

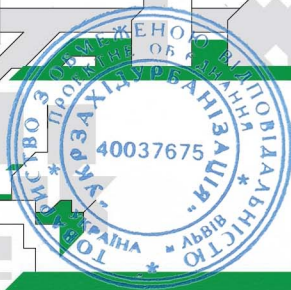
ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-019-12/23

Детальний план території району  
вулиць Бориславська-Кропивницька-  
Шевченка з уточненням рішень  
генерального плану в смт. Східниця



Директор  Фамуляк Х.

ГАП

 Пясецька О.



ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

## ТОМ I

# СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	<b>Вступ</b>	
	<b>I. Комплексна оцінка території</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	11
	2. Землеустрій та землекористування	13
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	19
	5. Забудова територій та господарська діяльність	24
	6. Обслуговування населення	25
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	25
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	26
	9. Підготовка та благоустрій території	28
	<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	29
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	30
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	30
	4. Функціональне зонування території детального планування	31
	5. Забудова територій та господарська діяльність	43
	6. Обслуговування населення	47
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	47
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	49
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	50
	10. Землеустрій та землекористування	54
	11. План реалізації містобудівної документації	57
	<b>Додатки</b>	

### Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

### Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000
10 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(повномовна професія)

Виданий про те, що Писецька Оксана Зіновівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця

Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор/член голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Писецький Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця»  
**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

## інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

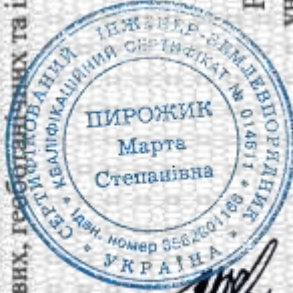
Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

**О. В. Лахматова**

**С. М. Ніколаєнко**



Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішення генерального плану в смт. Східниця»  
**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи**

**Відомості про учасників проектування:**

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Оксана Пясецька	 
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	 
	Архітектори	Володимир Стрижко	



## **ВСТУП**

Містобудівну документацію «Детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Східницької селищної ради від 07 жовтня 2021 року № 408 «Про виготовлення детальних планів території»;
- Генеральний план смт. Східниця;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.

- Лист 18/1740 від 22.11.2022 Басейного управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну.

- Лист №01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023р. НГВУ «Бориславнафтогаз»;

- - Лист 153 від 09.02.2023 Східницької селищної ради;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

– Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

– ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площ земельних ділянок для облаштування: для будівництва та обслуговування паркінгів; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Східницької селищної ради від 07.10.2021 року № 408;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

# I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

## 1. Просторово-планувальна організація території

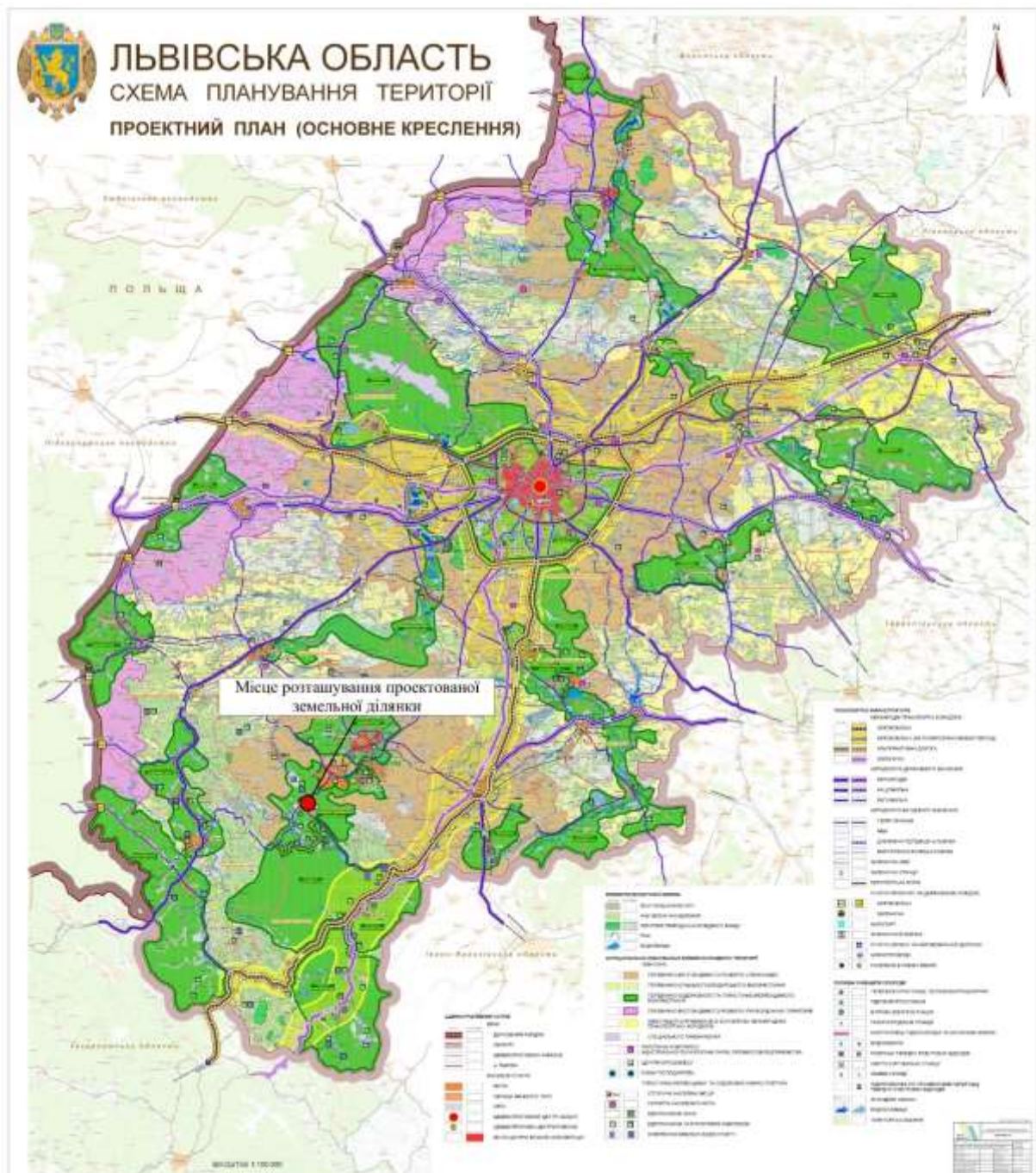
### *Ситуаційний план*

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташовані в межах вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області.



Східниця — селище міського типу у Львівській області України. Адміністративний центр Східницької селищної громади, Дрогобицького району. Бальнеологічний курорт національного значення імені Омеляна Стоцького. Розташоване у Дрогобицькій агломерації, за 10 км на південний захід від міста Борислав. Славиться своїми мінеральними водами.

Східницька територіальна громада межує із південної сторони з Боринською та Козівською громадами; з півночі Трускавецькою та Ралівською; з заходу Турківською; зі сходу Сколівською громадою;



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельні ділянки, передбачаються: для будівництва та обслуговування паркінгів; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

### *Планувальний каркас та система розселення*

Орган управління Східницька селищна рада Дрогобицького району Львівської області.

Площа громади — 420 км<sup>2</sup>, населення — 16489 мешканців. До складу Сколівської територіальної громади входять 2 смт Східниця та Підбуж, і 20 сіл: Бистриця-Гірська, Головське, Гута, Довге, Жданівка, Залокоть, Зубриця, Коритище, Кринтята, Ластівка, Майдан, Новий Кропивник, Опака, Перепростиня, Підсухе, Рибник, Свидник, Смільна, Старий Кропивник, Сторона.

Адміністративний центр — місто Східниця. Географічні координати - 49°13'25" пн. ш. 23°21'11" сх. д. Середня висота над рівнем моря – 520- 650 м. Водойми – р. Східничанка.

Середня температура січня –3,4 °С, липня +19 °С.

Середньорічна кількість опадів — 774 мм на рік. Найбільша кількість опадів випадає в червні, у середньому 106 мм.

## **2. Землеустрій та землекористування**

### *Сучасне використання земель.*

Детальний план території розробляється на земельні ділянки розташовані в районі вулиць Бориславська – Кропивницька – Шевченка.

Перелік земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиця нижче.

Таблиця 7.4.1

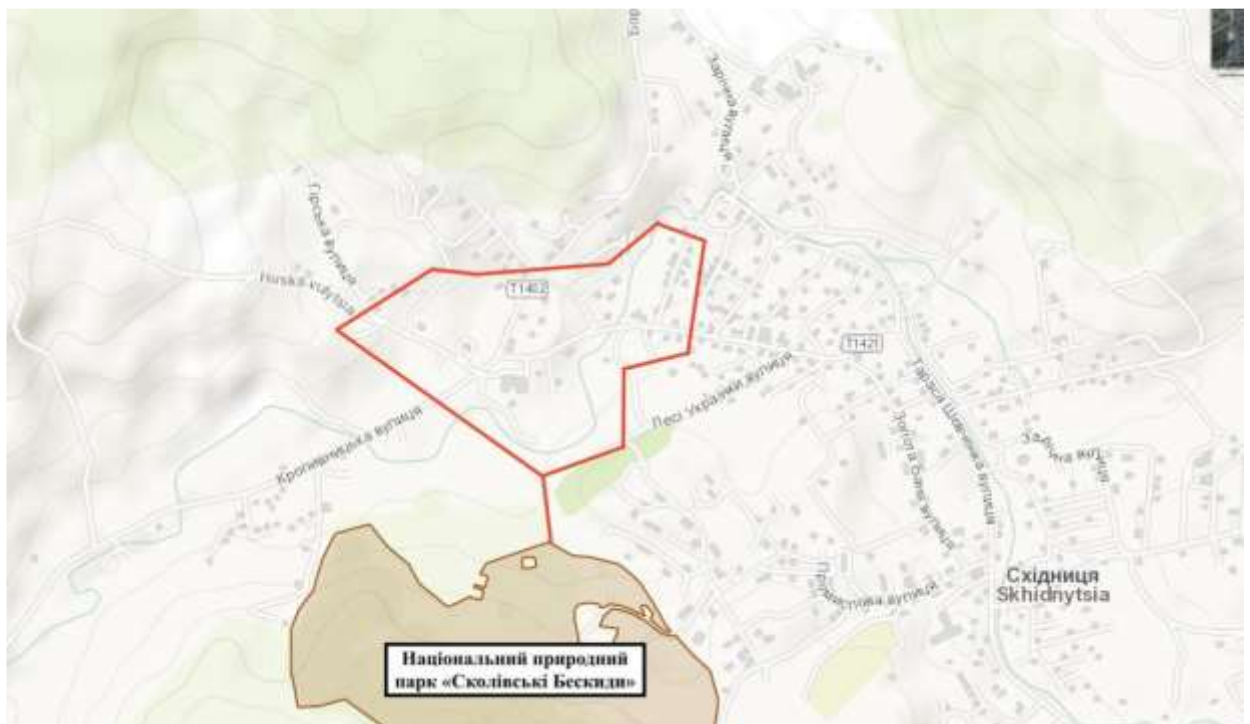
№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя
1	0,4872	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
2	0,1191	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
3	0,0300	4610345400:02:004:0193	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.03 Багаторічні насадження
	0,0700	4610345400:02:004:0194	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.03 Багаторічні насадження
	0,1200	4610345400:02:004:0188	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.03 Багаторічні насадження
	0,0400	4610345400:02:004:0088	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	001.01 Рілля
4	0,2155	4621285100:01:001:0400	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля
5	0,0397	4610345400:02:005:0188	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.03 Багаторічні насадження
6	0,5000	4610345400:02:004:0095	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
7	0,2668	відсутній	200 Комунальна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	002.01 Сіножаті
8	0,0212	4610345400:02:005:0088	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	001.01 Рілля

9	0,4433	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами
---	--------	-----------	--------------------------------	---	---	--

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Східницької територіальної громади на південь від проєктованої земельної ділянки – Національний природний парк «Сколівські Бескиди» (відстань від території проєктування становить орієнтовно 240 м) (рис. 2.9).



**Рис. 2.9. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду**

«Сколівські Бескиди» – національний природний парк в Українських Карпатах. Розташований у південній частині Львівської області, в межах



Стрийського і (частково) Самбірського та Дрогобицького районів. Парк охоплює частини басейнів річок Стрий та Опір і займає площу 35684 га, з яких 24702 га передані парку в постійне користування.

Парк розташований в межах моноклінально-брилового низькогір'я Сколівських Бескидів і займає його північну частину. Абсолютні висоти на території парку — від 600 до 1260 м. Найвища точка — гора Парашка (1268 м). Переважають ландшафтні комплекси крутосхилого ерозійно-денудаційного лісистого низькогір'я.

На території парку на річці Великій Річці розташований водоспад Гуркало, а на річці Кам'янці – Кам'янецький водоспад.

На території парку розташований державний історико-культурний заповідник «Тустань», а також Східницьке родовище мінеральних вод.

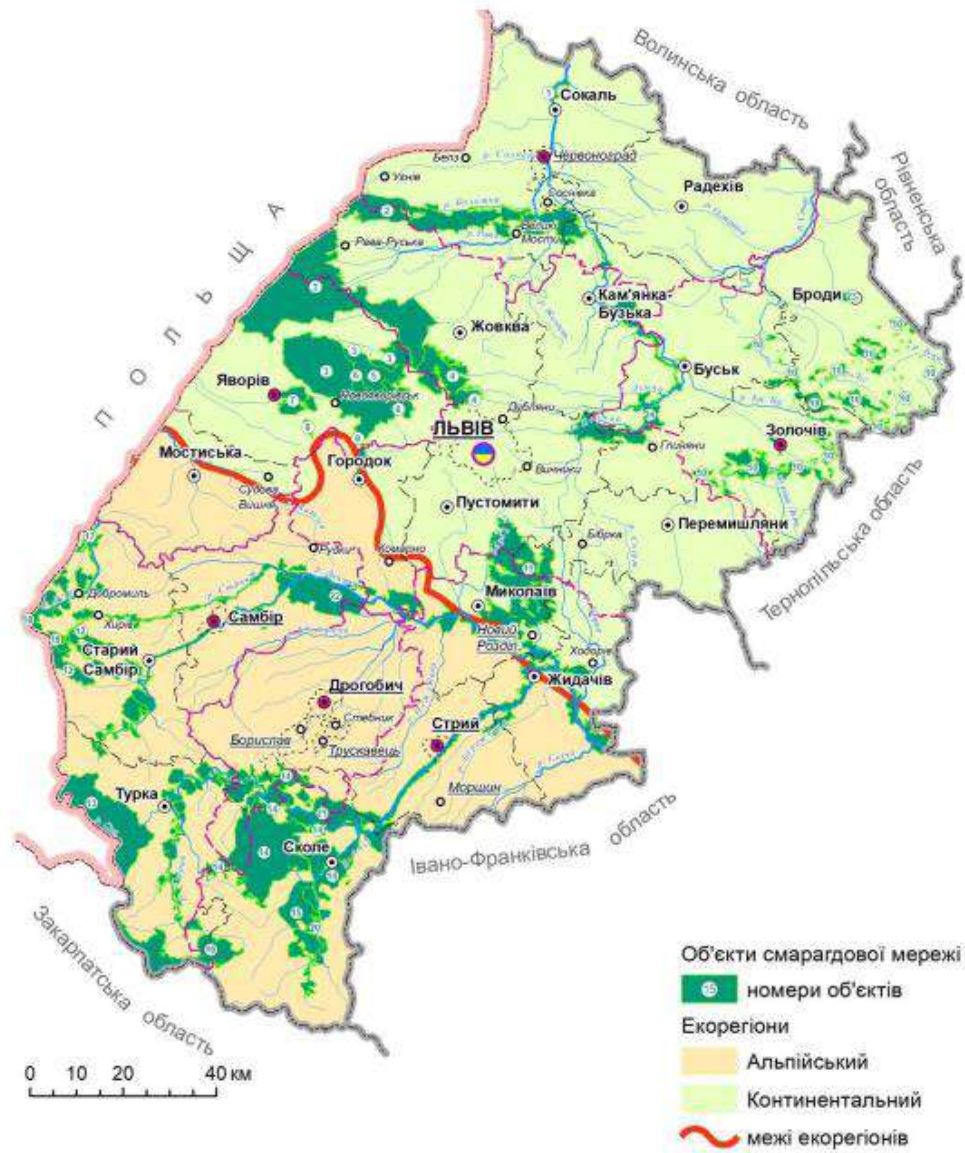
Національний парк «Сколівські Бескиди» створений Указом Президента України від 11 лютого 1999 року № 157 на базі Сколівського лісового заповідника загальнодержавного значення (створений в 1983 р. з метою охорони корінних ялицево-букових і букових лісів) і частини території ландшафтного заповідника загальнодержавного значення «Зелеміль» і ландшафтного заповідника місцевого значення «Майдан», а також заповідних урочищ «Дубинське», «Сопіт», «Журавлине».

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26

держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.10).



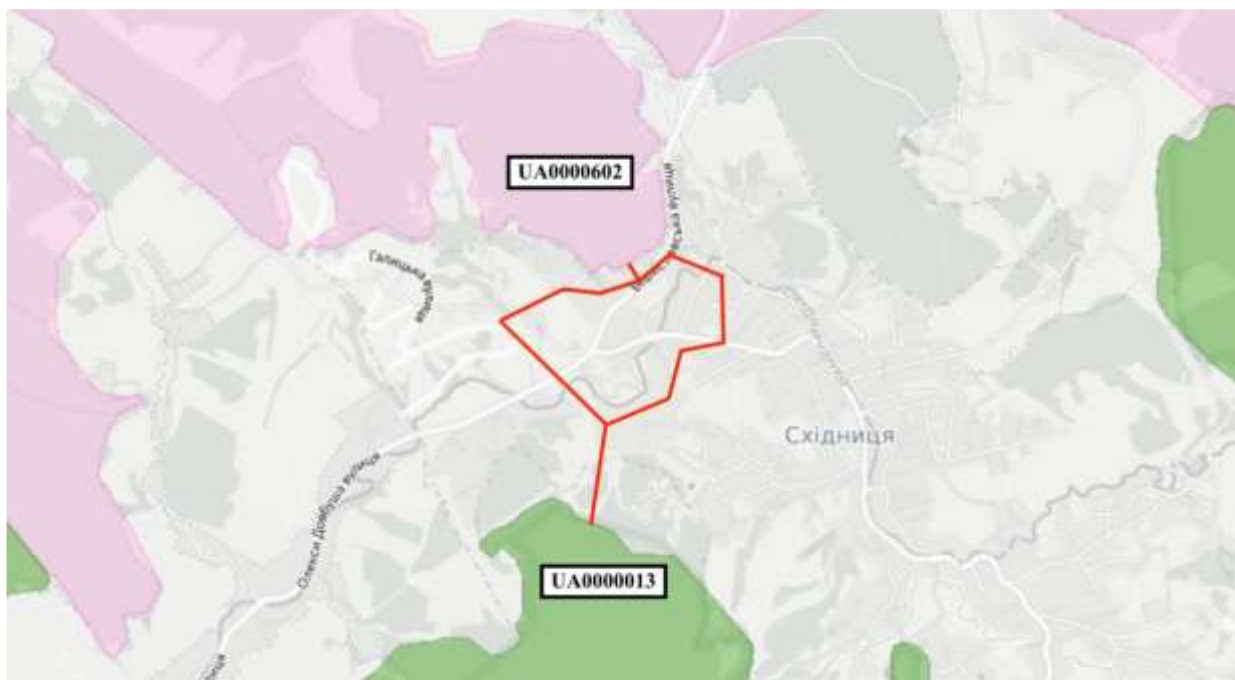
**Рис. 2.10. Смарагдова мережа Львівської області**

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська

природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 100 м до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000602 Beskydy та відстані орієнтовно 240 м до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області UA0000013 Skolivski Beskydy National Nature Park (рис. 2.11).



**Рис. 2.11. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України**

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не

очікується.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням поблизу автомобільних доріг. Територій рекреаційного призначення поблизу ділянки розроблення містобудівної документації немає.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням спеціального призначення.

Озеленення спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць може включати створення зелених насаджень вздовж доріг або на прилеглих територіях. Це може бути корисним для зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також для покращення естетичного вигляду міського простору.

Зелені насадження в межах червоних ліній вулиць можуть бути різних типів, наприклад, дерева, кущі, квітники, трав'яні насадження тощо. Важливо враховувати місцеві умови та обмеження при виборі типів насаджень, щоб забезпечити їх виживання та підтримку на протязі тривалого періоду.

Також важливо враховувати можливість управління та догляду за зеленими насадженнями, щоб забезпечити їх збереження та довготривалу користь для місцевого середовища та населення.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо**

**(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, лінії зв'язку, прибережна захисна смуга.**

*Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки*

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- Смуга відводу меліоративного каналу (6 метрів) (згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюється смуги відведення. В разі відсутності проекту пропонується встановлювати смугу відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого (в тому числі 4м. експлуатаційна дорога) (згідно ДБН В.2.4-1-99);
- охоронна зона лінії зв'язку 2м (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);
- охоронна зона водопроводу 5м (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця І.1);
- охоронна зона від підземних ліній електропередач – 1м (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від газопроводу низького тиску (охоронна зона 2 по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток І.1);
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску (охоронна зона 4 по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток І.1);
- прибережна захисна смуга від річки Східничанка (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною

25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);

- відстані від об'єктів облаштування нафтових і газових родовищ до будівель і споруд (згідно листа №01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023р. НГВУ «Бориславнафтогаз» та Додатку 2 до Правил безпеки в нафтогазовидобувній промисловості (пункт 2.19 глави 2 розділу IV));

- Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до ДСП 173-96;

- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

*Таблиця 1.4.1*

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
Ділянка №1			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0337 га
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,3046 га
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,0619 га
Ділянка №2			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,0598 га
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,0767 га
Ділянка №3			
1	відсутні		
Ділянка №4			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0011 га
Ділянка №5			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0059 га
Ділянка №6			

1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1011 га
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,0741 га
Ділянка №7			
1	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,2629 га
Ділянка №8			
1	відсутні		
Ділянка №9			
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0,2952 га

В охоронних зонах повітряних ліній електропередач, ліній зв'язку, теплової мережі забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Ст. 59 Земельного кодексу України та ст. 85 Водного кодексу України визначено, що підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для:



- сінокосіння;
- рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури));
- культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- проведення науково-дослідних робіт;
- догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

### *Розміщення житлового фонду*

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

В межу опрацювання потрапляють земельні ділянки житлової забудови та індивідуального садівництва.

### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

В межах детального плану, що розробляється потрапляють: Літній театр; Лікувально-оздоровча база "Борислав нафтогаз"; АЗС; Об'єкт торгівлі; Молитовний будинок; Курортний готель; Торгівельний комплекс.

### *Розміщення виробничих об'єктів*

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

### *Збереження традиційного середовища*

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

В межу опрацювання потрапляє зона курортного центру та перша зона округу охорони курорту (нанесено згідно генерального плану смт. Східниця)

### **6. Обслуговування населення**

Територія опрацювання знаходиться в межах вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка в смт. Східниця, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

На території Східницької Селищної ради функціонують: 15 ЗЗСО (школи) та 8 ЗДО.

Кількість закладів що надають первинну медичну допомогу.

Мінеральна вода «Нафтуся» - 38 джерел, 17 скважин.

На території Східниці розташована Східницька ділянка Східницького нафтового родовища. Поклади пластові, склепінчасті, тектонічно екрановані, один з них також літологічно обмежений.

### **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

#### *Транспортні зв'язки та транспортний попит*

Проектована територія розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється з вулиць Тараса Шевченка, Бориславська та Кропивницька.

#### *Організація зовнішнього транспортного сполучення*

Східниця розташована за 21 км від районного центру міста Дрогобич, до обласного центру м. Львів 110 км Найближча залізнична станція Трускавець за 12 км.

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

### *Організація громадського транспорту*

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

### *Організація паркувального простору*

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

#### *Водопостачання та водовідведення*

В західній частині опрацювання проходить водопровід (згідно даних Східницької селищної ради). Каналізація в межах опрацювання детального плану території відсутня.

#### *Електропостачання*

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач 0,4 кВ та 10 кВ повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ та ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 2 м та 10м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») та які є на балансі ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО».

#### *Газопостачання*

В межах опрацювання детального плану території проходить газопровід низького та середнього тиску який є на балансі АТ «Львівгаз».

#### *Теплостачання*

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

#### *Трубопровідний транспорт*

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

#### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

В межах опрацювання детального плану території проходить лінії зв'язку які є на балансі АТ «Укртелеком».

## 9. Підготовка та благоустрій території

### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

### *Благоустрій території*

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сколівської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проєктованих земельних ділянок не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 544,98 – 527,21 м. Перепад відміток становить в межах 18 м.

### *Використання підземного простору*

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

### *Поводження з відходами*

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

### **1. Просторово-планувальна організація території**

#### *Ситуаційний план*

Проектовані земельні ділянки на які розробляється детальний план території розташовані в межах вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

#### *Планувальний каркас та система розселення*

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних,

санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

## **2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Озеленення на території представлено двома типами: озелененням спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць та озелененням сусідніх ділянок. Озеленення спеціального призначення розташовано вздовж доріг в межах червоних ліній з метою зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також для покращення естетичного вигляду міського простору. Озеленення сусідніх ділянок розміщене вздовж меж ділянок з метою створення єдиної зеленої зони та поліпшення естетичного вигляду території. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

Також на території опрацювання, потрапляє прибережна захисна смуга від р. Східничанка. Прибережна захисна смуга - це частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

## **3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі водопроводу, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

- мережі самопливної каналізаційної мережі, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

Проектні обмеження відображено на графічних матеріалах.

*Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

**На проєктовані земельні ділянки встановлено обмеження:** охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, прибережна захисна смуга 25м від річки Східничанка.

Після затвердження детального плану території, пропонується органу місцевого самоврядування розробити проєкт по встановленню водоохоронної зони від р. Східничанка.

#### **4. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.



Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупа	клас	підклас			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення)

						<i>об'єктів розподільчих мереж)</i>
1	02	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	06	02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	02	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	01	40101.0	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	06.01; 10.11	03.03; 06.02; 06.03; 10.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на

						<i>прилегли території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
4	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	<i>11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	<i>11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)</i>
4	04		40400.0	водні поверхні/ об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

**Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821)**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

*- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

*- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної*

*функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

**Територію проектованої земельної ділянки №1, №2, №3 можна віднести до – території автостоянок і гаражів (20604.0).**

**Переважні види цільового призначення проектованої земельної ділянки**

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

**Супутні види цільового призначення проектованої земельної ділянки**

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Територію проекрованої земельної ділянки №4, №5 та №8 можна віднести до – території закладів торгівлі (10205.3).**

**Переважні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки**

- 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

**Супутні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки**

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Територію проекрованої земельної ділянки №6 та № 9 можна віднести до – території громадської забудови (10200.0).**

**Переважні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки**

- 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

**Супутні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки**

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

**Територію проекрованої земельної ділянки № 7 територію проекрованої земельної ділянки можна віднести до – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0).**

### **Переважні види цільового призначення проектованої земельної ділянки**

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;
- 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

### **Супутні види цільового призначення проектованої земельної ділянки**

- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням.



Таблиця 2.4.2

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12 м умовної висоти. Дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	14 %. Визначається на наступних стадіях проектування
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	відстані від об'єктів облаштування нафтових і газових родовищ до будівель і споруд (згідно листа №01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023р. НГВУ «Бориславнафтогаз» та Додатку 2 до Правил безпеки в нафтогазовидобувній промисловості (пункт 2.19 глави 2 розділу IV));
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
10205.3	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12 м умовної висоти. Дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	19-46 %. Визначається на наступних стадіях проектування
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання	не регламентується

		відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Відстані від об'єктів облаштування нафтових і газових родовищ до будівель і споруд (згідно листа №01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023р. НГВУ «Бориславнафтогаз» та Додатку 2 до Правил безпеки в нафтогазовидобувній промисловості (пункт 2.19 глави 2 розділу IV));
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
20604.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Будівництво капітальних споруд не передбачається
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	Будівництво капітальних споруд не передбачається
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони	Розмір СЗЗ від АЗС – 50м; Відстані від об'єктів облаштування нафтових і газових родовищ до будівель і споруд (згідно листа №01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023р. НГВУ «Бориславнафтогаз» та Додатку 2 до Правил безпеки в нафтогазовидобувній промисловості (пункт 2.19 глави 2 розділу IV));

		об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
40102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	Будівництво капітальних споруд не передбачається
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	Будівництво капітальних споруд не передбачається
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Прибережна захисна смуга 25м (згідно Водного Кодексу України ст.88)
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

Ділянка №1 площею 0,4872 га передбачена для автомобільної стоянки (код згідно КВЦПЗ: 02.09) на 100 легкових автомобілів.

Проектом пропонується: приміщення охорони, господарський майданчик з контейнерами для сміття та навіс.

Ділянка №2 площею 0,1191 га передбачена для автомобільної стоянки (код згідно КВЦПЗ: 02.09) на 15 легкових автомобілів.

Проектом пропонується: приміщення охорони, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Ділянка №3 площею 0,2600 га передбачена для автомобільної стоянки (код згідно КВЦПЗ: 02.09) на 42 легкових автомобілів. Детальним планом передбачається об'єднання трьох земельних ділянок з кадастровими номерами: 4610345400:02:004:0088; 4610345400:02:004:0188; 4610345400:02:004:0081.

Проектом пропонується: приміщення охорони, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

На проєктованих земельних ділянках не передбачається побудови капітальних будівель.

Під'їзд до ділянок відбувається з вулиць Бориславська та Кропивницька.

Проектована земельна ділянка № 7 площею 0,2668 передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ: 07.01).

Проектом пропонується розмістити: господарський майданчик з контейнерами для сміття, п'ять альтанок та шість відпочинкових майданчиків.

На проєктованих земельних ділянках не передбачається побудови капітальних будівель.

Під'їзд до ділянки відбувається з вулиці Тараса Шевченка.

Ширина проїзду на – 5,5 м, ширина пішохідних доріг становить 1,0 м.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

#### *Розміщення житлового фонду*

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

#### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

Проектована земельна ділянка № 4 площею 0,0150 передбачається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код згідно КВЦПЗ: 03.07). На ділянці пропонується розмістити дві будівлі комерційного призначення (мафи розмірами 5 на 6 м).

Під'їзд до ділянки відбувається через існуючу дорогу із західної сторони з вулиці Бориславська.

Ділянка № 4 формується шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4621285100:01:001:0400.

Проектована земельна ділянка № 5 площею 0,0130 передбачається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код згідно КВЦПЗ: 03.07).

На ділянці пропонується розмістити дві будівлі комерційного призначення (мафи розмірами 5 на 6 м).

Ділянка № 5 формується шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4610345400:02:005:0188.

Під'їзд до ділянки відбувається через існуючу дорогу із західної сторони з вулиці Бориславська.

Проектована земельна ділянка № 6 площею 0,5000 передбачається для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ: 03.15).

Проектом пропонується розмістити: навіс, дві будівлі комерційного призначення, складська будівля (без СЗЗ), стоянка для 10 легкових автомобілів та 6 вантажних, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Під'їзд до ділянки відбувається із південної та східної сторін з існуючої дороги (вул. Тараса Шевченка).

Проектована земельна ділянка № 8 площею 0,0212 передбачається зміна цільового призначення з Для індивідуального садівництва (код згідно КВЦПЗ: 01.05) на для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ: 03.15).

Проектом пропонується розмістити на ділянці будівлю комерційного призначення.

Під'їзд до ділянки відбувається із північної сторони з існуючої дороги (вул. Тараса Шевченка).

Ширина проїзду на – 4,5 м, ширина пішохідних доріг становить 1,0 м.

Проектована земельна ділянка № 9 площею 0,4433 передбачається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07).

Проектом пропонується розмістити: п'ять навісів, приміщення охорони, господарська будівля, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Під'їзд до ділянки відбувається із північної сторони з існуючої дороги (вул. Тараса Шевченка).

Стоянку на 10 легкових автомобілів пропонується розмістити на північ від проектованої ділянки.

Ширина проїзду на проектованій ділянці – 6 м, ширина пішохідних доріг становить 1,0 м.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Протипожежні відстані між проектованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

#### *Розміщення виробничих об'єктів*

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

#### *Збереження традиційного середовища*

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення

відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

## **6. Обслуговування населення**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межу території проектування потрапляють: Літній театр; Лікувально-оздоровча база "Борислав нафтогаз"; АЗС; Об'єкт торгівлі; Молитовний будинок; Курортний готель; Торгівельний комплекс.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Заїзди на проєктовані ділянки № 1, № 2, № 3, №4 та №5 відбувається із вулиці Бориславська, а на ділянки № 6, № 7 № 8 та № 9 з вулиці Тараса Шевченка.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.



Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечні профілі автодоріг становить 21 м, 16,5 м, 12 м та 9м.

#### *Організація громадського транспорту*

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

#### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

## *Організація паркувального простору*

Проектом детального планування території в межах проектованої ділянки №1 передбачається стоянка на 100 легкових автомобілів, ділянці №2 на 15 легкових автомобілів, ділянці №3 на 42 легкових автомобілі, ділянці №6 на 10 легкових та 6 вантажних автомобілів, поряд з ділянкою № 9 пропонується розмістити автостоянку на 10 легкових автомобілів.

Розмірами одного паркомісця для легкових автомобілів 2,5 м x 6,0 м, в тому числі для транспорту осіб з інвалідністю, розмірами 3,5 м x 6,0 м.

Розмірами одного паркомісця для вантажних автомобілів 4 м x 12,0 м.

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

### *Водопостачання та водовідведення*

Усі потреби у водопостачанні проєктованих об'єктів та персоналу забезпечуватимуться за рахунок привозної води. На проєктний період, об'єкти будуть підключені до проєктованої місцевої водопровідної мережі.

Після реалізації проєкту, каналізування населеного пункту, водовідведення земельних ділянок пропонується підключити до самопливної каналізаційної мережі з подальшим скидом до проєктованих очисних смт. Східниця.

Вивіз відходів зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за

допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

#### *Електропостачання*

На проектний період електропостачання існуючих та проєктованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 0,4 та 10 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги.

#### *Газопостачання*

В межу опрацювання території потрапляють газопроводи низького та середнього тиску, які є на балансі АТ «Львівгаз»..

#### *Теплопостачання*

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проєктування.

#### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

В межах опрацювання детального плану території проходить лінії зв'язку які є на балансі АТ «Укртелеком».

### **9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

#### *Інженерна підготовка і захист території*

Планування території повинно бути проведено з урахуванням вимог до інженерної безпеки. Воно має включати план розташування будинку та інших споруд на ділянці, планування доріг та проїздів.

Забезпечити належне водопостачання та каналізацію для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку системи підводу води, водопроводу та системи водовідведення.

Необхідно забезпечити належне електропостачання та газопостачання для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку систем електропостачання та газопостачання на ділянці.

Враховувати можливі ризики для будинку та інших споруд на ділянці, такі як зсуви, повені, пожежі, стихійні лиха та інші природні катастрофи. Відповідні заходи повинні бути прийняті для забезпечення захисту території та збереження майна.

Усі ці елементи повинні бути враховані при інженерній підготовці та захисті території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на присадибній ділянці. Відповідні заходи мають бути прийняті для забезпечення безпеки, комфорту та зручності мешканців будинку. Ці заходи повинні бути обов'язково включені в проект будівництва та оформлені відповідними документами згідно з вимогами державних будівельних норм.

### *Благоустрій території*

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість прилеглої до будинку території, що забезпечує безпеку мешканців будинку в нічний час.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості

розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

За попереднім рішенням в проєктованих будівлях комерційного призначення (зем. діл. 6,8) та будівлі комерційного призначення (зем.діл. №8) передбачається влаштування трьох споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

Також, при проведенні реконструкції чи будівництва інших об'єктів в межах ДПТ передбачати влаштування в них споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, у тому числі лікувально-оздоровча база «Борислав нафтогаз», курортний готель та торгівельний комплекс.

### *Поводження з відходами*

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища». Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Організація сміттєвиділення. Проєкт передбачає розташування контейнерів для сміття на спеціально виділеному господарському майданчику. Для роздільного збору різних видів відходів, таких як пластик, папір, скло, метал і відходи органічного походження. з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та

визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

### **10. Землеустрій та землекористування**

#### *Землевпорядні заходи перспективного використання земель*

Детальним планом території передбачено наступні проектні рішення:

- Формування нових земельних ділянок № 1,2,7,9
- Формування земельної ділянки № 3 шляхом об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 4610345400:02:004:0193, 4610345400:02:004:0194, 4610345400:02:004:0188, 4610345400:02:004:0088 та зміна цільового призначення новосформованої земельної ділянки
- Формування земельних ділянок № 4 і № 5 шляхом поділу земельних ділянок з кадастровими номерами 4621285100:01:001:0400 та 4610345400:02:005:0188 відповідно
- Зміна цільового призначення земельної ділянки № 8.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиця нижче.

Таблиця 7.23.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,4872	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0337 га, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,3046 га, 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - 0,0619 га

2	0,1191	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	03.01 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта - 0,0598 га, 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - 0,0767 га
3	0,2600	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
4	0,0150	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0011 га
5	0,0130	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0056 га
6	0,5000	4610345400:02:0 04:0095	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1011 га, 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - 0,0741 га
7	0,2668	відсутній	200 Комунальна власність	500 Землі рекреаційног о призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовують ся для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,2529 га
8	0,0212	4610345400:02:0 05:0088	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
9	0,4433	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта - 0,2952 га

### *Формування земельних ділянок*

Детальним планом території передбачено наступні проектні рішення:

- Формування нових земельних ділянок № 1,2,7,9

- Формування земельної ділянки № 3 шляхом об'єднання земельних ділянок

з кадастровими номерами 4610345400:02:004:0193, 4610345400:02:004:0194, 4610345400:02:004:0188, 4610345400:02:004:0088 та зміна цільового призначення новосформованої земельної ділянки



- Формування земельних ділянок № 4 і № 5 шляхом поділу земельних ділянок з кадастровими номерами 4621285100:01:001:0400 та 4610345400:02:005:0188 відповідно.

#### *Реєстрація земельних ділянок*

Земельна ділянка КН 4610345400:02:004:0193 була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена Бмв ЛФДП "ЦДЗК". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Ривак Р.Я.

Земельна ділянка КН 4610345400:02:004:0194 була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена Бмв ЛФДП "ЦДЗК". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Ривак Р.Я.

Земельна ділянка КН 4610345400:02:004:0188 була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена Бмв ЛФДП "ЦДЗК". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Ривак Р.Я.

Земельна ділянка КН 4610345400:02:004:0088 була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена Бмв ЛФДП "ЦДЗК". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Ривак Р.Я.

Земельна ділянка КН 4621285100:01:001:0400 була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена МПП "Землемір". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Вачевська С. С.

Земельна ділянка КН 4610345400:02:005:0188 була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ФОП Лютов В.О.

Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Лютов В. О.

Земельна ділянка КН 4610345400:02:004:0095 була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ФОП Лютов В.О.. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Лютов В. О.

Земельна ділянка КН 4610345400:02:005:0088 була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена Бмв ЛФДП "ЦДЗК". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Данилюк О.

## **11. План реалізації містобудівної документації**

### *Перелік проектних рішень містобудівної документації*

Проектом містобудівної документації «Детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця» передбачено наступні проектні рішення.

#### *На короткостроковий період:*

Встановлення меж земельних ділянок.

- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

- Визначення місць для зберігання відходів та паркування автотранспорту.

#### *На середньостроковий період та довгострокову перспективу:*

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;

- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектної рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія для облаштування автостоянки	Територія громадської забудови	1. Приміщення охорони; 2. Господарський майданчик з контейнерами для сміття; 3. Навіс; 4. Стоянка для легкових автомобілів;	Площа проекрованої земельної ділянки № 1 - 0,4872 га; - площа озеленення - 0,0350 га; - площа забудови - 0,0252 га; - площа мощення - 0,4270 га; - площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 0,0337 га; - площа території в санітарній захисній зоні від АЗС - 0,3047 га; Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки № 1; - площа озеленення - 7 %; - площа забудови - 5 %; - площа мощення - 88 %; - площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 7 %; - площа території в санітарній захисній зоні від АЗС - 63 %;	1. Оптиміальне використання території. 2. Покращення доступності для водіїв. 3. Будівництво нових інфраструктурних об'єктів.	+	Підготовка проектно-документації. Для будівництва та обслуговування паркінгів необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
2	Територія для облаштування автостоянки	Територія громадської забудови	1. Приміщення охорони; 2. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;	Площа проекрованої земельної ділянки № 2 - 0,1607 га; - площа озеленення - 0,0164 га;	1. Оптиміальне використання території. 2. Покращення доступності для водіїв.	+	Підготовка проектно-документації. Для будівництва та обслуговування паркінгів необхідно розробити

			3. Стоянка для легкових автомобілів;	- площа забудови - 0,0019 га; - площа мощення - 0,4270 га; - площа території в санітарній захисній зоні від АЗС - 0,0597 га; Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 2; - площа озеленення - 10 %; - площа забудови - 1 %; - площа мощення - 89 %; - площа території в санітарній захисній зоні від АЗС - 37 %;	3. Будівництво нових інфраструктурних об'єктів.		проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
3	Територія для облаштування автостоянки	Територія громадської забудови	1. Приміщення охорони; 2. Господарський майданчик з контейнерами для сміття; 3. Стоянка для легкових автомобілів;	Площа проєктованої земельної ділянки № 3 - 0,2600 га; - площа озеленення - 0,0489 га; - площа забудови - 0,0080 га; - площа мощення - 0,2031 га; Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 3; - площа озеленення - 19 %; - площа забудови - 3 %; - площа мощення - 78 %;	1. Оптиміальне використання території. 2. Покращення доступності для водіїв. 3. Будівництво нових інфраструктурних об'єктів. 4. Збільшення економічних вигод.	+	Підготовка проєктної документації. Для будівництва та обслуговування паркінгів необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
4	Територія для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Територія громадської забудови	Дві будівлі комерційного призначення (МАФ)	Площа проєктованої земельної ділянки № 4 - 0,0150 га; - площа забудови - 0,0060 га; - площа мощення - 0,0090 га; Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 4;	1. Збільшення економічної активності у регіоні, збільшення обсягів торгівлі та створення нових робочих місць. 2. Поліпшення транспортної інфраструктури (доріг, паркування, громадського транспорту), що позитивно впливає на доступність та зручність для клієнтів.	+	Підготовка проєктної документації. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

				- площа забудови - 40 %; - площа мощення - 60 %;	3. Може зробити район більш привабливим для проживання, зокрема для людей, які цінують доступність магазинів та сервісів.		
5	Територія для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Територія громадської забудови	Дві будівлі комерційного призначення (МАФ)	Площа проекрованої земельної ділянки № 5 - 0,0130 га; - площа забудови - 0,0060 га; - площа мощення - 0,0070 га; - площа території в охоронній зоні нафтової свердловини діючої - 0,0015 га; Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки № 5; - площа забудови - 46 %; - площа мощення - 54 %; - площа території в охоронній зоні нафтової свердловини діючої - 12 %;	1. Забезпечення забудови та розвитку території; 2. Збільшення економічної активності у регіоні, збільшення обсягів торгівлі та створення нових робочих місць. 3. Поліпшення транспортної інфраструктури (доріг, паркування, громадського транспорту), що позитивно впливає на доступність та зручність для клієнтів. 4. Може зробити район більш привабливим для проживання, зокрема для людей, які цінують доступність магазинів та сервісів.	+	Підготовка проектної документації. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
6	Територія для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Територія громадської забудови	1. Господарський майданчик з контейнерами для сміття; 2. Навіс; 3. Стоянка для легкових автомобілів; 4. Стоянка для вантажних автомобілів; 6. Будівля комерційного призначення; 7. Складська будівля;	Площа проекрованої земельної ділянки № 6 - 0,5000 га; - площа озеленення - 0,0632 га; - площа забудови - 0,1244 га; - площа мощення - 0,3124 га; - площа території в охоронній зоні кабельної лінії елетропередач - 0,0105 га; - площа території в охоронній зоні нафтової свердловини ліквідованої - 0,0741 га;	1. Забезпечення забудови та розвитку території; 2. Збільшення економічної активності у регіоні, збільшення обсягів торгівлі та створення нових робочих місць. 3. Поліпшення транспортної інфраструктури (доріг, паркування, громадського транспорту), що позитивно впливає на доступність та зручність для клієнтів. 4. Може зробити район більш привабливим для проживання, зокрема для людей, які цінують доступність магазинів та сервісів.	+	Підготовка проектної документації. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

				<p>Коефіцієнти проектованої земельної ділянки № 6; - площа озеленення - 13 %; - площа забудови - 25 %; - площа мощення - 62 %; - площа території в охоронній зоні кабельної лінії електропередач - 2 %; - площа території в охоронній зоні нафтової свердловини ліквідованої - 15 %;</p>			
7	Територія для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	<p>1. Господарський майданчик з контейнерами для сміття; 2. Альтанки; 3. Відпочинкові майданчики;</p>	<p>Площа проектованої земельної ділянки № 7 - 0,2668 га; - площа озеленення - 0,1535 га; - площа забудови - 0,0275 га; - площа мощення - 0,0858 га; Коефіцієнти проектованої земельної ділянки № 7; - площа озеленення - 58 %; - площа забудови - 10 %; - площа мощення - 32 %;</p>	<p>1. Спроектвана інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. 2. Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. 3. Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців</p>	+	<p>Підготовка проектної документації. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.</p>
8	Територія для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Територія громадської забудови	Будівля комерційного призначення	<p>Площа проектованої земельної ділянки № 8 - 0,0212 га; - площа озеленення - 0,0044 га; - площа забудови - 0,0041 га; - площа мощення - 0,0127 га;</p>	<p>1. Забезпечення забудови та розвитку території; 2. Збільшення економічної активності у регіоні, збільшення обсягів торгівлі та створення нових робочих місць. 3. Поліпшення транспортної інфраструктури (доріг,</p>	+	<p>Підготовка проектної документації. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.</p>

				<p>Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 8;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площа озеленення - 21 %;</li> <li>- площа забудови - 19 %;</li> <li>- площа мощення - 60 %;</li> </ul>	<p>паркування, громадського транспорту), що позитивно впливає на доступність та зручність для клієнтів.</p> <p>4. Може зробити район більш привабливим для проживання, зокрема для людей, які цінують доступність магазинів та сервісів.</p>		
9	Територія для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Територія громадської забудови	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приміщення охорони;</li> <li>2. Господарський майданчик з контейнерами для сміття;</li> <li>3. Навіси;</li> <li>4. Стоянка для легкових автомобілів;</li> <li>5. Адміністративна будівля;</li> <li>6. Господарська будівля;</li> </ol>	<p>Площа проєктованої земельної ділянки № 9 - 0,4433 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площа озеленення - 0,1096 га;</li> <li>- площа забудови - 0,0600 га;</li> <li>- площа мощення - 0,2737 га;</li> <li>- площа території в охоронній зоні нафтової свердловини діючої - 0,2950 га;</li> <li>- площа території в охоронній зоні нафтової свердловини ліквідованої - 0,0113 га;</li> </ul> <p>Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 9 - 0,4433 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площа озеленення - 25 %;</li> <li>- площа забудови - 14 %;</li> <li>- площа мощення - 61 %;</li> <li>- площа території в охоронній зоні нафтової свердловини діючої - 67 %;</li> <li>- площа території в охоронній зоні нафтової свердловини ліквідованої - 3 %.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечення забудови та розвитку території;</li> <li>2. Будівництво нових інфраструктурних об'єктів.</li> <li>3. Збільшення економічних вигод.</li> <li>4. Поліпшення транспортної інфраструктури (доріг, паркування, громадського транспорту), що позитивно впливає на доступність та зручність для клієнтів.</li> </ol>	+	<p>Підготовка проєктної документації. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.</p>

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення  
детального плану*

- Генеральний план смт. Східниця.

*Перелік відповідності містобудівної документації*

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

*Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану смт Східниця стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

*Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів*

На території Східницької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Населені пункти громади не внесено до Списку історичних населених місць України.

*Перелік врахованих матеріалів*

- Генеральний план смт. Східниця;
- Схема планування Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;
- Лист 18/1740 від 22.11.2022 Басейного управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну.
- Лист №01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023р. НГВУ «Бориславнафтогаз»;
- Лист 153 від 09.02.2023 Східницької селищної ради;



ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

# ДОДАТКИ



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ХІ сесія восьмого скликання  
Р І Ш Е Н Н Я**

07.10.2021 року

Східниця

№ 408

Про виготовлення  
детальних планів  
території.

Керуючись ст.18,19, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.12, 20 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з регулювання земельних відносин від 05.10.2021 р. про доцільність розроблення детальних планів забудови, селищна рада

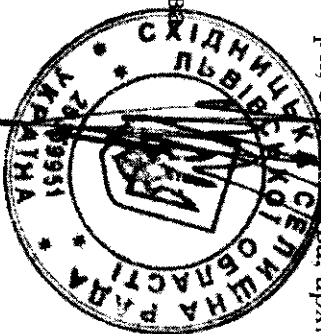
**ВИРІШИЛА:**

1. Виготовити детальний план території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця.

2. Виконавчому комітету Східницької селищної ради в установленому порядку:

- 2.1. Виступити замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної у п. 1-2 цього рішення;
- 2.2. Забезпечити оприлюднення розробленої містобудівної документації, зазначеної у п. 1-2 цього рішення;
- 2.3. Забезпечити врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, зазначеної у п. 1-2 цього рішення.
3. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Східницької селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, та благоустрою.

Селищний голова



Піляк І.Є.



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Золота Баня, 3, с. м. т. Східниця, Львівська область, 82391. тел./факс: (0248) 48-036, 48-201 E-mail:  
shidnitca.rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 26359951

09.02.2023 № 153

**ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізіція»  
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17  
Х. Фамуляк**

**zahid-uzu@ukr.net**

На Ваш лист від 02.02.2023 року № 054/Л-02-23 надаємо копії вуличної мережі з поперечними перерізами вулиць відповідно до генерального плану смт. Східниця Східницької ТГ Дрогобицького району Львівської області (дод. 5 лист.)

**Селищний голова:**

А. Яцив  
Тел. 4-80-36

**І. Піляк**

Для тимчасового зберігання автомобілів передбачається влаштування відкритих стоянок:

- вантажного транспорту – біля промислових підприємств, складів, в комунальній зоні;
- легкового транспорту – в адміністративному центрі, біля універмагу, в районі автобусної станції, готелю, в комунальній зоні та в житлових утвореннях (гостьові).

Кількість місць на стоянках для зберігання індивідуальних автомобілів тимчасового населення та обслуговуючого персоналу визначається з розрахунку 40 машиномісць на розрахунковий строк на 1000 чоловік і 340 машиномісць на розрахунковий період; для автотранспорту обслуговуючого персоналу: 150 машиномісць на розрахунковий період.

### Станції технічного обслуговування та автозаправні.

Технічного обслуговування та заправлення паливом легкового транспорту в даний час здійснюється в містах Бориславі та Дрогобичі.

На розрахунковий строк передбачається будівництво СТО на 10 постів в м. Бориславі в комплексі з пунктом миття автомобілів та автозаправна станція потужністю 250 заправлень на добу по вул. Новокропивницькій, на яку є розроблена проектна документація.

### Вулична мережа

#### Теперішній стан

Основними транспортними вулицями курорту, по яких здійснюються зв'язки житлових утворень з санаторіями та пансіонатами, а також виходи на зовнішні напрямки, являються вулиці: Бориславська, Шевченка, Котляревського, Б.Хмельницького.

#### Характеристика вулиць курорту

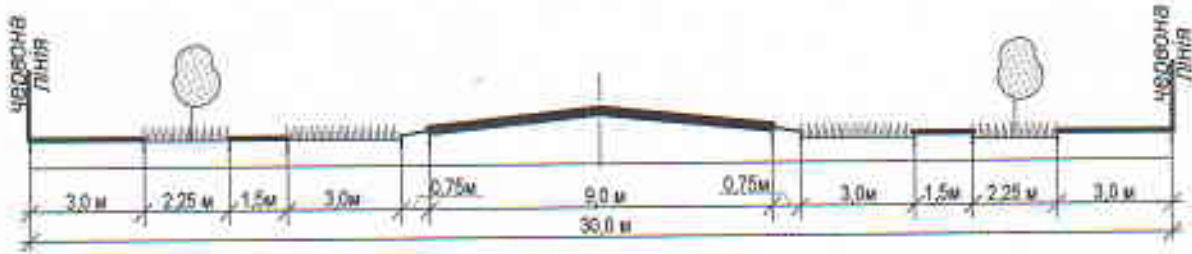
Таблиця № 2Т

№№ п.п.	Назва вулиць	Ширина в межах забудови, м	Проїзна частина		Тротуари	
			ширина, м	тип покриття	ширина, м	тип покриття
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бориславська	21,0	8,0	Асф.	2,0	Асф.
2.	Шевченка	16,5	6,0	Асф.	2,0	Асф.
3.	Котляревського	28,0	5,0	Грав.	-	-
4.	Б. Хмельницького	-	6,0	Грав.	-	-
5.	Золота Баня	19,0	6,0	Асф.	1,5-2,0	Асф.
6.	Промислова	21,5	5,0	Асф.	1,5	Асф.
7.	І. Франка	13,0-26,0	3,0	Щеб.	-	-

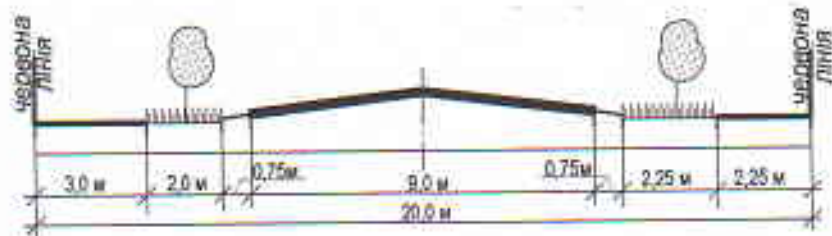
# ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ

## МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ М 1:200

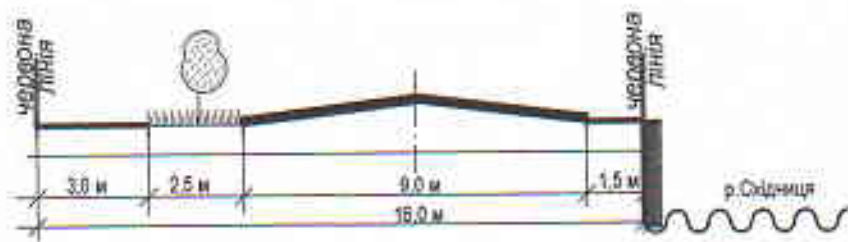
1-1 вул. Бориславська



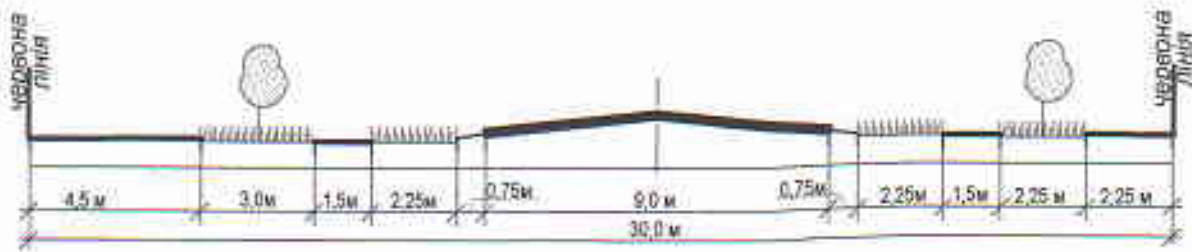
2-2 вул. Шевченка



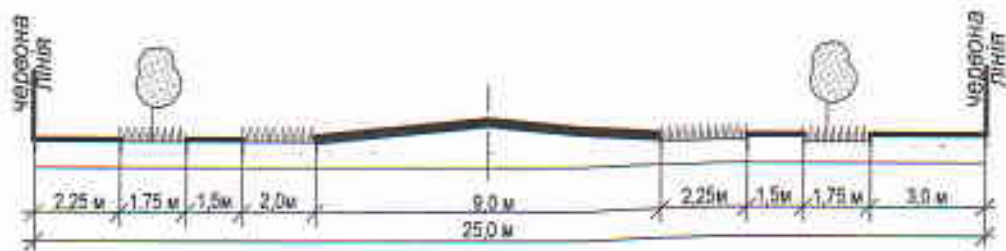
3-3 вул. Шевченка



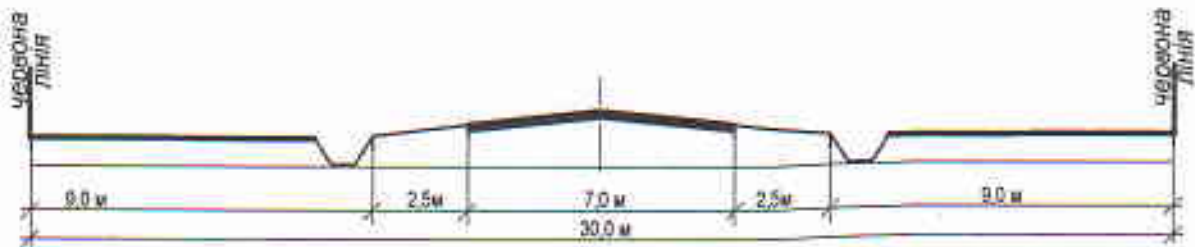
4-4 вул. Проектована №1



5-5 вул. Б.Хмельницького

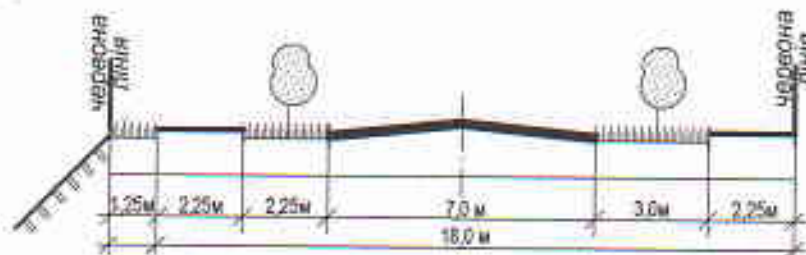


6-6 Об'їзна дорога (III кат.)

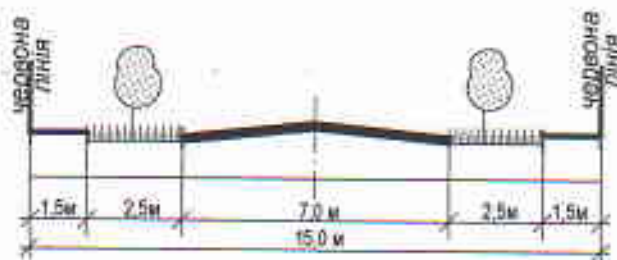


# ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ ОСНОВНІ

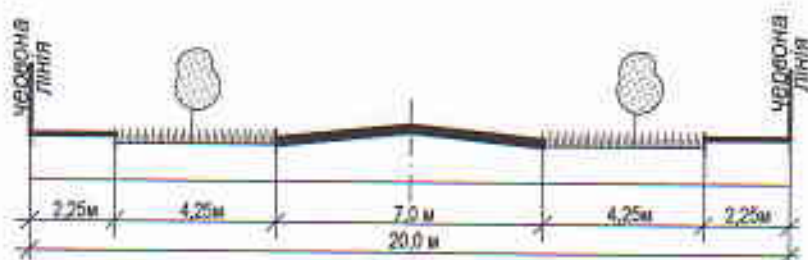
7-7 вул. Проектована 6



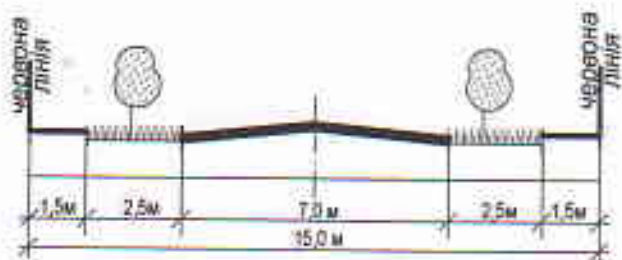
8-8 вул. Промислова, 10-10 вул. І.Франка



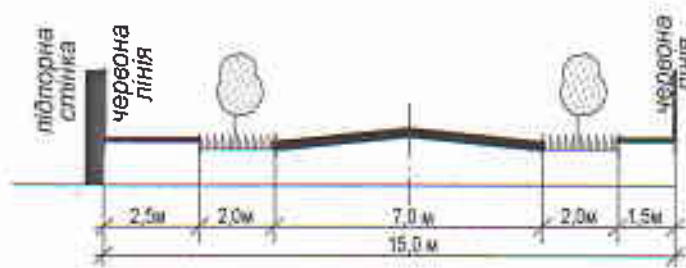
11-11 вул. Б.Хмельницького



12-12 вул. Проектована ("Бадаринки"), 14-14

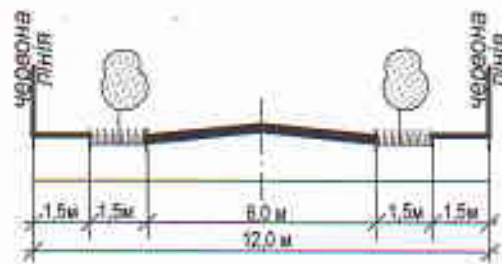


15-15, 16-16

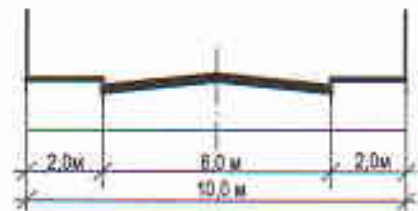


## ДРУГОРЯДНІ

9-9



13-13







**UKRНАFТА**  
УКРНАФТА

Публічне акціонерне товариство  
«Укрнафта»

НГВУ "Бориславнафтогаз"  
вул. Карпатська брама, 26  
м. Борислав, 82300, Україна  
тел. +3803248 52 850  
факс +3803248 50 109  
www.ukrnafta.com

Public joint stock company  
"Ukrnafta"

Boyslav OGPD  
Karpatska Brama Str., 26  
Boyslav, 82300, Ukraine  
tel. +3803248 52 850  
fax +3803248 50 109  
www.ukrnafta.com

11 квітня 2023 01/01/09/25/03/07-02/04/130

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ТОВ ПО "УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ"  
Львівська обл., м Львів, вул. Куліша,  
буд. 25 А, квартира 12**

щодо розташування свердловин в селищі Східниця

На ваш лист №056/Л-02-23 від 06.02.2023р НГВУ «Бориславнафтогаз» направляє картографічний матеріал на якому, в межах зазначеної Вами території селища Східниця, нанесено свердловини, що перебувають у фонді підприємства та зображено мінімальні віддалі до будівель і споруд, відповідно Додатку №2 НПАОП 11.1-1.01-08 «Правила безпеки в нафтогазовидобувній промисловості України» затверджених Державним комітетом України з промислової безпеки, охорони праці та гриничого нагляду (наказ від 06.05.2008 року №95), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.06.2008р. за №497/15188, також надаємо Вам письмову інформацію, згідно вищезазначеного Додатку, щодо мінімальних відстаней об'єктів облаштування нафтових і газових родовищ до будівель і споруд:

1. від усть нафтових свердловин - нагнітальних та з механізованим видобутком:

- до житлових будинків, гуртожитків, вахтових селищ – 150м;
- громадських будинків – 250м;
- промислових й сільськогосподарських підприємств – 50м;
- ліній електропередач – 30м;
- електропідстанцій – 50м.

2. від усть ліквідованих експлуатаційних нафтових свердловин:

- до житлових будинків, гуртожитків, вахтових селищ – 50м;
- громадських будинків – 50м;
- промислових й сільськогосподарських підприємств – 30м;
- ліній електропередач – 30м;
- електропідстанцій – 30м.

**Додаток:** топографічний план: «Львівська область, Дрогобицький р-н м. Східниця в межах вул. Шевченка, Кропивницька, Бориславська» масштаб 1:1000.

**Операційний менеджер**

А.І. Кіндерись +380 32 484 18 75  
В.В. Круць +380 32 484 18 53

**Андрій БАРАБАШ**



# План - схема

## Частини території смт. Східниця



- Свердловни глибокові
- Свердловни ділі (в стій спосіб)
- оварена зона глибоких свердловин
- оварена зона діючих свердловин

Виконав:  
Маршєдєр Департаменту ЛтаРР ПАТ "Укрнафта"

Халавка Т.В.



**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»



(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ р.

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Східницької селищної ради



(підпис)

Іван ПІЛЯК

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

В. о начальника відділу архітектури та містобудування Східницької селищної ради

Марія ПЕТРІВ

(підпис)

«27» березня 2025 р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану смт. Східниця

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Східницької селищної ради № 408 від 07.10.2021 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Східницької селищної ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 28,7 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Східницької селищної ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план смт. Східниця.
7.	Опис меж території	Межі та площу території проектування, для якої

	розроблення містобудівної документації	розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів громадської забудови.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- Розташування на території громади нових об'єктів громадської забудови.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2

		таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Східницької селищної ради

Головний архітектор проекту



Оксана Пясецька

Інженер-землепорядник

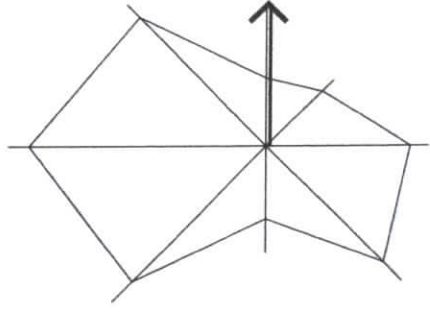
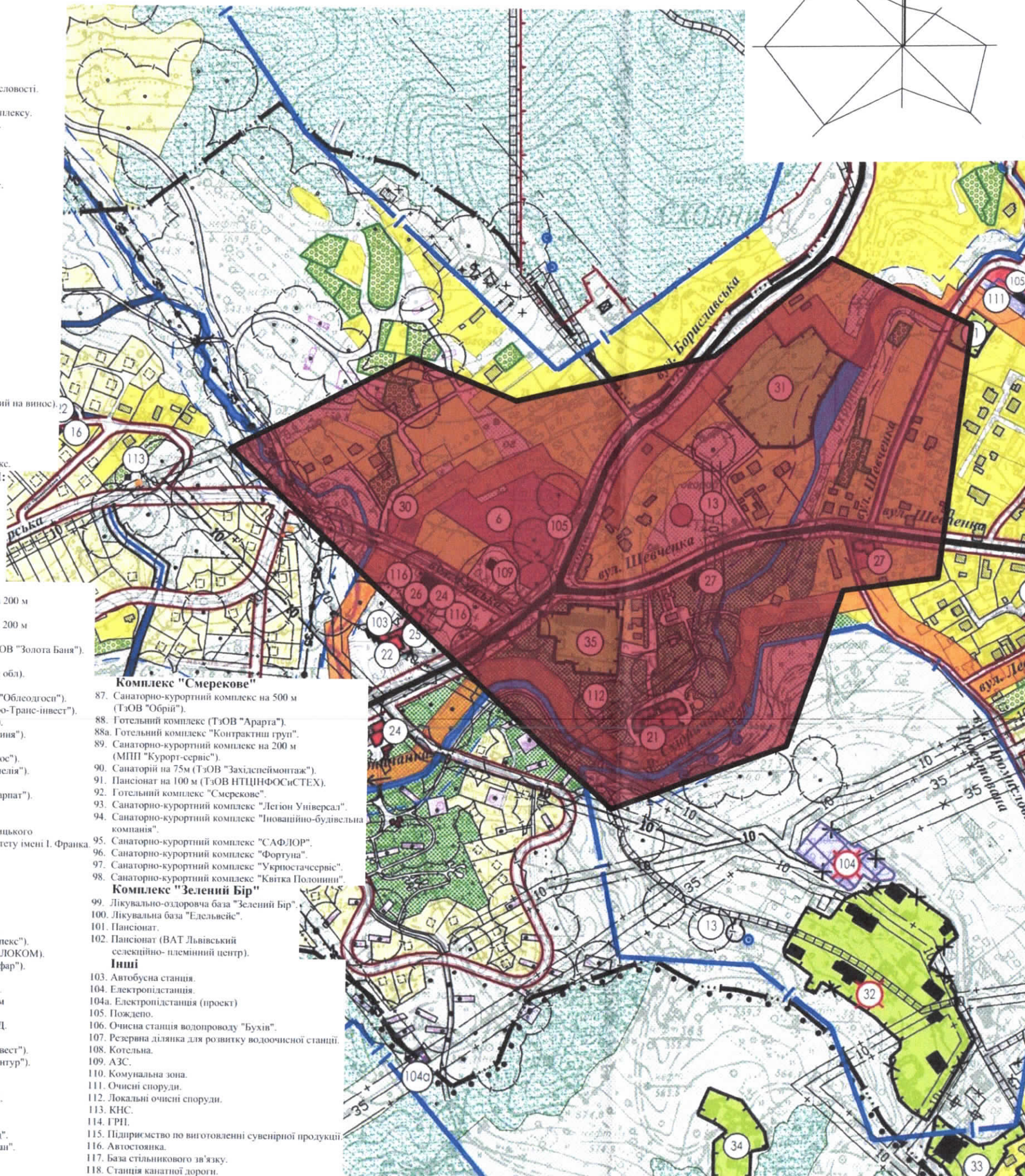


Марта ПИРОЖИК

# Викопіювання з генерального плану смт. Східниця М 1 : 5000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Селищна рада.
  2. Ошадний банк.
  3. Відділення зв'язку.
  4. Народний дім "Проміт".
  5. Курзал, будинок культури.
  6. Музей нафтової та газової промисловості.
  7. Відеосалон, бібліотека.
  8. Центр санаторно-курортного комплексу.
  9. Спортивно-оздоровчий комплекс.
  10. Стадіон.
  11. Спортивні майданчики.
  12. Кригий плавальний басейн.
  13. Плитва галерея.
  14. Лікувально-оздоровчий комплекс.
  15. Поліклініка.
  16. Аптека.
  17. Водолікарня.
  18. Лікарня.
  19. Салон краси.
  20. Діагностичний центр.
  21. Літній театр.
  22. Ресторан, кафе.
  23. Дистична їдальня.
  24. Об'єкти торгівлі.
  25. Ринок.
  26. Об'єкти обслуговування.
  27. Торгівельний комплекс.
  28. Середня школа.
  29. Дитячий садок-яслі.
  30. Молитовний будинок.
  31. Курортний готель.
  32. Пансіонат "Гуцулка" (передбачений на винос).
  33. База відпочинку "Калина".
  34. База відпочинку "Ксея".
  35. Лікувально-оздоровча база "Борислав нафтогаз".
  36. Туристично-рекреаційний комплекс.
- САНАТОРНІ КОМПЛЕКСИ:**
- Комплекс "Джежник"**
37. Санаторій "Карпати".
  38. Санаторій "Матері і дитини".
  39. Пансіонат "Сторожари".
  40. Курортний готель "Три сини".
  41. База відпочинку.
  - 42.
  - 43.
- Комплекс "Бухів"**
44. Санаторно-курортний комплекс на 200 м (ТзОВ "Укрсплав").
  45. Санаторно-курортний комплекс на 200 м (НАК "ІСТА").
  46. Курортний готель на 150 місць (ТзОВ "Золота Баня").
  47. Пансіонат (ТзОВ "Волонгтон").
  48. База відпочинку (КРУ у Львівській обл.).
  49. Пансіонат "ПП Журівчак Я. В."
  50. Автоматизований гідрометеостан ("Облеодгосп").
  51. Пансіонат на 160 місць (ТзОВ "Свро-Транс-інвест").
  52. Пансіонат на 240 місць ("Гуцулка").
  53. Пансіонат на 80 місць (ТзОВ "Княгиня").
  54. Пансіонат (ТзОВ "Універсал").
  55. Пансіонат на 200 місць (ТзОВ "Велюс").
  56. Пансіонат на 190 місць (ТзОВ "Камеля").
  57. Курортний готель на 140 місць.
  58. Пансіонат на 20 місць ("Джерела Карпат").
  59. Пансіонат на 80 місць.
  60. СПА-центр.
  61. База практики на 100 м для Дрогобицького державного педагогічного університету імені І. Франка.
  62. Бугельна станція.
  63. Прокат ліжного спорядження.
  64. Іпоцентр.
- Комплекс "Бадаринки"**
65. Санаторій ТзОВ ВК "Верховина".
  66. Пансіонат на 120 м (ПП "Еллада").
  67. Пансіонат на 250 м (ПП Файзуліна).
  68. Пансіонат на 50 м (ТзОВ "Метал-Імтек").
  69. База відпочинку на 20 м (ТзОВ ТЕПЛОКОМ).
  70. База відпочинку на 20 м (ПП "Мольфар").
  71. Курортний готель МКП "Ватра".
  72. Пожежне депо Бмв ГумВС України.
  73. Готель курортного типу на 100-140 м (ТзОВ Фірма "Укрбудстач").
  74. Курортно-оздоровчий комплекс ЛАД.
  75. Готельний комплекс (ПП "Добро").
  76. Готельний комплекс (ТзОВ "Схід-Інвест").
  77. Рекреаційний центр (ПТСВКП "Вагітур").
  78. Приватний пансіонат (ПП Петлю).
  79. Пансіонат ТзОВ "Смалта".
  80. Санаторій ТзОВ "Енергомаркет і К".
  81. ТзОВ "ЛД-Укрбуд".
  82. Пансіонат "Респект".
  83. Готельний комплекс ТзОВ "Схід-Бад".
  84. Готель курортного типу ТзОВ "Катраш".
  85. Клініка відновного лікування.
  86. Пансіонат.
- Комплекс "Смерекове"**
87. Санаторно-курортний комплекс на 500 м (ТзОВ "Обрій").
  88. Готельний комплекс (ТзОВ "Арарта").
  - 88а. Готельний комплекс "Контрактиш групи".
  89. Санаторно-курортний комплекс на 200 м (МПП "Курорт-сервіс").
  90. Санаторій на 75м (ТзОВ "Західспеймонтаж").
  91. Пансіонат на 100 м (ТзОВ НТЦНФОСІСТЕХ).
  92. Готельний комплекс "Смерекове".
  93. Санаторно-курортний комплекс "Леґіон Універсал".
  94. Санаторно-курортний комплекс "Інноваційно-будівельна компанія".
  95. Санаторно-курортний комплекс "САФЛОР".
  96. Санаторно-курортний комплекс "Фортуна".
  97. Санаторно-курортний комплекс "Укрпостачсервіс".
  98. Санаторно-курортний комплекс "Квітка Полошини".
- Комплекс "Зелений Бір"**
99. Лікувально-оздоровча база "Зелений Бір".
  100. Лікувальна база "Едельвейс".
  101. Пансіонат.
  102. Пансіонат (ВАТ Львівський селекційно-племінний центр).
- Інші**
103. Автобусна станція.
  104. Електростанція.
  - 104а. Електростанція (проект)
  105. Пожедепо.
  106. Очистна станція водопроводу "Бухів".
  107. Резервна ділянка для розвитку водоочисної станції.
  108. Котельня.
  109. АЗС.
  110. Комунальна зона.
  111. Очисні споруди.
  112. Локальні очисні споруди.
  113. КНС.
  114. ГРП.
  115. Підприємство по виготовленні сувенірної продукції.
  116. Автостоянка.
  117. База стільникового зв'язку.
  118. Станція канатної дороги.



ПОГОДЖЕНО:  
 В. о начальника відділу архітектури  
 та містобудування Східницької селищної ради

*Марія ПЕТРІВ*  
 (ПІДПИС)  
 27.05.2023р.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

символ	опис
[Green hatched box]	території санаторіїв та пансіонатів
[Yellow hatched box]	резервні території лікувальних закладів
[Light green hatched box]	території житлової садибної забудови
[Light yellow hatched box]	резервні території житлової садибної забудови
[Yellow box]	рекреаційно-житлова забудова
[Orange hatched box]	території житлової квартирної забудови
[Green box]	території, які мають акти на право власності для ведення садівництва
[Red box]	адміністративні і громадські будівлі та їх території
[Black square]	культові споруди
[Red circle]	об'єкти, намічені на винос
[Red square]	будівлі, намічені на винос по мірі амортизації
[Red line]	пішохідна вулиця з епізодичним проїздом транспорту
[Dashed line]	теренкурси, пішохідні стежки
[Blue line]	житлові вулиці
[Black line]	транспортні вулиці
[Black line]	мости
[Black line]	тунель
[Blue line]	річки з прибережно-охоронною зоною / струмки в сезон дощів та паводків
[Blue line]	русло річки, що ліквідується
[Blue line]	берегоукріплення
[Green box]	зелені насадження загального користування
[Light green box]	озеленені території
[Blue box]	ліси та залінені території
[Green box]	кладовище, що закривається
[Green box]	кладовище
[Red line]	санітарно-захисні зони
[Blue line]	I зона санохорони мінеральних джерел та свердловин
[Blue line]	II зона санохорони курорту
[Blue line]	III зона санохорони курорту
[Blue line]	мінеральні джерела та свердловини
[Blue line]	нафтові свердловини та зони від них
[Blue line]	межі нафтового родовища
[Red line]	адміністративна межа селища
[Red line]	адміністративні межі сільрад
[Red line]	межі заказника місцевого значення
[Red line]	межа національного природного парку "Сколівські Бескиди"
[Blue hatched box]	території комунальних підприємств
[Green box]	ліжне поле
[Blue line]	бугельні витяги
[Blue line]	водогін та його СЗЗ
[Blue line]	водопровід та його СЗЗ
[Blue line]	ЛЕП 35, 10кВ
[Blue line]	ЛЕП 35, 10кВ, що ліквідуються
[Red line]	межа зони обмеження забудови для будинків 9 м і вище
[Red line]	межа зони обмеження забудови для будинків 15 м і вище
[Red line]	зона загальнокурортного центру (пріоритетне розміщення об'єктів обслуговування)



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родина Крушельницьких, 14, м.Львів, 79017, тел./факс (0322) 75 10 28, (0322) 99-92-77  
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbt@gmail.com, сайт: buvrzbt.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

22.11.2022 № 18/1740

**ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»**  
79007, м.Львів, вул.Куліша, 25а/12,  
вул.Декарта, 17

На Ваш лист від 16.11.2022 №413/Л-11-22 щодо наявності водних об'єктів в смт. Східниця, для якої здійснюється розробка детального плану території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з урахуванням генерального плану в смт. Східниця Дрогобицького району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

На основі аналізу картографічних матеріалів встановлено, що на вказаній у листі території протікає річка Східничанка та безіменні струмки, які належить до категорії малих річок (відповідно до ст.79 Водного кодексу України).

Начальник управління

**Роман ТУЦЬКИЙ**

Логин, Дідич 275 10 28

17261









ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

**ТОМ II**

**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ  
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**



**Перелік текстових матеріалів:**

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	<b>Вступ</b>
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення населення
	4. Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація населення
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист населення при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежні заходи
	9. Світломаскування
	10. Вплив категорованого об'єкту
	11. Захист території від зсувних та ерозійних процесів
	<b>Висновок</b>

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1000

## **ВСТУП**

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень генерального плану в смт. Східниця розроблений на замовлення Східницької селищної ради згідно рішення від 07 жовтня 2021 року № 408 «Про виготовлення детальних планів території».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та оформляються схемами інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і на особливий період.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012р. №5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30 жовтня 2013 р. «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

### **I. Характеристика території**

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташовані в межах вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області.

В межу опрацювання потрапляють земельні ділянки житлової забудови та індивідуального садівництва.

В межах детального плану, що розробляється потрапляють: Літній театр; Лікувально-оздоровча база "Борислав нафтогаз"; АЗС; Об'єкт торгівлі; Молитовний будинок; Курортний готель; Торгівельний комплекс.

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Територія опрацювання знаходиться в межах вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка в смт. Східниця, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Проектована територія розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється з вулиць Тараса Шевченка, Бориславська та Кропивницька.

В західній частині опрацювання проходить водопровід (згідно даних Східницької селищної ради). Каналізація в межах опрацювання детального плану території відсутня.

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач 0,4 кВ та 10 кВ повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ та ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 2 м та 10м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») та які є на балансі ПрАТ «Львівобленерго».

В межах опрацювання детального плану території проходить газопровід низького та середнього тиску який є на балансі АТ «Львівгаз».

Ділянка №1 площею 0,4872 га передбачена для автомобільної стоянки (код згідно КВЦПЗ: 02.09) на 100 легкових автомобілів.

Проектом пропонується: приміщення охорони, господарський майданчик з контейнерами для сміття та навіс.

Ділянка №2 площею 0,1607 га передбачена для автомобільної стоянки (код згідно КВЦПЗ: 02.09) на 15 легкових автомобілів.

Проектом пропонується: приміщення охорони, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Ділянка №3 площею 0,2600 га передбачена для автомобільної стоянки (код згідно КВЦПЗ: 02.09) на 42 легкових автомобілів. Детальним планом передбачається об'єднання трьох земельних ділянок з кадастровими номерами: 4610345400:02:004:0088; 4610345400:02:004:0188; 4610345400:02:004:0081.

Проектом пропонується: приміщення охорони, господарський майданчик з контейнерами для сміття.



На проєктованих земельних ділянках не передбачається побудови капітальних будівель.

Під'їзд до ділянок відбувається з вулиць Бориславська та Кропивницька.

Проектowana земельна ділянка № 7 площею 0,2668 передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ: 07.01).

Проектом пропонується розмістити: господарський майданчик з контейнерами для сміття, п'ять альтанок та шість відпочинкових майданчиків.

На проєктованих земельних ділянках не передбачається побудови капітальних будівель.

Проектowana земельна ділянка № 4 площею 0,0150 передбачається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07). На ділянці пропонується розмістити дві будівлі комерційного призначення (мафи розмірами 5 на 6 м).

Під'їзд до ділянки відбувається через існуючу дорогу із західної сторони з вулиці Бориславська.

Ділянка № 4 формується шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4621285100:01:001:0400.

Проектowana земельна ділянка № 5 площею 0,0130 передбачається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07).

На ділянці пропонується розмістити дві будівлі комерційного призначення (мафи розмірами 5 на 6 м).

Ділянка № 5 формується шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4610345400:02:005:0188.

Під'їзд до ділянки відбувається через існуючу дорогу із західної сторони з вулиці Бориславська.

Проектowana земельна ділянка № 6 площею 0,5000 передбачається для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ: 03.15).

Проектом пропонується розмістити: навіс, дві будівлі комерційного призначення, складська будівля (без СЗЗ), стоянка для 10 легкових автомобілів та 6 вантажних, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Проектована земельна ділянка № 8 площею 0,0212 передбачається зміна цільового призначення з Для індивідуального садівництва (код згідно КВЦПЗ: 01.05) на для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ: 03.15).

Проектом пропонується розмістити на ділянці будівлю комерційного призначення.

Під'їзд до ділянки відбувається із північної сторони з існуючої дороги (вул. Тараса Шевченка).

Ширина проїзду на – 4,5 м, ширина пішохідних доріг становить 1,0 м.

Проектована земельна ділянка № 9 площею 0,4433 передбачається для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07).

Проектом пропонується розмістити: п'ять навісів, приміщення охорони, господарська будівля, господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Під'їзд до ділянки відбувається із північної сторони з існуючої дороги (вул. Тараса Шевченка).

Стоянку на 10 легкових автомобілів пропонується розмістити на північ від проектованої ділянки.

В межах проекттованих земельних ділянок планується перебування до 80 осіб населення.

## **2. Вплив техногенних та природних факторів**

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні та геологічні процеси, у тому числі затоплення, підтоплення території, карстові процеси відсутні.

За інформацією ДП «Укрзахідгеологія» на території населеного пункту Східниця і відповідно в межах ДПТ можуть спостерігатись зсувні та ерозійні процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах проєктованих земельних ділянок відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Східниця, в межах якого розміщено ДПТ, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоків ХНР, в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проєктування з усім населенням.

В межах ДПТ знаходяться 5 існуючих об'єктових пожежних гідрантів та дві водойми, що використовуються для забезпечення протипожежного водопостачання. Також в межах ДПТ на р. Східничанка облаштоване місце для забору води пожежними автомобілями.

### **3. Оповіщення населення.**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання постійної готовності загальнодержавної і

територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Згідно розпорядження Східницької селищної ради від 27 квітня 2023 року №33/32 в Східницькій селищній раді створено місцеву автоматизовану систему оповіщення, основним завданням якої є оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій природного, техногенного та воєнного характерів.

Оповіщення населення (працюючого персоналу) в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою системи оповіщення, яка включає в себе два комплекти електронних сирен для оповіщення (БОУ-600). Розміщення даних комплектів передбачається на існуючому об'єкті торгівлі та курортному готелі.

Дане рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія проектованої земельної ділянки повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Також оповіщення населення (працюючого персоналу) може здійснюватись через засобами масової інформації, у тому числі через мережу Інтернет.

#### 4. Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення (працюючого персоналу) в межах проєктованих земельних ділянок передбачається у трьох проєктованих спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-6, Кз-100, ΔРф-100 кПа).

За попереднім рішенням дані споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ пропонується розмістити в підземному просторі наступних проєктованих будівель в межах проєктованих земельних ділянок, а саме:

- проєктована будівля комерційного призначення (зем.діл. №6) місткістю 25 осіб;
- проєктована будівля комерційного призначення (зем.діл. №8) місткістю 25 осіб;
- проєктована адміністративна будівля (зем.діл. №9) місткістю 30 осіб.

Також, при проведенні реконструкції чи будівництва інших об'єктів в межах ДПТ передбачати влаштування в них споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-6, Кз-100, ΔРф-100 кПа), у тому числі лікувально-оздоровча база «Борислав нафтогаз», курортний готель та торговельний комплекс.

При проектуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проектної документації, у тому числі її реконструкції, місце розміщення проєктованих споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ може змінюватись. Також при розробленні проектної документації на будівництва об'єкта визначається порядок укриття населення (працюючого персоналу) у відповідності до діючих нормативно-правових актів.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб 12 год.

При проектуванні протирадіаційного укриття (споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні

споруди цивільного захисту».

На особливий період для укриття населення (працюючого персоналу) також можуть використовуватись найпростіші укритті, а саме перекрита щілина. Місце розміщення найпростішого укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Місце розміщення найпростішого укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

### **5. Евакуація населення**

Евакуація населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова КМУ від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

Ділянки які розглядається містобудівною документацією, дорожня мережа, проїзди до неї знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією для будівництва відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Згідно з Постановою КМУ від 30 жовтня 2013 року № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Евакуація населення проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а в разі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого

виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Дрогобицького району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах проєктованих земельних ділянок №1 та №3 на території проєктованих автостоянок передбачено розміщення двох безпечних місць збору населення, які призначення для тимчасового перебування населення (працюючого персоналу) і подальшого його евакуації в безпечні райони.

В свою чергу в межах ДПТ розміщено два об'єкти рекреації, які можуть використовуватись, як місця захисту населення III рангу, а саме:

- Лікувально-оздоровча база «Борислав нафтогаз»;
- Курортний готель.

Дані місця захисту можуть використовуватись для розміщення та забезпечення харчування евакуйованого населення на тривалий термін.

### **6. Заходи сейсмічної безпеки**

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних уДБНВ.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях.

В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення. Іншим



чинником, що має велике значення для роботи будівельних конструкцій і матеріалів, є частота навантаження.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантаження урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

### **7. Захист населення при хімічному забрудненні території**

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок*

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де  $X$  – відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

$V$  – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20<sup>0</sup>С, маємо:

$$t = \frac{10}{5} = 2 \text{ год. (120 хв.)}$$

де 10 км – відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

5км/год – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок при оперативному прогнозуванні буде становити – 2 год. (120 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі проєктованих ділянок, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок Відносно ХНО	10	120	60	37,5	28,5	100	50	33,3	25	20,6	17,1	14,6	12,7	11,3	10,1	85,8	42,9	28,5	21,4
	Відстань до найдалшої межі проєктованих Земельних ділянок відносно ХНО	10,4	124,8	62,4	39	29,7	104	52	34,6	26	21,5	17,9	15,2	13,2	11,8	10,5	89,2	44,6	29,7	22,2

*Визначення кількості населення, яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення*

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В(осіб) визначається за формулами

$$B=L(1 -Kз),$$

де L- кількість населення в осередку ураження (осіб);

Kз – коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B= 80*(1-0,72)=22\text{чол.}$$

де 80 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 – коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

***Кількість ураження населення***

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год	1 год	2 год	3-4 год	1 год	2 год
<b>А. Населення не було оповіщено про небезпеку</b>										
1-6	22	10	25	13	32	22	58	54	74	68
6-7	49	33	50	34	54	42	68	62	72	76
7-10	61	61	62	62	64	64	72	72	78	78
10-13	65	65	66	66	67	67	74	74	78	78
13-15	66	61	69	62	70	64	75	72	78	78
15 - 17	68	42	69	43	70	48	75	65	78	76
17 - 19	65	33	66	34	67	42	74	62	78	76
19-1	42	18	43	22	48	29	65	56	76	74
<b>Б. Населення оповіщено про небезпеку</b>										
1-6	18	9	22	12	29	21	56	52	74	73
6-7	40	15	42	18	46	26	63	64	74	74
7-10	49	49	50	50	54	54	68	68	77	77
10-13	54	54	55	55	58	58	70	70	78	78
13-15	55	49	56	50	59	54	70	68	78	77
15 - 17	55	33	56	34	59	42	70	62	76	76
17 - 19	52	27	54	30	57	36	69	59	78	77
19-1	33	15	34	18	42	26	62	54	74	75

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційного та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

### **8. Протипожежні заходи**

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12;2019, пункт 6.1.41).

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

В межах ДПТ знаходяться 5 існуючих об'єктових пожежних гідрантів та дві водойми, що використовуються для забезпечення протипожежного водопостачання. Також в межах ДПТ на р. Східничанка облаштоване місце для забору води пожежними автомобілями.

Також, за попереднім рішенням, в межах ДПТ для забезпечення протипожежного водопостачання передбачається розміщення 3 проєктованих пожежних гідрантів.

Місця встановлення пожежних гідрантів розглядається і визначається під час безпосереднього проєктування системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання, при чому забезпечується дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

### **9. Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проєктованих земельних ділянок передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного

затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

#### **10. Вплив категорованого об'єкта**

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого об'єкта та зона в 10 км від його межі складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань категорованого об'єкта з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія за межами зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проєктованих земельних ділянок потрапляють в зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБН В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

#### **11. Захист території від зсувних та ерозійних процесів**

Враховуючи, що відповідно до інформації ДП «Західукргеологія» на території населеного пункту спостерігаються зсувні та ерозійні, в межах території детального плану можуть спостерігатись дані небезпечні геологічні процеси.

З метою захисту території від можливих небезпечних геологічних процесів передбачається вжити ряд заходів.

Для інженерного захисту будівель і споруд від карсту застосовують наступні заходи: планувальні, водозахисні і протифільтраційні, геотехнічні (зміцнення основ), конструктивні, технологічні та експлуатаційні.

### Зсувні процеси

Основним захистом від зсувних процесів є влаштування затримуючих протизсувних споруд, які повинні забезпечувати сприйняття зсувного тиску за рахунок реактивного опору стійкого ґрунту по поверхнях опор глибокого закладання, та не допускати продавлювання та переповзання через них ґрунту зсувних мас.

Підтримуючі протизсувні споруди слід передбачати для закріплення і попередження зсувів, обвалів і вивалів.

Застосовують наступні види: контрбанкети, контрфорси, підпірні стіни на природній основі чи на пальових фундаментах, підтримуючі споруди пальової конструкції, палі-шпони, стовпи глибокого закладання, анкерні кріплення та пломби.

При неможливості чи економічній недоцільності влаштування контрбанкетів або у положенні укосів влаштовують підпірні стіни на природній основі або на пальових фундаментах, пальові ростверки, окремі палі і стовпи.

Палі-шпонки застосовуються для попередження зсуву блоків скельних слаботріщинуватих ґрунтів по поверхні, нахиленої в бік падіння схилу під кутом менше ніж 50°.

Анкери допускається застосовувати як самостійний засіб, що дозволяє утримувати ґрунти на схилі (укосі), в тому числі для кріплення окремих скельних блоків до міцного масиву на скельних схилах (укосах).

Влаштування пломб (заповнення порожнин, які утворилися в результаті вивалів) бетоном, бутобетоном або кам'яною кладкою на цементному розчині слід передбачати для запобігання вивалів і осипання ґрунтів.

Підтримуючі протизсувні фундаменти можуть виконуватись у вигляді: просторово-рамних фундаментів; плитно-рамних фундаментів; перехресних стрічок; похилих балочних фундаментів.

Усі залізобетонні елементи підтримуючих протизсувних фундаментів повинні мати жорсткі вузли сполучень між собою (за винятком деформаційних швів).

### Ерозійні процеси

До меліоративних заходів захисту ґрунту від ерозії можна віднести гідротехнічні роботи та ґрунтозахисні лісонасадження.

Гідротехнічні роботи виконують для затримання, розсіювання та відведення паводкових і зливових вод з метою зменшення концентрації і зниження швидкості їх поверхневого стоку на схилах. Для цього створюють різні гідроспоруди у вигляді розсіювачів стоку, лиманів у балках для затримання і наступного використання вод схилового стоку, терас різних типів, водовідвідних каналів для перехоплювання і відведення схилового стоку зливових і талих вод, силових водоймищ із системою водопідвідних валів і канав для затримання і використання вод схилового стоку, водозатримувальних і водовідвідних валів та канав перед вершинами ярів, яружних гідроспоруд у вершинах та по дну ярів, гребель у ярах та балках.

Як правило, усі перелічені гідротехнічні роботи безпосередньо спрямовані на боротьбу з водною ерозією. Однак, частково впливаючи на регулювання водного режиму ґрунту на схилових територіях, вони певною мірою відіграють позитивну роль і в захисті ґрунту від вітрової ерозії.

Ще більш різнобічне протиерозійне значення мають агролісомеліоративні заходи, засобом яких є ґрунтозахисні лісонасадження. За умов розчленованого рельєфу полезахисні лісосмуги розміщують на пологих схилах (до 2°), де вони знижують швидкість і силу вітру, регулюють (зрівноважують) сніговий покрив і сніготанення, сприяють зменшенню промерзання ґрунту, поліпшують його водно-фізичні та фізико-хімічні властивості, безпосередньо впливають на поверхневий стік і зменшують його ерозійний вплив на розміщені нижче схили.

Далі на крутіших схилах водозборів розміщують інші протиерозійні лісонасадження, а саме: - водорегулювальні снігорозподільні дворядні лісосмуги вздовж водозатримувальних чи водовідвідних валів на крутіших схилах; - прибалочні лісосмуги уздовж бровок або суцільно заліснені схили балок; лісосмуги уздовж берегів, ярів; - насадження на землях яружного розмиву (на відкосах і на дні ярів тощо); кольматажні насадження на водовідвідних тальвегах і днищах балок; - чагарникові дво-трирядні куліси на схилових пасовищах, у садах і виноградниках; - лісові насадження навколо водоймищ; - смугові, масивами, куртинні та алейні насадження вздовж берегів і на заплавах річок; - захисні насадження вздовж берегів водосховищ; - смугові, куртинні та насадження масивами на гірських схилах.



Протиерозійне значення мають і такі звичайні меліоративні заходи, як зрошення, вапнування кислих і гіпсування засолених ґрунтів. Зволожений ґрунт завжди стійкий проти вітрової ерозії, тому своєчасним зрошенням можна запобігти його руйнуванню навіть сильним вітром.

Розглянуті організаційно-господарські та меліоративні заходи мають загальне ґрунтозахисне значення, їх застосовують здебільшого як профілактичні для запобігання розвитку і посиленню ерозійних процесів усіх видів на схилових землях різної крутизни.

### **ВИСНОВОК**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.