

**Замовник:** Східницька селищна рада  **Об’єкт:** 07-2024

**Платник:** гр. Мамедов Д.С.

**Детальний план території**

земельної ділянки для розміщення об'єктів туристичної

інфраструктури та закладів громадського харчування

в с.Рибник, Дрогобицького району, Львівської області.

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Головний архітектор

проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Зміст пояснювальної записки:

[*Стратегія просторового розвитку території територіальної громади* 2](#_Toc163134941)

[ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території. 2](#_Toc163134942)

[1. Просторово-планувальна організація території 2](#_Toc163134943)

[2. Планувальний каркас та система розселення 2](#_Toc163134944)

[3. Землеустрій та землекористування 4](#_Toc163134945)

[4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 4](#_Toc163134946)

[5. Обмеження у використанні земельних ділянок 5](#_Toc163134947)

[6. Забудова територій та господарська діяльність 5](#_Toc163134948)

[7. Обслуговування населення 6](#_Toc163134949)

[8. Транспортна мобільність та інфраструктура 6](#_Toc163134950)

[9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 6](#_Toc163134951)

[10. Підготовка та благоустрій території 7](#_Toc163134952)

[ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі 7](#_Toc163134953)

[11. Основні території пріоритетного розвитку 7](#_Toc163134954)

[ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень 7](#_Toc163134955)

[12. Просторово-планувальна організація території 7](#_Toc163134956)

[13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 8](#_Toc163134957)

[14. Обмеження у використанні земельних ділянок 8](#_Toc163134958)

[15. Функціональне зонування території детального планування 9](#_Toc163134959)

[16. Забудова територій та господарська діяльність 10](#_Toc163134960)

[17. Обслуговування населення 11](#_Toc163134961)

[18. Транспортна мобільність та інфраструктура 11](#_Toc163134962)

[19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 12](#_Toc163134963)

[20. Інженерна підготовка та благоустрій території 13](#_Toc163134964)

[21. Благоустрій території 19](#_Toc163134965)

[22. Землеустрій та землекористування 20](#_Toc163134966)

[23. Формування земельних ділянок 21](#_Toc163134967)

[24. Реєстрація земельних ділянок 22](#_Toc163134968)

[25. План реалізації містобудівної документації 22](#_Toc163134969)

[26. Охорона навколишнього природного середовища. 23](#_Toc163134970)

[27. Техніко-економічні показники 28](#_Toc163134971)

[28. Додатки 28](#_Toc163134972)

## *Стратегія просторового розвитку території територіальної громади*

## ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

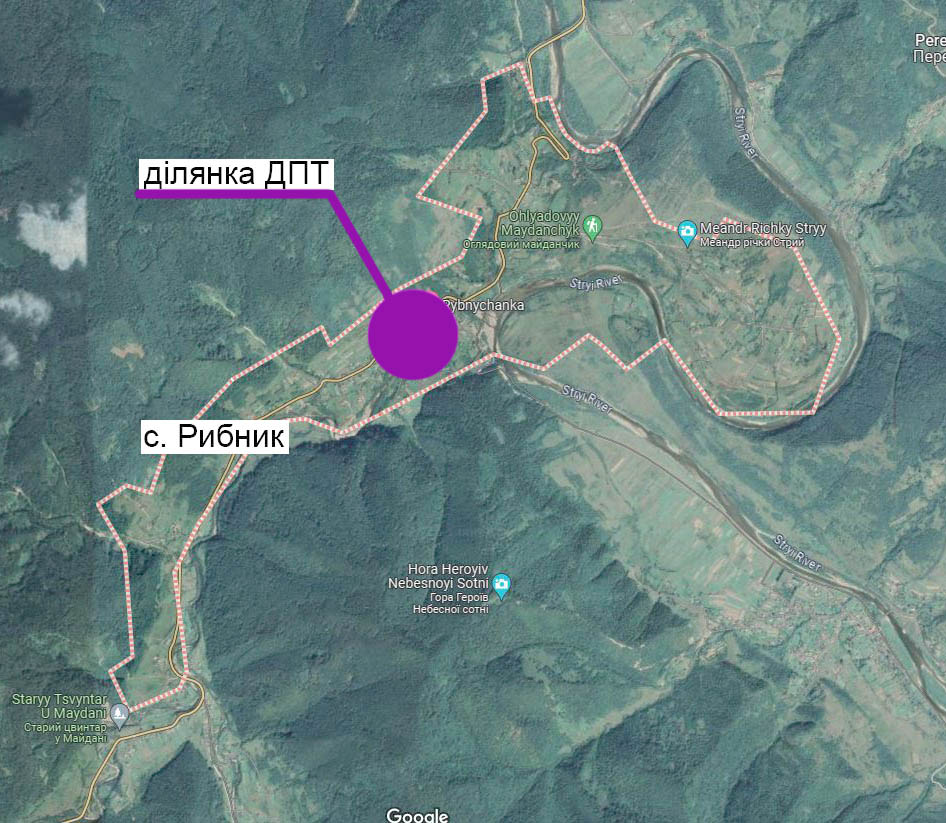
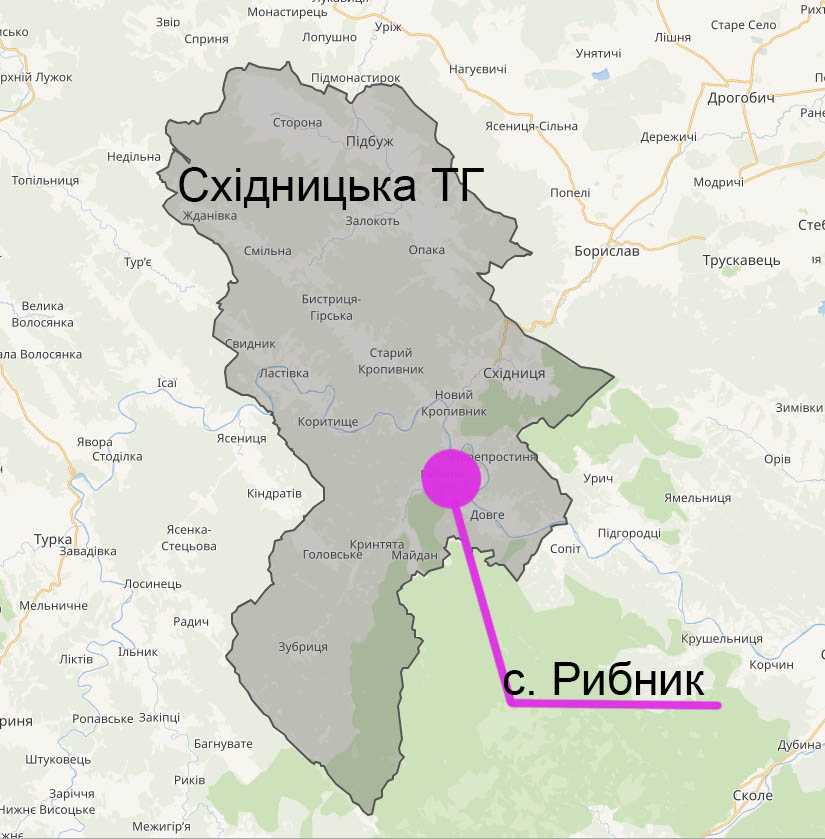
### Просторово-планувальна організація території

#### **Ситуаційний план**

#### **Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:**

Села Рибник та Майдан Дрогобицького адміністративного району Львівської області розташовані в південно-західній частині області на відстані 115 км від обласного центру – м. Львова і 20 км від районного центру - м. Дрогобича . Відстань до курорту Трускавець - 17 км., до курорту Східниця - 5 км. Через села проходить територіальна автодорога місцевого значення Т-1413 Турка-Східниця-Трускавець-Дрогобич-Пісочне. Села Рибник та Майдан відносяться до Східницької територіальної громади, яка межує з Національним природним парком «Сколівські Бескиди».

Територія ДПТ розташована в північно-центральній частині с.Рибник.



#### **1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:**

* відсутні.

### Планувальний каркас та система розселення

#### **2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):**

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиць (в тому числі Надгірна, Нескорених), р.Стрий, територіями національного природного парку «Сколівські Бескиди» та сформована здебільшого житловою садибною територією, громадськими територіями (соціально-побутового обслуговування населення), сільськогосподарськими територіями, санаторно-відпочинковими об’єктами. С. Рибник оточений річкою Стрий зі сходу, територіями лісогосподарського призначення, зокрема національним природним парком "Сколівські Бескиди" з півдня.

Більшість території села має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів.

Основною композиційною віссю села є вул. Нескорених вздовж р. Рибник, що переходить в вул. Надгірну, і проходить через всю територію села. Системою вулиць сельбищна територія села Рибник ділиться та п'ять житлових кварталів. Основною композиційною віссю території ДПТ є вулиця Надгірна (відгалуж.).

Планувальна структура села забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення (відпочинковий комплекс «Рибничанка» та ін бази відпочинку, гірсько-лижний спуск, національний природний парк «Сколівські Бескиди» та ін.).

#### **Система розселення:**

Села Рибник та Майдан розташовані на території курортно-рекреаційного району Трускавець – Східниця – Борислав.

По підсумках факторного аналізу та оцінки умов перспективного розвитку міських поселень Львівської області , розробленого на стадії районної планіровки області ( інститут «Діпроміст» м. Київ, 1974 рік) смт Східниця з врахуванням очікуваних напрямків та особливостей розвитку його містоутворюючої бази віднесений до категорії курортно-рекреаційних поселень . Проектом коригування генерального плану курорту Східниця (інст.»Містопроект» 2003р.) села Рибник та Майдан належать до пунктів позаселищного розселення смт Східниця. Це означає забезпечення робочими місцями на курортних об’єктах Східниці працездатного населення названих сіл. Крім того , заклади відпочинку та туризму за останні роки з’явилися і в с. Майдан та с. Рибник, що розташовані в долинах річок Стрий та Рибниця і межують з Національним парком «Сколівські Бескиди». Розвиток туристичної та курортної галузі в даній місцевості визначається економічною доцільністю та наявністю виняткових природніх ресурсів. Територія сіл знаходиться в (заг.площа-35684 га ) в гірській місцевості, вкритій потужними мішаними лісами. Характер мікрорельєфу та схили гір придатні для облаштування гірськолижних витягів та організації комфортного викату лижних трас.

Згідно даних головного управління статистики у Львівській області чисельність постійного населення с. Рибник станом на 01.01.2006 року становила 670 осіб ,тобто село по чисельності населення ,згідно ДБН Б.2.4-1-94 , відноситься до великих сільських населених пунктів ( від 0,5-3,0 тис.осіб) .

Існуючий житловий фонд села складає 19 793 м2. Територіальні ресурси села досить значні і дозволяють розмістити в селі 240 будинків, загальною площею 28,8 тис. м2 житлового фонду. Це забезпечить певні резерви житла на перспективу (170 будинків, загальною площею 20,4 тис.м2). Згідно генплану с.Рибник та с.Майдан приймається чисельність населення с. Рибник на перспективу в кількості 720 осіб. Така кількість населення підтверджується розрахунками, проведеними з врахуванням перспективи розвитку економічної бази села, а також показників природного приросту і міграції. Згідно генплану загальний обсяг нового житлового будівництва в с. Рибник на перспективу складає 70 будинків загальною площею 8 400 м2. В результаті реалізації зазначених вище обсягів нового житлового будівництва села, середня житлова забезпеченість на перспективу становитиме 26,6м2 на одну людину.

Згідно генплану чисельність населення с. Рибник на перспективу становить:

- населення, яке постійно проживатиме в с. Рибник – 720 осіб;

- населення (відпочиваючі), яке тимчасово перебуватиме на території села – 2300 особи.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення с.Рибник розвинена незадовільно і не забезпечує потреб, проживаючого в селі населення. Крім того, перспективний розвиток відпочинкового комплексу в даному населеному пункті, додатково породжує необхідність проектування і розвитку установ і підприємств для обслуговування відпочиваючих.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування зосереджена, в основному, в центральній частині села вздовж вул. Нескорених.

### Землеустрій та землекористування

#### **3.1. Сучасне використання земель**

Ділянка №1а з кадастровим номером 4621286500:01:002:0116, площею 0.0598га є територією для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у приватній власності гр. Мамедова Д.С..

Ділянка №1б з кадастровим номером 4621286500:01:002:1083, площею 0.0698 га є територією для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у приватній власності гр. Мамедова Д.С..

На ділянці №1а розташований капітальний нежитловий дерев’яний будинок – заклад громадського харчування.

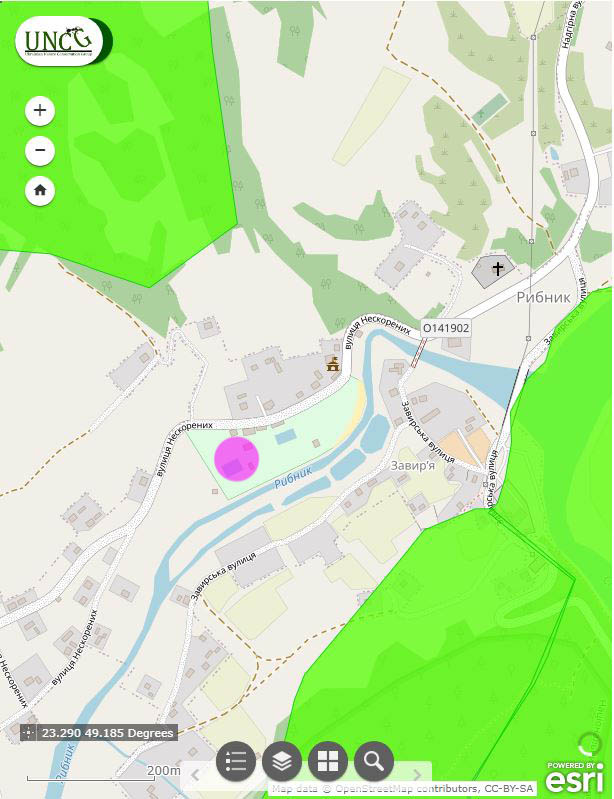
На ділянці № 1б розташовані тимчасові дерев’яні МАФи (альтанки).

### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До природоохоронних територій села відноситься національний природний парк "Сколівські Бескиди", річка Рибник, прибережна захисна смуга р. Стрий, зелені насадження загального користування та ін.

С. Рибник оточений територіями лісогосподарського призначення, зокрема національним природним парком "Сколівські Бескиди", річкою Стрий.

Санаторій «Дніпро-Бескид» має лижний витяг та лижне поле. У підніжжя гори Батинець з північної та північно-західної її сторони, поряд з існуючими об'єктами відпочинку, генпланом пропонується розміщення проектованих відпочинкових баз, закладів торгівлі, обслуговування з розважальними майданчиками. Рекреаційні зони також розміщені на південно-східних схилах гір, на площадках, вільних від лісу на захід від с. Рибник.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами [Бернської конвенції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%86%D1%96%D1%8F_%D0%B7_%D0%BE%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B8_%D1%94%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D1%84%D0%B0%D1%83%D0%BD%D0%B8,_%D1%84%D0%BB%D0%BE%D1%80%D0%B8,_%D1%82%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%86%D1%8C_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B1%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F) (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти [ЄС](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%84%D0%A1).

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є [Міністерство екології та природних ресурсів України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%96%D0%BD%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D1%96%D1%97_%D1%82%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D1%96%D0%B2_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8). Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація "[Українська природоохоронна група](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BE%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%BF%D0%B0)" (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обгрунутвання щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

*На території ДПТ відсутні території, що входять до Смарагдової мережі*.

На південь від території ДПТ розташована штучна водойма (ставок), прибережна захисна смуга якої (8м) встановлюватиметься даним ДПТ з врахуванням існуючої ситуації згідно статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Водного кодексу України та пункту 3 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та частково потрапляє на проектовану ділянку.

[Стаття 58 Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n470) (Склад земель водного фонду) визначає перелік земель, що належить до земель водного фонду. В той же час, віднесення земельних ділянок до відповідної категорії земель здійснюється не безпосередньо в силу закону. Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок визначений у [статті 20 Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n261).

Таким чином, розташування на земельній ділянці прибережної захисної смуги не встановлює обов'язковості віднесення такої земельної ділянки до земель водного фонду.

На території ДПТ відсутні інші природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

### Обмеження у використанні земельних ділянок

#### **5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

На південь від проектованої території розташована штучна водойма, прибережна захисна смуга якої встановлюватиметься даним ДПТ з врахуванням існуючої ситуації згідно статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Водного кодексу України та пункту 3 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

На першу чергу ПЗС даної водойми встановлюється 25м з відступом 1 м (для обслуговування) від існуючої будівлі закладу харчування. На другу чергу ПЗС передбачається – 8м.

#### **Межі відповідних обмежень проектованої земельної ділянки (у тому числі обмежень у сфері забудови):**

- межі проектованої ділянки;

- існуюча забудова;

- прибережна захисна смуга ставка;

- охоронні зони існуючих інженерних мереж;

Інші планувальні обмеження відсутні.

### Забудова територій та господарська діяльність

#### **6.1. Розміщення житлового фонду**

На території ДПТ на даний час житловий фонд відсутній.

На ділянці №1а розташований капітальний нежитловий дерев’яний будинок – заклад громадського харчування.

На проектованій ділянці № 1б розташовані тимчасові дерев’яні споруди (альтанки).

#### **6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів.**

Відсутні.

#### **6.3. Розміщення виробничих об’єктів.**

Відсутні.

#### **6.4. Збереження традиційного середовища.**

Об’єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон: відсутні.

Об’єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам’яток культурної спадщини: відсутні.

Історичні ареали населених місць: відсутні.

Історико-культурні заповідники: відсутні.

Історико-культурні заповідні території: відсутні.

Охоронювані археологічні території: відсутні.

Музеї в межах території розроблення детального плану: відсутні.

### Обслуговування населення

Територія ДПТ розташована в центральній частині с.Рибник.

На проектованій ділянці №1а розташований заклад громадського харчування.

В межах території опрацювання ДПТ відсутні інші підприємства і заклади обслуговування. Надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об’єкти в центральній частині села на вул. Нескорених, вул. Завирська.

Школа І-ІІ ступеня розташована на вул. Завирській в центральній частині села.

### Транспортна мобільність та інфраструктура

#### **8.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит.**

Доступ до території проектування здійснюється від існуючої вулиці Нескорених (колишня вул.Тимошенка) (12м) через територію у приватній власності гр. Мамедова Д.С.: до ділянки №1а зі сходу по замощеному існуючому пішохідному проході з епізодичним проїздом. До ділянки №1б з заходу по існуючому гравійному внутрішньому під’їзді.

#### **8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.**

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється по територіальній автодорозі місцевого значення Т-1413 Турка-Східниця-Трускавець-Дрогобич-Пісочне, що в межах села проходить по вул. Надгірній та вул.Нескорених. Найближчий автовокзал розташований в центральній частині Східниці. Найближча залізнична станція, де здійснюється пасажирське сполучення — [Дрогобич](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%87_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D1%96%D1%8F)) (25км).

#### **8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.**

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить: вул. Нескорених (12м), яка на даний момент є невпорядкованою.

#### **8.4. Організація громадського транспорту.**

Маршрут громадського транспорту проходить по вул. Нескорених та вул. Надгірній. Зупинки громадського транспорту розташовані за 200м на північний схід від проектованої території на вул. Нескорених біля магазину.

#### **8.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури.**

На даний час в межах ДПТ велосипедна інфраструктура відсутня. Рух велосипедистів суміщений з рухом автотранспорту.

Пішохідний рух здійснюється суміщено по проїжджій частині.

#### **8.6. Організація паркувального простору.**

На території ДПТ автостоянки відсутні. На схід від проектованої території на ділянках гр. Мамедова Д.С. влаштована існуюча автостоянка для відвідувачів.

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

#### **9.1. Водопостачання та водовідведення**

На території ДПТ наявне водопостачання. Існуючий водопровід проходить по вул. Нескорених (12м).

На території ДПТ наявне каналізування. На південь від проектованих ділянок розташовані існуючі каналізаційні споруди.

#### **9.2. Електропостачання**

В районі проектування на вул. Нескорених (12м) та на проектованих ділянках наявне електропостачання.

#### **9.3. Газопостачання**

На території ДПТ газопостачання відсутнє.

#### **9.4. Теплопостачання**

На території ДПТ – відсутнє.

#### **9.5. Трубопровідний транспорт**

На території ДПТ – відсутній.

#### **9.6. Телекомунікаційні мережі та об’єкти**

На території ДПТ – відсутній.

### Підготовка та благоустрій території

#### **10.1. Інженерна підготовка і захист території**

Територія ДПТ щодо вертикального планування сформована і не потребує інженерної підготовки.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами відсутні.

#### **10.2. Благоустрій території**

#### **Існуючий благоустрій та озеленення території.**

На даний час на території ДПТ наявні замощені пішохідні проходи та ін. благоустрій території. На вул.Нескорених відсутні тротуари. Існуючий внутрішній під’їзд

до ділянки №1б не облаштований з гравійним покриттям.

#### **10.4. Використання підземного простору**

Підземний простір на території ДПТ не використовується. Об’єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій відстутні.

#### **10.4.2. Поводження з відходами**

#### **10.4.3. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об’єкти сортування, утилізації, переробки.**

Генпланом с.Рибник та с. Майдан передбачалась планово-подвірна система очистки з вивозом сміття на сміттєзвалище. Враховуючи , що на території обох сіл немає вільних територій на яких можна було б розташувати сміттєзвалище і що довкола розташовані території Національного парку «Сколівські Бескиди» тверді побутові відходи з забудови села передбачається вивозити на сміттєзвалище м. Борислава.

## ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

### Основні території пріоритетного розвитку

У даному проекті не розраховується

## ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень

### Просторово-планувальна організація території

#### **12.1. Ситуаційний план**

#### **Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади.**

Проектована ділянка розташована в центральній частині с.Рибник, неподалік р.Стрий, де переважно розташовані території житлової садибної забудови, садівництва та вільні території в комунальній власності.

Проектовані ділянки обмежені:

- з північного заходу – ділянкою житлової садибної забудови;

- з решти сторін – територіями житлової садибної забудови та ОСГ у власності гр. Мамедова Д.С.

Генеральним планом с. Рибник та с.Майдан не передбачено розміщення проектних об’єктів місцевих інтересів на території ДПТ, чи суміжних територіях.

#### **12.4. Планувальний каркас та система розселення.**

#### **Планувальна структура території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторова композиція.**

На проектованій території передбачається зміна функціонального призначення проектованих ділянок №1а,1б гр. Мамедова Д.С. з території для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд на територію для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування та їх об’єднання.

Навколо території ДПТ розташовані території, які фактично використовуються для розташування і обслуговування відпочинкового комплексу: тер-ї для короткочасного відпочинку, спортивні майданчики, ставок, басейн, адміністративні, господарські будівлі, тимчасові (некапітальні) споруди для тимчасового проживання.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;

- врахуванні існуючої вуличної мережі;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- побажаннях та вимогах замовника;

- взаємозв’язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;

- врахуванні існуючих інженерних мереж та споруд.

### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На південь від території ДПТ розташована штучна водойма (ставок), прибережна захисна смуга якої (8м) встановлюватиметься даним ДПТ з врахуванням існуючої ситуації згідно статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Водного кодексу України та пункту 3 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та частково потрапляє на проектовану ділянку.

[Стаття 58 Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n470) (Склад земель водного фонду) визначає перелік земель, що належить до земель водного фонду. В той же час, віднесення земельних ділянок до відповідної категорії земель здійснюється не безпосередньо в силу закону. Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок визначений у [статті 20 Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n261).

Таким чином, розташування на земельній ділянці прибережної захисної смуги не встановлює обов'язковості віднесення такої земельної ділянки до земель водного фонду.

На території ДПТ відсутні інші природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

### Обмеження у використанні земельних ділянок

#### **14.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:**

- існуюча забудова;

- штучна водойма та її ПЗС (8м на 2 чергу).

Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території показані на аркуші 3 графічних матеріалів.

#### **14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.**

На проектованій території зберігається існуюча забудова і не передбачається нова.

Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території (згідно Додатку №6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 №1051)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Назва | Кад. номер зем. ділянки | Примітка |
| 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | Ділянки №1а, 1б | на першу чергу – 25м з відступом 1м від існуючого будинку  на другу чергу – 8м |

### Функціональне зонування території детального планування

#### **Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування.**

***Проектовані*** *види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код класифікаційного угруповання | | | Код виду функціо-  нального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок | |
| підгрупи | класу | підкласу | Переважні (основні) види | Супутні види |
| 1 |  |  |  | Сельбищні тер-ї |  |  |
|  | 02 | 05 | 10205.1 | тер-ї закладів  громадського харчування | **03.08,**08.01 | 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі тер-ї);11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |

Передбачається зміна функціонального призначення території для приведення документації та цільового призначення ділянок у відповідність до існуючої забудови.

(виконавець ДП ДІПМ «Містопроект», 2005 рік).

**Умови та обмеження використання території**

Цільове призначення проектованих ділянок згідно з класифікатором цільового призначення земель: **03.08 «Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»**

*Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок*

*(код* ***10205.1****):*

* 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчуванн;

|  |  |
| --- | --- |
| * 08.01 Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини. |  |

*Супутні види забудови та іншого використання:*

* 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
* 04.10 Для збереження та використання пам’яток природи;
* 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
* 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
* 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
* 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

*(в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі тер-ї);*

* 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
* 13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій;
* 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
* 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).*

**Містобудівні умови та обмеження для забудови території:**

**Проектована земельна ділянка для будівництва**

**та обслуговування будівель торгівлі**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд – **12 м до верху даху.**

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок **– \_30% (без врахування МАФ)**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)) **– \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) – **- / без відступу /згідно норм\_\_\_\_\_\_\_\_**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) –– **\_прибережна захисна смуга – 8м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно чинних норм.

### Забудова територій та господарська діяльність

#### **16.1. Розміщення житлового фонду.**

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання не передбачається житлової забудови. На проектованій території не передбачається нова забудова.

На проектованій території передбачається територія закладів громадського харчування. Після зміни цільового призначення передбачається об’єднання ділянок №1а та 1б в одну проектовану ділянку площею 0,1296га та використання для обслуговування закладу громадського харчування, що розташований на ділянці №1а і зберігається. На захід від існуючої будівлі на ділянці №1б розташовані існуючі альтанки та майданчик для сезонного розміщення додаткових столиків на відкритому повітрі та проходить пішохідна алея до існуючого внутрішнього під’їзду (4,2м).

Згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 на проектованій ділянці площею 0,1296га може розташовуватись заклад харчування на орієнтовно 60-65 місць.

Оскільки сусідні ділянки, які фактично використовуються для обслуговування відпочинкового комплексу також належать гр. Мамедову Д.С. господарська зона, автостоянки, сміттєзбірник, майданчик відпочинку для персоналу та т.п. передбачається спільними.

Господарська зона з розвантажувальним майданчиком розташована на сусідній ділянці гр. Мамедова Д.С. з північної сторони існуючої будівлі закладу харчування. Доступ до господарської зони здійснюється по існуючому епізодичному проїзді через територію у приватній власності гр. Мамедова Д.С. від вул. Нескорених (12м).

На схід від проектованої території на ділянках гр. Мамедова Д.С. влаштована існуюча автостоянка для відвідувачів. При існуючому внутрішньому під’їзді (4,2м) на захід від проектованої території передбачається влаштувати проектовану автостоянку для відвідувачів орієнтовно на 15 машино-місць.

Згідно таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 розрахункова кількість машино-місць на автостоянках для закладу харчування на 60-65 місць складає орієнтовно 5-7місць і забезпечується.

#### **16.1. Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів**

Даним проектом не передбачається.

#### **16.3. Розміщення виробничих об’єктів**

Даним проектом не передбачається.

#### **16.4. Збереження традиційного середовища**

#### **Об’єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон**

Відсутні.

#### **Пам’ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони;**

Відсутні.

#### **Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць**

Відсутні.

#### **Межі історико-культурних заповідників**

Відсутні.

#### **Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони**

Відсутні.

#### **Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.**

Відсутні.

### Обслуговування населення

Територія ДПТ розташована в центральній частині с.Рибник.

Навколо території ДПТ розташовані території, які фактично використовуються для розташування і обслуговування відпочинкового комплексу: тер-ї для короткочасного відпочинку, спортивні майданчики, ставок, басейн, адміністративні, господарські будівлі, тимчасові (некапітальні) споруди для тимчасового проживання.

На проектованій території передбачається територія закладів громадського харчування зі збереженням існуючої забудови (заклад громадського харчування). Відповідно проектована територія буде входити до мережі закладів обслуговування с.Рибник.

Надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об’єкти в центральній частині села на вул. Нескорених, вул. Завирська.

Школа І-ІІ ступеня розташована на вул. Завирській в центральній частині селаВ межах території опрацювання ДПТ відсутня забудова та підприємства і заклади обслуговування.

### Транспортна мобільність та інфраструктура

#### **18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить: вул. Нескорених (12м), яка на даний момент є невпорядкованою.

Доступ до території проектування здійснюється від існуючої вулиці Нескорених (колишня вул.Тимошенка) (12м) через територію у приватній власності гр. Мамедова Д.С.: до ділянки №1а зі сходу по замощеному існуючому пішохідному проході з епізодичним проїздом. До ділянки №1б з заходу по існуючому гравійному внутрішньому під’їзді.

Господарська зона з розвантажувальним майданчиком розташована з північної сторони існуючої будівлі закладу харчування. Доступ до господарської зони здійснюється по існуючому епізодичному проїзді через територію у приватній власності гр. Мамедова Д.С.

#### **18.2. Організація громадського транспорту**

Маршрут громадського транспорту проходить по вул. Нескорених та вул. Надгірній. Зупинки громадського транспорту розташовані за 200м на північний схід від проектованої території на вул. Нескорених біля магазину.

#### **18.3. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури**

На даний час в районі ДПТ велосипедна інфраструктура відсутня. Рух велосипедистів суміщений з рухом автотранспорту. Пішохідний рух здійснюється по необлаштованому узбіччю вулиці Нескорених. Передбачається облаштування проїжджої частини з твердим покриттям для руху транспорту і також тротуари для пішохідного руху та руху інвалідних колясок, немоторизованих засобів пересування.

Для розвитку велосипедної інфраструктури пропонується запровадити смугу з однієї сторони вулиці, суміщену з проїжджою частиною.

Існуючий внутрішній гравійний під’їзд на захід від проектованої території передбачається облаштувати як двосторонній односмуговий проїзд з твердим покриттям суміщений з пішоходом (4,2м). Також при ньому передбачається влаштувати проектовану автостоянку (15 машино-місць).

Пропозиції щодо пішохідного, велосипедного руху та інклюзивності можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху cела.

#### **18.4. Організація паркувального простору**

На території ДПТ автостоянки відсутні. На схід від проектованої території на ділянках гр. Мамедова Д.С. влаштована існуюча автостоянка для відвідувачів

При існуючому внутрішньому під’їзді (4,2м) на захід від проектованої території передбачається влаштувати проектовану автостоянку для відвідувачів орієнтовно на 15 машино-місць.

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

#### **19.1. Водопостачання та водовідведення**

В районі ДПТ по вул.Нескорених проходить водопровід. На проектованій ділянці наявне водопостачання.

***Водовідведення:***

На території ДПТ наявна побутова каналізація. На південь від проектованої території розташовані існуючі каналізаційні очисні споруди.

#### **19.2. Електропостачання**

На території ДПТ наявне електропостачання.

#### **19.3. Газопостачання**

На території ДПТ газопостачання відсутнє.

#### **19.4. Теплопостачання**

Для вибору методу забезпечення теплом та гарячою водою провести техніко-економічний розрахунок на наступних стадіях проектування.

Для опалення можливе використання електричного або твердопаливного котла, який може працювати на пелетах, дровах, паливних брикетах та іншому біопаливі. Також для зменшення енерговитрат будинку передбачається максимальне утеплення і використання якісних матеріалів.

#### **19.5. Трубопровідний транспорт**

Не передбачається

#### **19.6. Телекомунікаційні мережі та об’єкти**

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв’язку.

Всі інші конкретні питання по інженерному забезпечення проектованої ділянки вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

### Інженерна підготовка та благоустрій території

#### **20.1. Інженерна підготовка і захист території**

Територія ДПТ щодо вертикального планування сформована і не потребує інженерної підготовки.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

#### **Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів**

Даною роботою не розраховуються.

#### **20.2. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд.**

#### **20.2.1. Характеристика території**

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території земельної ділянки для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в с.Рибник, Дрогобицького, району Львівської області, розробленого на замовлення Східницької селищної ради відповідно до Рішення Східницької селищної ради Львівської області № 1217 від 12 травня 2023 р. та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об`єкту. Проте, з заходу від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в третю зону хімічного ураження (5 – 20 км) при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор). Найближча залізнична станція – Явора.

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та зсувонебезпечні процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об’єктів підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об`єкту віднесеного до категорії цивільного захисту, що знаходиться за межами населеного пункту.

***20.2.2. Оповіщення людей***

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Електросирену і гучномовець передбачається встановити в межах ДПТ. Радіуси їх дії перекривають територію ДПТ повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв’язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

***20.2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру***

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб`єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров`я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Пропонується облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-5 з захисними властивостями Кз=200, ∆Рex = 100 кПа та місткістю 70 осіб в межах ДПТ в будівлі закладу громадського харчування.

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин, що захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

Біля межі детального плану передбачається розміщення щілин – найпростіших укриттів цивільного захисту.

***20.2.4. Евакуація населення.***

Евакуація учасників руху при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Нескорених – Т 1402.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Біля межі ДПТ передбачається розміщення безпечного місця збору населення.

***20.2.5. Протипожежні заходи***

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Згідно генплану у с. Рибник немає і не проектується пожежне депо. Село обслуговується     ДПРП-38 смт. Східниця, що знаходиться вул. 16-го липня.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог [ДБН В.2.5-74:2013](http://dbn.at.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1084) «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 5 л/с;

- кількість одночасних пожеж в с. Рибник - 1.

Біля території ДПТ є відкрита водойма та басейн, які можна буде використати для забору з них води для потреб пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається також від 2 проектованих пожежних гідранта, що передбачається до встановлення на проектованій водопровідній мережі за межами детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

***20.2.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів***

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та зсувонебезпечні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення;

В) проектування протизсувних заходів;

Г) проектування захисту від підтоплення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

підготовку території для будівництва на ній виробничих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

При проектуванні інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувних і обвальних процесів необхідно розглядати доцільність вжиття наступних заходів, спрямованих на запобігання і стабілізацію цих процесів:

* зміна рельєфу схилу з метою підвищення його стійкості;
* регулювання стоку поверхневих вод за допомогою вертикального планування території і улаштування системи поверхневого водовідведення;
* попередження інфільтрації води в ґрунті і ерозійних процесів;
* регулювання стоку підземних вод;
* агролісомеліорація;
* закріплення ґрунтів (у тому числі армуванням);
* улаштування утримувальних споруд;
* інші заходи (регулювання теплових процесів за допомогою теплозахисних пристроїв і покриттів, встановлення охоронних зон тощо).

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об`єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

***20.2.7. Захист робочого персоналу та відвідувачів при хімічному забрудненні території***

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об’єкти.

Територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов’язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

**1.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану териорії**

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

X

t = —— год. ,

V

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

**Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об’єкту (магістральна залізниця)**

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°С, маємо:

16,06

t = —— = 3,212 год. (192,7 хв.)

5

де 16,06 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 192,7 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1.

Табл.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування  об’єкту | Відстань до ХНО,км | Ступінь вертикальної стійкості повітря | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Інверсія | | | | Ізотермія | | | | | | | | | | Конвекція | | | |
| Швидкість повітря, м/с | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 10 | 16 | 21 | 6 | 12 | 18 | 24 | 29 | 35 | 41 | 47 | 53 | 59 | 7 | 14 | 21 | 28 |
| Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО | 16,06 | 192,7 | 96,3 | 60,2 | 45,8 | 160,6 | 80,3 | 53,5 | 40,1 | 33,2 | 27,5 | 23,5 | 20,50 | 18,1 | 16,3 | 137,6 | 68,8 | 45,8 | 34,4 |
| 2. | Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО | 16,13 | 193,5 | 96,7 | 60,4 | 46,0 | 161,3 | 80,6 | 53,7 | 40,3 | 33,3 | 27,6 | 23,6 | 20,59 | 18,2 | 16,4 | 138,2 | 69,1 | 46,0 | 34,5 |

**1.2. Визначення кількості відвідувачів, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення**

Кількість людей, які працюють в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходиться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

В = L  (1 - Кз),

де L - кількість відвідувачів в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження відвідувачів наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

В = 65 × (1 – Кз )

де 65 - кількість відвідувачів в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності осіб від вражаючої дії НХР.

**Коефіцієнт захищеності відвідувачів К3 від НХР (хлору)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються** | | **Час перебування, год** | | | | |
| **0,25** | **0,5** | **1** | **2** | **3-4** |
| відкрито на місцевості | | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| у транспорті | | 4 | 17 | 39 | - | - |
| у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну | |  |  |  |  |  |
|  | 0,5 | 2 | 9 | 21 | 41 | 60 |
| 1,0 | 22 | 32 | 46 | 57 | 65 |
| 2,0 | 54 | 60 | 63 | 65 | 65 |
| у сховищах з режимом регенерації повітря  без регенерації повітря | | 0  0 | 0  0 | 0  0 | 0  0 | 0  65 |
| в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах) | | 4 | 13 | 33 | 65 | 65 |

***20.2.8. Світломаскування***

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

***20.2.9. Висновок***

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов’язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов’язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов’язковими для виконання.

### Благоустрій території

На даний час на території ДПТ наявні замощені пішохідні проходи та ін. благоустрій території. На вул.Нескорених відсутні тротуари. Існуючий внутрішній під’їзд

до проектованої ділянки не облаштований з гравійним покриттям. При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування існуючого внутрішнього гравійного під’їзду та автостоянки, влаштування зовнішнього освітлення, збереження, впорядкування та підтримання у належному стані зелених насаджень.

Благоустрій території ДПТ повинен відповідати вимогам ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)».

#### **21.3. Використання підземного простору**

Підземний простір на території ДПТ не використовується. Об’єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій відстутні.

#### **21.4. Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій**

Не передбачається.

#### **21.5. Поводження з відходами**

Генпланом с.Рибник та с. Майдан передбачалась планово-подвірна система очистки з вивозом сміття на сміттєзвалище. Враховуючи , що на території обох сіл немає вільних територій на яких можна було б розташувати сміттєзвалище і що довкола розташовані території Національного парку «Сколівські Бескиди» тверді побутові відходи з забудови села передбачається вивозити на сміттєзвалище м. Борислава.

Відстань від вікон і дверей приміщень підприємств харчування (закладів РГ) до майданчиків із сміттєзбірником повинна бути не менше 20 м.

Спірні питання щодо місць розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів на території розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

### Землеустрій та землекористування

#### **22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ.**

#### За результатами розроблення детального плану території опрацьовано 2 земельні ділянки. Передбачається формування однієї нової земельної ділянки №1 шляхом об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 4621286500:01:002:0116(1а) та 4621286500:01:002:1083(1б), що належать одному власнику (гр. Мамедова Д.С. ) (див. графічні матеріали) . Також передбачається внесення змін у дані ДЗК про нову земельну ділянку №1 стосовно цільового призначення та обмежень (див. таблиці).

***Сучасне використання земель:***

В межі території детального плану входить 2-і земельні ділянки.

Існуюча характеристика земельних ділянок наведена у таблиці:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ділянка №1а** | **Ділянка №1б** |
| Кадастровий номер | 4621286500:01:002:0116 | 4621286500:01:002:1083 |
| Форма власності | приватна | приватна |
| Категорія земель | землі житлової та громадської забудови | землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Код КВЦПЗ | 02.01 | 02.01 |
| Площа, га | 0,0598 | 0,0698 |
| Угіддя | 007.01 Малоповерхова забудова | 007.01 Малоповерхова забудова |

У Обмеження та обтяження у використанні ділянок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код обмеження** | **Назва обмеження** | **Основні законодавчі акти** | **Площа, га** |
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | ст.60 Земельного кодексу України | 0,0993 |

#### **22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель, що формуються на основі розроблених проектних рішень.**

#### Передбачається формування однієї нової земельної ділянки №1 шляхом об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 4621286500:01:002:0116(1а) та 4621286500:01:002:1083(1б), що належать одному власнику (гр. Мамедова Д.С. ) (див. графічні матеріали) . Також передбачається внесення змін у дані ДЗК про нову земельну ділянку №1 стосовно цільового призначення та обмежень.

#### **22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ділянка №1** |
| Кадастровий номер | присвоює управління ДЗК за принципом екстериторіальності |
| Форма власності | приватна |
| Категорія земель | землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення | для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| Код КВЦПЗ | 03.08 |
| Площа, га | 0,1296 |
| Угіддя | 007.01 Малоповерхова забудова |

У Обмеження та обтяження у використанні ділянки №1, у першій черзі реалізації ДПТ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код обмеження** | **Назва обмеження** | **Основні законодавчі акти** | **Площа, га** |
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | встановлюватиметься даним ДПТ з врахуванням існуючої ситуації згідно статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Водного кодексу України та пункту 3 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» | 0,0846 |

***22.2.2. Землі (території) загального користування–*** *відсутні;*

***22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність –*** *відсутні;*

***22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності –***  *відсутні;*

***22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах*** *– відсутні;*

***22.2.6.******Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів*** *– відсутні;*

**22.2.7. *Переліку територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру*** ***–*** *відсутні.*

### Формування земельних ділянок

***23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту –*** *додаються;* Формування земельної ділянки №1, її характеристики та відомості щодо обмежень та обтяжень виконано на креслення «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

***23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою –*** *(виконуються наступним етапом);*

***23.3. Кадастровий план земельної ділянки***

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

***23.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)***

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

***23.6. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок*** *– додається;*

У Обмеження та обтяження у використанні ділянки №1, у другій черзі реалізації ДПТ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження | Основні законодавчі акти | Площа, га |
| 1 | 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | встановлюватиметься даним ДПТ з врахуванням існуючої ситуації згідно статті 60 Земельного кодексу України, статті 88 Водного кодексу України та пункту 3 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» | 0,0152 |

Передбачається проведення каналізаційної мережі та водопостачання, обмеження від яких 3м та 5м.

Оскільки на Схемі інженерного забезпечення прокладання зазначене схематично то обмеження та їх площі будуть обраховані після їх прокладання.

***23.7. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання*** - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

***23.8. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)*** - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

### Реєстрація земельних ділянок

#### **24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) –** відсутні.

#### **24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж** - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

#### **24.3. Матеріали кадастрової зйомки** - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

### План реалізації містобудівної документації

#### **25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер (кодування) проектного рішення** | **Назва проектного рішення** | **Тематичний підрозділ/ підрозділи** | **Зміст проектного рішення та атрибутивні дані** | **Основні проектні показники** | **Очікувані впливи на показники та індикатори** | **Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)** | **Умови щодо послідовності реалізації** |
| 1 | Зміна цільового призначення та об’єднання ділянок №1а та №1б | 22 | Встановлення цільового призначення  «Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» | 0.1296 га; | Розширення, покращення системи громадського обслугов. села | Короткостроко  вий період | Відповідає номеру проектного рішення. |
| 2 | Благоустрій території, впорядкування під’їзду до проектованої території | 18,21 | Див. розділ 18, 21 | **-** | **-** | Середньостроковий  період | Відповідає номеру проектного рішення. |

#### **25.2. Види містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану**

"Генеральний план с. Рибник та с. Майдан Рибницької сільської ради

Дрогобицького району" (виконавець ДП ДІПМ «Містопроект», 2005 рік).

#### **25.3. Перелік відповідності містобудівної документації**

"Генеральний план с. Рибник та с. Майдан Рибницької сільської ради

Дрогобицького району" (виконавець ДП ДІПМ «Містопроект», 2005 рік).

#### **25.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

"Генеральний план с. Рибник та с. Майдан Рибницької сільської ради

Дрогобицького району" (виконавець ДП ДІПМ «Містопроект», 2005 рік).

Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби) - Не вимагається

#### **25.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об’єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України**

Відсутні

#### **25.6. Перелік врахованих матеріалів.**

#### **Проектні матеріали на будівництво об’єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях**

Не вимагається

#### **Схеми руху транспорту та пішоходів**

Не вимагається

#### **Проекти благоустрою**

Не вимагається

#### **Звіт про стратегічну екологічну оцінку**

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»  вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об’єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об’єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об’єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об’єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об’єктів проектом не передбачається.

Зважаючи на вищевказане, даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

### Охорона навколишнього природного середовища.

#### **Загальні рішення**

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Рибник і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі Генерального плану с.Рибник та с.Майдан.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

* встановлення прибережної захисної смуги штучної водойми (ставка) та дотримання режиму використання території в її межах;
* підтримання інженерних мереж у належному стані;
* виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 21.

#### **Охорона навколишнього природного середовища**

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати

наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

* облаштування майданчиків для смітників;
* впорядкування вул. Нескорених (12м), існуючого внутрішнього гравійного під’їзду та автомобільного руху;
* підтримання інженерних мереж у належному стані;
* озеленення території.

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренованого мощення.

#### **Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території, розроблений на замовлення Східницької селищної ради згідно рішення № 1217 від 12.05.2023 року.

Проект розроблений, у відповідності із Завданням.

У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею 0,13 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1-ша черга — 5 років.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для визначення планувальної організації та розвитку території для житлової садибної забудови.

Завданням детального плану території є:

* обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
* врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
* обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
* забезпечення раціонального використання території;
* визначення на території проектування особливих функціональних зон;
* встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
* розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
* розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»., ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)».

При розробленні детального плану території (ДПТ), враховуються основні рішення "Генерального плану с. Рибник та с. Майдан Рибницької сільської ради

Дрогобицького району" (виконавець ДП ДІПМ «Містопроект», 2005 рік), стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку села, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об’єктів культурної спадщини та пам’яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Проектним рішенням ДПТ уточнюється положення "Генерального плану с. Рибник та с. Майдан Рибницької сільської ради Дрогобицького району".

Проектом ДПТ передбачається зміна функціонального призначення території для приведення документації та цільового призначення ділянок у відповідність до існуючої забудови.

Існуюча забудова зберігається – будівля закладу харчування та МАФи (альтанки). Нової проектованої забудови в межах ДПТ не передбачається.

Загальна площа території для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування становить 0,1296 га.

#### **Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено.**

Територія проектування ДПТ знаходиться в центральній частині с.Рибник. Територія проектування сформована житлової забудови, територіями ОСГ, садівництва.

На ділянці №1а розташований капітальний нежитловий дерев’яний будинок – заклад громадського харчування. На ділянці № 1б розташовані тимчасові дерев’яні споруди (альтанки).

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- невстановлена прибережна захисна смуга штучної водойми;

- необлаштований під’їзд.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

На даний час на проектованій території функціональне призначення не відповідає існуючій забудові.

#### **Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.**

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

|  |  |
| --- | --- |
| **Фактор довкілля** | **Вплив** |
| **Здоров’я населення** | Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається.  Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції. |
| **Землі (у тому числі**  **вилучення земельних**  **ділянок)** | Проектне цільове призначення об’єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації. Проектним рішенням ДПТ уточнюється "Генерального плану с. Рибник та с. Майдан Рибницької сільської ради Дрогобицького району" |
| **Води** | Важливим розділом проекту буде встановлення прибережної захисної смуги існуючої штучної водойми  (на першу чергу ПЗС даної водойми встановлюється 25м з відступом 1 м (для обслуговування) від існуючої будівлі закладу харчування. На другу чергу ПЗС передбачається – 8м.) |
| **Повітря** | Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні. |
| **Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)** | Негативний вплив незначний, звичайний для села.  Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях. |
| **Біорізноманіття** | Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні. |
| **Матеріальні об’єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину** | Не застосовується, територія ДПТ поза межами охоронних зон та пам'яток. |

#### **Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

Територія проектування розташована у в центральній частині с.Рибник в районі житлової садибної забудови, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селі в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ.

2. Відсутність централізованої системи побутової та дощової каналізації.

3. Незадовільний естетичний та фітосанітарний стан зелених насаджень, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях, скверах та парках села.

5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців села.

#### **Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування.**

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

#### **Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров‘я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо -, та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.**

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в селищному середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізовуватись на вчасно ліквідовуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

#### **Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДПТ**

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

* встановлення прибережної захисної смуги існуючої штучної водойми (на першу встановлюється 25м з відступом 1 м (для обслуговування) від існуючої будівлі закладу харчування. На другу чергу ПЗС передбачається – 8м.)
* влаштування системи блискавкозахисту;
* оснащення об’єкта первинними засобами пожежогасіння;
* забезпечення санітарної очистки території;
* благоустрій та озеленення території;

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

#### **Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

В процесі проектування альтернативи використання ділянок в межах ДПТ не розглядались, оскільки на даний час проектована територія фактично використовується для обслуговування об’єкту громадського харчування.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі

містобудування та державних будівельних норм.

#### **Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.**

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реалізації ДПТ.

#### **Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров‘я населення (за наявності).**

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

#### **Резюме нетехнічного характеру інформації**

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об’єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у селі.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;

Детальним планом території передбачено дотримання режиму використання території в межах прибережної захисної смуги штучної водойми.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- облаштування проїздів (влаштування твердого покриття);

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;

- обмежити рух вантажного транспорту;

- паливом для котелень використовувати тільки природний газ з максимальним забезпеченням його згоряння та очисткою продуктів згорання;

- постійно вести контроль та покращувати санітарний і господарський стан лісових урочищ і всієї зеленої зони.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається підтримувати локальні очисні споруди та каналізування проектованої території у хорошому стані, організувати відвід поверхневих вод, проводити планову санітарну очистку території, дотримуватись режиму використання території в межах прибережної захисної смуги штучної водойми.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками, дотримання режиму використання території в межах прибережної захисної смуги штучної водойми. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в грунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

### Техніко-економічні показники

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників | | |
| Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6 - 10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| **Територія** |  |  |  |  |  |
| Територія в межах проекту ДПТ, у тому числі: | га | *0,1296* | *0,1296* | *0,1296* | *0,1296* |
| - територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у тому числі: | га | *0,1296* | *-* | *-* | *-* |
| -території закладів громадського харчування: | га | *-* | *0,1296* | *0,1296* | *0,1296* |
| * - забудова | га | *0,0331* | *0,0331* | *0,0331* | *0,0331* |
| * - замощення | га | *0,0187* | *0,0187* | *0,0187* | *0,0187* |
| * - озеленення, сезонний майданчик | га | *0,0778* | *0,0778* | *0,0778* | *0,0778* |
| * - тер-ї в межах прибережної захисної смуги | га | *-* | *0,0845* | *0,0152* | *0,0152* |
| **Відвідувачі** |  |  |  |  |  |
| Кількість місць | осіб | *-* | *60-65* | *60-65* | *60-65* |

### Додатки