

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-001-05/24

**Детальний план території земельних ділянок
приватної власності по зміні цільового
призначення з ведення особистого селянського
господарства на будівництво та обслуговування
об'єктів рекреаційного призначення по вул.
Стрийській у с. Новий Кропивник,
Східницької ТГ, Дрогобицького району,
Львівської області.**



Директор

ГАП

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.



ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

**СТРАТЕГІЯ
ПРОСТОРОВОГО
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
10 План червоних ліній	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	

13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(спеціалізована професія)

Виданий про те, що Писецька Оксана Зінолівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженням президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Детальний план території для об'єкту будівництва розрезахної ділянки з елементарною розрезахною інфраструктурою для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації сільськогосподарського підприємства) за адресою: ур. Дубровка, м. Скок,

Стрийський р-н, Львівська обл.

Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської обл.»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи

КВАЛІФІКАЦІОННА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Ляхматова

С. М. Ніколаєнко



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської обл»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської області</p>	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожик	
	Архітектор	Василь Дроботюк	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Східницької селищної ради від 22 грудня 2023 року № 1475 «Про надання дозволу гр. Белому Д.О. на виготовлення детального плану території»;
- Генеральний план с. Новий Кропивник, затверджений рішенням №98 від 04.04.2004 р.;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТОВ «ТЕРРАЗЕМ», з погодженими інженерними мережами.
- Лист 18/389 від 22.03.2024 Басейного управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;

2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Східницької селищної ради від 22 грудня 2023 року № 1475;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

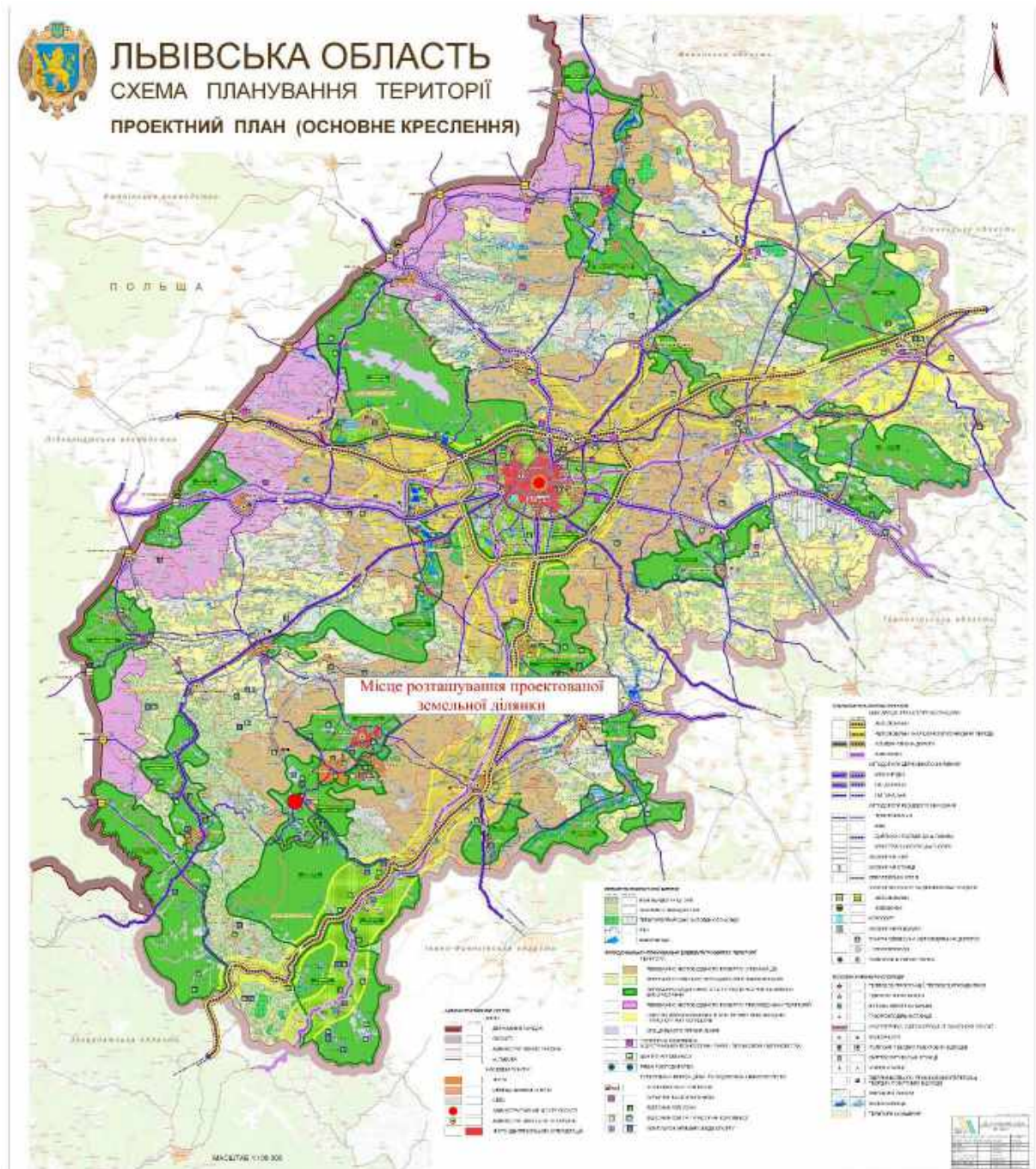
Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташовані в південній частині с. Новий Кропивник, Дрогобицького району, Львівської області.



Новий Кропивник - село в Дрогобицькому районі, Львівської області. Протяжність близько 3 км. Розташоване по обидва боки невеликої річки

Східничанка, що протікає селом, та на березі річки Стрий. В селі є школа, декілька магазинчиків. Знаходиться в мальовничому місці на березі річки Стрий, за якою починаються високі Карпати.

Східницька територіальна громада межує із південної сторони з Боринською та Козівською громадами; з півночі Трускавецькою та Ралівською; з заходу Турківською; зі сходу Сколівською громадою.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельні ділянки, передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Планувальний каркас та система розселення

Орган управління Східницька селищна рада Дрогобицького району Львівської області.

Площа громади — 420 км², населення — 16489 мешканців. До складу Сколівської територіальної громади входять 2 смт Східниця та Підбуж, і 20 сіл: Бистриця-Гірська, Головське, Гута, Довге, Жданівка, Залокоть, Зубриця, Коритище, Кринтята, Ластівка, Майдан, Новий Кропивник, Опака, Перепростиня, Підсухе, Рибник, Свидник, Смільна, Старий Кропивник, Сторона.

Адміністративний центр — місто Східниця. Географічні координати - 49°13'25" пн. ш. 23°21'11" сх. д. Середня висота над рівнем моря – 520- 650 м. Водойми – р. Східничанка.

Середня температура січня –3,4 °С, липня +19 °С.

Середньорічна кількість опадів — 774 мм на рік. Найбільша кількість опадів випадає в червні, у середньому 106 мм.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки розташовані по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького району, Львівської області.

Перелік земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиця нижче.

Таблиця 7.4.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2,0000	4621285100:06:000:0152	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
2	2,0000	4621285100:06:000:0150	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
3	1,5000	4621286500:05:000:0170	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.02 Пасовища	відсутні
4	0,5200	4621285100:06:000:0123	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
5	2,0000	4621285100:06:000:0039	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
6	2,0000	4621285100:06:000:0038	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
7	1,2543	4621286500:05:000:0197	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
8	0,4585	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.13 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,4585 га
9	1,7216	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.13 Земельні ділянки запасу (земельні	002.01 Сіножаті	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж

					ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		річок, навколо водойм та на островах - 1,7216 га
10	2,1000	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.13 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 2,1000 га
11	0,4249	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.13 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 0,4249 га
12	0,2126	відсутній	200 Комунальна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	001.01 Рілля	відсутні

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Одним із найдивніших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують

екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Східницької територіальної громади на південний схід та на північний схід від проєктованої земельної ділянки – Національний природний парк загальнодержавного значення «Сколівські Бескиди» (відстань від території проєктування становить орієнтовно 100 м) (рис. 2.9).



Рис. 2.9. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду

«Сколівські Бескиди» – національний природний парк в Українських Карпатах. Розташований у південній частині Львівської області, в межах Стрийського і (частково) Самбірського та Дрогобицького районів.

Парк охоплює частини басейнів річок Стрий та Опір і займає площу 35684 га, з яких 24702 га передані парку в постійне користування. Парк розташований в межах моноклінально-брилового низькогір'я Сколівських Бескидів і займає його північну частину. Абсолютні висоти на території парку – від 600 до 1260 м. Найвища точка – гора Парашка (1268 м). Переважають ландшафтні комплекси крутосхилого ерозійно-денудаційного лісистого низькогір'я.

На території парку на річці Великій Річці розташований водоспад Гуркало, а на річці Кам'янці – Кам'янецький водоспад. На території парку розташований державний

історико-культурний заповідник «Густань», а також Східницьке родовище мінеральних вод.

Національний парк «Сколівські Бескиди» створений Указом Президента України від 11 лютого 1999 року № 157 на базі Сколівського лісового заповідника загальнодержавного значення (створений в 1983 р. з метою охорони корінних ялицево-букових і букових лісів) і частини території ландшафтного заповідника загальнодержавного значення «Зелеміль» і ландшафтного заповідника місцевого значення «Майдан», а також заповідних урочищ «Дубинське», «Сопіт», «Журавлине».

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р. Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд,

але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.10).

Рис. 2.10. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої



черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу

мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування частково потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ частково знаходиться на території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000326 Stryi river valley та на відстані орієнтовно 100 м до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області UA0000013 Skolivski Beskydy National Nature Park (рис. 2.11).



Рис. 2.11. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади,

генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **прибережна захисна смуга.**

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- прибережна захисна смуга від річки Стрий (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 50 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відсутні.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Ст. 59 Земельного кодексу України та ст. 85 Водного кодексу України визначено, що підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для:

- сінокосіння;
- рибогосподарських потреб (у тому числі рибництва (аквакультури));
- культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- проведення науково-дослідних робіт;
- догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та

замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 52 м до проектованої ділянки з північно-східної сторони.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Існуючі

об'єкти обслуговування населення знаходяться на північ від проектованої земельної ділянки в межах с. Новий Кропивник.

Сільське господарство представлене виключно індивідуальним сектором. На присадибних ділянках городяни вирощують передусім картоплю, також займаються садівництвом. Тримають велику рогату худобу, свиней, кіз, качок, індиків, курей тощо. Тваринництво розвинуто дуже слабо, оскільки пасовиськ недостатньо.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок із проектованими земельними ділянками відбувається із північно-східного боку з існуючої дороги.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено на графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. В північній стороні від проектованої земельної ділянки на відстані 226 м проходить О141902 (Турка-Східниця). Найближча залізнична станція знаходиться в місті Трускавець на відстані 28 км від проектованої земельної ділянки. Найближчий аеропорт знаходиться в місті Львів на відстані 110 км від проектованої земельної ділянки.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Рух транспорту відбувається по існуючій автодорозі. Заїзд/виїзд на територію відбувається із північно-східного боку.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі с. Новий Кропивник.

Маршрутна мережа складається з приміських маршрутів №355, 359, 632, 730 та 797. Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Східницької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування. Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 500 м. на північ від проєктованих земельних ділянок.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний момент тротуари вздовж автодороги відсутні. Велосипедне сполучення відсутнє.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення,

теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи та каналізація в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

Мережі електропостачання в межах опрацювання детального плану відсутні

Газопостачання

Газові мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Східницької селищної ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 481,59 – 477,90 м. Перепад відміток становить в межах 3,69 м.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник Дрогобицького району Львівської області. Планувальні рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану с. Новий Кропивник, без зміни функціонального призначення передбаченого у чинному генеральному плані.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Озеленення на території представлено двома типами: озелененням спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць та озелененням сусідніх ділянок. Озеленення спеціального призначення розташовано вздовж доріг в межах

червоних ліній з метою зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також для покращення естетичного вигляду міського простору. Озеленення сусідніх ділянок розміщене вздовж меж ділянок з метою створення єдиної зеленої зони та поліпшення естетичного вигляду території. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

Також на території опрацювання, зі сходу на південь від проєктованих ділянок, потрапляє прибережна захисна смуга від р. Стрий. Прибережна захисна смуга - це частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- червона лінія вулиць та доріг – 12 метрів та 15 метрів;
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків місткістю 10 паркомісць - 10 метрів, 11-50 паркомісць - 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно- захисна зона локальних очисних споруд типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд понад 0,2 до 5 включно тис. м³/добу – 20 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3);
- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);

- відстань від каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6);
- перший пояс санітарної охорони від свердловини 30 м (згідно ДБН В.2.5-74:2013);

Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види

підгрупа	клас	підклас				
01	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		04	40104.0	території пляжів	10.08; 10.15	04.10; 05.01; 10.02;
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821)

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Територію проєктованих земельних ділянок можна віднести до – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0).

Переважні види цільового призначення проєктованої земельної ділянки

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.17. Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;
- 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки

- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Територію проектованих земельних ділянок можна віднести до – території пляжів (40104.0).

Переважні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки

- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- 10.15 Земельні ділянки під пляжами;

Супутні види цільового призначення проекрованої земельної ділянки

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок №1-7 та №12 із функціональним призначенням території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (40102.0).

Таблиця 2.4.2

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
40102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 26,5 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проєктною документацією.
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	Визначається на наступних стадіях проєктування
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Прибережна захисна смуга 50м (згідно Водного Кодексу України ст.88)

	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
--	---	---	--

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Детальним планом території передбачено наступне:

- Зміну цільового призначення земельних ділянок № 1-7
- Формування земельних ділянок № 8-12.

Земельна ділянка №1 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в північній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 26 відпочинкових будинків, майданчики для відпочинку, 5 тенісних столів, 2 волейбольних майданчики, трибуни і міні футбольний стадіон.

Земельна ділянка №2 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в північній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 35 відпочинкових будинків, баскетбольний майданчик, 19 торгівельних магазинів, комплексна трансформаторна підстанція.

Земельна ділянка №3 площею 1,5000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці

передбачається 32 відпочинкових будинків, локальні очисні споруди та зливна станція, окремі водозабірні свердловини та господарський майданчик.

Земельна ділянка №4 площею 0,5200 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в центральній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається адміністративний корпус-готель, майданчик для відпочинку.

Земельна ділянка №5 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 22 відпочинкових будинків, 10 торговельних магазинів, ресторан, адмінбудівля, комплексна трансформаторна підстанція та господарський майданчик.

Земельна ділянка №6 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 28 відпочинкових будинків, готель, адмінбудівля, майданчики для відпочинку та господарський майданчик.

Земельна ділянка №7 площею 1,2543 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 38 відпочинкових будинків та ресторан.

Земельна ділянка №8 площею 0,4585 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №9 площею 1,7216 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №10 площею 2,1000 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №11 площею 0,4249 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в південно східній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №12 площею 0,2126 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південно-східній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 38 відпочинкових будинків та ресторан.

Під'їзд на ділянки відбувається із півночі з вулиці Стрийська. Ширина проїзду на проектованій ділянці – 6м та 3,5м для проїзду спецтехніки вглиб ділянки.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Також передбачається створення захисної дамби, яка буде розроблятися на наступних етапах проектування для забезпечення ефективного захисту від можливих підтоплень.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї

доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах розроблення детального плану території передбачається розміщення відпочинкового комплексу.

Завдяки зазначеним об'єктам будуть створені нові робочі місця та розширюється сфера послуг. Також можливе розміщення в проєктованих та існуючих будівлях інших закладів обслуговування з переліку супутніх та допустимих функцій.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проєктування розташована у сформованій дорожній мережі.

Під'їзд на ділянки відбувається із півночі з вулиці Стрийська. В північній стороні від проекрованої земельної ділянки на відстані 226 м проходить О141902 (Турка-Східниця).

Ширина проїзду на проектованій ділянці – 6м та 3,5м для проїзду спецтехніки вглиб ділянки.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 12 та 15 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або

самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається стоянка на 20 легкових автомобілів в межах проектованої ділянки №1, на ділянці №2 на 45 легкових автомобілів, на ділянці №4 на 40 легкових автомобілів, на ділянці №5 на 50 легкових автомобілів, на ділянці №6 на 70 легкових автомобілів, на ділянці №12 на 10 легкових автомобілів.

Розмірами одного паркомісця для легкових автомобілів 2,5 м х 6,0 м, в тому числі для транспорту осіб з інвалідністю, розмірами 3,5 м х 6,0 м.

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами. Інженерні мережі слід прокладати переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами- інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг – теплові мережі, водопровідні, газопровід та каналізацію.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5- 20.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання передбачається від проєктованих окремих водозабірних свердловин. Для проєктованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Розрахунки обсягу води для забезпечення потреб водоспоживання проводитимуться на наступній стадії проєктування, згідно технічних умов відповідних служб.

Також пропонується влаштування водонасосної станції поблизу даного водозабору. Враховуючи, що в якості джерела водопостачання передбачається використовувати підземні води для водозабірних споруд, то передбачається встановити перший пояс зони санітарної хорони 30 метрів у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 та Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.98 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Проєктом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування

та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов. На території другого та третього поясів передбачається виявлення та тампонаж, або відновлення старих недіючих, дефектних або таких, що експлуатуються з порушеннями свердловин, шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення водоносного горизонту, регулювання буріння нових артезіанських свердловин. Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Зовнішнє пожежогасіння намічається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах діаметром 100 мм через 150 м. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів. При чому кількість та місця розміщення проєктованих пожежних гідрантів можуть змінюватись в залежності від рішень проєкту водопровідної мережі, у тому числі протипожежного водопроводу. При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж. Для додаткового відбору води на потреби пожежогасіння (пожежний водозабір) даним проєктом передбачено використання проєктованих свердловин, які відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 необхідно оснастити пристроями для забору води. Для забезпечення

проектованих об'єктів водовідведенням передбачається проектувана каналізаційна мережа самопливної каналізації в проектувані очисні.

Для водовідведення проекрованої земельної ділянки на першу чергу пропонується розміщення проектованих локальних очисних споруд типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд понад 0,2 до 5 включно тис. м³/добу – 20 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3);, а також локальних очисних споруд типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис. м³/добу – 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3);.

Очищені стоки після локальних очисних споруд планується скидати в річку Стрий. Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проектування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами). Передбачається використання сучасних технологій та обладнання для локальних очисних споруд. Регулярний моніторинг якості очищених стоків на відповідність екологічним нормам.

Всі відходи, що утворюються в процесі очистки потребують подальшої утилізації. Вивіз та утилізація відходів повинна здійснюватися у відповідності з нормативними вимогами.

Вивіз відходів зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення

відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проектовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

На території проєктованих земельних ділянках передбачена відкрита система дощової каналізації шляхом влаштування по вулицях і вздовж проїздів локальних водовідвідних канал (лотків). Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від проєктованих трансформаторних підстанцій, які проєктуються на земельних ділянках № 2, 5 та 12. Забезпечення проєктованої забудови електропостачанням здійснюватиметься від проєктованої електромережі з с. Новий Кропивник. Конкретні рішення по електрозабезпеченню проєктованої житлової забудови визначаються на наступних етапах проєктування.

Газопостачання

Газові мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні топкові обладнані сучасними електрокотлами, або котлами на твердому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проєктування необхідно впровадження ефективних проєктних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах опрацювання детального плану території відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту. Необхідно забезпечити належне електропостачання та газопостачання для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку систем електропостачання та газопостачання на ділянці.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Території із складними інженерно-геологічними умовами, які потребують вжиття спеціальних заходів в межах детального плану відсутні.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий. Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Для озеленення проєктованих земельних ділянок застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

В межах проєктованих земельних ділянок передбачається використання підземного простору шляхом влаштування вбудованих споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів в проєктованих будівлях, а саме;

- проєктований ресторан місткістю СПП 150 осіб (ділянка №5);
- проєктована адмінбудівля місткістю СПП 150 осіб (ділянка №5).
- проєктований готель місткістю СПП 200 осіб (ділянка №6).

Дане рішення щодо використання підземного простору шляхом влаштування споруд подвійного призначення у вищезначених проєктованих будівлях є попереднім і може змінюватись на наступних стадіях проєктування під час розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів.

Поводження з відходами

Планується удосконалення наявної системи збирання побутових, промислових та будівельних відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації та переробки. Зокрема, для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³. Збирання та вивезення побутових відходів у межах проєктованих земельних ділянок відбуватиметься згідно договорів укладених спеціалізованими організаціями, які уповноважені на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією спеціалізованою організацією буде укладений договір у порядку згідно Закону України «Про відходи».

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачено наступне:

- Зміну цільового призначення земельних ділянок № 1-7;

- Формування земельних ділянок № 8-12.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.23.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2,0000	4621285100:06:000:0152	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні
2	2,0000	4621285100:06:000:0150	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні
3	1,5000	4621286500:05:000:0170	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні
4	0,5200	4621285100:06:000:0123	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні
5	2,0000	4621285100:06:000:0039	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні
6	2,0000	4621285100:06:000:0038	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні
7	1,2543	4621286500:05:000:0197	100 Приватна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовуються для відпочинку та оздоровлення	відсутні

8	0,4585	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі які використовують ся для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережн а захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,4585 га
9	1,7216	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі які використовують ся для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережн а захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 1,7216 га
10	2,1000	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі які використовують ся для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережн а захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 2,1000 га
11	0,4249	відсутній	200 Комунальна власність	800 Землі водного фонду	10.08 Для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	014.00 Землі які використовують ся для відпочинку та оздоровлення	05.02 Прибережн а захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,4249 га
12	0,2126	відсутній	200 Комунальна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	014.00 Землі які використовують ся для відпочинку та оздоровлення	відсутні

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не

передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальний план території розробляється на сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами:

№ 1 - 4621285100:06:000:0152

№ 2 - 4621285100:06:000:0150

№ 3 - 4621286500:05:000:0170

№4 - 4621285100:06:000:0123

№5 - 4621285100:06:000:0039

№6 - 4621285100:06:000:0038

№7 - 4621286500:05:000:0197

Земельні ділянки № 8-12 передбачається сформувати шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації та реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН 4621285100:06:000:0152) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок . Документація із землеустрою розроблена ФОП 'Масляк Михайло Ярославович'. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Масляк Михайло Ярославович.

Земельна ділянка №2 (КН 4621285100:06:000:0150) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок . Документація із землеустрою розроблена ФОП 'Масляк Михайло Ярославович'. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Масляк Михайло Ярославович.

Земельна ділянка №3 (КН 4621286500:05:000:0170) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок .

Документація із землеустрою розроблена ФОП Лютов В.О.. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Лютов В. О..

Земельна ділянка №4 (КН 4621285100:06:000:0123) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок . Документація із землеустрою розроблена ДП "Львівський інститут землеустрою". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Салашник М..

Земельна ділянка №5 (КН 4621285100:06:000:0039) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок . Документація із землеустрою розроблена ФОП 'Масляк Михайло Ярославович'. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Масляк Михайло Ярославович.

Земельна ділянка №6 (КН 4621285100:06:000:0038) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок . Документація із землеустрою розроблена ФОП 'Масляк Михайло Ярославович'. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Масляк Михайло Ярославович.

Земельна ділянка №7 (КН 4621286500:05:000:0197) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок . Документація із землеустрою розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю "Терразем". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Лех І. Р..

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну, Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621285100:06:000:0152 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621285100:06:000:0150 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621286500:05:000:0170 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621285100:06:000:0123 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621285100:06:000:0039 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621285100:06:000:0038 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4621286500:05:000:0197 з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- формування нових земельних ділянок на умовах оренди земельної ділянки у прибережних захисних смуг для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

- розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки.

- Влаштування локальних очисних споруд та окремої водозабірної свердловини.

Інформація щодо проєктних рішень, яка наводиться у переліку проєктних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (код ування) проєктного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проєктного рішення та атрибутивні дані	Основні проєктні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проєктом передбачається розміщення 26 відпочинкових будинків, майданчики для відпочинку, 5 тенісних столів, 2 волейбольних майданчики, трибуни і міні футбольний стадіон.	Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 2,000 га: - площа забудови - 0,4765 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,4696 га; - площа озеленення - 1,0539 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
2	Для будівництва та обслуговування	Територія рекреаційно	Проєктом передбачається	Площа проєктован	- Спроєктована інфраструктура повинна	+	Підготовка проєктної

	об'єктів рекреаційного призначення	го призначення	розміщення 35 відпочинкових будинків, баскетбольний майданчик, 19 торговельних магазинів, комплексна трансформаторна підстанція	ої земельної ділянки №2- 2,0000 га: - площа забудови - 0,3804 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,6649 га; - площа озеленення - 0,9547 га;	бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.		документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
3	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проектом передбачається розміщення 32 відпочинкових будинків, локальні очисні споруди та водозабірні свердловини та господарський майданчик	Площа проєктованої земельної ділянки №3- 1,5000 га: - площа забудови - 0,2236 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,2937 га; - площа озеленення - 0,9827 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
4	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проектом передбачається розміщення адміністративний корпус-готель, майданчик для відпочинку	Площа проєктованої земельної ділянки №4- 0,5200 га: - площа забудови - 0,1313 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,2870 га; - площа озеленення - 0,1017 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка

					туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємств.		буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
5	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проектом передбачається розміщення 22 відпочинкових будинків, 10 торговельних магазинів, ресторан, адмінбудівля, комплексна трансформаторна підстанція та господарський майданчик	Площа проєктованої земельної ділянки №5- 2,0000 га: - площа забудови - 0,3901 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,7031 га; - площа озеленення - 0,9068 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємств.	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
6	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проектом передбачається розміщення 28 відпочинкових будинків, готель, адмінбудівля, майданчики для відпочинку та господарський майданчик	Площа проєктованої земельної ділянки №6- 2,0000 га: - площа забудови - 0,3293 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,8140 га; - площа озеленення - 0,8567 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємств.	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проєктну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
7	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проектом передбачається розміщення 38 відпочинкових будинків та ресторан	Площа проєктованої земельної ділянки №7- 1,2543 га: - площа забудови - 0,3760 га; - площа мощення та твердого	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для	+	Підготовка проєктної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового

				покриття - 0,3406 га; - площа озеленення - 0,5377 га;	відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємств.		о відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
8	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	Земельні ділянки водного фонду	Проектом передбачається розміщення пляжу, відпочинкові майданчики	Площа проєктованої земельної ділянки №8- 0,4585 га: - площа мощення та твердого покриття - 0,1084 га; - площа озеленення - 0,3501 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємств.	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
9	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	Земельні ділянки водного фонду	Проектом передбачається розміщення пляжу, відпочинкові майданчики	Площа проєктованої земельної ділянки №9- 1,7216 га: - площа мощення та твердого покриття - 0,4617 га; - площа озеленення - 1,2599 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємств.	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
10	Для культурно-оздоровчих	Земельні ділянки	Проектом передбачається	Площа проєктован	- Спроєктована інфраструктура повинна	+	Підготовка проектної

	потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	водного фонду	розміщення пляжу, відпочинкові майданчики	ої земельної ділянки №10-2,1000 га: - площа мощення та твердого покриття - 0,5639 га; - площа озеленення - 1,5361 га;	бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.		документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
11	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	Земельні ділянки водного фонду	Проектом передбачається розміщення пляжу, відпочинкові майданчики	Площа проєктованої земельної ділянки №11-0,4249 га: - площа мощення та твердого покриття - 0,1477 га; - площа озеленення - 0,2126 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
12	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Територія рекреаційного призначення	Проектом передбачається розміщення адміністративної будівлі та відпочинковий майданчик	Площа проєктованої земельної ділянки №12-0,2126 га: - площа забудови - 0,0387 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,0987 га; - площа озеленення - 0,0752 га;	- Спроєктована інфраструктура повинна бути спрямована на збереження природних ресурсів і мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище. - Рекреаційна ділянка може створити нові можливості для відпочинку та оздоровлення місцевого населення. Вона може також сприяти розвитку туризму та підвищити рівень життя в регіоні. - Розробка рекреаційної ділянки може створити нові робочі місця та збільшити потік	+	Підготовка проектної документації. Для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення (організації стоянки табором під відкритим небом) необхідно розробити проектну документацію, яка

					туристів, що вплине на економіку регіону. Туризм може стати додатковим джерелом доходу для місцевих підприємців.		буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.
--	--	--	--	--	--	--	--

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Генеральний план с. Новий Кропивник.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. Новий Кропивник стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Сколівської територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Населені пункти громади не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план с. Новий Кропивник, затверджений рішенням №98 від 04.04.2004 р.;
- Схема планування Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;

- Лист 18/389 від 22.03.2024 Басейного управління водних ресурсів річок
Західного Бугу та Сяну.

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22.12.2023 року

Східниця

№ 1475

Про надання дозволу гр. Бслому Д.О.
на виготовлення детального
плану території

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву про надання дозволу на виготовлення детального плану території № 43001-001913614-007-07 від 05.12.2023р. Бслого Дмитра Олександровича, беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 18.12.2023р., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Бслому Дмитру Олександровичу на виготовлення детального плану території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького району, Львівської області.
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів незаборонених законом.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищній голо



Іван ПЛЯК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

На Ваш лист від 14.03.2024 №144/Л-03-24 щодо наявності водних об'єктів для розробки детального плану території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул.Стрийській у с.Новий Кропивник Східницької ТГ Дрогобицького району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі було встановлено, що через вказану земельну ділянку протікає річка Стрий та два струмки без назви. Водні об'єкти (ставки) не обліковуються. Меліоративна інфраструктура відсутня.

Згідно ст.79 Водного кодексу України річка Стрий належать до категорії середніх річок, а струмки без назви – до категорії малих річок.

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - шириною 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою, у межах існуючих населених пунктів з урахуванням містобудівної документації.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон (в тому числі прибережних захисних смуг) в управлінні відсутні.

Начальник управління

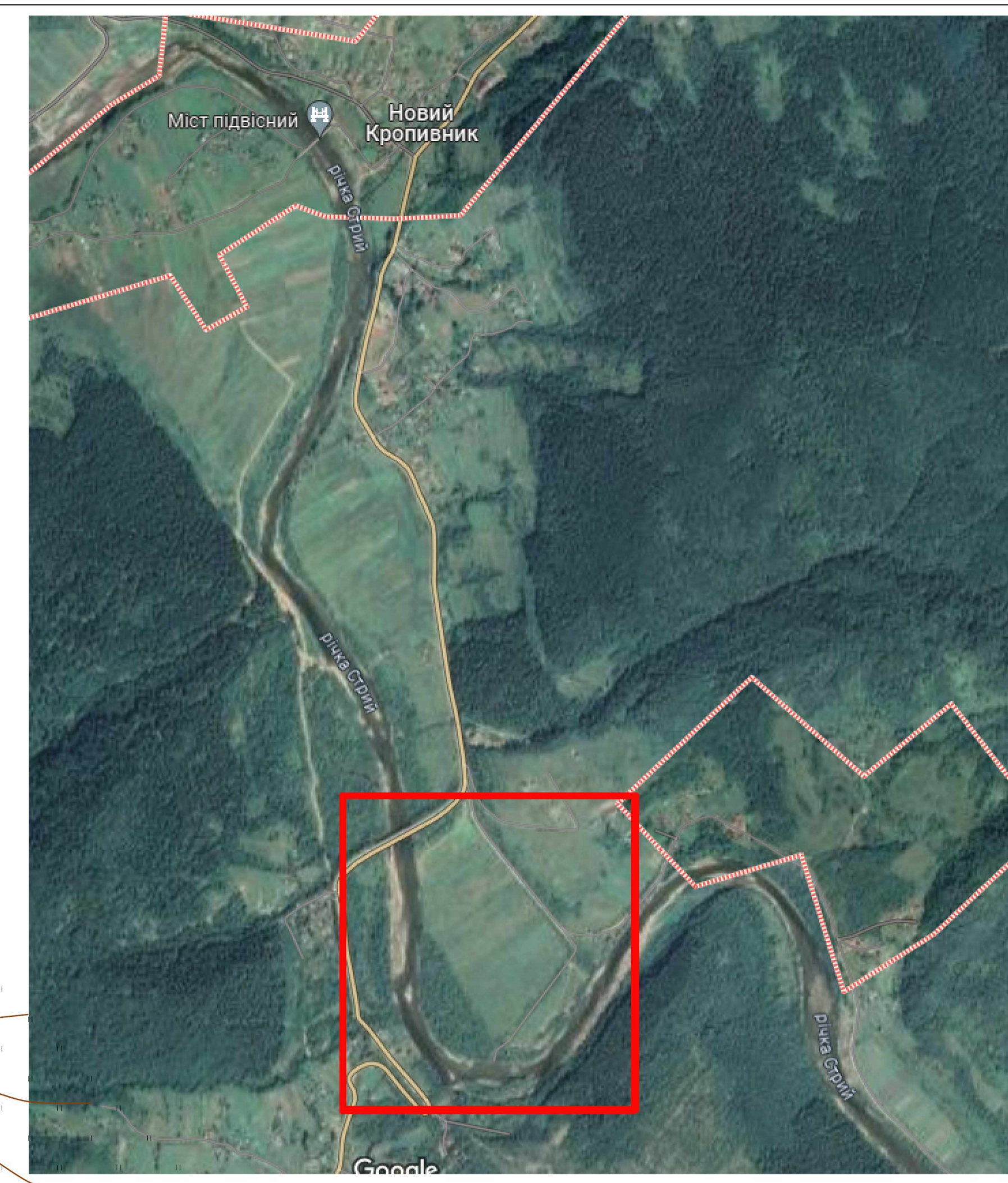
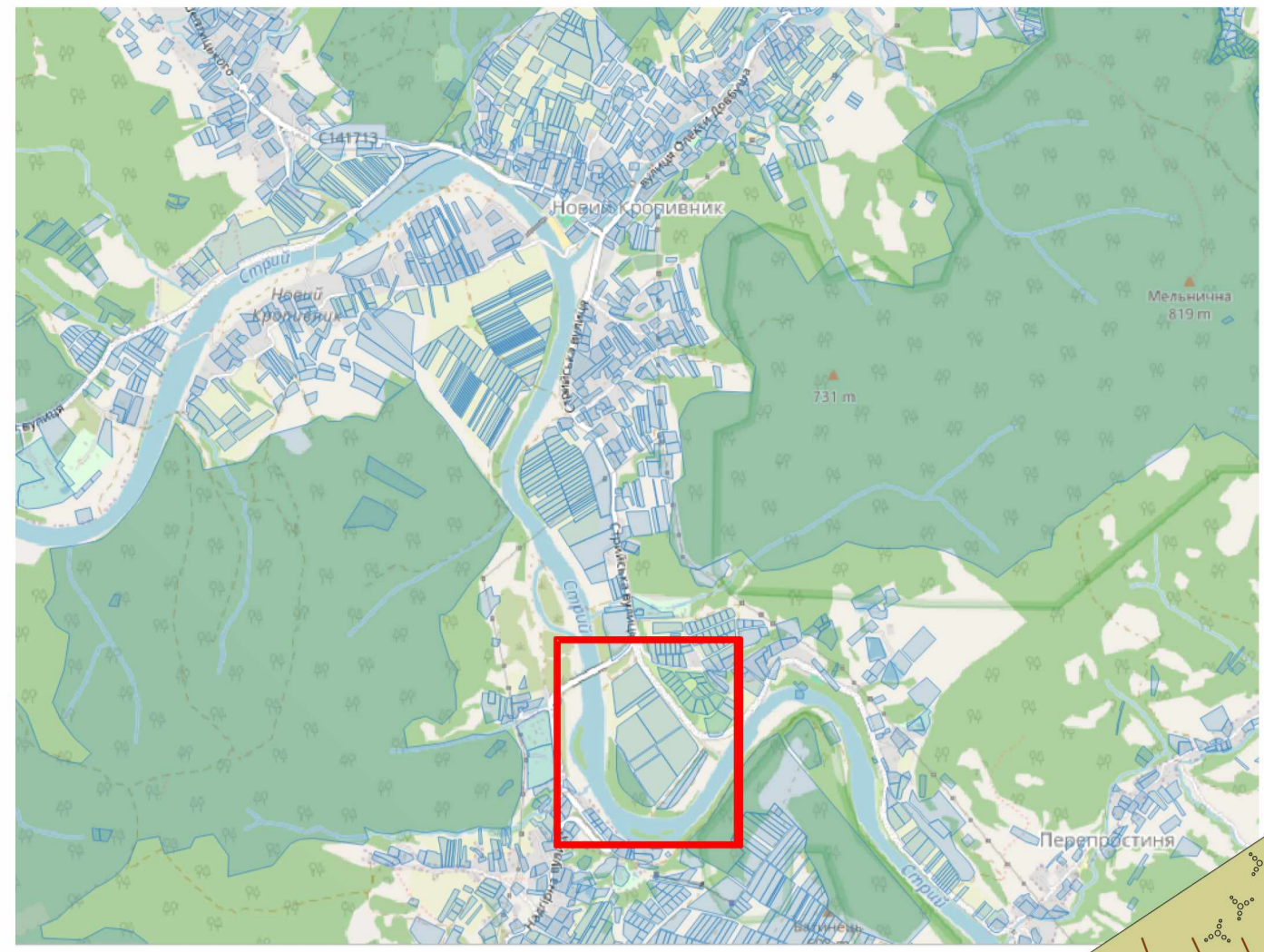
Роман ТУЦЬКИЙ

Ковалевич, Дідич 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 18/389 від 22.03.2024
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН м 1:1000
 Адреса земельної ділянки: Львівська область,
 Дрогобицький район, с. Новий Кропивник

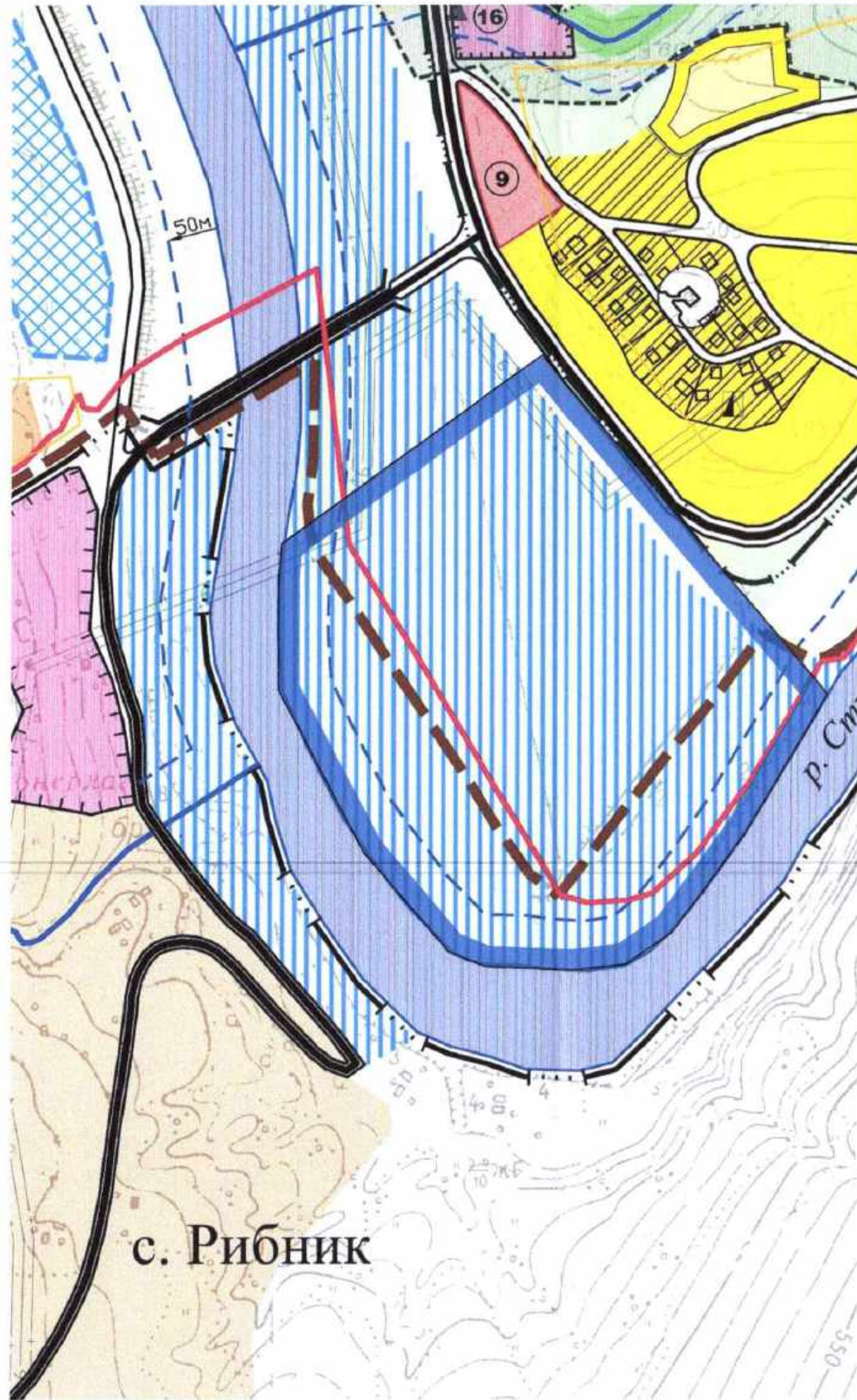
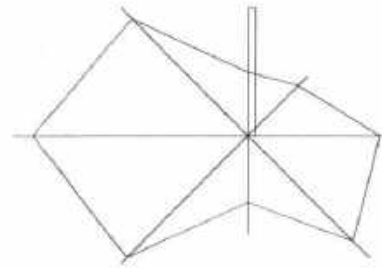


Контурна зйомка
 ДТМ-11/15 п. Світлоп
 висотами
 по зор. виміру О.М.
 19.03.2024р.
 Микола Власів
 ТОВ "Терразем"
 вул. Київська 3
 м. Львів 79000
 тел. 0322 70 01 24

Належить район
 №111-105-1/0101-001-001
 Свідоцтво про право власності на нерухомість
 №111-105-1/0101-001-001-001-001
 19.03.2024р.
 Подписано в Дрогобичі 19.03.2024р.
 Голоско Владислав
 Інженер-геодезист
 №111-105-1/0101-001-001-001-001
 19.03.2024р.

Замовник: Східницька селищна рада						
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Дрогобицький район, с. Новий Кропивник						
Посада	Прізвище	Піnome	Масштаб	Лист	Листів	
Львів	Львів	Львів	1:1000	1	1	
Склад	Львів І.Р.					
Перевірено	Львів О.Р.					
ТОВ "ТЕРРАЗЕМ"						

ПОГОДЖЕНО:
 В.о. начальника відділу архітектури
 та містобудування Східницької селищної ради
 Марія ПЕТРІВ
 (ПІДПИС)
 _____ .20__ р.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

існуючі	І-а черга	проектовані	
[Red box]	[Red box]	[Red box]	Адміністративні та громадські споруди, їх території
[Yellow box]	[Yellow box]	[Yellow box]	Території житлової та садиної забудови
[Yellow box]	[Yellow box]	[Yellow box]	Резервні території житлової садиної забудови
[White box]	[White box]	[White box]	Територія пайового фонду
[Green box]	[Green box]	[Green box]	Території закладів відпочинку та оздоровлення
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Території виробничих та комунальних підприємств
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Ліжне поле
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Гірськолижні підйомники
[Green box]	[Green box]	[Green box]	Сакральні споруди
[Green box]	[Green box]	[Green box]	Озеленені території
[Green box]	[Green box]	[Green box]	Ліси
[Green box]	[Green box]	[Green box]	Лісопарки
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Відпочинок на воді
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Ріка, струмки їх прибережні смуги
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Вулиці, проїзди та їх червоні лінії
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Головна вулиця
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Мости, пішохідні мостики
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Кладовище
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Кладовище, яке підлягає закриттю
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа санітарно-захисної зони
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа протипожежної зони від лісу
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Адміністративні межі сільрад
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа II зони санохорони курорту Східниця
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа III зони санохорони курорту Східниця
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа державного природного національного парку «Сколицькі Бескиди»
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Територія водозабірних споруд
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Територія водозабірних споруд на позапроектний період
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа с. Новий Кропивник, с. Гуті
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа курорту Східниця
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Межа фермерських господарств
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Дамба обслуговування
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Назва кварталів
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Осередки відпочинку
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Зона можливого розміщення об'єктів системи "Зеленого туризму"
[Blue box]	[Blue box]	[Blue box]	Будівлі, що підлягають на вивос

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. СІЛЬСЬКА РАДА
2. ПОШТА, ВІДДІЛ З'В'ЯЗКУ, РАЙТЕЛЕКОМ
3. ПАМ'ЯТНИЙ ЗНАК
4. НАРОДНИЙ ДІМ, БІБЛОТЕКА
5. ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА
6. ПОЧАТКОВА ШКОЛА
7. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД
8. ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ТОРГІВЛІ
9. ОБ'ЄКТИ ХАРЧУВАННЯ
10. ОБ'ЄКТИ ВІДПОЧИНКУ ТА ОЗДОРОВЛЕННЯ
11. ОБ'ЄКТИ ПРИДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ
12. СПОРТКОМПЛЕКС
13. КАПЛИЧКА
14. ДРОГОБИЦЬКА РАЙОННА ЛІКАРНЯ №4
С. НОВИЙ КРОПИВНИК
15. АМБУЛАТОРІЯ, АПТЕКА
16. САНАТОРІЙ "ПРИКАРПАТТЯ"
(ФІЛІЯ ВА "АТОМПРОФОЗДОРОВНИЦЯ")
17. БАЗА ВІДПОЧИНКУ ("АСОЦІАЦІЯ "КУРОРТ - СЕРВІС")
18. БАЗА ВІДПОЧИНКУ (АТП - 24655)
19. Н Г В У БОРИСЛАВНАФТОГАЗ
20. БАЗОВА СТАНЦІЯ СТІЛЬНИКОВОГО ЗВ'ЯЗКУ
21. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
22. ПІРС ДЛЯ ЗАБОРУ ВОДИ ПОЖЕЖНИМИ МАШИНАМИ
23. СТАДІОН
24. СТАНЦІЯ ПІДЙОМУ БУГЕЛЬНОГО ВИТЯГУ
25. ВИРОБНИЧА БАЗА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУГЕЛЬНИХ ВИТЯГІВ
26. ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛИЖНИКІВ
27. КУЗНЯ
28. СТОЛЯРНИЙ ЦЕХ
29. ПП ПО ВИГОТОВЛЕННЮ ФІТОЧАЇВ
30. ОЧИСНІ СПОРУДИ КАНАЛІЗАЦІЇ
31. МОТЕЛЬ
32. СТО

Умовні позначення

[Blue line] - Межа опрацювання території;



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

(Handwritten signature)
(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

« » 20__ р.

М.П.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Східницької селищної ради

(Handwritten signature)
(підпис) Валентина ПІДЛЯК

« » 20__ р.

М.П.



ПОГОДЖЕНО

В.о. начальника відділу архітектури та містобудування Східницької селищної ради

(Handwritten signature)
(підпис) Марія ПЕТРИВ

« » 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької ТГ, Дрогобицького району, Львівської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	<i>Детальний план території</i>
2.	Підстава для проектування	<i>Рішення Східницької селищної ради № 1475 від 22.12.2023 року</i>
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Виконавчий комітет Східницької селищної ради</i>
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років</i>
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Проектовані земельні ділянки розташовані на території Східницької селищної громади. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 17,2 га.</i>

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Східницької селищної ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план с. Новий Кропивник.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельних ділянок для облаштування рекреаційної ділянки з елементами рекреаційної інфраструктури для короткострокового відпочинку та оздоровлення населення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- Розташування на території громади нової рекреаційної інфраструктури.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН В. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території»

		<i>територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</i>
15.	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Східницької селищної ради</i>

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Загальна характеристика території детального плану
	2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів
	3. Забезпечення укриття населення та працюючого персоналу в захисних спорудах цивільного захисту
	4. Забезпечення оповіщення населення та працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій
	5. Організація та проведення евакуації населення і працюючого персоналу
	6. Сейсмічні заходи
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000

ВСТУП

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі проєкту детального плану території земельних ділянок приватної власності по зміні цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Стрийській у с. Новий Кропивник, Східницької територіальної громади, Дрогобицького району, Львівської області розроблений на замовлення Східницької селищної ради згідно рішення від 22 грудня 2023 року № 1475 «Про надання дозволу гр. Белому Д.О. на виготовлення детального плану території».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Новий Кропивник і нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

1. Загальна характеристика території детального плану.

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташовані в південній частині с. Новий Кропивник, Дрогобицького району, Львівської області.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 52 м до проектованої ділянки з північно-східної сторони.

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Транспортний зв'язок із проектованими земельними ділянками відбувається із північно-східного боку з існуючої дороги.

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. В північній стороні від проектованої земельної ділянки на відстані 226 м проходить О141902 (Турка-Східниця). Найближча залізнична станція знаходиться в місті Трускавець на відстані 28 км від проектованої земельної ділянки. Найближчий аеропорт знаходиться в місті Львів на відстані 110 км від проектованої земельної ділянки.

Водопроводи та каналізація в межах опрацювання детального плану території відсутні. Мережі електропостачання та газові мережі в межах опрацювання детального плану відсутні

Земельна ділянка №1 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в північній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 26 відпочинкових будинків, майданчики для відпочинку, 5 тенісних столів, 2 волейбольних майданчики, трибуни і міні футбольний стадіон.

Земельна ділянка №2 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в північній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 35 відпочинкових будинків, баскетбольний майданчик, 19 торговельних магазинів, комплексна трансформаторна підстанція.

Земельна ділянка №3 площею 1,5000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 32 відпочинкових будинків, локальні очисні споруди та зливна станція, окремі водозабірні свердловини та господарський майданчик.

Земельна ділянка №4 площею 0,5200 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в центральній частині детального плану території. На даний час на території проектованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається адміністративний корпус-готель, майданчик для відпочинку.

Земельна ділянка №5 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в східній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 22 відпочинкових будинків, 10 торговельних магазинів, ресторан, адмінбудівля, комплексна трансформаторна підстанція та господарський майданчик.

Земельна ділянка №6 площею 2,0000 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 28 відпочинкових будинків, готель, адмінбудівля, майданчики для відпочинку та господарський майданчик.

Земельна ділянка №7 площею 1,2543 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 38 відпочинкових будинків та ресторан.

Земельна ділянка №8 площею 0,4585 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №9 площею 1,7216 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №10 площею 2,1000 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в західній частині детального плану території. На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №11 площею 0,4249 га (10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей), знаходиться в південно східній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається пляж, відпочинкові майданчики.

Земельна ділянка №12 площею 0,2126 га (07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), знаходиться в південно-східній частині детального плану території. На даний час на території проєктованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. На ділянці передбачається 38 відпочинкових будинків та ресторан.

Проєктом детального плану території не передбачається розміщення проєктних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

На проєктованих земельних ділянках передбачається перебування 500 осіб працюючого персоналу та населення.

2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів.

На території ДПТ не спостерігаються карстові та зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

В межах проєктованих земельних ділянок об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення. Населений пункт Новий Кропивник, в межах якого знаходиться проєктовані земельні ділянки, не відноситься до населеними пунктам, яким присвоєна група з цивільного захисту.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На проєктованій земельній ділянці прогнозується 3-а зона можливого хімічного

забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах проєктованої земельної ділянки пожежні гідранти не обліковуються.

3. Забезпечення укриття населення та працюючого персоналу **в захисних спорудах цивільного захисту**

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах, передбачається у протирадіаційних укриттях.

Водночас, укриття населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням, передбачається у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-6, $K_z=100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

В межах детального плану території захисні споруди цивільного захисту не зареєстровані.

Враховуючи кількість працюючого персоналу та розміщення проєктованих земельних ділянок в межах ДПТ для забезпечення укриття передбачається розміщення трьох споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів, загальною місткістю 500 осіб із наступними захисними властивостями укриття П-6, $K_z=100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Дані споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів пропонується розмістити на наступних об'єктах, а саме:

- проєктований ресторан місткістю СПП 150 осіб (ділянка №5);
- проєктований готель місткістю СПП 200 осіб (ділянка №6);
- проєктована адмінбудівля місткістю СПП 150 осіб (ділянка №5).

Визначена місткість проєктованих споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів в повній мірі забезпечує укриття всього працюючого персоналу, що передбачається в межах ДПТ.

Водночас, при проєктуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проєктної документації місце розміщення проєктованих споруд подвійного призначення може змінюватись та безпосередньо визначається місткість таких споруд із розрахунку забезпечення укриття всього працюючого персоналу та населення.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб 24 год.

При проєктуванні споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до 5.6 та 5,7 ДБН В.2.2-5:2023 будівництво захисних споруд на об'єктах, що проєктуються з поділом на черги або пускові комплекси та, здійснюється в складі першого пускового комплексу, першої черги будівництва, крім випадків коли в кожному пусковому комплексі та черзі передбачається будівництво окремих захисних споруд або СПП.

У разі поділу об'єкта будівництва на черги або пускові комплекси, черга або пусковий комплекс, яка вводиться в експлуатацію першою відповідно до проєктної документації, у своєму складі повинна включати будівництво захисних споруд або споруди подвійного призначення, місткість яких відповідає потребам даної черги (пускового комплексу) або об'єкта будівництва в цілому. Кожна наступна черга (пусковий комплекс) має бути забезпечені захисними спорудами або споруд подвійного призначення у своєму складі або у складі попередніх черг (пускових комплексів), які введені в експлуатацію.

4. Забезпечення оповіщення населення та працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Правовою основою організації оповіщення населення (працюючого персоналу) при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину

державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення (працюючого персоналу) про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

На момент розроблення містобудівної документації у Східницькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться проєктовані земельні ділянки, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення підключена до централізованої системи оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої типу (БОУ).

Враховуючи, що в межах ДПТ сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ, за попереднім рішенням на проєктованій будівлі адміністративного корпусу в межах ділянки №4 передбачено встановлення комплексу електронних сирен для оповіщення типу БОУ-600, із радіусом дії до 800 м.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути

забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні пристроїв оповіщення повинно передбачатись її підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Східницької селищної ради та централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Додатково оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

5. Організація та проведення евакуації населення і працюючого персоналу.

Планування заходів з евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Для планування евакуації в центральних органах виконавчої влади, місцевих державних адміністраціях, органах місцевого самоврядування та на суб'єктах господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш як 50 осіб призначається особа, яка виконує функції зазначеної комісії.

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися в у відповідності до плану евакуації Східницької територіальної громади та Золочівського району.

На території проєктованої земельної ділянки №4 в будівлі адміністративного корпусу передбачається розміщення збірної (приймального) евакуаційного пункту.

Збірні евакуаційні пункти призначені для збору та реєстрації населення (працівників), яке підлягає евакуації, розподілу за поїздами (автоколонами, суднами), пішими колонами, а також забезпечення своєчасного відправлення його на станції (пункти посадки) та вихідні пункти руху пішим порядком.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Для забезпечення розміщення евакуйованого населення та забезпечення його укриття а межах ДПТ пропонується три місця захисту населення III рангу із вбудованими спорудами подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційних укриттів. Такими місцями захисту населення виступатимуть наступні об'єкти, а саме:

- проєктований ресторан для забезпечення розміщення і харчування до 150 осіб (ділянка №5);
- проєктований готель для забезпечення розміщення і харчування 200 осіб (ділянка №6);
- проєктована адмінбудівля для забезпечення розміщення і харчування місткістю СПП 150 осіб (ділянка №5).

Місця захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Також в межах проєктованої земельної ділянки на території проєктованої автостоянки передбачено розміщення безпечного місця збору, яке призначене для збору населення (працюючого персоналу) і подальшого його слідування в збірний евакуаційний пункт.

6. Сейсмічні заходи

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7-8 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короточасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря
до межі проєктованих земельних ділянок*

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо: 14,1

$$t = \frac{5}{1} = 2,82 \text{ год. (169,2 хв.)}$$

де 14,1 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок при оперативному прогнозуванні буде становити – 2,82 год. (169,2 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки

№	Найменування	Степінь вертикальної стійкості повітря
---	--------------	--

наведені у таблиці 1.

об'єкту		Інверсія				Ізотермія										Конвекція				
		Швидкість повітря, м/с																		
		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	
		Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																		
		5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28	
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	14,1	169,2	84,6	52,8	40,2	141	70,5	47	35,2	29,1	24,17	20,6	18	15,9	14,33	120,8	60,4	40,2	30,2
2	Відстань до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	14,6	175,2	87,6	54,75	41,7	146	73	48,6	36,5	30,2	25	21,3	18,6	16,5	14,8	125,1	62,5	41,7	31,2

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту працюючого персоналу варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості начення, яке знаходиться на території, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці 2, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 500 * (1 - 0,72) = 140 \text{ чол.}$$

де 500 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Таблиця 2

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії				
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год

А. Населення не було оповіщено про небезпеку

1-6	140	65	155	80	200	140	360	335	465	425
6-7	305	205	315	215	340	260	425	385	450	475
7-10	380	380	385	385	400	400	450	450	490	490
10-13	405	405	410	410	420	420	460	460	490	490
13-15	415	380	430	385	440	400	470	450	490	490
15 - 17	425	260	430	270	440	300	470	405	490	475
17 - 19	405	205	410	215	420	260	460	385	490	475
19-1	260	110	270	135	300	180	405	350	475	465
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	110	55	135	75	180	130	350	325	460	455
6-7	250	95	260	115	290	165	395	400	465	460
7-10	305	305	315	315	340	340	425	425	480	480
10-13	335	335	345	345	365	365	435	435	485	485
13-15	345	305	350	315	370	340	440	425	485	480
15 - 17	345	205	350	215	370	260	440	385	475	475
17 - 19	325	170	335	190	355	225	430	370	485	480
19-1	205	95	215	115	260	165	385	340	465	470

8.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Протипожежне забезпечення.

На відстані 5,8 км від межі ДПТ на території населеного пункту Східниця розташована та функціонує 38 ДПРП 6 ДПРЧ 7 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області. Враховуючи вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття до місця виклику за час, що не перевищує: для сільських населених пунктів – 20 хв.

Згідно вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» межі виїзду пожежно-рятувальних підрозділів, за критеріями часу прибуття, визначаються в залежності від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля.

Враховуючи, що територія детального плану знаходиться в межах населеного пункту Золочів, відповідно до таб. 6.1. ДСТУ 8767:2018 гранична швидкість руху пожежного автомобіля приймається 31 км/год.

Визначаючи час прибуття пожежного автомобіля із існуючого пожежно-рятувального підрозділу отримуємо: $5,8/31 = 0,19$ год = 11,2 хв.

Отже вся територія детального плану потрапляє в межі району виїзду існуючого пожежно-рятувального підрозділу, а саме 38 ДПРП 6 ДПРЧ 7 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області і відповідно розміщення пожежно-рятувальних підрозділів в межах проєктованої земельної ділянки не передбачається.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння намічається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах діаметром 100 мм через 150 м.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів. При чому кількість та місця розміщення проєктованих пожежних гідрантів можуть змінюватись в залежності від рішень проєкту водопровідної мережі, у тому числі протипожежного водопроводу.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Для додаткового відбору води на потреби пожежогасіння (пожежний водозабір) даним проєктом передбачено використання проєктованих свердловин, які відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 необхідно оснастити пристроями для забору води.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.