

# ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"

79041, м. Львів, вул. Кондукторська, 48, 1 пов.  
Код ЄДРПОУ 40214494, ІПН 2850014459, р/р  
UA053253210000026002053705065 в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 325321, тел. +380982117469, e-mail: zemlebudproekt@ukr.net

---

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

для розміщення житлової забудови  
по вул. Незалежності в см. Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області

---

Замовник: Східницька селищна рада  
Об'єкт: 007/04-24

**ЛЬВІВ 2024**

**Замовник:** Східницька селищна рада

**Об'єкт:**007/04-24

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області.

**Пояснювальна записка, графічна частина**

**Директор**

Пилипів В.

**Головний архітектор проекту**

Гайгель В.

**Інженер-землевпорядник**

Пришляк І.







**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»



Василь ПИЛИПІВ

(підпис)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Селищний голова

\_\_\_\_\_  
Іван ПІЛЯК  
(підпис)« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.**ПОГОДЖЕНО**

В.о. начальника відділу архітектури та містобудування Східницької селищної ради

\_\_\_\_\_  
Марія ПЕТРІВ  
(підпис)« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.

**Завдання на розроблення детального плану території  
для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області.**

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення № 1801 від 12.07. 2024 року
3.	Замовник розроблення детального плану	Східницької селищної рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Незалежності в смт. Східниця. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 1,00 га.
6.	Перелік вихідних даних	1.Рішення № 1801 від 12.07. 2024 року;

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

		2. Викопіювання з затвердженої містобудівної документації генеральний план смт. Східниця; 3. Топографічна зйомка М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Незалежності в смт. Східниця, обмежена: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ з півночі – територією житлової забудови,</li> <li>▪ зі сходу – вул. Незалежності,</li> <li>▪ з півдня – територією житлової забудови,</li> <li>▪ з заходу - територією житлової забудови.</li> </ul>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розширення житлової території селища, проектування нових об'єктів житлової забудови, збільшення житлових площ.  Визначення планувальних обмежень та параметрів земельних ділянок.
11.	Графічні матеріали	<p><u>Аркуш 1.</u>Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 3.</u>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 4.</u>План функціонального зонування території. М 1:500</p> <p><u>Аркуш 5.</u>Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 6.</u>Схема інженерного забезпечення території, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 7.</u>Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 8.</u>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500;</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p><u>Аркуш 9.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 10.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного</p>

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

		кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Для представлення матеріалів ДПТ на громадських слуханнях виконати презентацію на електронному носію у форматі JPG чи із застосуванням програми PowerPoint.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інженер-землевпорядник



Іван ПРИШЛЯК



Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Примітка
007/04-24	Титульний аркуш	стор. 1
007/04-24.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-З	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
007/04-24.3М	Зміст	стор. 8
007/04-24.СП	Склад проекту	стор. 12
007/04-24.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
007/04-24.ПЗ	<b>І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	стор. 14
	<b>І. Частина І Комплексна оцінка території</b>	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землевпорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

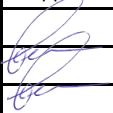

						<b>007/04-24.3М</b>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.				ДПТ	1	4
Перевірив		Гайгель В.						
						ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

**Зміст**





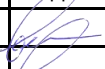

	15.2 Електропостачання	стор. 22
	15.3 Газопостачання	стор. 23
	15.4 Теплопостачання	стор. 23
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 23
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 23
	16. інженерна підготовка та благоустрій	стор. 23
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23
	16.2 Благоустрій території	стор. 24
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17 Землеустрій та землевпорядкування	стор. 24
	18. План реалізації містобудівної документації	стор. 25
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 25
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 26
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 26
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	стор. 26
	18.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	стор. 26
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 26
	19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 26
	20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист	стор. 27
	21. Перелік вихідних даних	стор. 28
	22. Техніко-економічні показники детального плану території	стор. 29
	<b>Вихідні дані для проектування</b>	
	<b>Графічні матеріали</b>	

Взаємн. Інв.							<b>007/04-24.3М</b>		
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Гайгель В.						
Інв. №ориг.	Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2024 р.		

**Зміст**

### III. Графічна частина

1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	Аркуш 6
7.	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:500	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час ліній М 1:500	Аркуш 8
9.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 9
10.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.	Аркуш 10

Взаємн. Інв.							<b>007/04-24.3М</b>		
	Підпис і дата								
Інв. Неориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
	Розробив		Гайгель В.				ДПТ	5	5
	Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		
<b>Зміст</b>									





## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

## I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

### 1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в центральній частині смт. Східниця по вул. Незалежності на землях житлової забудови.

Згідно топографічних матеріалів, смт. Східниця повз територію проектування проходить існуюча ЛЕП 0,4 кВ низької напруги.

Межі детального плану формують:

- з півночі – територією житлової забудови;
- з заходу – територією житлової забудови;
- зі сходу – землями загального користування існуючою вул. Незалежності;
- з півдня – територією житлової забудови.

#### 1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки більшу частину території опрацювання становлять сформовані ділянки житлової забудови.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 582,8 – 585,1. Перепад відміток становить 2,3 м. Найвища точка території – в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Транспортне забезпечення здійснюється з існуючої вул. Незалежності. Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

### 2. Землеустрій та землекористування.

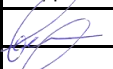

#### 2.1 Сучасне використання земель.

В межі опрацювання детального плану території входять існуючі сформовані земельні ділянки житлової забудови.

Кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Взаємн. Інв.							<b>007/04-24.ПЗ</b>			
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>Пояснювальна записка</b>	Зм.	Кільк.	Арк.
	Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	21
Інв. №ориг.	Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2024 р.			

Код цільового призначення: 02.01

Вид цільового призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)

Площа: 0.08 га

### 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

### 4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

#### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування проходять існуюча ЛЕП 0,4 кВ та низької напруги. Ці інженерні комунікації взаємодіють для забезпечення необхідних ресурсів для належної функціонування інфраструктури та підтримки життєдіяльності на даній території.

Загальний благоустрій та озеленення селища не виконані в повному об'ємі.

Зі сходу ділянки, по вул. Незалежності, проходять центральні мережі водопостачання (пвх 32мм) та каналізування ( каналізаційни колектор 200м). Що дає змогу підключитись до існуючих інженерних мереж шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 582,8 – 585,1. Перепад відміток становить 2,3 м. Найвища точка території– в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

										007/04-24.ПЗ	Арк.
											2
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						



## 5. Забудова територій та господарська діяльність.

### 5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання розміщена існуюча житлова забудова.

### 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

### 5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання виробничі об'єкти відсутні.

### 5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно генерального плану селища Східниця, ділянка опрацювання знаходиться в II зоні сапохорони курорту.

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

## 6. Обслуговування населення.

На південний захід від території проектування в межах пішохідної доступності в радіусі 500м розміщена існуючий Східницький заклад загальної середньої освіти I-III рівнів Східницької селищної ради Дрогобицького району Львівської області. Також в перспективі в даному районі з південної сторони в радіусі 200м, згідно діючого генерального плану селища Східниця в перспективі планується будівництво середньої школи та дитячий садок.

## 7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

### 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вул. Незалежності, яка проходить в східній частині території опрацювання.

### 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Незалежності, що проходять поруч з ділянкою та яка потребують приведення до нормативних показників в межах червоних ліній.

### 7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусні зупинки знаходяться на південний захід від проекрованої

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							Арк.
Інв. Неориг.							Арк.
							007/04-24.ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	3



За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Відпочинкова зона (розташування дитячого майданчика).
- Господарська зона (розташування господарського майданчика).

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами селища;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-4 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

## 9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Межа території опрацювання входить до II зони сапохорони курорту.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території селища відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах селища представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах пішохідної доступності.

## 10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

### 10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Згідно генерального плану смт. Східниця дана територія передбачена для житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

### 10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

Взаємн. Інв.	Підпис і дата							Арк.
								5
Інв. №ориг.							007/04-24.ПЗ	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		





































бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

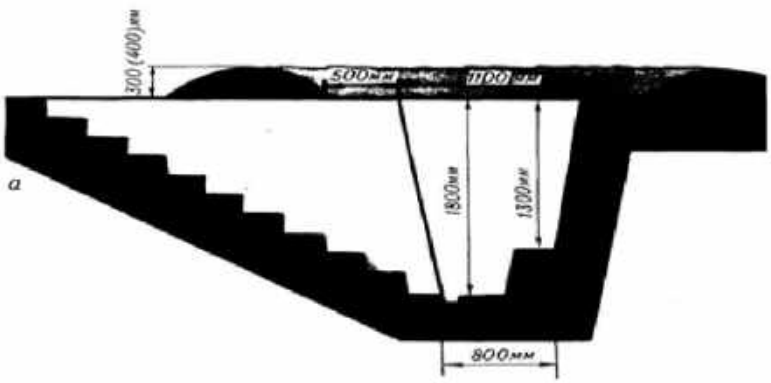
Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання.

Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м.

Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її –

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

007/04-24.ПЗ

позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

#### **20.4 Евакуація людей**

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Східницької селищної ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

#### **20.5 Заходи сейсмічної безпеки**

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

#### **20.6 Захист працюючого персоналу при хімічному. Забрудненні території**

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних

Взаємн. Інв.	Підпис і дата							Арк.
								23
Інв. №ориг.							007/04-24.ПЗ	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє до першої зони, яка характеризується низьким рівнем хімічного забруднення. Це обумовлено тим, що Східниця є курортною зоною з зазвичай низьким рівнем промислових викидів. Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

## **20.7 Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

007/04-24.ПЗ

Арк.

24

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

## **20.8 Висновки**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## **21. Перелік вихідних даних.**

- рішення №1773 від 8.06.2023 р. Східницької селищної ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області»;
- вкопіювання з затвердженої містобудівної документації
- топографічна зйомка М1:500.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

									Арк.
									25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>007/04-24.ПЗ</b>			

## 22. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	<b>1,3282</b>
1.1	територія житлової забудови	га	0,9674
1.2	землі транспортної інфраструктури (автостоянка)	га	0,0280
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,3328
<b>2</b>	<b>Проектовані земельні ділянки</b>		
<b>2.1</b>	<b>проектowana земельна ділянка №1, у тому числі:</b>	га	<b>0,0800</b>
	збудова	м <sup>2</sup>	335,0
	мощення та твердого покриття, у тому числі:	м <sup>2</sup>	349,4
	- дрібнозернистий асфальтобетон	м <sup>2</sup>	61,2
	- бетонна тлітка	м <sup>2</sup>	170,1
	- оптимальна піщано-гравійна суміш	м <sup>2</sup>	118,1
	озеленення	м <sup>2</sup>	115,6
	відсоток забудови	%	45,0
<b>2.1</b>	<b>проектowana земельна ділянка №2, у тому числі:</b>	га	<b>0,0280</b>
	мощення та твердого покриття	м <sup>2</sup>	140,0
	озеленення	м <sup>2</sup>	140,0

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.					Арк.		
			<b>007/04-24.ПЗ</b>						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	26



## II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

### III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXII сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**12.07.2024 року**

**Східниця**

**№ 1801**

**Про надання дозволу на виготовлення  
детального плану території**

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву Геркіял Оксани Вікторівни про надання згоди на розроблення детального плану території земельних ділянок приватної власності № 2487 від 03.04.2024р. беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 10.07.2024р., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельних ділянок для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в селищі Східниця, Дрогобицького р-н., Львівської обл.
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів незаборонених законом.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

**Селищний голова**



**Іван ПЛЯК**

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000834042024
Дата формування	03.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Геркіял Оксана Вікторівна 03.04.2024, ЗВ-4600221742024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4610345400:02:010:0023
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4610345400:02:010:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, смт.Східниця, вулиця Незалежності, 23

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0800
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 20.07.2017; ТзОВ Юридично-землевпорядна фірма, Лех І.Р.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Дрогобицькому районі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.09.2017



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	існують актуальні відомості з ДРРП
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	існують актуальні відомості з ДРРП
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	існують актуальні відомості з ДРРП
Місце проживання/місцезнаходження	існують актуальні відомості з ДРРП
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----  
Місце проживання/місцезнаходження -----  
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----





Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



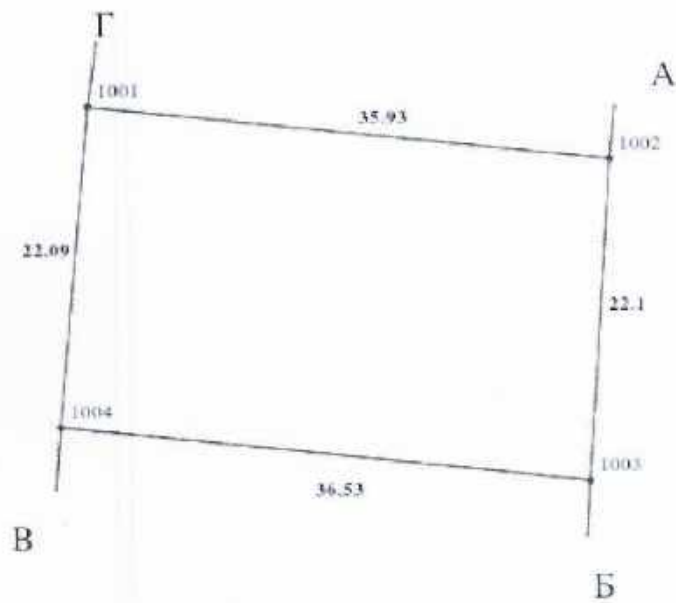
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 03.04.2024 р. № НВ-0000834042024

Кадастровий номер земельної ділянки 4610345400:02:010:0023

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б вул. Незалежності;

Від Б до В землі гр. Бобешко У.Р.;

Від В до Г землі гр. Шишко О.Р.;

Від Г до А землі селищної ради;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Львівська область, смт.Східниця, вулиця Незалежності, 23
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0800
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ТзОВ Юридично-землевпорядна фірма, Лех І.Р.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
		007.00
Площа земельної ділянки, га 0.0800		0.0800

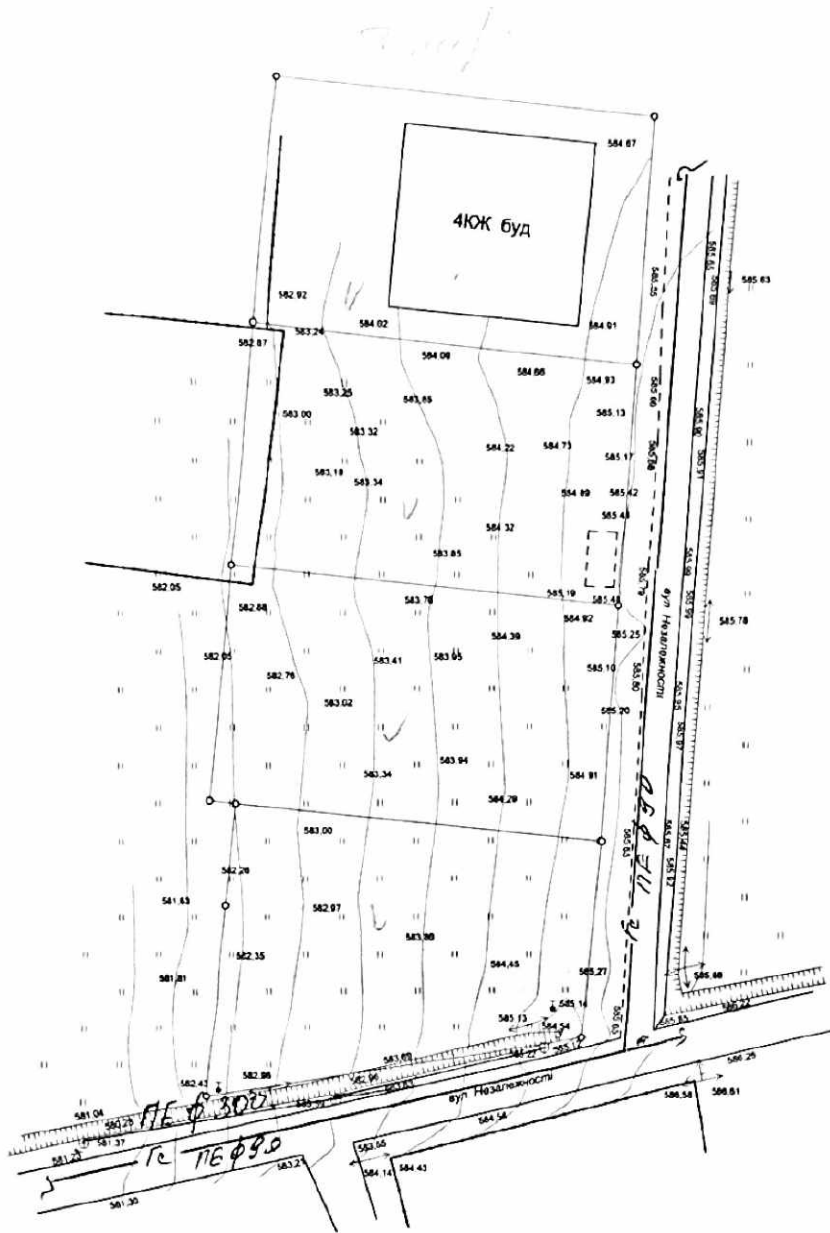




Подрушено  
 Директор КП "ОЗВне КАРПАТ"  
 Пешко Р.Т  
 8.04.2024

Умовні позначення:  
 В 1 см 8 метрів  
 Система координат 1963 року  
 Система висот Балтійська  
 Зона стандарту 01.04.2024  
 34 репер прийнято варті колодки 155.22 м  
 ○ Межа земельної ділянки

		<b>Замовник: Самодуров Олег Миколайович</b> Назва проєкту "Топографічна зйомка для проєктування"		
		4610345400 02 010 0023 Адреса ділянки: смт Східниця вул. Незалежності, 23	Стадія ТЗ	Аркуш 1
Висновець Малець І.С.		М 1 500	ФОП Малець І.С.	



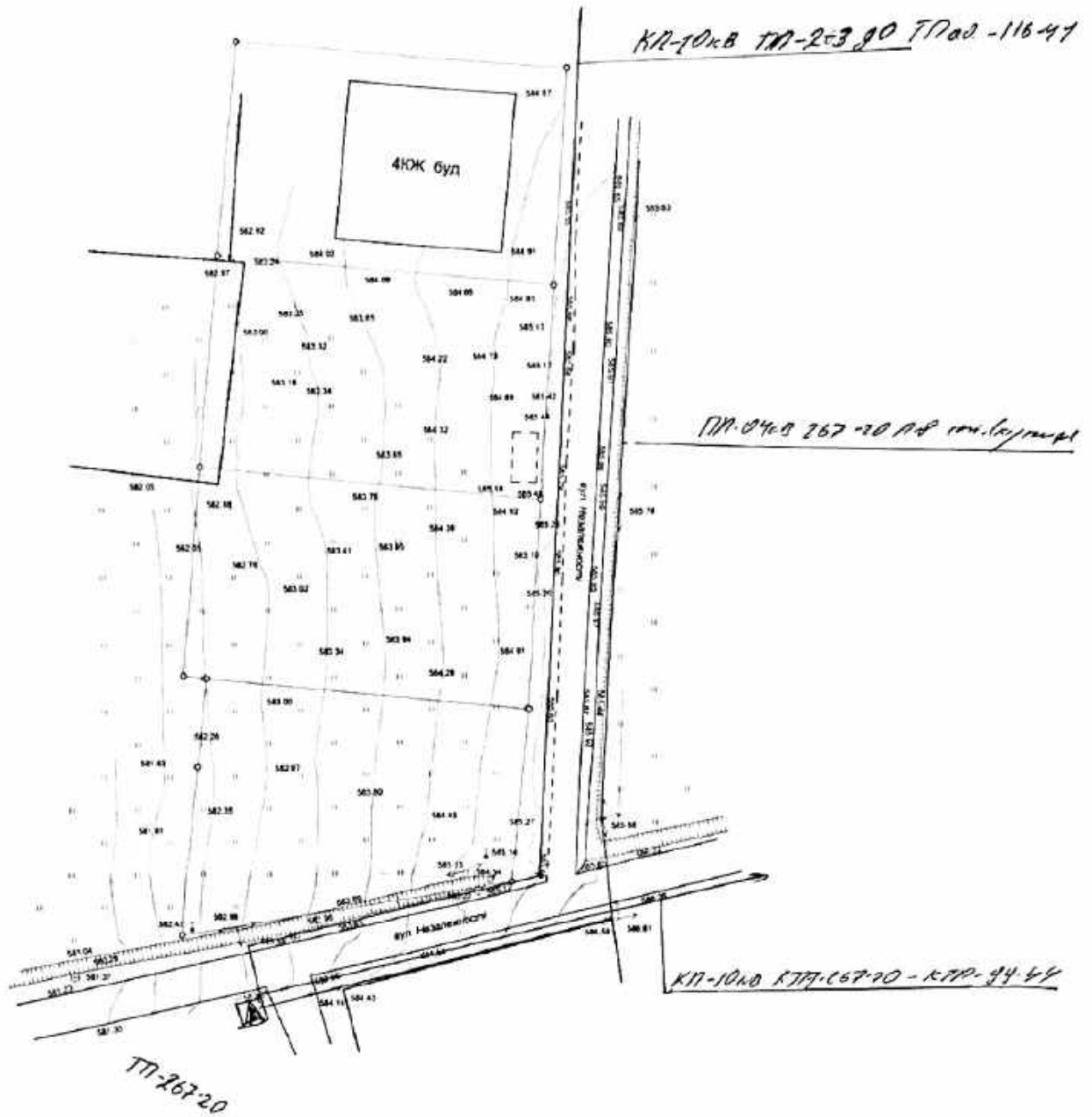
Погоджено  
 з Дрогобицьким ЦЕНТ  
 Радою водопроводу  
 м. Дрогобич  
 від 21.02.2024р.  
 м.р. СЕМІЯН



Умовні позначення:  
 В 1 см 5 метрів  
 Система координат 1963 року  
 Система висот Балтійська  
 Зйомка станом на 16.02.2024.  
 За репер прийнято верх колодязя 585,22 м  
 ○ — ○ Межа земельної ділянки

	Замовник: Самодуров Олег Миколайович		
	Назва проекту "Топографічна зйомка для проектування"		
	4610345400 02 010 0023	Стадія	Аркуш
	Адреса ділянка смт Східниця вул. Незалежності, 23	T3	1
M 1 500	ФОП Малець І.С.		





Найбільш точні  
 Підписав РЕМ РЕТЧЕВ  
 з геодезичної праці окремою  
 зоною на площі згідно ДУФ, ДБМ.  
 Уважно СА *Степанович*

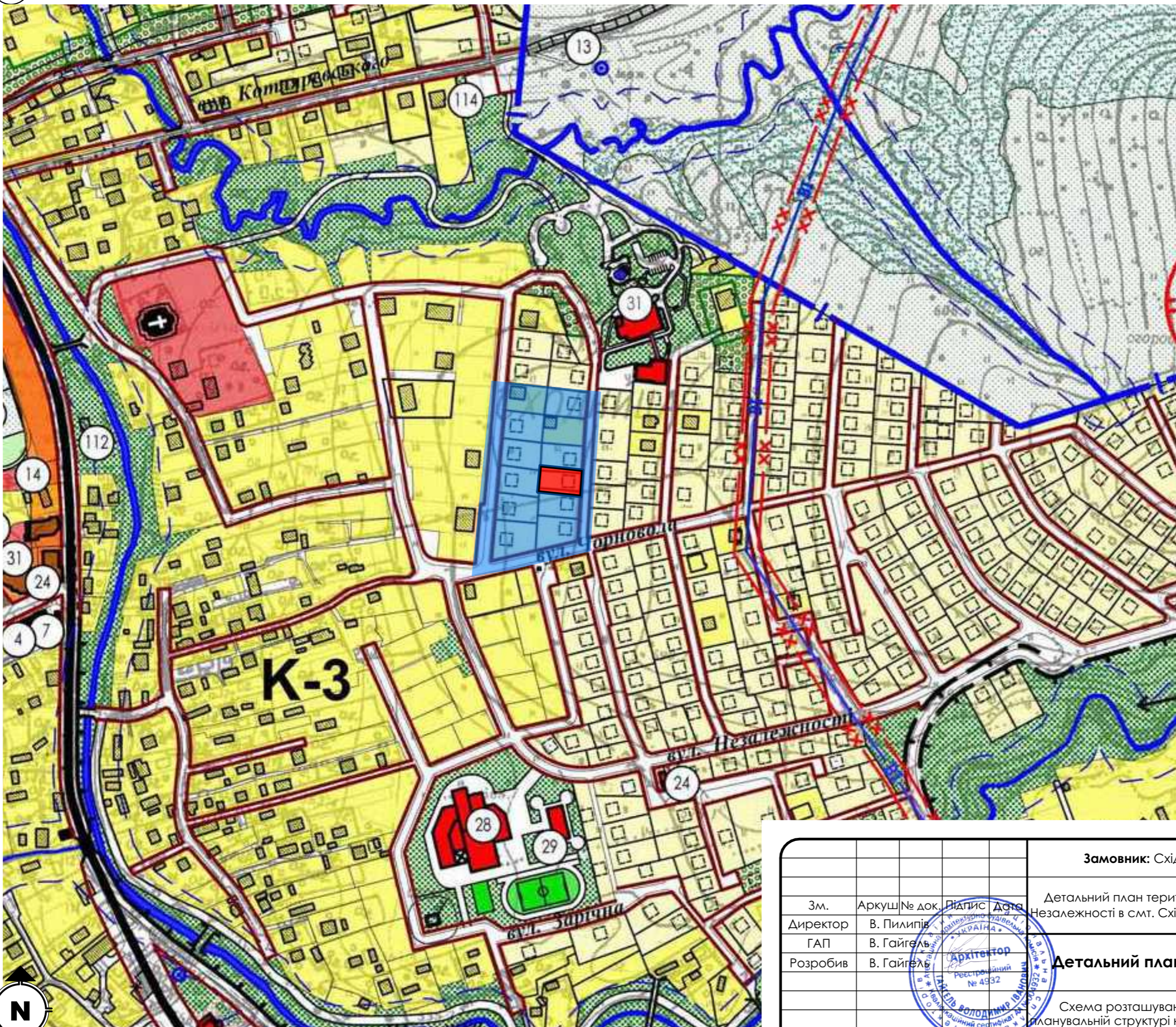
Пр-т "АЛЬВІВОН ЕНЕРДІ"  
**Підписаний РЕМ**  
**ПОГОДЖЕНО**  
 Підписав *Степанович*  
 Наказання ДЕМ-2  
 " 26 " 02 2024р

Умовні позначення  
 В 1 см 5 метрів  
 Система координат 1963 року  
 Система висот Балтійська  
 Зйомка станом на 16.02.2024.  
 За репер прийнято верх колодязя 585,22 м  
 ○ — ○ Межа земельної ділянки

		Замовник : Самодуров Олег Миколайович			
		Назва проекту "Топографічна зйомка для проєктування"			
Виконавець	Малець С. Степанович	4610345400 02 010 0023	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Адреса ділянки смт Східниця вул Незалежності, 23	T3	1	1
		M 1 500	ФОП Малець І.С.		

### III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

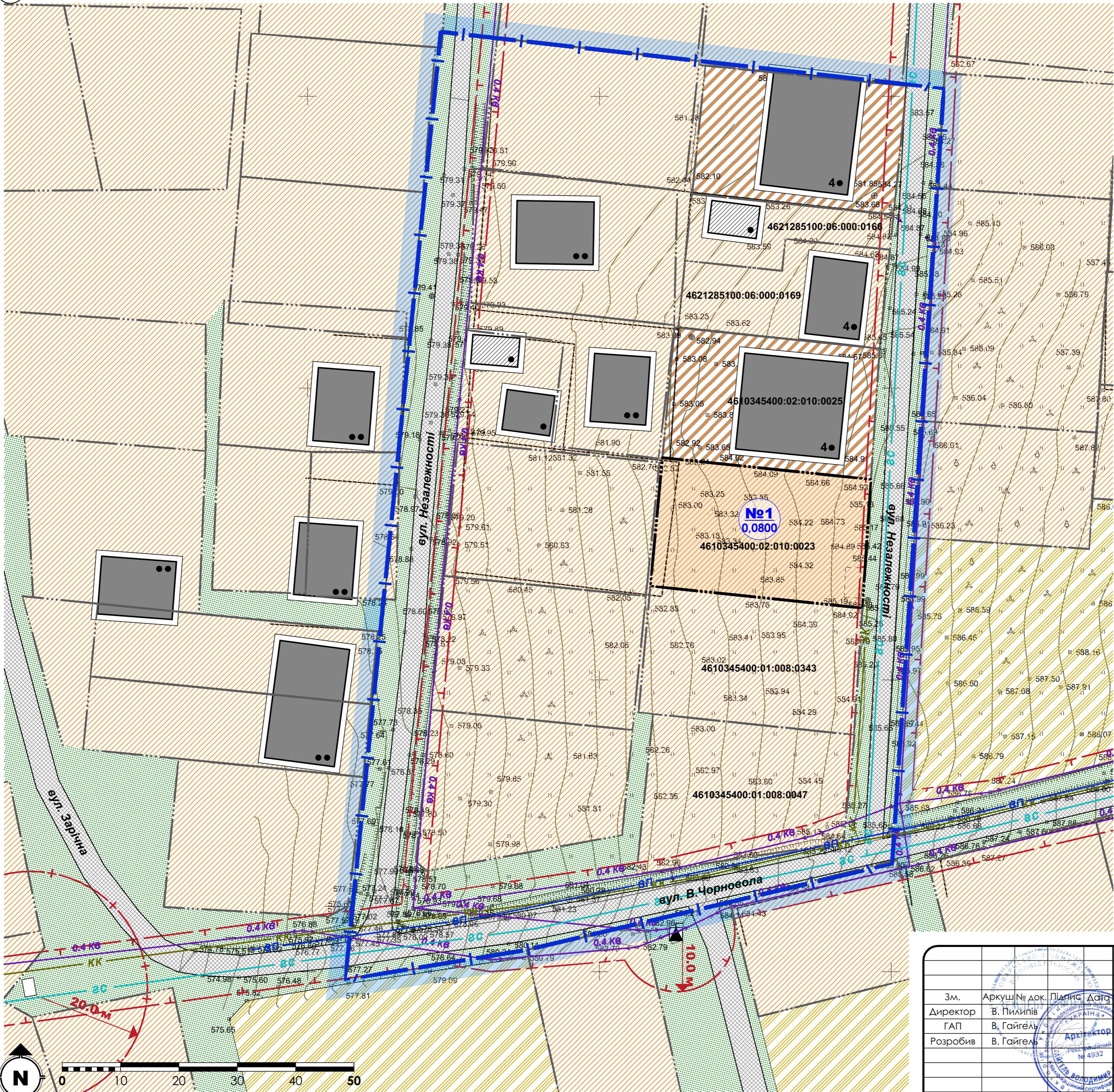
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	території санітарні та захисні
	резервні території індивідуальних забудов
	території житлової садибної забудови
	рекреційно-житлова забудова
	території житлової квартальної забудови
	території, які мають акти на право власності для ведення садибництва
	адміністративні і кадастрові будівлі та їх території
	культурні споруди
	об'єкти, позначені на планах
	будівлі, позначені на планах по мірі аварійності
	плановані вулиці з відповідними проїздами транспорту
	трамвайні вулиці
	транспортні вулиці
	дороги
	дороги з прибережно-охоронним поясом / струмки в сезон дощів та таніння снігу
	річки, струмки, що ліквідується
	берегозахисні
	зелені насадження індивідуального призначення
	озеленення території
	ліси та заповідні території
	заповідники, що закриваються
	заповідники
	санітарно-захисні зони
	I зона санітарно-захисної зони
	II зона санітарно-захисної зони
	III зона санітарно-захисної зони
	мінеральні джерела та свердловини
	каф'яні свердловини та зони від них
	місця виїмки і розвантаження
	адміністративні межі населених пунктів
	адміністративні межі сіл/селищ
	межі значення місцевого значення
	межа національного природного парку "Скеляський Босоніж"
	території комунальних підприємств
	лінійні мережі
	бульварні вулиці
	аеропорт та його СЗЗ
	аеропорт та його СЗЗ
	ЛПЗ 35, 10кВ
	ЛПЗ 35, 10кВ, що ліквідується
	межа зони об'єктивної забудови для будинків 9 м і вище
	межа зони об'єктивної забудови для будинків 13 м і вище
	лінійні мережі загальнокурортного значення (гідротехнічні споруди, об'єкти обслуговування)
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки

		<b>Замовник:</b> Східницька селищна рада №007/04-24				
Зм.	Аркуш № док.	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області				
Директор	В. Пилипів		<b>Детальний план території</b>			
ГАП	В. Гайгель			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	В. Гайгель			<b>ДПТ</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
		Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту м 1:2 000				
		<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932				

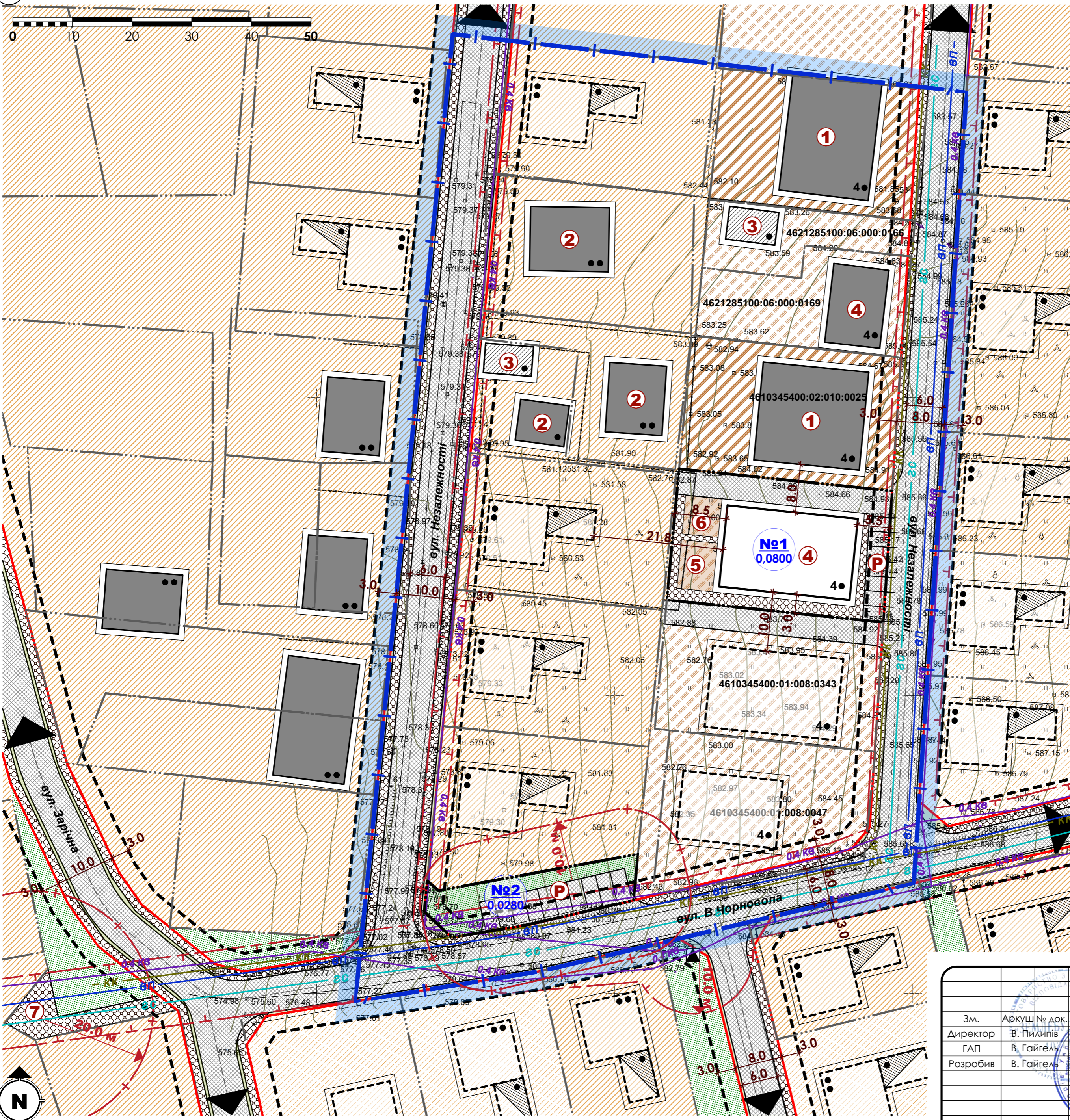


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення	
	0.4 кВ Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	ВП Мережа господарського-питного водопроводу
	КК Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	ГС Газопровід середнього тиску
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона

**ПРИМІТКА:**

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проекрованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проекрованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш
		ДПТ	2
		Аркушів	10
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500		<b>ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

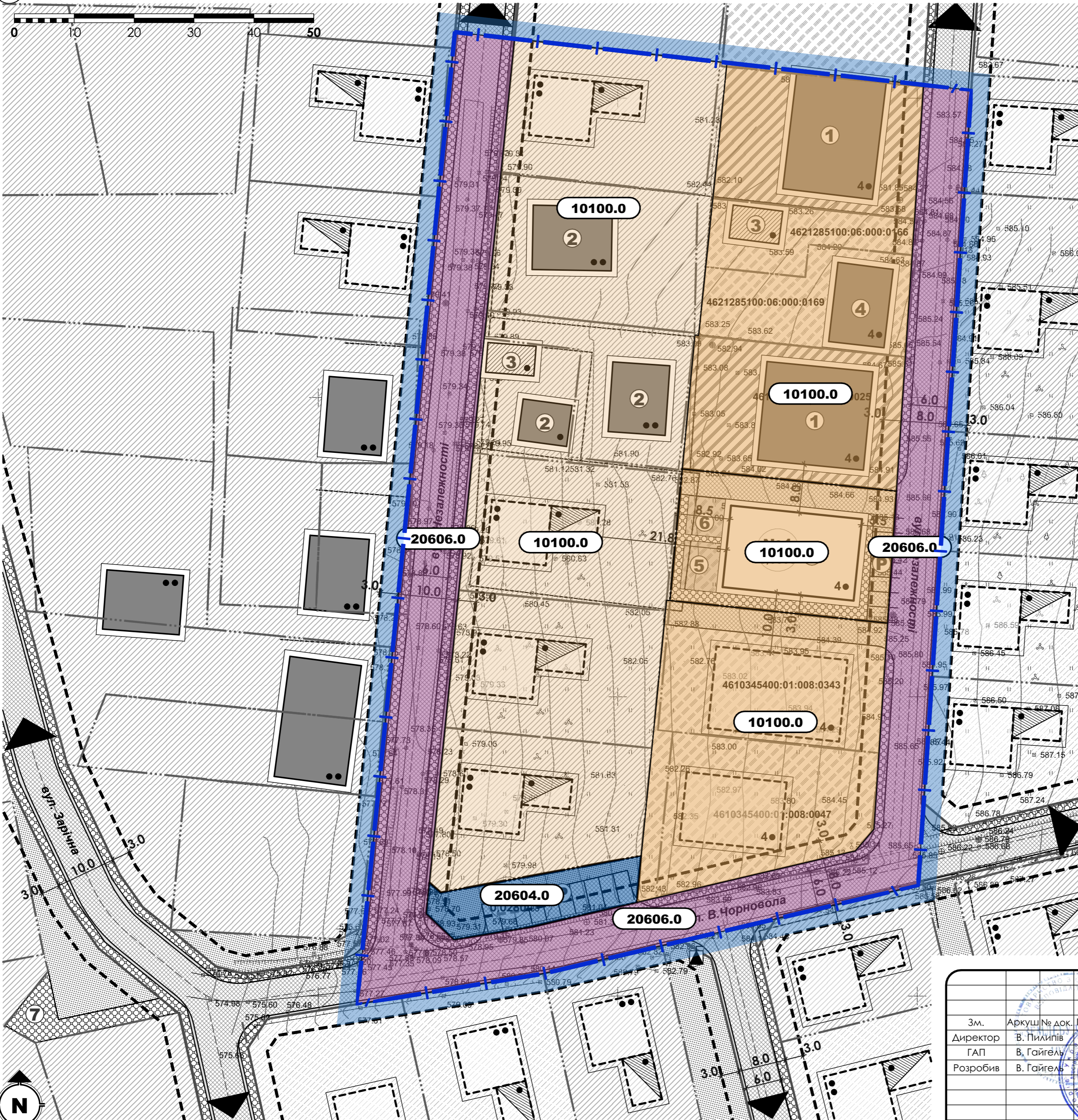
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		0,4 кВ Повітряна ЛЕП, 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	<b>1,3282</b>
1.1	територія житлової забудови	га	0,9674
1.2	землі транспортної інфраструктури (автостоянка)	га	0,0280
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,3328
<b>2 Проектовані земельні ділянки</b>			
2.1	проектована земельна ділянка №1, у тому числі:	га	<b>0,0800</b>
	збудова	м <sup>2</sup>	335,0
	мощення та твердого покриття	м <sup>2</sup>	349,4
	озеленення	м <sup>2</sup>	115,6
	відсоток забудови	%	45,0
2.1	проектована земельна ділянка №2, у тому числі:	га	<b>0,0280</b>
	мощення та твердого покриття	м <sup>2</sup>	140,0

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24

Зм. Аркуш № док. Підпис Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор В. Пилипів		Стадія	Аркуш
ГАП В. Гайгель		ДПТ	3
Розробив В. Гайгель	<b>Детальний план території</b>		Аркушів 10
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м 1 : 500			<b>ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932

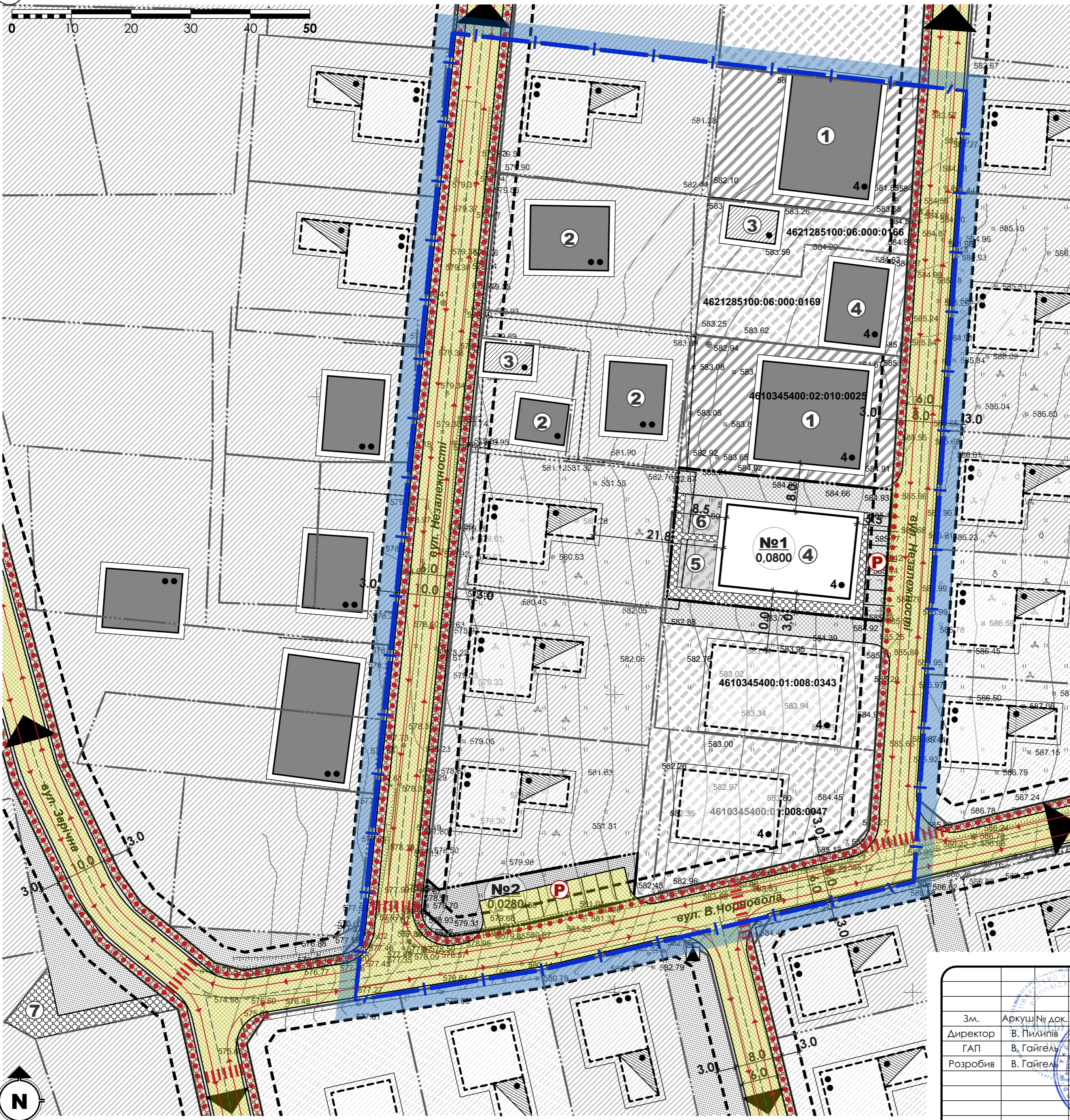


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Функціонального зонування</b>		
	10100.0	Території житлової забудови
	20604.0	Території автостоянок і гаражів
	20606.0	Територія вулиць та доріг

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК					
Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
Підгрупи	Класу	Підкласу	Переважні види	Супутні види	
1	01	10100.0	території житлової забудови зона Ж-3	02.01: 02.03: 02.04: 02.10: 08.01	02.05: 02.06: 02.09: 02.12: 03.02: 03.03: 03.05: 04.10: 05.01: 07.02: 07.03: 07.04: 07.07: 12.13: 03.06: 03.07: 03.08: 03.12: 03.13: 03.14: 13.02: 11.04: 13.01: 13.03: 14.02
2	06	04	території автостоянок і гаражів	01.01: 01.02: 01.03: 01.04: 01.07: 01.09: 04.01: 04.02: 04.03: 04.06: 04.09: 04.10: 04.11: 05.01: 08.01	11.04: 13.01: 13.03: 14.02
2	06	06	території вулиць та доріг	08.01: 02.05: 02.06: 02.09: 12.04	04.10: 05.01: 11.04: 11.07: 12.13: 13.01: 13.03: 14.02

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Аркуш № док. Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	ДПТ	4	10
Директор	В. Пилипів			ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		
ГАП	В. Гайгель	Архітектор		Сертифікат: серія АА №004932		
Розробив	В. Гайгель	№ 4932		План функціонального зонування території м 1 : 500		



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
<b>Вулично-дорожня мережа та транспортна схема</b>		
		Рух автомобілів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямок пішохідного руху
		Пішохідний перехід

**ПРИМІТКА:**  
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.  
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.  
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДПТ	5
		Аркушів	10
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		Сертифікат: серія АА №004932	



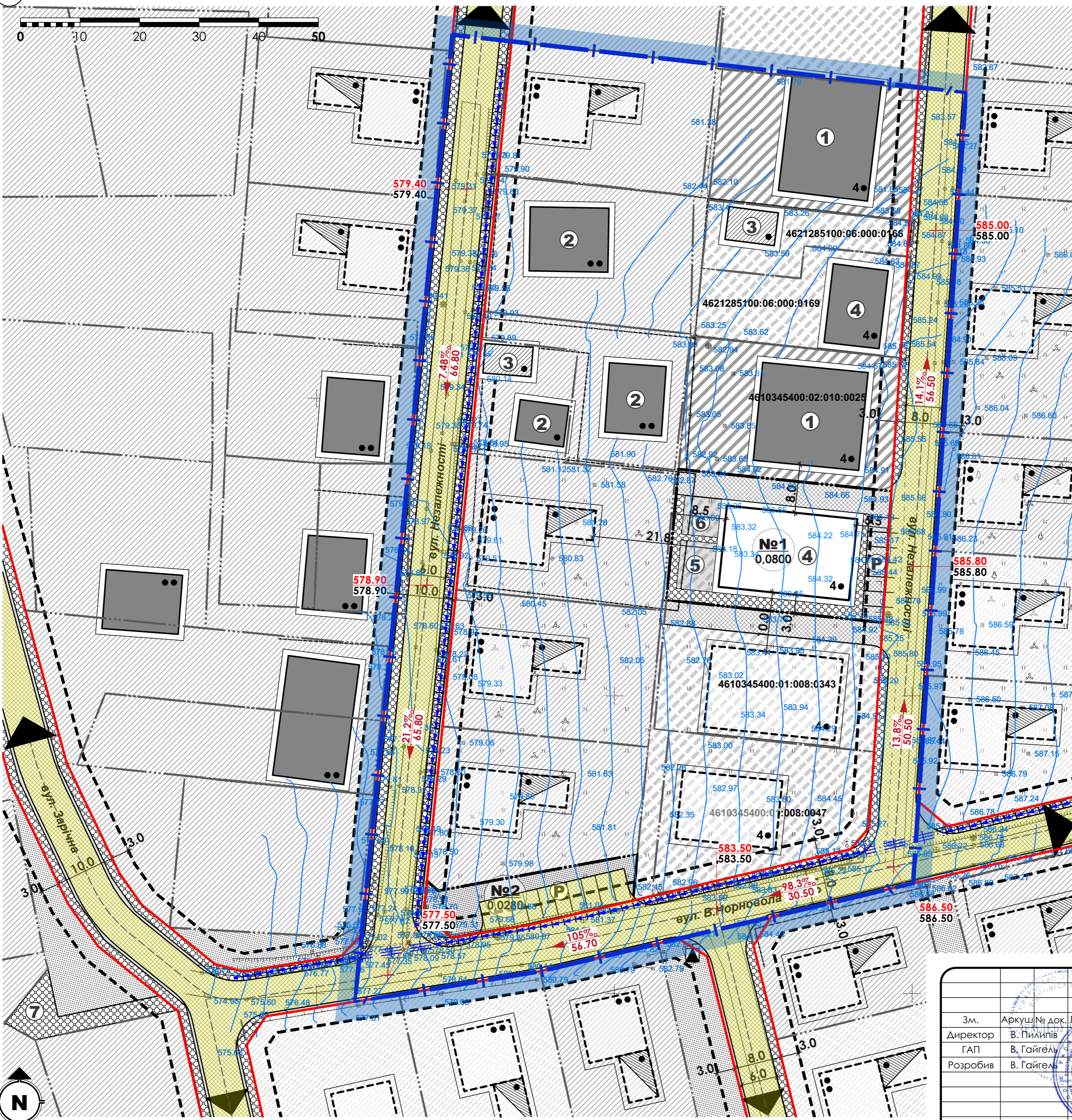
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

**ПРИМІТКА:**  
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги введення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.  
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.  
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Архус № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш
		ДПТ	6
		Аркушів	10
Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500		<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	





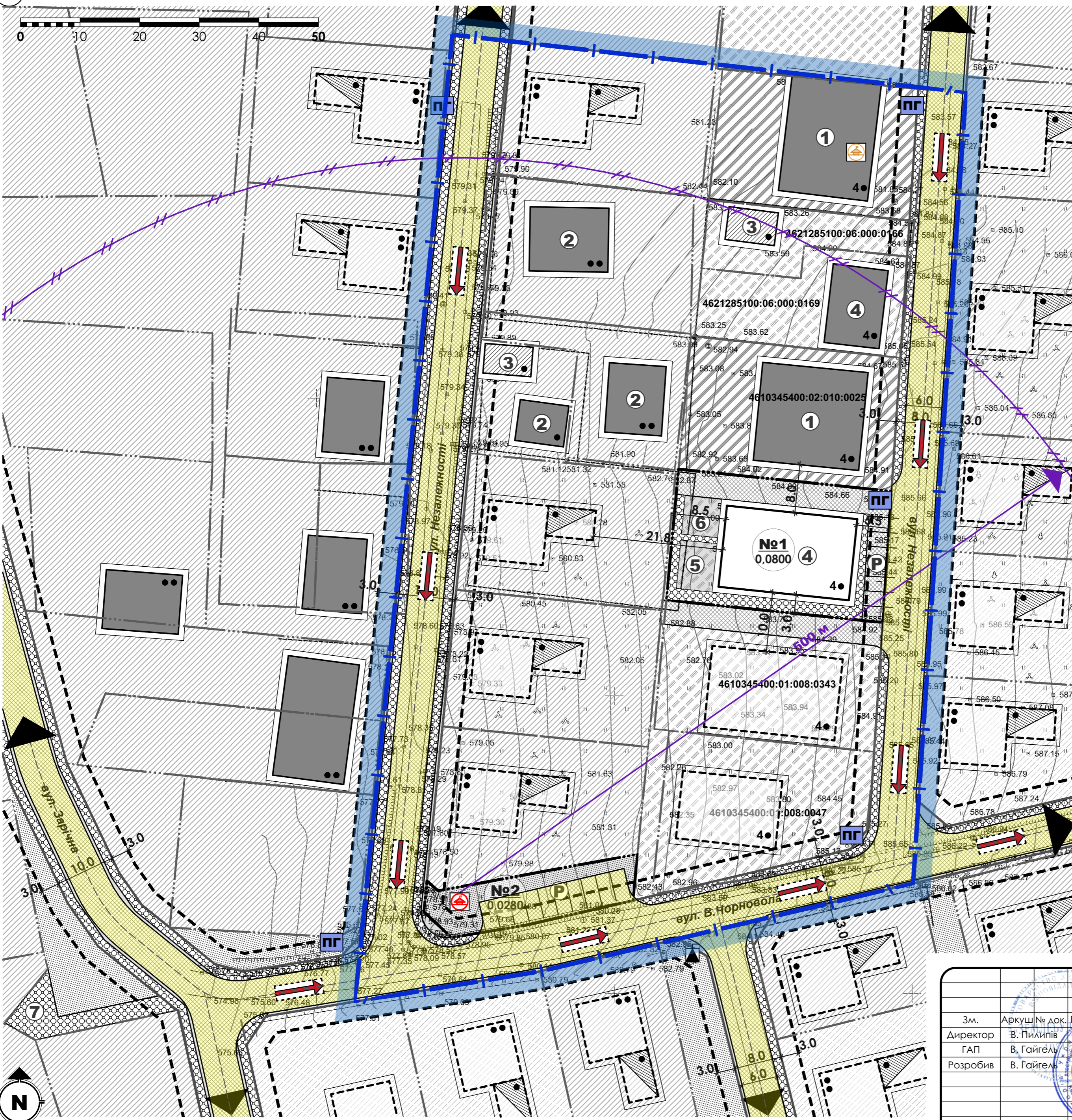
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Вертикальне планування:</b>		
	$+91.60$	Проектна позначка висоти
	$91.70$	Натурна позначка висоти
	$5\%$	Напрямок, ухил та відстань стоку
	$37.76$	
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

**ПРИМІТКА:**

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектвана транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території	
Зм. Аркуш № док. Підпис Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор В. Пилипів			
ГАП В. Гайгель			
Розробив В. Гайгель			
		Стадія	Аркуш
		ДПТ	7
		Аркушів	10
Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1 : 500		ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932	



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Смітєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)</b>		
		Шляхи евакуації
		Місце захисту населення (найпростіше укриття)
		Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний гідрант)
		Радіус збору населення, що підлягає укриттю

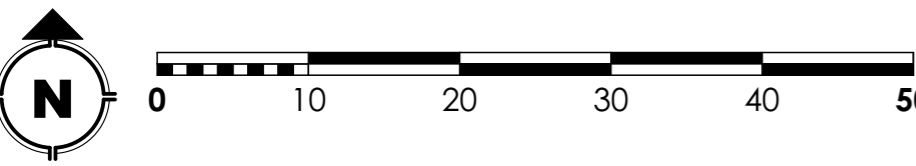
Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш
		ДПТ	8
		Аркушів	10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1 : 500		<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	

**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Газопровід середнього тиску
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

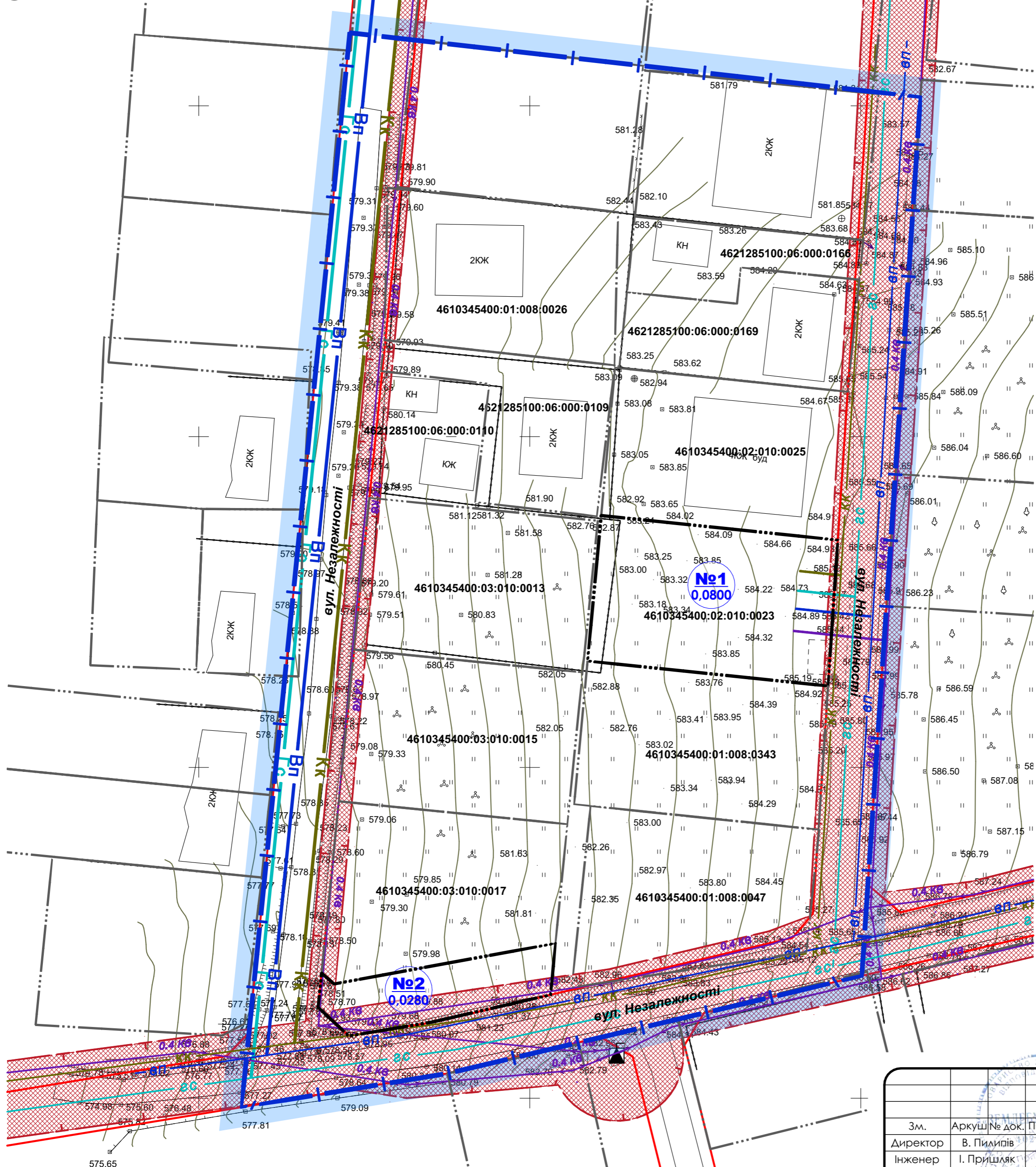
ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
<b>Ділянка №1:</b>	
- кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023;	
- площа: 0,0800 га;	
- власність: Приватна власність;	
- використання: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- категорія: Землі житлової та громадської забудови	



Зм.	Аркуш №	Док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів			
Інженер	І. Пришляк			

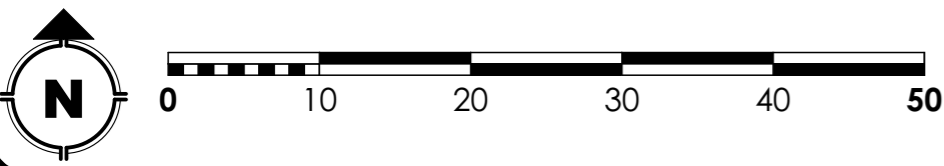
Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області			
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	9	10
ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932			

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		Обмеження земельних ділянок
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		06.01.1. Територія в червоних лініях;

ПРОЕКТОВАНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
<b>Ділянка №1:</b>	- кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023; - площа: 0.0800 га; - призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови; - категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова; Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (18 м <sup>2</sup> ).
<b>Ділянка №2:</b>	- площа: 0.0280га; - призначення: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; - категорія: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; - категорія угідь: 00903 Землі під будівлями та спорудами транспорту; Обмеження: 01.08.1 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа 130 м <sup>2</sup> ).



Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24			
Зм.	Аркуш	№ Док.	Підпис
Директор	В. Пилипів		
Інженер	І. Пришляк		
<b>Детальний план території</b> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1 : 500			
ДПТ			
10			
10			
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"			
Сертифікат: серія АА №004932			