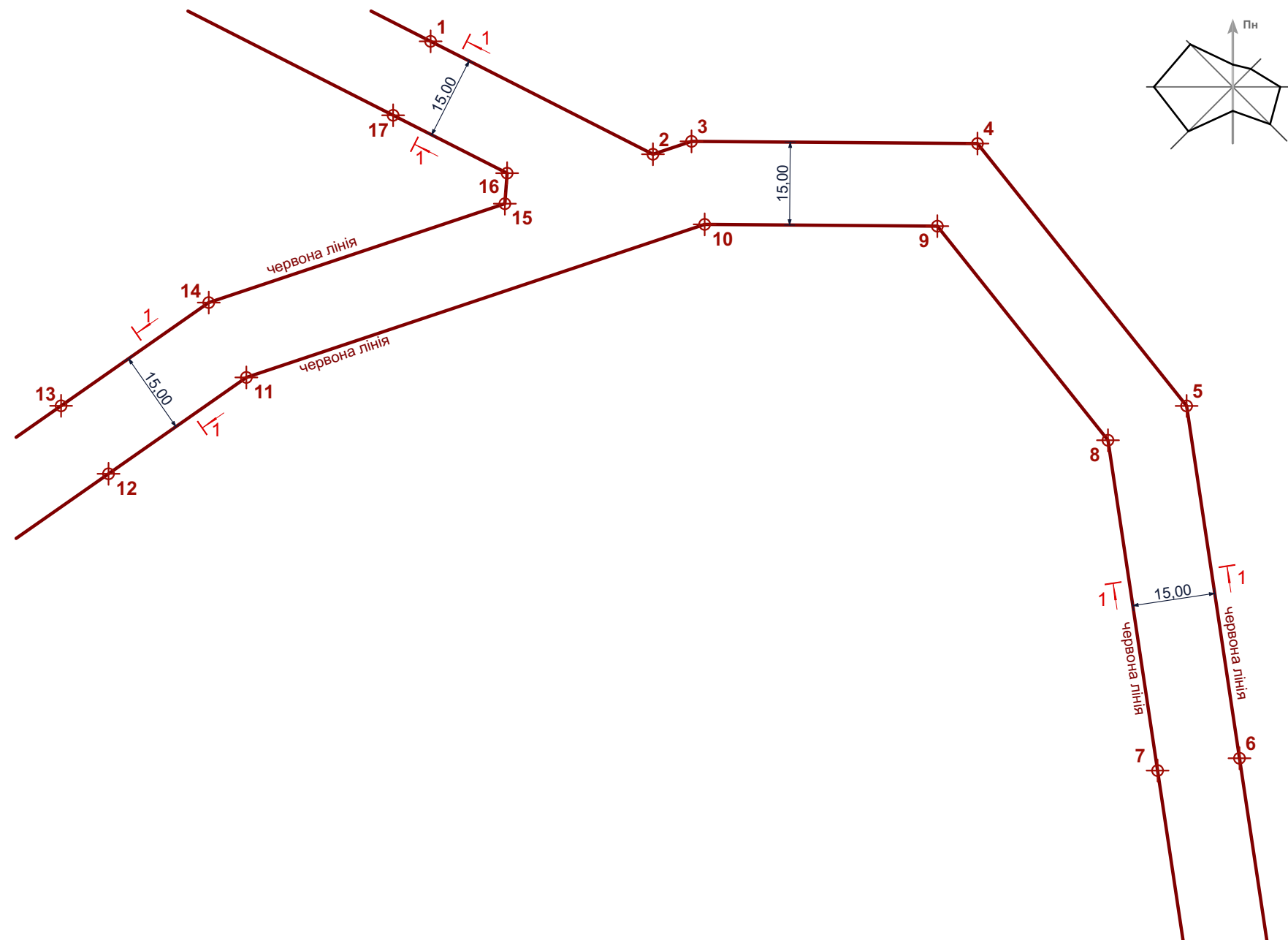
Будівлі та споруди	
[Symbol]	Індивідуальний дачний будинок
Планувальні обмеження	
[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	Санітарно захисна зона
Інженерні мережі та споруди	
[Symbol]	Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20
[Symbol]	Водонапірна вежа
[Symbol]	Пожежний гідрант
[Symbol]	Шляхи евакуації
[Symbol]	Вуличний гучномовець
[Symbol]	Сигнальна сирена
[Symbol]	Найпростіше укриття (перекрита щілина)
[Symbol]	Напрямок до евакопункту

- ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ**
- Індивідуальний дачний будинок;
 - Спортивний майданчик;
 - Дитячий майданчик;
 - Сквер;
 - Автомобільна парковка для жителів ;
 - Блочно-модульні підземні очисні установки Biotal B-20 (80 мешканців);
 - Водонапірна вежа.

Замовник :Східницька селищна рада						Л-301-01/24		
Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
Директор		Балинський Ю. А.		[Signature]		ДПТ	10	11
ГАП		Балинський Ю. А.		[Signature]				
Розробив		Теліщак В. І.		[Signature]				
Норм.контр.		Балинський Ю. А.		[Signature]				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час, М 1:1000						ФОП Балинський Ю. А.		

Каталог координат та кутів повороту червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 447 888,903	1 287 774,942	45,142	116°53'39"	089°59'44"
2	5 447 868,478	1 287 815,200	7,359	071°32'26"	225°21'14"
3	5 447 870,808	1 287 822,183	51,782	090°26'33"	161°05'52"
4	5 447 870,415	1 287 873,960	60,717	141°24'45"	129°01'49"
5	5 447 822,946	1 287 911,829	64,454	171°27'41"	149°57'04"
6	5 447 759,207	1 287 921,405	14,997	261°26'54"	090°00'46"
7	5 447 756,979	1 287 906,571	60,431	351°27'15"	089°59'39"
8	5 447 816,738	1 287 897,594	49,546	321°24'58"	210°02'17"
9	5 447 855,469	1 287 866,694	42,131	270°26'07"	230°58'51"
10	5 447 855,789	1 287 824,564	87,478	251°32'47"	198°53'20"
11	5 447 828,102	1 287 741,580	30,443	235°04'22"	196°28'25"
12	5 447 810,669	1 287 716,623	15,003	325°04'14"	090°00'08"
13	5 447 822,965	1 287 708,033	32,613	055°04'37"	089°59'37"
14	5 447 841,644	1 287 734,771	56,526	071°32'56"	163°31'41"
15	5 447 859,533	1 287 788,388	5,535	004°14'52"	247°18'04"
16	5 447 865,054	1 287 788,796	23,148	296°55'09"	247°19'43"
17	5 447 875,526	1 287 768,155	14,991	026°53'23"	090°01'46"



						Замовник :Східницька селищна рада			Л-301-01/24		
						Детальний план території земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 4610345400:03:021:0006 з 06.01 Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів на 07.03 Для індивідуального дачного будівництва у смт. Східниця (за межами населеного пункту) Дрогобицького району Східницької ТГ Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів
Директор		Балинський Ю. А.		<i>[Signature]</i>		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			ДПТ	11	11
ГАП		Балинський Ю. А.		<i>[Signature]</i>							
Розробив		Телішак В. І.		<i>[Signature]</i>							
Норм.контр.		Балинський Ю. А.		<i>[Signature]</i>							
						План червоних ліній, М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200			ФОП Балинський Ю. А.		