



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Золота Бачка, 3, смт Східниця, Львівська область, 82391, тел. (03248) 48-201
E-mail: shidnitsa.gad@ukr.net Код ЄДРПОУ 26359951

**Довідка про консультатції проекту
Детального плану території району вулиць Бориславська-Кропивницька-Шевченка з уточненням рішень
генерального плану в смт. Східниця та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

| № з/п | Уповноважений орган | Релакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО | Зуваження/пропозиції | Списіть врахування(враховано/не враховано/враховано частково) | Примітка |
|----------------|--|--|--|---|-------------------------------------|
| До проекту ДДП | | | | | |
| 1 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно- геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій. | Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної діяльності. | |
| 2 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів санітарна відстань (розрив) від автостоянок при кількості легкових автомобілів становить не менше 15 м, кількість 10 та менше автомобілів – 10 м. На графічній частині не вказано санітарний розрив від проєктованих автостоянок на ділянці №2 (15 автомобілів), ділянці №6 (10 та 6 автомобілів) та №9 (10 автомобілів). | Враховано | В графічні матеріали внесені зміни. |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|---|
| 3 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Забезпечити отримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. | Враховано | |
| 4 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | В прибережній захисній смузі заборонено розташування господарських майданчиків з контейнерами для сміття. Забезпечити дотримання прибережної захисної смуги від річки Східничанка відповідно до ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Воєнного кодексу України. | Враховано | В графічні матеріали та пояснювальну записку внесли зміни (Розділ II п.5). |
| 5 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Врахувати інтереси суміжних територій. | Враховано | |
| 6 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень. | Враховано | |
| 7 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Передбачити роздільне збирання відходів. | Враховано | |
| 8 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | При відсутності технічних умов водовідведення, забезпечити влаштування локальних очисних споруд. | Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної діяльності | |
| 9 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Забезпечити планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства. | Враховано | |
| 10 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань. | Враховано | |
| 11 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | У матеріалах Проєкту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану смт Східничка (далі – Генплан), про врахування якого зазначається у Проєкті та Завті, що у тому числі необхідно для здійснення дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) під час розроблення цього Генплану, що потребує доопрацювання. Проєкт Генплану разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). У разі затвердження Генплану | Враховано | Рішення, Про затвердження змін генерального плану смт. (курорту) Східничка №577 від 15.11.2013. Генеральний план смт. Східничка розроблявся до введення в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», тому не підлягав процедурі проведення стратегічної екологічної оцінки. |

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| | <p>після введення в дію Закону (12.10.2018), має бути важко заходів щодо усунення його порушень, зокрема з урахуванням статті 19 Закону.</p> | | |
| <p>12 Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p> | <p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна скласти 60% (пункт 5.13 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіль, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів лікувального типу слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).</p> <p>Згідно з ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків» контейнерні майданчики повинні бути: віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м (пункт 4.5);</p> <p>розроблені від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магистральних вулиць самотою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транспортної руху транспорту (пункт 5.9).</p> <p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p> | <p>Враховано</p> | |

Згідно з графічними матеріалами Проекту в межах опрацювання детального плану території потрапляють р. Східничанка, канали, тому у Проекті мають бути дотримані вимоги статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Вологого кодексу України щодо волооохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі – ПЗС), смуг відведення (далі – СВ) та охорони волності малих річок. При цьому слід взяти до уваги, що:

ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього волюного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних волюних об'єктів:

у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;

відповідно до Порядку визначення розмірів і меж волооохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486:

«у межах волооохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться опіочно до ВЗ, до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзапланна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилетгі балки та яри (пункт 3);

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від волюного об'єкта лінією «затоплення...»;

«тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 м від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.

Відповідно до пункту 10 Порядку:

«У межах населених пунктів волооохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води моря, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших волюних

| | | |
|----|---|---|
| 14 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | <p>об'єктів – згідно з частиною другою статті 88 Воєнного кодексу України.</p> <p>волооохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p> <p>У разі потреби межі волооохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів».</p> <p>У зв'язку з наявністю малої річки Східничанка звертаємо увагу на необхідність урахування обмежень, регламентованих статтею 80 Воєнного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:</p> <p>змінювати рельєф басейну річки;</p> <p>руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та волотоки;</p> <p>випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; розорювати заплави землі та застосовувати на них засоби хімізації; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;</p> <p>надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;</p> <p>здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.</p> <p>Відомості про обмеження у використанні земель/заплавальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Воєнного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.</p> <p>Відповідно до статті 63 Земельного кодексу України: для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються СВ;</p> <p>земельні ділянки в межах СВ надаються для створення волооохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протипорозійних гідротехнічних споруд, будівництва перешпав тощо.</p> |
| | Враховано | |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 15 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | Відповідно до п. 11 «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених Постановою Кабінету Міністрів від 16 листопада 2002 року №1747, на земельних ділянках, розташованих в межах охоронних зон об'єктів магістрального трубопроводного транспорту, забороняється будувати тараси і автостоянки. Розмір охоронних зон перекачувальних станцій нафтогазовидобувної промисловості регламентується відповідно додатку № 2 вказаних «Правил...» про що зазначено в листі НІВУ «Бориславнафтогаз» № 01/01/09/25/03/07-02/04/130 від 11 квітня 2023 року. В матеріалах ДШТ регламентовані відстані від ліній свердловин (у стані спокою) для розміщення проєктованих автомобільних автостоянок не дотримуються, а саме: на ділянці № 1 в північному і східному напрямках; на ділянці № 3 в західному напрямку, де розташовані автостоянки для легкових автомобілів. Не дотримані також мінімальні відстані від устьє ділякованих експлуатаційних нафтових свердловин на ділянці № 2; а також на ділянці № 6 - стоянки для вантажних автомобілів потрапляє в охоронну зону недіючої нафтової свердловини. | Не враховано | В межах діючого плану територіальних магістральних трубопроводів. Згідно Додатку 2 до Правил нафтогазовидобувної промисловості (пункт 2.19 глави 2 розділу IV) від розташованих вахтових, житлових, дікарських будинків (за винятком будинків промислових підприємств, клубів, шкіл, дитячих садків, допущається приймати на автостоянок в зоні від св... |
| 16 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | На земельній ділянці №6 поряд з будівлями комерційного призначення запроєктовано розміщення складської будівлі, вид складу та розмір санітарно - захисної зони не вказаний, що суперечить дол. 6 ДСП № 173-96. | Враховано | В пояснювальну записку графічні матеріали внесені |
| 17 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | Рішення з інженерної підготовки і обладнання території не відповідають вимогам санітарних правил ДСП №173-96 розділі 7, в яких зазначено, що розв'язок населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється. Зокрема, згідно п. 7.4 ДСП №173-96 забороняється використання привозної води для потреб водопостачання проєктованих об'єктів та персоналу, що пропонується проєктом на першочерговий період (стр.31 «Звіт»). | Враховано | В пояснювальну записку (Розділ II п.8). |
| 18 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | Проєктом пропонується підключення проєктованих об'єктів смт Східниця до проєктованої місцевої системи водопостачання, при цьому відсутнє обґрунтування щодо можливості реалізації проєктного рішення відповідно до п. 8.11 ДСП №173-96. | Буле враховано на наступних етапах реалізації містобудівної діяльності | |

| | | | | | |
|------------------|--|--|---|---|---|
| 19 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | | Каналізація в межах опрацювання ДПП відсутня. В матеріалах проекту та Звіту відсутні дані щодо каналізування проєктованих територій (збору відходів, очистки та скиду побутових зливових та промислових стічних вод) орієнтовні розрахункові витрати, системи та потужності розміщення мережі згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі Змінною № 1». | Враховано | В пояснювальну записку внесені зміни (Розділ II п.5). Розрахунок водовідведення з проєктованої території буде проведено на наступних етапах проєктування. |
| 20 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | | На проєктованій земельній ділянці № 9 планується розміщення господарської будівлі (без зазначення її цільового призначення), яка потрапить у смугу відведення меліоративного каналу. Не проведена оцінка впливу на стан водного об'єкту від забруднення, засмічення при розміщенні проєктованого об'єкту на вказаній ділянці у відповідності до ст. 96 Водного кодексу України. | Не враховано | Проєктована господарська будівля не потрапить у смугу відведення меліоративного каналу. Призначення якої буде вказано на наступних етапах проєктування, під час консультацій із замовниками та інвесторами. |
| 21 | ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України" | | В матеріалах Проєкту та Звіту відсутні дані щодо організації збору, відведення та очистки поверхневих дощових стоків з території існуючої забудови та проєктованих ділянок відповідно до п. 7.2 ДСП № 173-96. | Враховано | В пояснювальну записку внесені зміни (Розділ II п.8). |
| До Звіту про СЕО | | | | | |
| 1 | Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА | | Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання території, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову. | Враховано | |
| 2 | Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА | | Здійняти оцінку впливу на довкілля при будівництві (облаштуванні) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць. | Буде враховано на наступних етапах проєктування | |
| 3 | Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА | | Розрахувати рівень шумового навантаження на навяні житлові забудови від проєктованих забудов, за наявності переважень нормативних показників передбачити заходи, спрямовані на дотримання умов допустимого рівня шуму на території житлової та громадської забудови. | Буде враховано на наступних етапах проєктування | Оцінка акустичного режиму буде проведена на наступних етапах проєктування. |
| 4 | Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА | | Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень. | Враховано | |
| 5 | Департамент екології та природних ресурсів ЛОДА | | Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву. | Враховано | |

| | | | | | |
|----|---|--|--|--------------|---|
| 6 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | У звіті згадується Закон України «Про відходи», який втратив чинність 09.07.2023. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами». | Враховано | |
| 7 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Матеріали не містять даних щодо наявності на території проектування видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України чи таких, що перебувають під загрозою зникнення. | Не враховано | Територія проектування не знаходиться на території об'єктів природно-заповідного фонду. |
| 8 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації. | Враховано | |
| 9 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». | Враховано | |
| 10 | Департамент екології та природних ресурсів ЛЮДА | | Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань. | Враховано | |
| 11 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та їх. | Враховано | |
| 12 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | Оскільки поряд з територією проектування розташована територія Смарагдової мережі, рекомендуємо: у розділі 3 Звіту оцінити ймовірні ризики впливу від реалізації Проекту на територію Смарагдової мережі; | Враховано | |

| | | | |
|-----------|---|---|--|
| | | <p>планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173 (далі - ДСП №173 - 96).</p> | |
| <p>18</p> | <p>ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України"</p> | <p>Каналізація в межах опрацювання ДПП відсутня. В матеріалах проекту та Звіту відсутні дані щодо каналізування проєктованих територій (збору відходів, очистки та скиду побутових зливових та промислових стічних вод) орієнтовні розрахункові витрати, системи та потужності розміщення мережі згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі Зміною № 1».</p> | <p>Не враховано</p> <p>Розрахунок водовідведення з проєктованої території буде проведено на наступних етапах проєктування.</p> |
| <p>19</p> | <p>ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України"</p> | <p>Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, зокрема, стану забруднення атмосферного повітря, пов'язаного з викидами автотранспорту, згідно до пункту 9 пункту 2 ст. 1 Закону України «Про стратегічну екологічну політику», пп. 4-5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, авторського Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1172.</p> | <p>Враховано</p> |

Е. ВОЛОДИМИР ІГОРОВИЧ
Голова



ІВАН ПИДУК