



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Золота Баня, 3, смт Східниця, Львівська область, 82391, тел. (03248) 48-201
E-mail: shidnitca.rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 26359951

Довідка про консультації

Детального плану території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської області, Східницька селищна рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 13.05.2024 р. (реєстраційний номер справи №13-05-5900-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Східницькою селищною радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зауважень та пропозицій надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації від 13.05.2024 р. №31-3384/0/2-24, від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 20.05.2024 р. №22-1959/0/2-24 щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» від 20.05.2024 р. №1511/03.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну

оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 14.06.2024 р. №ВИХ/321/2024);

- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 14.06.2024 р. № ВИХ/322/2024);

- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 13.06.2024 р. №478/02-12 вих);

- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 13.06.2024 р. №477/02-12 вих).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/9313-24 від 15.07.2024 р., лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 15.07.2024 р. №22-2684/0/2-24 щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» від 08.07.2024 р. №2045/03, лист з Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації від 24.07.2024 р. №31-5041/0/2-24.

Проектом обрано Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

- розвитку рекреації в громаді;
- економічному зростанню громади;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проектованої території;

До проекту ДЦП

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДЦП/Звіту про СЕО	Завваження/пропозиція	Списіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <p>«Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;</p> <p>детальні плани території одночасно з їх затвердженням ставлять невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>У той же час:</p> <p>у матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Новий Кропивник (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;</p> <p>відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p> <p>Проект Генплану разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилався для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). У разі затвердження Генплану після введення в дію Закону (12.10.2018), має бути вжито заходів щодо усунення його порушень, зокрема з урахуванням статті 19 Закону.</p> <p>Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування,</p>	Частково враховано	В проект детального плану території додано рішення про затвердження Генерального плану с. Новий Кропивник в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», тому не підлягає проєкту оцінці, тому не підлягає проєкту оцінці.

		<p>збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.</p>		
<p>2. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>		<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкістю, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, щодо зміни цільового призначення земельних ділянок; статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p>	<p>Враховано</p>	

3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:</p> <p>захисних зон та озеленення території повинен рівень озеленення території проміш/присмтв повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП);</p> <p>мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60% (пункт 5.13 ДСП);</p> <p>відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок пікні, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів лікувального типу слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).</p> <p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p>	Частково враховано	<p>В межах ДПТ відсутні підприємства встановленими від них СЗЗ. Відстань від гаражів та відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків місткість 10 паркомісць - 10 метрів, 11-50 паркомісць - 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);</p>
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Згідно з матеріалами Проекту в межах с. Новий Кропивник наявні водні об'єкти, інформація про які потребує систематизації та взаємоузгодження. Має бути наведений повний перелік усіх водних об'єктів (річка/струмок, озеро, ставок, канал, чи ін.) із наведеним основним характеристикам та коректним зазначенням їх назв в розумінні статті 3 та ін. Водного кодексу України.</p> <p>У Проекті та Звіті необхідно додаткового опрацювати та врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі – ПЗС), смуг відведення (далі – СВ) та охорони водності малих річок.</p> <p>При цьому слід взяти до уваги, що:</p> <p>мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється. Тому пропонуємо у Проекті навести відомості щодо крутизни схилів</p>	Частково враховано	<p>Згідно листа 18/389 від 22.03.2. Басейного управління водних ресурсів Західного Бугу та Сану, річка Ст належать до категорії середніх річок - середніх річок, водосховищ на них ставків площею більше 3 гектарів метрів.</p> <p>Вимоги статті 88 Водного кодексу України щодо нормативної ширини ПЗС дотримано ПЗС на графічні матеріали ДПТ наведено ст. 87 Водного Кодексу України між водоохоронних зон встановлених для створення сприятливого середовища водних об'єктів, попередження забруднення, засмічення і висчерпання навколишніх рослин і тваринного світу також зменшення коливань стоку в річок, морів та навколо озер, водосховищ інших водойм та визначаються на інших спеціально-розроблених проектах. Інформація щодо наявності таких пр відсутня. На наступних етапах проекту рекомендується розробити проект</p>

--	--

берета водних об'єктів, і у разі, якщо вона перевищує три градуси, внести у Проект корективи щодо ПЗС; ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель Морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486: «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили беретів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);

зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня водно» (пункт 8) та ін.;

«У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

... водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку. У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10).

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

визначення водоохоронної зони від річки Стрий для врахування її меж містобудівній документації.

	<p>Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, переоб'явши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів зелених насаджень (позначених на графічних матеріалах), а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку.</p> <p>Щодо струмків у Проекті слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Волинського кодексу України, згідно з якою з метою охорони вологості малих річок забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none">змінювати рельєф басейну річки;зменшувати природний рослинний покрив і листистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати залізані землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво <p>(крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на вологість річки і якість води в ній.</p> <p>Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проектних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.</p> <p>Також звертаємо увагу, що згідно зі статтею 63 Земельного кодексу України:</p> <p>Земельного кодексу України:</p> <p>для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гробель на берегах річок виділяються СВ;</p> <p>земельні ділянки в межах СВ надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протиперозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо.</p>	
--	---	--

<p>5. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>	<p>Відповідно до статті 88 Водного кодексу України наявність СВ не є підставою для не встановлення ПЗС у визначених законодавством випадках.</p> <p>Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.</p> <p>З огляду на те, що за матеріалами Проекту на території проектування передбачено свердловину, у Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).</p> <p>Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодезь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.</p> <p>При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покривлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.</p> <p>Звертаємо увагу, що Закон України «Про відходи», про який згадується у Проекті (с.48), 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.</p>	<p>Враховано</p>	<p>На графічних матеріалах детальною територію, а також у пояснювальній зокрема у розділі 8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт телекомунікації вказана інформація зон санітарної охорони від свердловини.</p>
<p>6. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>	<p>При розгляді проектних матеріалів - ДІПТ та Звіту про СЕО встановлено, що у проектних матеріалах не опрацьоване питання належної організації господарського свердловини, що знаходиться на ділянці 3, між якими, і одночасно в їх зоні суворого режиму, передбачається розміщення господарського майданчика для розташування контейнерів збору ТПВ. Не опрацьоване питання водопідготовки і розміщення відповідних споруд при експлуатації водозабору, не</p>	<p>Враховано</p>	<p>В пояснювальну записку внесені зміни.</p>
<p>7. Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>Враховано</p>	<p>В пояснювальну записку та і матеріали внесені зміни.</p> <p>Межі 2 та 3 поясів зони санітарної охорони достатність запасів підземних вод враховано на наступних проектування, після розроблення ЗСО та проведення геологічного дослідження. Дорога та розв'язок майданчик в межах зони суворого</p>

8.	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>	<p>Дія виведення і очищення господарсько-побутових стічних вод від проєктованої земельної ділянки проєктом пропонуються локальні очисні споруди «Біодієр» з розрахунковою продуктивністю споруду від 0,2 до 5 тис. м³/добу із санітарно-захисною зоною 20 метрів, як вказано у проєкті згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Зважаючи на прийняті у проєктних матеріалах рішення питання належного очищення госп-побутових стоків не опрацьоване. Запропонована СЗЗ (20 м) пристосована під реальний розмір ділянки №3, що визначає неможливість організувати нормативну зону. У вказаному в проєкті додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019, які не є основними і головними державними будівельними нормами щодо проєктування зовнішніх мереж і споруд каналізації, не зазначено згідно яких нормативних послілань і для якого типу КОС визначена така СЗЗ (20 м), враховуючи, що у додатку 12 ДСП 173-96 і таблиці 30 ДБН В.2.5-75:2013 «Зовнішні мережі і споруди каналізації» споруди біологічного очищення побутових стічних вод потужністю від 0,2 до 5 тис.м³/добу повинні мати СЗЗ, при певних умовах, 150 м або 200 м.</p>	<p>перелічуються для обслуговування свердловини.</p>
	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>	<p>Дія виведення і очищення господарсько-побутових стічних вод від проєктованої земельної ділянки проєктом пропонуються локальні очисні споруди «Біодієр» з розрахунковою продуктивністю споруду від 0,2 до 5 тис. м³/добу із санітарно-захисною зоною 20 метрів, як вказано у проєкті згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Зважаючи на прийняті у проєктних матеріалах рішення питання належного очищення госп-побутових стоків не опрацьоване. Запропонована СЗЗ (20 м) пристосована під реальний розмір ділянки №3, що визначає неможливість організувати нормативну зону. У вказаному в проєкті додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019, які не є основними і головними державними будівельними нормами щодо проєктування зовнішніх мереж і споруд каналізації, не зазначено згідно яких нормативних послілань і для якого типу КОС визначена така СЗЗ (20 м), враховуючи, що у додатку 12 ДСП 173-96 і таблиці 30 ДБН В.2.5-75:2013 «Зовнішні мережі і споруди каналізації» споруди біологічного очищення побутових стічних вод потужністю від 0,2 до 5 тис.м³/добу повинні мати СЗЗ, при певних умовах, 150 м або 200 м.</p>	<p>Проектом детального плану передбачено розміщення локальних очисних споруд потужністю від 0,2 до 5 тис. м³/добу санітарно-захисною зоною 20 метрів локальних очисних споруд продуктивністю до 0,2 м³/добу із санітарно-захисною зоною 15 метрів згідно додатку И.3 Б.2.2-12:20019 «Планування та забудову територій».</p> <p>Згідно з додатком 12 ДСП 173-96 і таблиці 30 ДБН В.2.5-75:2013 «Зовнішні мережі і споруди каналізації», передбачено лише стаціонарні очисні споруди. СЗЗ згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 проєктом запропоновано встановлення локальних очисних споруд, що дозволяють забезпечити необхідний рівень очищення стічних вод при оптимальній використанні території. Точні розрахунки кількості господарсько-побутових дощових і талих вод буде вирішено наступних етапах проєктування. Додатково передбачаються локальні очисні споруди №12, звідки передбачається підведення стічних вод передбаченою Р. Стрий. Скид стічних вод передбачено встановлення додаткових етапів очислення як фільтрації, аерація, адсорбція активним вугіллям, хлорування і т.д.</p>
	<p>Скид стічних вод із запропонованих проєктом КОС передбачений в Р. Стрий вище 6 пляжів, які розташовуються у прибережно-захисній смузі ріки, тобто даним варіантом скиду стічних вод не дотримуються умови випуску згідно розділів 7, 8 ДСП 173-96 за умовами доочищення стоків шляхом</p>	<p>Частково враховано</p>	

9.	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»	розбавлення у воді річки. Стічні води пропонується скидати у 30м нижче від першого пляжу і далі стічні води будуть проходити вздовж всіх перебарачених пляжів.	У проектних документах відсутні матеріали щодо організації і функціонування пляжних рекреаційних зон у прибережно-захисній зоні, зокрема, вступереч ст.64 Волинго кодексу відсутнє відповідне рішення Східницької селищної ради та матеріали спеціалізованої експертизи.	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної діяльності	обробка для видалення залишків забруднюючих речовин.
10.	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»	На проєктованій ділянці загальною площею 15,5544 га, де передбачається розташування 181 відпочинкового будинку та 29 торгових павільйонів, згідно проєктних рішень, передбачене розміщення тільки трьох майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів, причому один з них знаходиться у зоні суворого режиму волозадірних свердловин. Необхідна кількість таких майданчиків не визначена з урахуванням норм утворення відходів та піпходінної доступності відповідно до вказівок п.9.2.1 ДБН В.2.2-5:2011.	Не враховано	На території опрацювання передбачас влаштування сімох майданчиків розміщення сміттєзбірних контейнерів.	
11.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Відповідно до ст. 89 Волинго кодексу України прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: 1) розорювання земель, будівництво буд-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, підпрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами - 5 - нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів, тощо.	Враховано		
12.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Забезпечити дотримання прибережної захисної смуги від річки Стрий відповідно до вимог Земельного кодексу України та Волинго кодексу України. Зокрема, взяти до уваги, що відповідно до ст. 88 Волинго кодексу України при крутизні схилів, що перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.	Враховано		
13.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів.	Враховано		

14.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Локальні очисні споруди запроектувати таким чином, щоб унеможливити забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод	Враховано
15.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Враховати інтереси суміжних територій.	Враховано
16.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Переобачити місце для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів.	Враховано
17.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано
18.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.	Враховано

До Звіту про СЕО

1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України; при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкістями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, щодо зміни цільового призначення земельних ділянок;	Враховано
----	---	--	-----------

		<p>статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p>		
<p>2.</p>	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>	<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:</p> <p>рівень озеленення території проміцідирисмств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП);</p> <p>мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60% (пункт 5.13 ДСП);</p> <p>відстані від відкритих стовбик, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до лінійок шкіль, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).</p> <p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p>	<p>Враховано</p>	
<p>3</p>	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>	<p>Оскільки територія проектування знаходиться в межах території Смарагдової мережі «Styri river valley» (код UA0000326) та на відстані орієнтовно 100 м до території об'єкту Смарагдової мережі «Sokolivski Beskydy» National Nature Park (код UA0000013), мають бути вжиті заходи щодо охорони дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі.</p> <p>Межі та рекомендації, які необхідно враховувати при плануванні або здійсненні діяльності для забезпечення</p>	<p>Враховано</p>	

		<p>збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі вказані у стандартних формах даних території Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bet-convention/emerald-viewer.</p> <p>Пропонуємо:</p> <p>У розділі 3 Звіту оцінити ймовірні ризики впливу від реалізації Проекту на території Смарагдової мережі; розділі 7 Звіту доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для зменшення або запобігання впливу на території Смарагдової мережі.</p>	Не враховано	Зазначені характеристики стану складових довідків, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наведені в розділі Звіту про СЕО
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довідків, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту та матеріальних активів.</p> <p>Розділ 6 Звіту потребує доповнення інформацією про опис наслідків для всіх складових довідків, визначених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» від реалізації Проекту.</p>	Враховано	
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>У розділі 8 Звіту відсутній опис територіальної альтернативи, що потребує доопрацювання.</p> <p>Висвітність опису альтернативних сценаріїв не дозволяє виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону, відповідно до якої законодавник у довідці про консультативній відповідь обрання саме цього документа державного об'єднання у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших запропонованих альтернатив, представлених до розгляду.</p>	Враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>В Звіті не надана характеристика поточного стану довкілля, у т.ч. здоров'я населення та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) відповідно до підпункту 2, пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Не надані дані щодо оцінки існуючого</p>	Не враховано	В звіті про СЕО надано характеристики поточного стану довкілля, у т.ч. щодо населення та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування буде затверджено. Зважачи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в Г окупних населених пунктів
7	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»		Не враховано	

		санітарно-гігієнічного стану земель, водного і повітряного басейнів, рівнів шумового та електромагнітного забруднення.		територіальних проєкт, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Частину важливих досліджень було перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівні реалізації конкретної планової діяльності.
8	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»	Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, згідно до підпункту 9 п.2 ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», пп.4,5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 №1272. Розділ щодо основних функціональних заходів моніторингу документа державного планування не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 № 1272 - не передбачений внутрішній постійний моніторинг (пропонується проведення лабораторного контролю тільки 1 раз в рік) за якістю питної води, атмосферного повітря, поверхневих вод, ґрунтів, не передбачені заміри рівнів шуму та вібрації на території проєктованого рекреаційного об'єкту зважаючи на розміщення на території ряду спортивних майданчиків.	Враховано частково	Заходи моніторингу, а також періодичність визначені відповідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування довкілля, у т.ч. для здоров'я населення затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 №1272 та враховують специфіку можливого впливу на довкілля та здоров'я населення визначених Звітом про СОО.
9	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Здійснювати плановану діяльність відповідно до режиму охорони та використання території, об'єктів екомережі, природно-заповідного фонду. Забезпечити дотримання Закону України «Про природно-заповідний фонд».	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проєктування
10	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проведення планованої діяльності здійснювати з урахуванням об'єктів Смарагдової мережі UA0000013 Skolivski Beskydy National Nature Park, UA00000326 Stuyi piter valley та у відповідності до заборон та обмежень, встановлених для об'єктів та території Смарагдової мережі.	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проєктування
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання території, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову	Враховано	

12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проектування
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля при плануванні діяльності, що передбачена частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проектування
14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити дотримання Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проектування
15	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Отримати дозвільні документи у сфері волокористування, зокрема дозвіл на спеціальне волокористування.	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проектування
16	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити отримання гідрогеологічного заключення про можливість влаштування проєктованих водозабірних свердловин та дотримуватись зони санітарної охорони навколо них.	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проектування
17	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	
18	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву	Враховано	
19	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проектування
20	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації.	Враховано	

21	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано
----	--	---	-----------

Селищний голова

Петрів М.
0978886252

Іван ПЛЯК

