

# ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"

79041, м. Львів, вул. Кондукторська, 48, 1 пов.  
Код ЄДРПОУ 40214494, ІПН 2850014459, р/р  
UA053253210000026002053705065 в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 325321, тел. +380982117469, e-mail: zemlebudproekt@ukr.net

---

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення житлової забудови  
по вул. Незалежності в см. Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області

---

Замовник: Східницька селищна рада  
Об'єкт: 007/04-24

**ЛЬВІВ 2024**

**Замовник:** Східницька селищна рада

**Об'єкт:**007/04-24

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області.

**Пояснювальна записка, графічна частина**

**Директор**

Пилипів В.

**Головний архітектор проекту**

Гайгель В.

**Інженер-землевпорядник**

Пришляк І.



Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.										
										<b>007/04-24.ПД</b>		
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	2	
		Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.			

**Підтвердження ГАП'а**





**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»


 Василь ПИЛИПІВ  
(підпис)
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Східницької селищної ради

 \_\_\_\_\_ Володимир ГУТНИК  
(підпис)
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.**ПОГОДЖЕНО**

В.о. начальника відділу архітектури та містобудування Східницької селищної ради

 \_\_\_\_\_ Марія ПЕТРІВ  
(підпис)
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.

**Завдання на розроблення детального плану території  
для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області.**

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення № 1801 від 12.07. 2024 року
3.	Замовник розроблення детального плану	Східницької селищної рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Незалежності в смт. Східниця. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 1,00 га.
6.	Перелік вихідних даних	1.Рішення № 1801 від 12.07. 2024 року;

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

		2. Викопіювання з затвердженої містобудівної документації генеральний план смт. Східниця; 3. Топографічна зйомка М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Незалежності в смт. Східниця, обмежена: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ з півночі – територією житлової забудови,</li> <li>▪ зі сходу – вул. Незалежності,</li> <li>▪ з півдня – територією житлової забудови,</li> <li>▪ з заходу - територією житлової забудови.</li> </ul>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розширення житлової території селища, проектування нових об'єктів житлової забудови, збільшення житлових площ.  Визначення планувальних обмежень та параметрів земельних ділянок.
11.	Графічні матеріали	<p><u>Аркуш 1.</u>Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 3.</u>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 4.</u>План функціонального зонування території. М 1:500</p> <p><u>Аркуш 5.</u>Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 6.</u>Схема інженерного забезпечення території, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 7.</u>Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 8.</u>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500;</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p><u>Аркуш 9.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 10.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного</p>

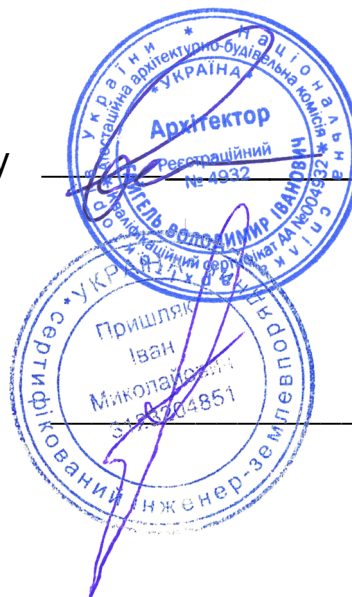
Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

		кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Для представлення матеріалів ДПТ на громадських слуханнях виконати презентацію на електронному носію у форматі JPG чи із застосуванням програми PowerPoint.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інженер-землевпорядник

Іван ПРИШЛЯК


Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Примітка
007/04-24	Титульний аркуш	стор. 1
007/04-24.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-З	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
007/04-24.3М	Зміст	стор. 8
007/04-24.СП	Склад проекту	стор. 12
007/04-24.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
007/04-24.ПЗ	<b>І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	стор. 14
	<b>І. Частина І Комплексна оцінка території</b>	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землепорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

						<b>007/04-24.3М</b>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.				ДПТ	1	4
Перевірив		Гайгель В.						
						ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.		

**Зміст**





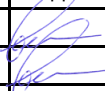
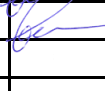
	15.2 Електропостачання	стор. 22
	15.3 Газопостачання	стор. 23
	15.4 Теплопостачання	стор. 23
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 23
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 23
	16. інженерна підготовка та благоустрій	стор. 23
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23
	16.2 Благоустрій території	стор. 24
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17 Землеустрій та землевпорядкування	стор. 24
	18. План реалізації містобудівної документації	стор. 25
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 25
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 26
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 26
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	стор. 26
	18.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	стор. 26
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 26
	19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 26
	20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист	стор. 27
	21. Перелік вихідних даних	стор. 28
	22. Техніко-економічні показники детального плану території	стор. 29
	<b>Вихідні дані для проектування</b>	
	<b>Графічні матеріали</b>	

Взаємн. Інв.							<b>007/04-24.3М</b>		
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.						
Інв. №ориг.	Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2023 р.		

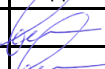

**Зміст**





### III. Графічна частина

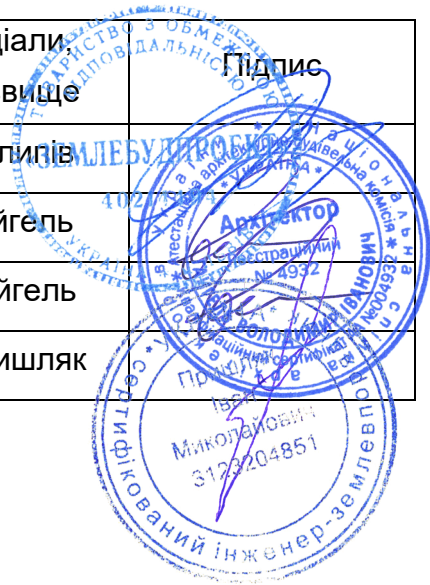
1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	Аркуш 6
7.	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:500	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час ліній М 1:500	Аркуш 8
9.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 9
10.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.	Аркуш 10

Взаємн. Інв.							<b>007/04-24.3М</b>			
Підпис і дата							<b>Зміст</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	5	5
Інв. Неориг.	Розробив	Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.			
	Перевірив	Гайгель В.								

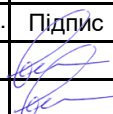
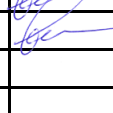
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	007/04-24.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	007/04-24	Вихідні дані	
3.	007/04-24	Графічна частина	

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	007/04-24.СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
								ДПТ	1	1	
			Розробив	Гайгель В.			Склад проекту				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.
			Перевірів	Гайгель В.							

Розділ проекту	Посада	Ініціали прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Пилипів	
	ГАП	В. Гайгель	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	І. Пришляк	



Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

						007/04-24.ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування		
Розробив		Гайгель В.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Гайгель В.				ДПТ	1	1
						ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.		

## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



## I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

### 1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в центральній частині смт. Східниця по вул. Незалежності на землях житлової забудови.

Згідно топографічних матеріалів, смт. Східниця повз територію проектування проходить існуюча ЛЕП 0,4 кВ низької напруги.

#### Межі детального плану формуєть:

- з півночі – територією житлової забудови;
- з заходу – територією житлової забудови;
- зі сходу – землями загального користування існуючою вул. Незалежності;
- з півдня – територією житлової забудови.

#### 1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки більшу частину території опрацювання становлять сформовані ділянки житлової забудови.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 582,8 – 585,1. Перепад відміток становить 2,3 м. Найвища точка території – в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Транспортне забезпечення здійснюється з існуючої вул. Незалежності. Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

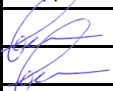
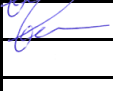
## 2. Землеустрій та землекористування.

#### 2.1 Сучасне використання земель.

В межі опрацювання детального плану території входять існуючі сформовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення та житлової забудови.

Кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023

Форма власності: Приватна власність

Взаємн. Інв.										
	Підпис і дата									
Інв. Неориг.							<b>007/04-24.ПЗ</b>			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
	Розробив	Гайгель В.					<b>Пояснювальна записка</b>	Зм.	Кільк.	Арк.
	Перевірив	Гайгель В.						ДПТ	1	21
							ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2023 р.			

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Код цільового призначення: 02.01

Вид цільового призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)

Площа: 0.08 га

### 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

### 4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

#### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування проходять існуюча ЛЕП 0,4 кВ низької напруги. Ці інженерні комунікації взаємодіють для забезпечення необхідних ресурсів для належної функціонування інфраструктури та підтримки життєдіяльності на даній території.

Загальний благоустрій та озеленення селища не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування селища в даній частині відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 582,8 – 585,1. Перепад відміток становить 3,3 м. Найвища точка території – в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Взаємн. Інів.

Підпис і дата

Інів. №ориг.

007/04-24.ПЗ

Арк.

2

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

**5. Забудова територій та господарська діяльність.**

**5.1 Розміщення житлового фонду.**

На території опрацювання існуюча житлова забудова відсутня.

**5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.**

На території опрацювання не розміщенні ділові центри та інноваційні об'єкти.

**5.3 Розміщення виробничих об'єктів**

На території опрацювання виробничі об'єкти відсутні.

**5.4 Збереження традиційного середовища**

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

**6. Обслуговування населення.**

На захід від території проектування в межах пішохідної доступності розміщені існуюча середня загальноосвітня школа №2.

**7. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

**7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.**

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вул. Незалежності, яка проходить в східній частині території опрацювання.

**7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.**

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Незалежності, що проходять поруч з ділянкою та яка потребують приведення до нормативних показників в межах червоних ліній.

**7.3 Організація громадського транспорту.**

Автобусні зупинки знаходяться на захід від проекрованої ділянки в пішохідній доступності.

**7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.

**7.5 Організація паркувального простору.**

На території, яка розглядається детальним планом, існуючі автостоянки та гаражі відсутні.

Взаємн. Інв.  
Підпис і дата  
Інв. №ориг.

										Арк.
										3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ				

## ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

### 8. Просторово-планувальна організація території

#### 8.1 Ситуаційний план.

Територія детального плану знаходиться в смт. Східниця Дрогобицького району, Львівської області (див. графічні матеріали). Площа детального плану території – 1,3282 га. На даний момент територія відноситься до земель житлової забудови. У рамках проектованої території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,0800 га, кадастровий номер 4610345400:02:010:0023 з 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що сприятиме розвитку та розширенню існуючого населеного пункту.

Суміжні з проектованою територією ділянки вже належать переважно до земель житлової забудови, створюючи сприятливий контекст для інтеграції нового проекту в оточуючий ландшафт. Ця інфраструктурна взаємодія сприяє раціональному використанню земельних ресурсів та ефективному розвитку місцевого середовища. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

#### 8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території в процесі формування, існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) входить існуюча житлова забудова.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Відпочинкова зона (розташування дитячого майданчика).
- Господарська зона (розташування господарського майданчика).

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами селища;

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							Арк.
Інв. Неориг.							Арк.
							007/04-24.ПЗ
							4
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-4 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

## 9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території селища відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах селища представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

## 10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

### 10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Згідно генерального плану смт. Східниця дана територія передбачена для житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

### 10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 06.01.1 Територія в червоних лініях

### Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12м від поверхні землі;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не застосовується;

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
			<b>007/04-24.ПЗ</b>						5
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	



- 4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): не менше 3м від червоних ліній житлових вулиць та не менше 3м від червоних ліній проїздів; між об'єктами, що проектуються – визначити згідно протипожежних вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- 5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
- 6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м), ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додатки И.1 та И.

**11. Функціональне зонування території детального планування.**

**Зона 10102.0 - території житлової садибної забудови:**

переважні види забудови – 02.01; 08.01.

супутні види забудови – 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06;03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14;13.02;11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

**Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:**

переважні види використання - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.

супутні види використання - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

**12. Забудова територій та господарська діяльність**

**12.1 Розміщення житлового фонду.**

Проектована ділянка №1, загальною площею 0,0800 га передбачається для зміни цільового призначення житлової забудови а саме 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										Арк.
										6
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ				



території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

### 14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

#### 14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Під'їзд до ділянки проектування здійснюється по вул. Незалежності, яка знаходиться на сході. Проектом передбачено приведення вул. Незалежності до нормативних показників, згідно з проектними рішеннями ДПТ. Ширина дорожнього полотна становитиме 6,0 м, а ширина вулиць в червоних лініях — 8,0 м.

Крім того, проектом передбачено облаштування тротуарів та освітлення вздовж вул. Незалежності, що забезпечить безпечний і комфортний рух пішоходів. Зокрема, заплановано встановлення нових дорожніх знаків та розмітки, а також організацію водовідведення для запобігання затоплення проїжджої частини під час опадів.

Рух по даній вулиці передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

#### 14.2 Організація громадського транспорту.

Зупинки громадського транспорту знаходяться на захід від території проектування, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

#### 14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованих ділянок.

#### 14.4 Організація паркувального простору.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованої ділянки.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										Арк.
										8
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ				

## 15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

### 15.1 Водопостачання та водовідведення

На даний момент централізоване водопостачання ділянки проектування не здійснюється. Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання Виробничі об'єкти та громадські споруди мають свої системи водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м <sup>3</sup> /добу	Водовідв. ед. на розрах. термін, м <sup>3</sup> /доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
	<b>Всього</b>				0,60	0,60	
	Невраховані витрати 5%				0,03	0,03	
	<b>Разом</b>				<b>0,63</b>	<b>0,63</b>	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 0,66 м<sup>3</sup>/добу.

Річна витрата води становитимуть 240,9 м<sup>3</sup>.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

007/04-24.ПЗ

Арк.

9

Зм. Кільк. Арк. Нодок. Підпис Дата

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд міста. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі.

## 15.2 Електропостачання.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в смт. Східниця проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної проекрованої ділянки для індивідуальної житлової забудови в смт. Східниця передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової та громадської забудови передбачається проектованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СІП), які проходять по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
									10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
						007/04-24.ПЗ			



2х16мм<sup>2</sup>.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

### **15.3 Газопостачання.**

Розділ по газопостачанню розроблений на основі відповідних розділів ДБН В.2.5-20-2001; ДБН Б.2.4-1-94.

Розрахунок витрат природнього газу для даної території буде проводитись на наступних стадіях проектування.

Газомонтажні роботи виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, "Правил безпеки систем газопостачання України" спеціалізованими БМО.

### **15.4 Протипожежні заходи.**

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

007/04-24.ПЗ

Арк.

11

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

### **15.5 Каналізація.**

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині селища відсутнє. Об'єкти використовують для каналізування вигрібні ями.

Проектні пропозиції. Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 0,63 м<sup>3</sup>/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу житлового будинку та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 1 м<sup>3</sup>/добу.

### **15.6 Газопостачання.**

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва"- Київ 2004р., "Правил безпеки систем газопостачання України"- затверджені наказом "Держнаглядохоронпраці" від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р. №318/2758.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і поза розрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.			
			Зм.	Кільк.	Арк.

						007/04-24.ПЗ	Арк.
							12

передбачаються литі заводського виготовлення.

## 16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

### 16.1 Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проекрованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пилюватий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.					007/04-24.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.		

величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Повздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

### **16.2 Благоустрій території**

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

### **16.3 Використання підземного простору**

Не передбачається.

### **16.4 Поводження з відходами**

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

## **17. Землеустрій та землекористування.**

Після затвердження детального плану території запроєктовані земельні ділянки будуть віднесені до:

Взаємн. Інв.  
Підпис і дата  
Інв. №ориг.

											007/04-24.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							14

**Ділянка №1:**

- кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023;
- площа: 0,0800 га;
- призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
- категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;
- категорія угідь: 00702 Багатопверхова забудова;
- Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (18 м2).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:1 0000, 1:2000; 1:500,1:1 000 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Взаємн. Інкв.  
Підпис і дата  
Інкв. №ориг.

						<b>007/04-24.ПЗ</b>	Арк.
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

## 18. План реалізації містобудівної документації

### 18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – короткостроковий - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

### 18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план.

### 18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

Проектом було враховано та частково скориговано каркас проєктованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проєктованої території.

### 18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Дані відсутні.

### 18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Дані відсутні.

### 18.6 Перелік врахованих матеріалів.

Дані відсутні.

## 19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

***Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає***

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.					007/04-24.ПЗ	Арк.
								16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

### **стратегічній екологічній оцінці.**

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0800 га, кадастровий номер 4610345400:02:010:0023 з 01.03 для ведення особистого селянського господарства на 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у смт. Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Даний вид не входить в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

							<b>007/04-24.ПЗ</b>	Арк.
								17
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

**20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист.**

**20.1 Характеристика території**

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 1,3282 га для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області розроблений на замовлення Східницької селищної ради Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області на підставі рішення № 1801 від 12.07. 2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія детального плану знаходиться в смт. Східниця Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області (див. графічні матеріали).

На даний момент територія відноситься до земель житлової та громадської забудови.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) знаходиться існуючі житлові та громадські будівлі.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно землі житлової забудови. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ не потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій

Взаємн. Інв.  
Підпис і дата  
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>007/04-24.ПЗ</b>	Арк. 18



техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіше укриття;
- пожежний гідрант;
- шляхи евакуації людей.

### **20.2 Оповіщення працюючого персоналу**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою сигнальною сиреною та гучномовцем розміщених в межах ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

### **20.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних. Ситуацій природного і техногенного характеру**

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Із врахуванням того, що в межах ДПТ передбачається лише п'ять осіб,

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					19

**007/04-24.ПЗ**

їх укриття передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях.

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання.

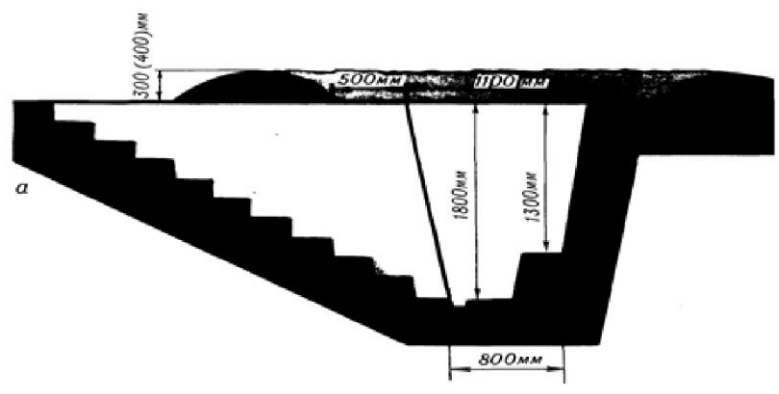
Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу

Інв. №ориг.	Взаємн. Інв.						Арк.
	Підпис і дата						
							007/04-24.ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		20

вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м.

Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канава для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

**20.4 Евакуація людей**

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Східницької селищної ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

007/04-24.ПЗ

небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

**20.5 Заходи сейсмічної безпеки**

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

**20.6 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території**

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

								<b>007/04-24.ПЗ</b>	Арк.
									22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до найдалшої межі ДПТ від лінійного ХНО При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0,8}{5} = 0,16 \text{ год. (13 хв.)}$$

де 0,8 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,16 год. (9,6 хв.)

**20.7 Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	

							<b>007/04-24.ПЗ</b>		Арк.
									23
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

## **20.8 Висновки**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## **21. Перелік вихідних даних.**

- рішення Східницької селищної ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0800 га, кадастровий номер 4610345400:02:010:0023 з 01.03 для ведення особистого селянського господарства на 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у смт. Східниця» №1773 від 8.06.2023 р.;

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
									24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ

- викопіювання з затвердженої містобудівної документації
- топографічна зйомка М1:500.

## 22. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	<b>1,3282</b>
1.1	територія житлової забудови	га	0,9954
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,3328
<b>2</b>	<b>Проектовані земельні ділянки</b>		
<b>2.1</b>	<b>проектована земельна ділянка №1, у тому числі:</b>	га	<b>0,0800</b>
	збудова	м <sup>2</sup>	300,0
	мощення та твердого покриття	м <sup>2</sup>	161,0
	озеленення	м <sup>2</sup>	339,0
	відсоток забудови	%	37.5

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			<b>007/04-24.ПЗ</b>						25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

## II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.





СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXII сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12.07.2024 року

Східниця

№ 1801

**Про надання дозволу на виготовлення  
детального плану території**

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву Геркіял Оксани Вікторівни про надання згоди на розроблення детального плану території земельних ділянок приватної власності № 2487 від 03.04.2024р. беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 10.07.2024р., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельних ділянок для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в селищі Східниця, Дрогобицького р-н., Львівської обл.
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів незаборонених законом.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова



Іван ПЛЯК

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000834042024
Дата формування	03.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Геркіял Оксана Вікторівна 03.04.2024, ЗВ-4600221742024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4610345400:02:010:0023
Власник (користувач): Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4610345400:02:010:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, смт.Східниця, вулиця Незалежності, 23
Цільове призначення: Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----





Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0800
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 20.07.2017; ТзОВ Юридично-землевпорядна фірма, Лех І.Р.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Дрогобицькому районі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.09.2017



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	існують актуальні відомості з ДРРП
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	існують актуальні відомості з ДРРП
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	існують актуальні відомості з ДРРП
Місце проживання/місцезнаходження	існують актуальні відомості з ДРРП
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----  
Місце проживання/місцезнаходження -----  
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



## Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу

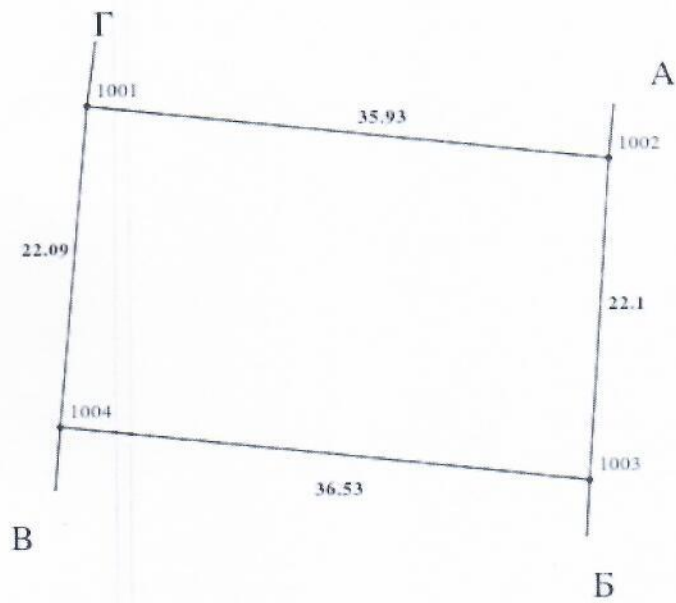




Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 03.04.2024 р. № НВ-0000834042024

Кадастровий номер земельної ділянки 4610345400:02:010:0023

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б вул.Незалежності;

Від Б до В землі гр.Бобешко У.Р. ;

Від В до Г землі гр. Шишко О.Р.;

Від Г до А землі селищної ради;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Львівська область, смт.Східниця, вулиця Незалежності, 23
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0800
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

ТзОВ Юридічно-землевпорядна фірма, Лех І.Р.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



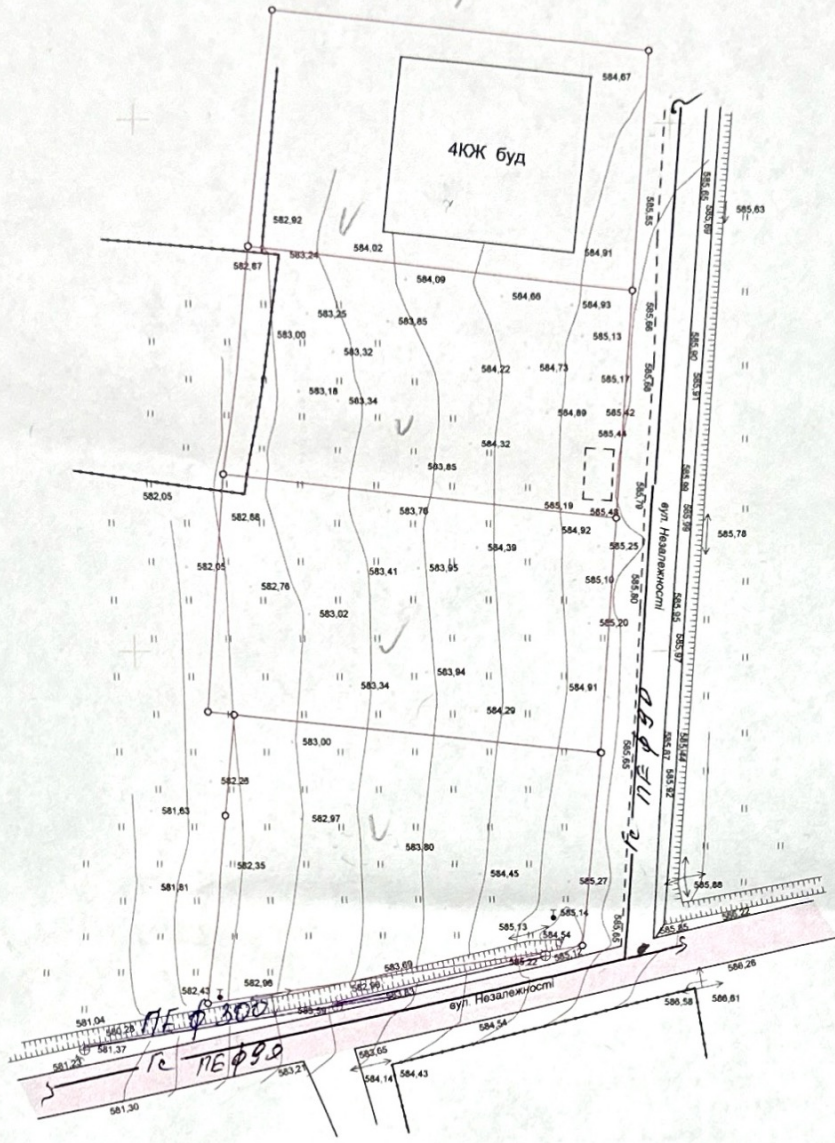
## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
		007.00
1		2
Площа земельної ділянки, га 0.0800		0.0800





Дніпро



Погоджено:  
 водопровідні мережі  
 та водовідведення  
 на ділянці змешка  
 відсутні



Погоджено  
 з Дрогобицьким ЧЕЛТ  
 водопровідні мережі та  
 водовідведення  
 відсутні.  
 21.02.2024р.  
 м. Дрогобич

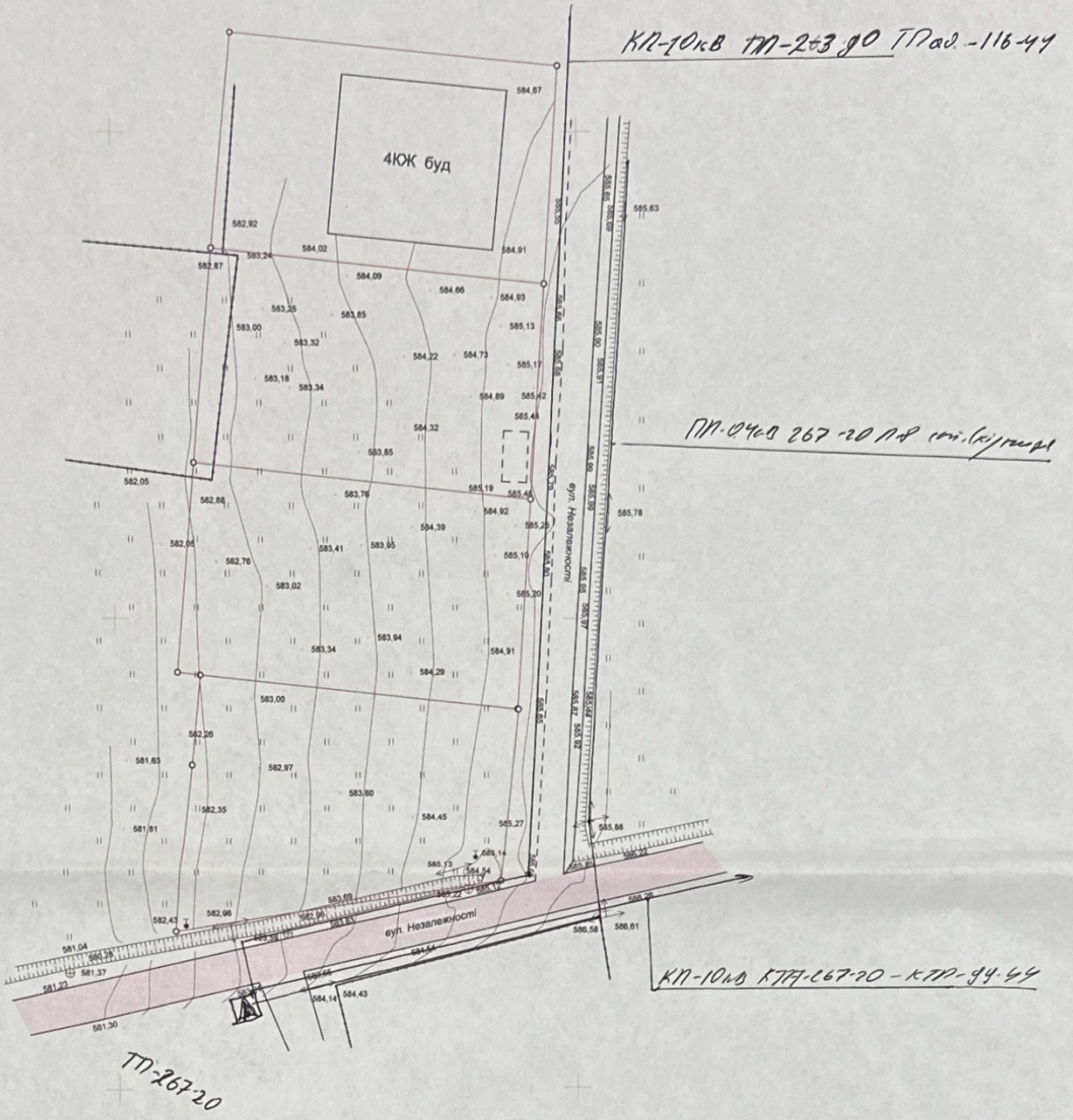


Умовні позначення:  
 В 1 см 5 метрів  
 Система координат 1963 року  
 Система висот Балтійська  
 Зйомка станом на 16.02.2024.  
 За репер прийнято верх колодязя 585,22 м  
 ○ — Межа земельної ділянки

Замовник : Самодуров Олег Миколайович		Назва проекту "Топографічна зйомка для проектування"		
Виконавець	Малець І.С.	4610345400 02 010 0023	Стадія	Аркуш
Малець І.С.		Адреса ділянка: смт Східниця вул. Незалежності, 23	ТЗ	1
М 1:500		ФОП Малець І.С.		







Найближче місто  
П.бульвар Ген БЕНІСЕРІ  
З фото реалізації проєкт охоронних  
зонтів м. міст згідно ДУЕ, ДБМ.  
Шановний С.І. Буд. зазнач.

ПрАТ "Львівобленерго"  
Південний РЕМ  
ПОГОДЖЕНО  
Начальник ДЕМ-2  
« 26 » 02 2024р.

Умовні позначення:  
В 1 см 5 метрів  
Система координат 1963 року  
Система висот Балтійська  
Зйомка станом на 16.02.2024.  
За репер прийнято верх колодязя 585,22 м  
○ Межа земельної ділянки

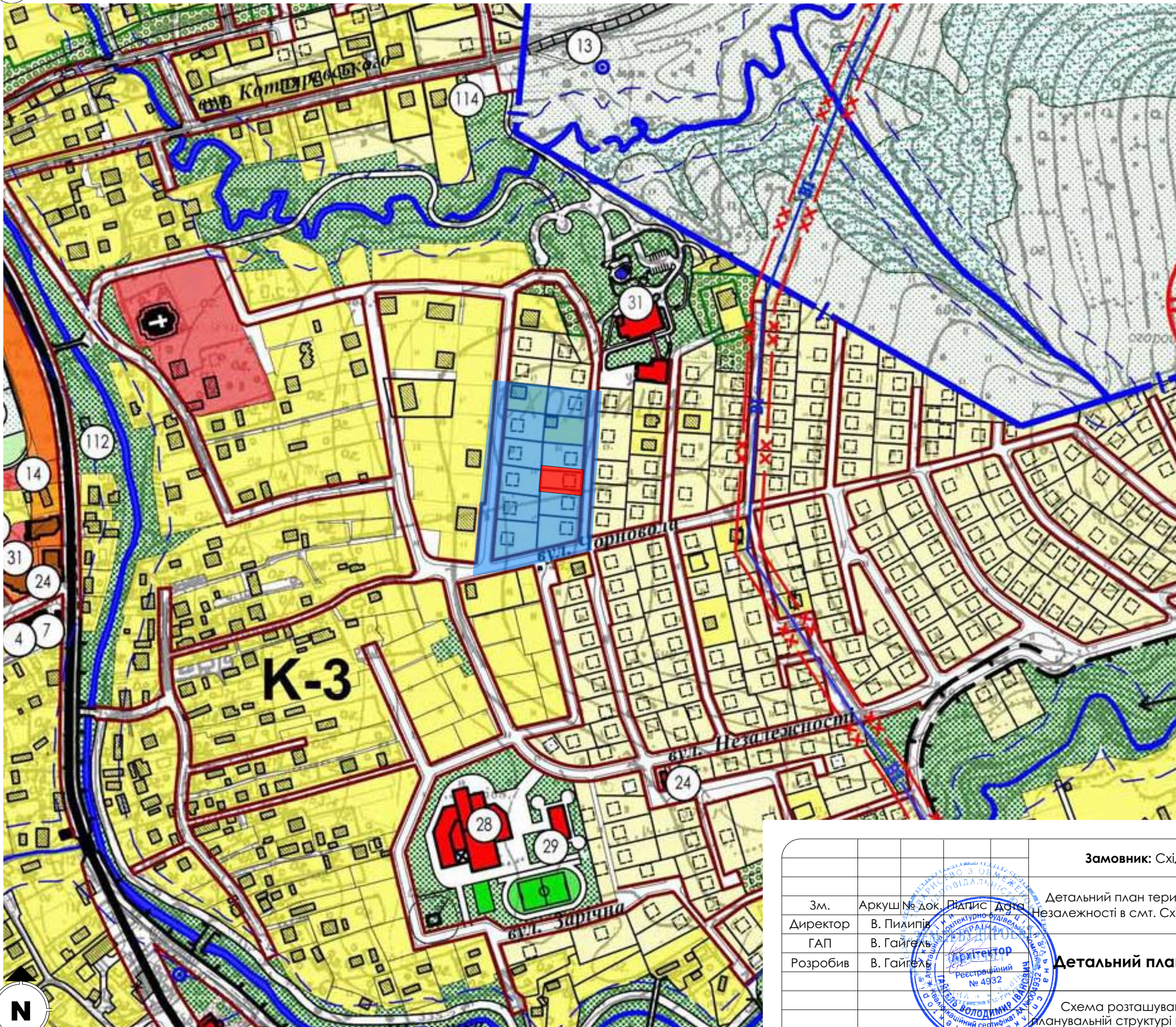
Замовник : Самодуров Олег Миколайович		Назва проєкту "Топографічна зйомка для проєкування "		
Виконавець	Малець І.С. Степанович	4610345400 02 010 0023	Стадія	Аркуш
		Адреса ділянка: смт Східниця вул. Незалежності, 23	ТЗ	1
М 1:500		ФОП Малець І.С.		



### III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

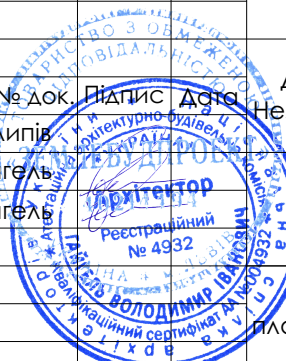




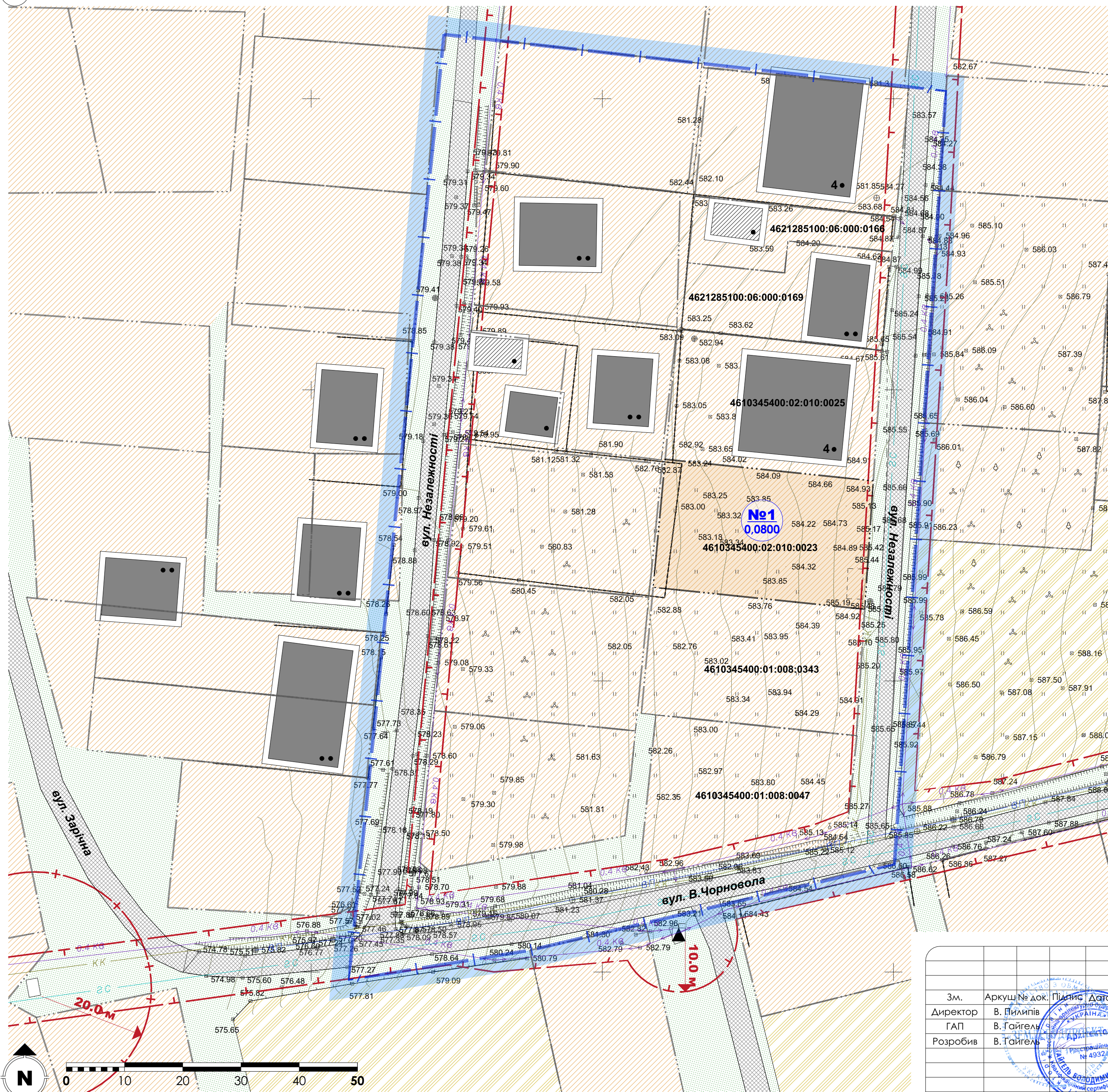
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	території санаторіїв та пансіонатів
	резервні території лікувальних закладів
	резервні території житлової садибної забудови
	резервні території житлової садибної забудови
	рекреаційно-житлова забудова
	території житлової квартирної забудови
	території, які мають акти на право власності для ведення садівництва
	адміністративні і громадські будівлі та їх території
	культові споруди
	об'єкти, намічені на винос
	будівлі, намічені на винос по мірі амортизації
	пішоходні вулиці з епізодичним проїздом транспорту
	теренкури, пішохідні стежки
	житлові вулиці
	транспортні вулиці
	мости
	тунель
	річки з прибережно-охоронною зоною / струмки в сезон дощів та паводків
	руло річки, що ліквідується
	берегоукріплення
	зелені насадження загального користування
	озеленені території
	ліси та залісені території
	клавовище, що закривається
	клавовище
	санітарно-захисні зони
	I зона санохорони мінеральних джерел та свердловин
	II зона санохорони курорту
	III зона санохорони курорту
	мінеральні джерела та свердловини
	нафтові свердловини та зони від них
	межі нафтового родовища
	адміністративна межа селища
	адміністративні межі сільрад
	межі заказника місцевого значення
	межа національного природного парку "Сколицькі Бескиди"
	території комунальних підприємств
	ліжне поле
	бугельні вигяги
	водогін та його СЗЗ
	водопровід та його СЗЗ
	ЛЕП 35, 10кВ
	ЛЕП 35, 10кВ, що ліквідується
	межа зони обмеження забудови для будинків 9 м і вище
	межа зони обмеження забудови для будинків 15 м і вище
	зона загальнокурортного центру (пріоритетне розміщення об'єктів обслуговування)
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки

		<b>Замовник:</b> Східницька селищна рада №007/04-24		
Зм.	Аркуш № док.	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор	В. Пилипів	<p align="center"><b>Детальний план території</b></p> <p align="center">Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту м 1:2 000</p>		
ГАП	В. Гайгель			
Розробив	В. Гайгель			
		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	1	10
		<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b>		
		Сертифікат: серія АА №004932		







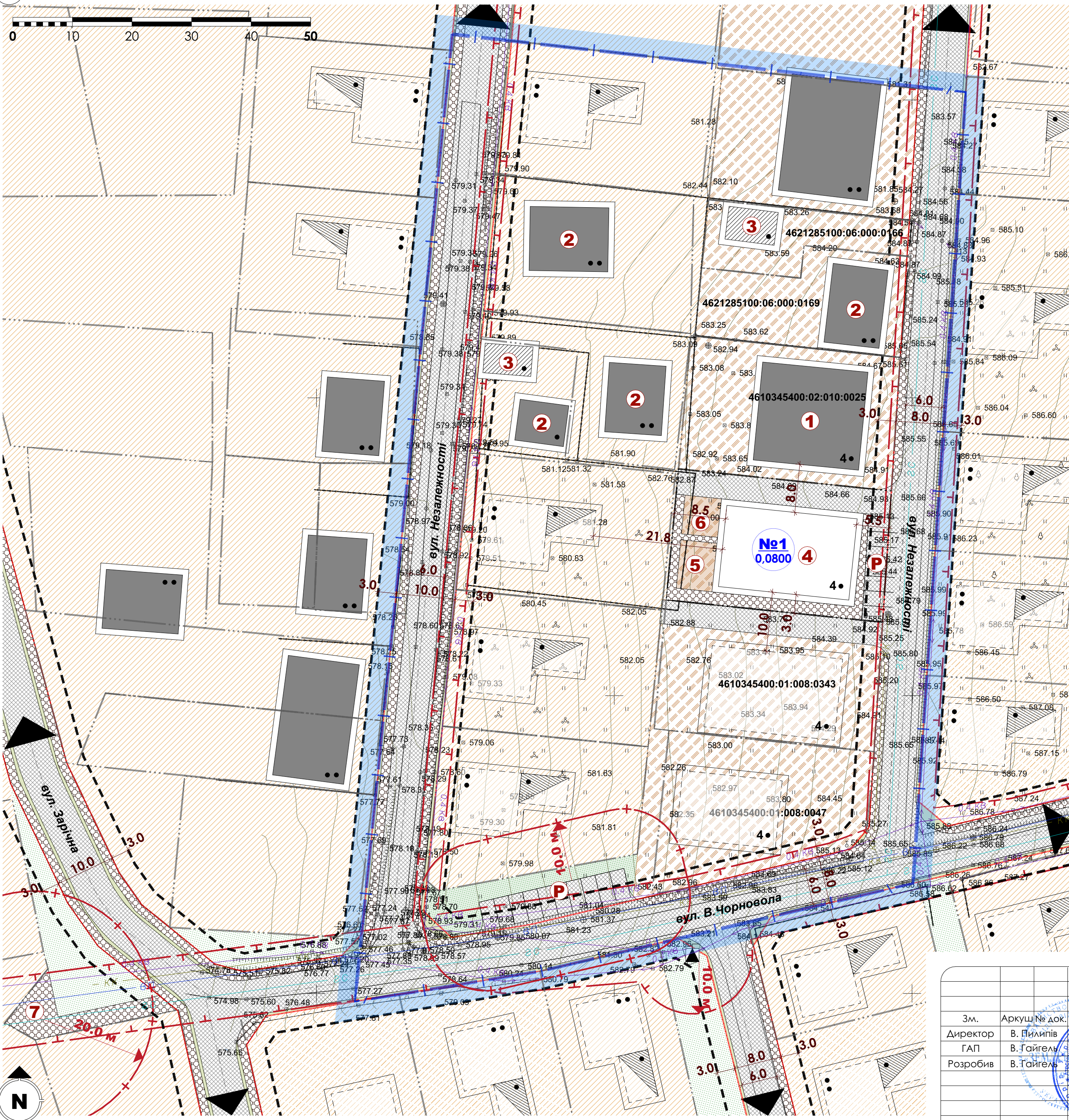
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Газопровід середнього тиску
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона

**ПРИМІТКА:**  
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.  
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.  
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24

Зм. Аркуш № док. Підпис Дата		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор	В. Пилипів			
ГАП	В. Гайгел			
Розробив	В. Гайгел			
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		ДПТ	2	10
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500		ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932		





**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Господарський майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
	0.4 кВ	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	ВП	Мережа господарського-питного водопроводу
	КК	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	ГС	Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	<b>1,3282</b>
1.1	територія житлової забудови	га	0,9954
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,3328
<b>2</b>			
<b>Проектовані земельні ділянки</b>			
2.1	проектована земельна ділянка №1, у тому числі:	га	<b>0,0800</b>
	забудова	м <sup>2</sup>	300,0
	мощення та твердого покриття	м <sup>2</sup>	161,0
	озеленення	м <sup>2</sup>	339,0
	відсоток забудови	%	37,5

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24

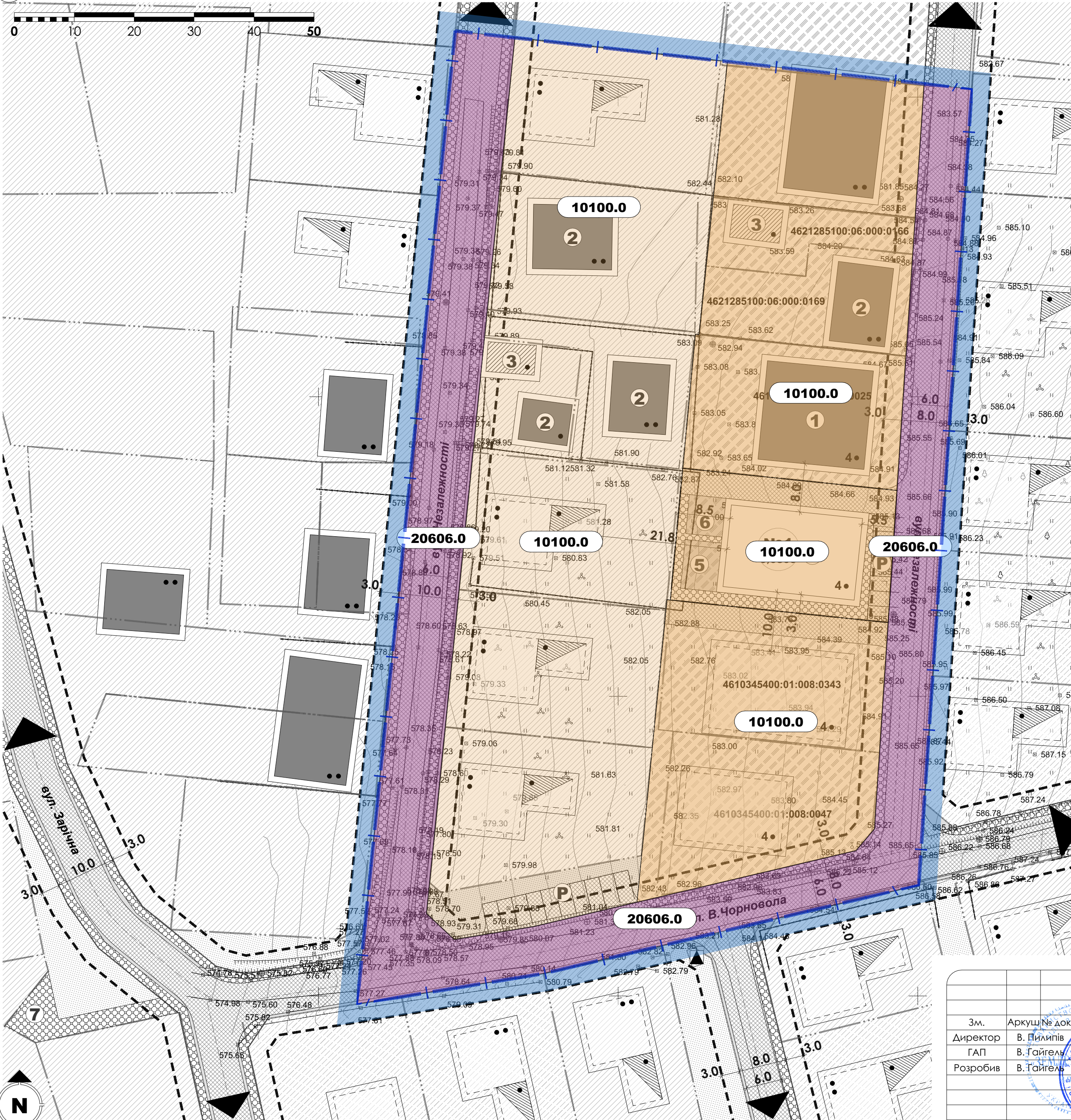
Зм. Аркуш № док. Підпис Даго Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області

Директор В. Пилипів  
 ГАП В. Гайгаль  
 Розробив В. Гайгаль

Детальний план території  
 Стадія Аркуш Аркушів  
 ДПТ 3 10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м 1 : 500  
**ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"**  
 Сертифікат: серія АА №004932





ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Господарський майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

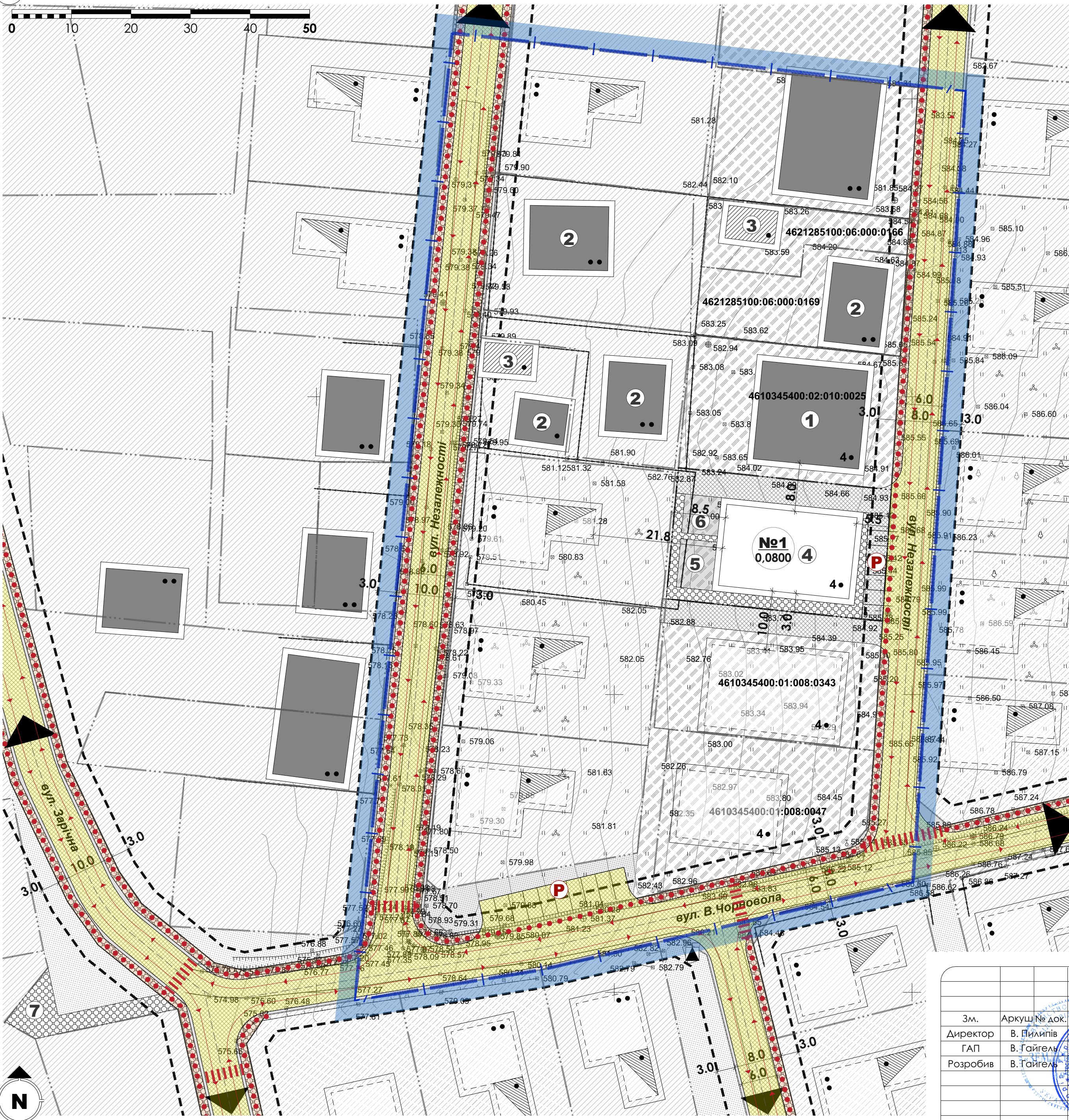
  

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Функціонального зонування</b>		
		Території житлової забудови
		Територія вулиць та доріг

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК					
Код класифікаційного угруповання підгрупи/класу/підкласу	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів ґрунтового використання земельних ділянок		
			Переважні види	Супутні види	
1	01	10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		
Зм.	Аркуш № док. Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області
ГАП	В. Гайгел	
Розробив	В. Гайгел	
<b>Детальний план території</b>		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10
План функціонального зонування території м 1 : 500		
<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932		





ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Господарський майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
<b>Вулично-дорожня мережа та транспортна схема</b>		
		Рух автомобілів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямок пішохідного руху
		Пішохідний перехід

**ПРИМІТКА:**  
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.  
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.  
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док. Підпис	Дата	
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгаль		
Розробив	В. Гайгаль		
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш
		ДПТ	5
		Аркушів	10
Схема транспортної мобільності та інфраструктури м 1 : 500		<b>ТЗов "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	





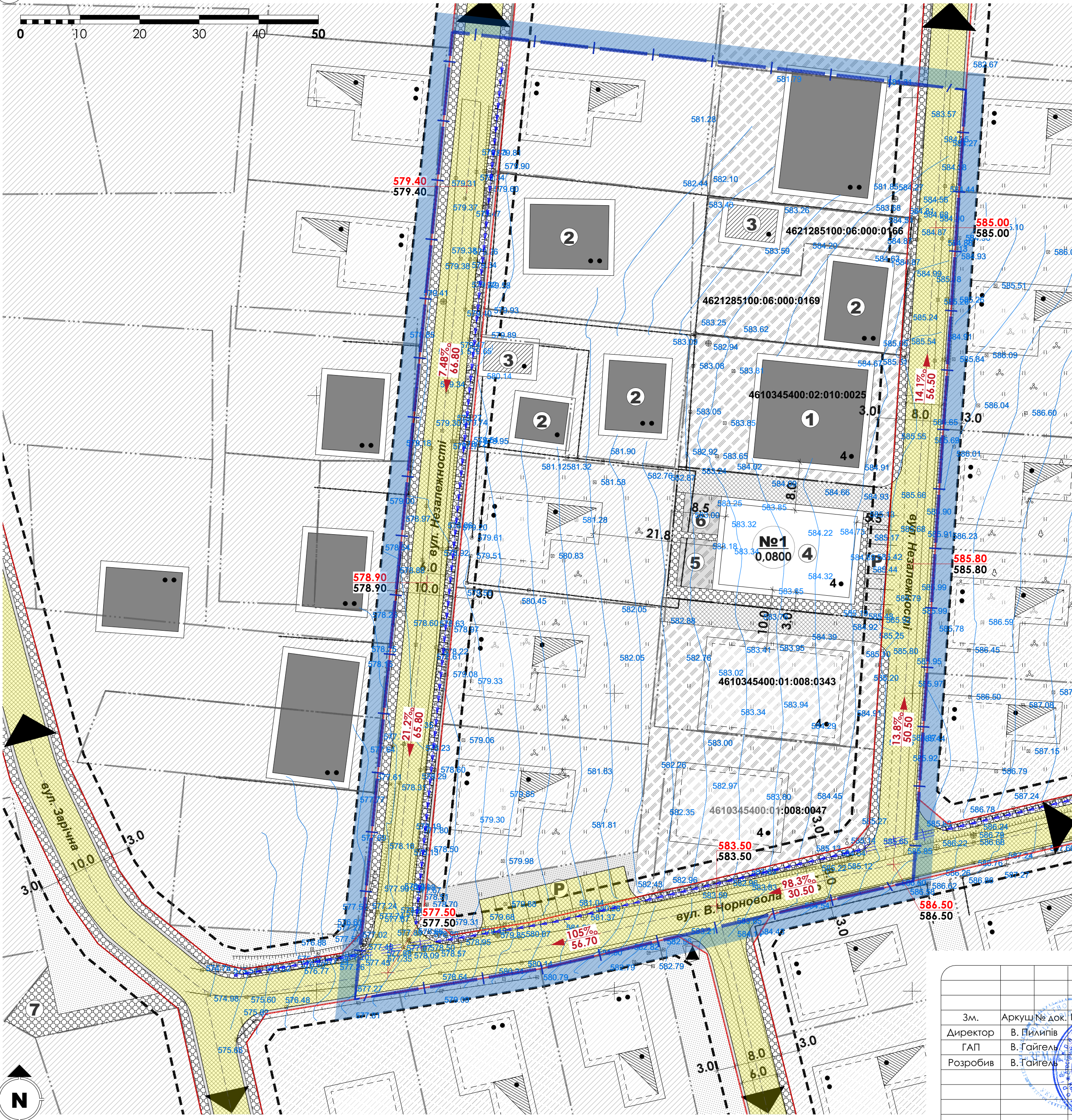
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Господарський майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

**ПРИМІТКА:**  
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги введення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.  
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.  
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док. Підпис Даго	Стадія	Аркуш
Директор	В. Пилипів	ДПТ	6
ГАП	В. Гайгель	Аркушів	10
Розробив	В. Гайгель	<b>Детальний план території</b>	
Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500		<b>ТЗов "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	





ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Господарський майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

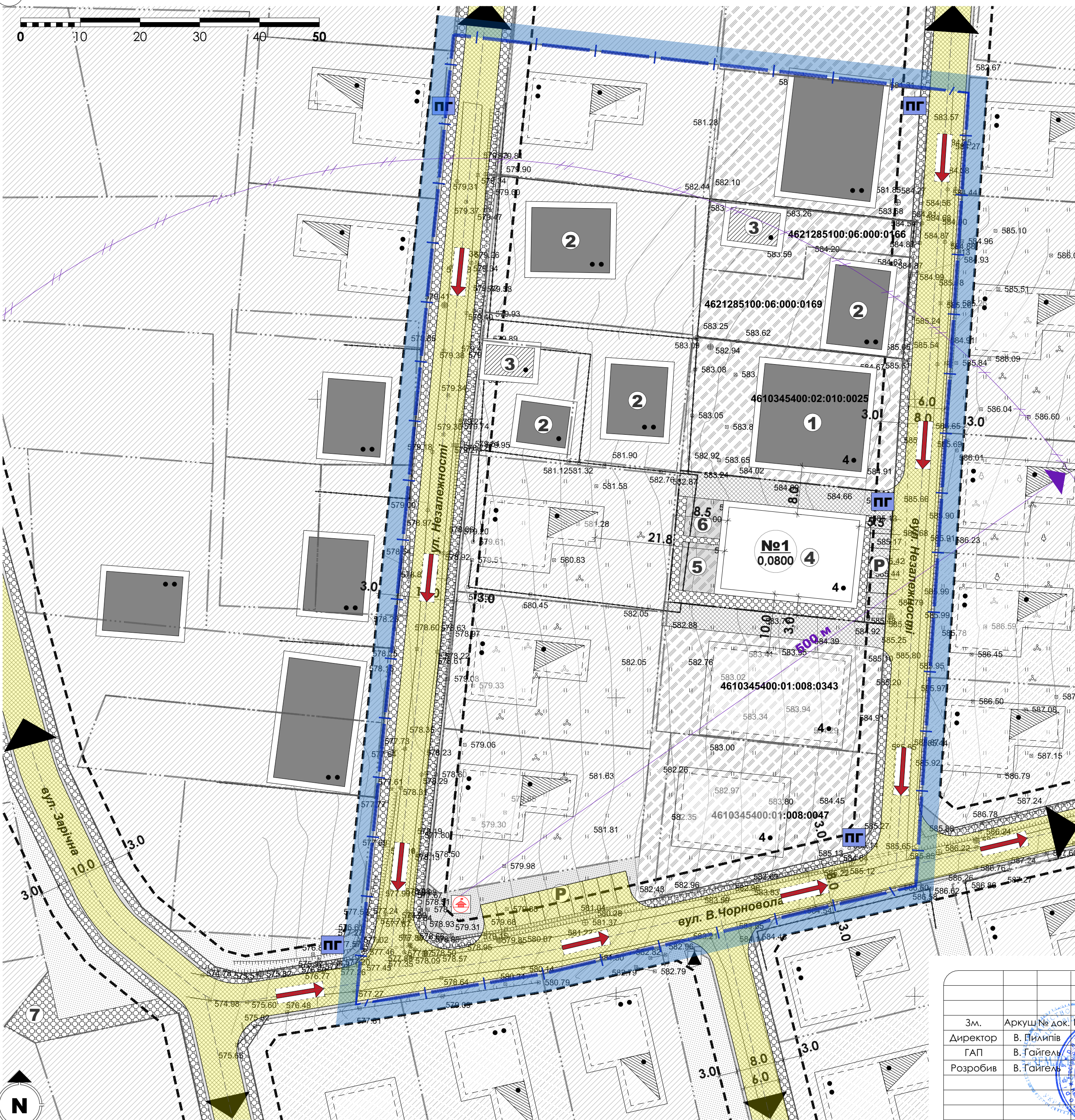
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Вертикальне планування:</b>		
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

**ПРИМІТКА:**

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектвана транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території		
Зм.	Аркуш № док. Підпис Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор	В. Пилипів			
ГАП	В. Гайгаль			
Розробив	В. Гайгаль			
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	7	10
Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній м 1 : 500		<b>ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932		





ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Господарський майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Смітєзбірні контейнери	існуюч.

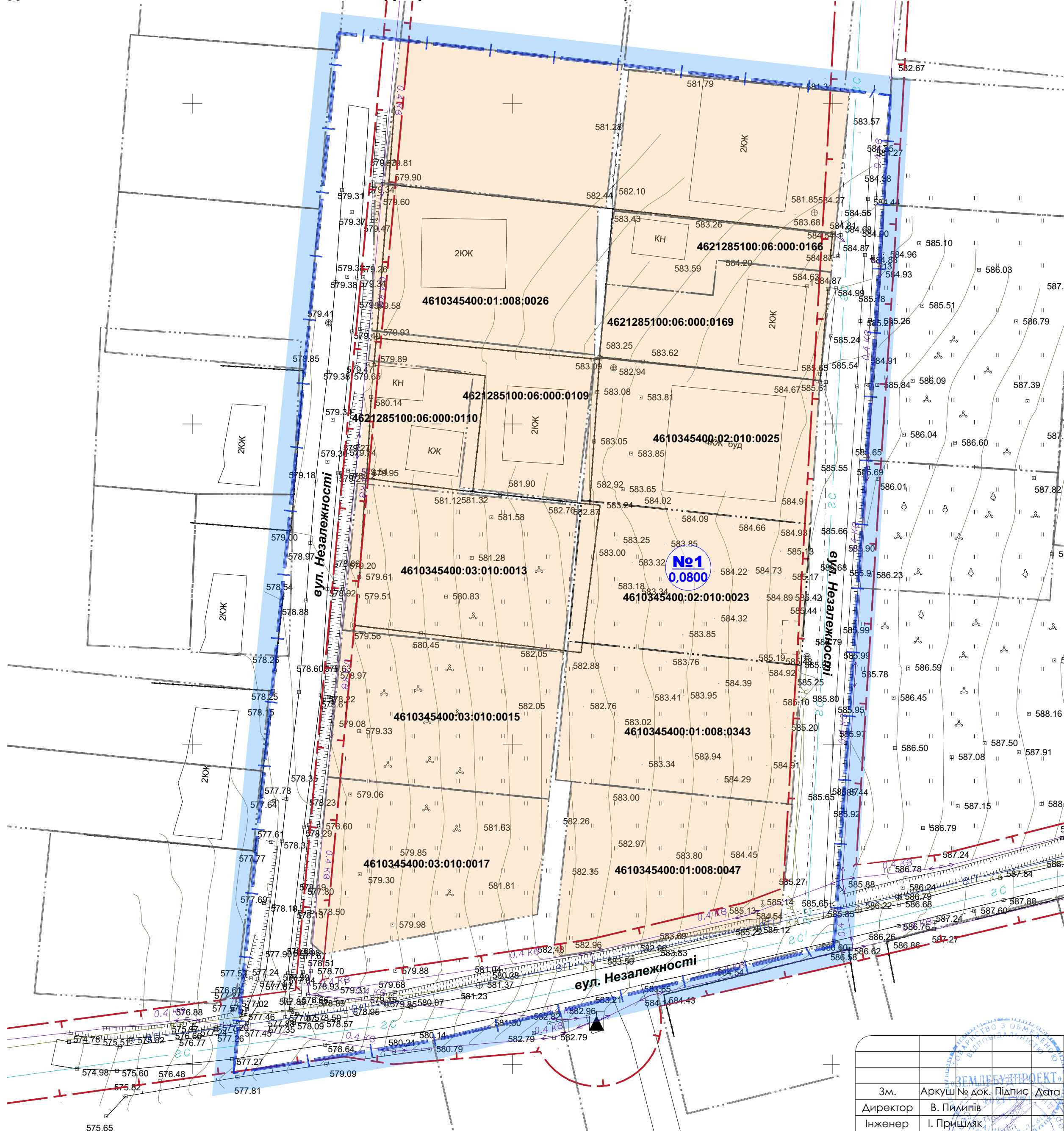
  

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)</b>		
		Шляхи евакуації
		Місце захисту населення (найпростіше укриття)
		Місце збору води для потреб пожегасіння (пожежний гідрант)
		Радіус збору населення, що підлягає укриттю

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док. Підпис Дата	Директор	В. Пилипів
Розробив	В. Гайгаль	ГАП	В. Гайгаль
		<b>Детальний план території</b>	
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	8	10	
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932		Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1 : 500	

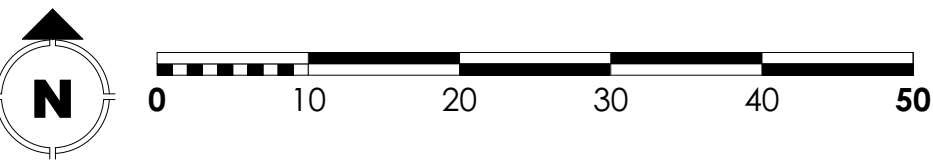


**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Газопровід середнього тиску
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
<b>Ділянка №1:</b>	
- кадастровий номер:	4610345400:02:010:0023;
- площа:	0.0800 га;
- власність:	Приватна власність;
- використання:	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія:	Землі житлової та громадської забудови



Зм.	Аркуш №	Док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів			
Інженер	І. Прищяк			

<b>Замовник:</b> Східницька селищна рада	<b>№007/04-24</b>
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
<b>Детальний план території</b>	Стадія Аркуш Аркушів
<b>ДПТ</b>	<b>9 10</b>
<b>ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	

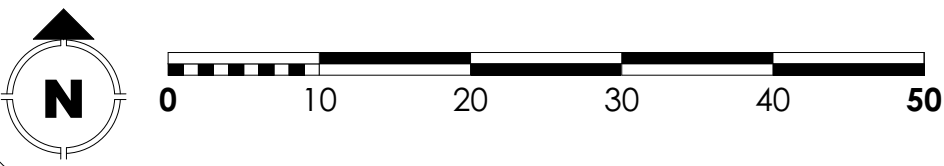


**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		Обмеження земельних ділянок
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		06.01.1. Територія в червоних лініях;

ПРОЕКТОВАНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
<b>Ділянка №1:</b>	
- кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023;	
- площа: 0,0800 га;	
- призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;	
- категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;	
- категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова;	
Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (18 м <sup>2</sup> ).	



Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24							
Зм.	Аркуш №	Док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор			В. Пилипів				
Інженер			І. Пришляк				
<b>Детальний план території</b> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1 : 500					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	10	10
					<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932		