

# ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"

79041, м. Львів, вул. Кондукторська, 48, 1 пов.  
Код ЄДРПОУ 40214494, ІПН 2850014459, р/р  
UA053253210000026002053705065 в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 325321, тел. +380982117469, e-mail: zemlebudproekt@ukr.net

---

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення житлової забудови по  
вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця,  
Дрогобицького району, Східницької ТГ,  
Львівської області

---

Замовник: Східницька селищна рада

Об'єкт: 016/09-24

**ЛЬВІВ 2024**

**Замовник:** Східницька селищна рада

**Об'єкт:**016/09-24

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області.

**Пояснювальна записка, графічна частина**

**Директор**

Пилипів В.

**Головний архітектор проекту**

Гайгель В.

**Інженер-землевпорядник**

Пришляк І.







**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТЗОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»

Василь ПИЛИПІВ  
(підпис)« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Селищний голова

\_\_\_\_\_  
Іван ПІЛЯК  
(підпис)« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.**ПОГОДЖЕНО**

В.о. начальника відділу архітектури та містобудування Східницької селищної ради

\_\_\_\_\_  
Марія ПЕТРІВ  
(підпис)« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 р.  
М.П.

**Завдання на розроблення детального плану території  
для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця,  
Дрогобицького району, Львівської області.**

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення № 1802 від 12.07.2024 року
3.	Замовник розроблення детального плану	Східницької селищної рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Б.Хмельницького в смт. Східниця. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 0,51 га.
6.	Перелік вихідних даних	1.Рішення № 1802 від 12.07.2024 року;

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

		2. Викопіювання з затвердженої містобудівної документації генеральний план смт. Східниця; 3. Топографічна зйомка М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Б.Хмельницького в смт. Східниця, обмежена: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ з півночі – територією загального користування (р. Східничанка),</li> <li>▪ зі сходу – територією сільськогосподарського призначення,</li> <li>▪ з півдня – вул. Б.Хмельницького,</li> <li>▪ з заходу - територією загального користування (проїзд), територією житлової забудови.</li> </ul>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розширення житлової території селища, проектування нових об'єктів житлової забудови, збільшення житлових площ.  Визначення планувальних обмежень та параметрів земельних ділянок.
11.	Графічні матеріали	<u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000; <u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500; <u>Аркуш 3.</u> Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500; <u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування території. М 1:500 <u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500; <u>Аркуш 6.</u> Схема інженерного забезпечення території, М 1:500; <u>Аркуш 7.</u> Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній, М 1:500; <u>Аркуш 8.</u> Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500;  ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА <u>Аркуш 9.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

		обмежень та обтяжень М 1:500. <u>Аркуш 10.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Для представлення матеріалів ДПТ на громадських слуханнях виконати презентацію на електронному носію у форматі JPG чи із застосуванням програми PowerPoint.

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інженер-землевпорядник

Іван ПРИШЛЯК

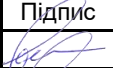

Позначення	Найменування	Примітка
016/09-24	Титульний аркуш	стор. 1
016/09-24.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-З	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
016/09-24.3М	Зміст	стор. 8
016/09-24.СП	Склад проекту	стор. 12
016/09-24.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
016/09-24.ПЗ	<b>І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	стор. 14
	<b>І. Частина І Комплексна оцінка території</b>	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землевпорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

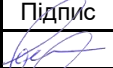

						<b>016/09-24.3М</b>			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зм.	Кільк.	Арк.	
						<b>Зміст</b>	ДПТ	1	5
Розробив		Гайгель В.							
Перевірив		Гайгель В.							
						ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2023 р.			



	7.3 Організація громадського транспорту	стор. 17
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 17
	7.5 Організація паркувального простору	стор. 17
	<b>II. Частина II Обґрунтування проектних рішень</b>	стор. 17
	8. Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	8.1 Ситуаційний план	стор. 17

Взаємн. Інв.	Підпис і дата							<b>016/09-24.3М</b>			
Інв. Неориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>Зміст</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Гайгель В.			ДПТ		2	5	
		Перевірів		Гайгель В.							
								ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.			

	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 17
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 18
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	11. Функціональне зонування території детального планування	стор. 18
	12. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 20
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 20
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 21
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 21
	13. Обслуговування населення	стор. 21
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 21
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	стор. 23
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 21
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22

Взаємн. Інв.									
	Підпис і дата							<b>016/09-24.3М</b>	
Інв. Неориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
	Розробив		Гайгель В.				ДПТ		
	Перевірив		Гайгель В.				<b>Зміст</b>		
							ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

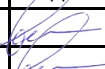


### III. Графічна частина

1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	Аркуш 6
7.	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:500	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час ліній М 1:500	Аркуш 8
9.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 9
10.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.	Аркуш 10

Взаємн. Інв.							<b>016/09-24.3М</b>			
Підпис і дата							<b>Зміст</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		ДПТ	5	5
Інв. Неориг.							ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.			

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	016/09-24.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	016/09-24	Вихідні дані	
3.	016/09-24	Графічна частина	

Інв. №ориг.	Інв.	Взаємн.	Дата	016/09-24.СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
				Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
				Розробив	Гайгель В.					ДПТ	1	1
				Перевірив	Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

## Склад проекту

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Пилипів	
	ГАП	В. Гайгель	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	І. Пришляк	

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. №ориг.	

						<b>016/09-24.ВУ</b>			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>Відомості про учасників проектування</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	1
Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.





**Ділянка №1:**

- кадастровий номер: 4610345400:06:012:0268;
- площа: 0.0900 га;
- власність: Приватна власність;
- використання: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія: Землі житлової та громадської забудови

**Ділянка №2:**

- кадастровий номер: 4610345400:06:012:0104;
- площа: 0.1500 га;
- власність: Приватна власність;
- використання: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія: Землі житлової та громадської забудови

**3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

**4. Обмеження у використанні земельних ділянок.****4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.**

В межах детального планування проходять існуюча ЛЕП 0,4 кВ низької напруги, існуюча ЛЕП 35 кВ високої напруги. Ці інженерні комунікації взаємодіють для забезпечення необхідних ресурсів для належної функціонування інфраструктури та підтримки життєдіяльності на даній території.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

**016/09-24.ПЗ**

Арк.

2

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

Загальний благоустрій та озеленення селища не виконані в повному об'ємі.

Зі сходу ділянки, по вул. Б.Хмельницького, проходять центральні мережі водопостачання (пвх 32мм) та каналізування (каналізаційни колектор 200м). Що дає змогу підключитись до існуючих інженерних мереж шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 588,8 – 590,7. Перепад відміток становить 2,3 м. Найвища точка території – в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

### 5. Забудова територій та господарська діяльність.

#### 5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання існуюча житлова забудова відсутня.

#### 5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщенні ділові центри та інноваційні об'єкти.

#### 5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання виробничі об'єкти відсутні.

#### 5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно генерального плану селища Східниця, ділянка опрацювання знаходиться в II зоні санохорони курорту.

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

### 6. Обслуговування населення.

На північний захід від території проектування в межах пішохідної доступності в радіусі 1500м розміщена існуючий Східницький заклад загальної середньої освіти I-III рівнів Східницької селищної ради Дрогобицького району Львівської області. Також в перспективі на захід в

Інв. №ориг. Підпис і дата. Взаємн. Інв.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>016/09-24.ПЗ</b>	Арк. 3

радіусі 800м, згідно діючого генерального плану селища Східниця в перспективі планується будівництво середньої школи та дитячий садок.

## 7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

### 7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту є вул. Б. Хмельницького, яка проходить у південній частині території опрацювання та забезпечує основний доступ до об'єкта. Вулиця слугує ключовою транспортною артерією, що зв'язує територію з основними напрямками руху в межах селища та за його межами, полегшуючи сполучення як для мешканців, так і для відвідувачів курортної зони.

### 7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Наразі транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Б. Хмельницького, яка проходить поруч із ділянкою. Однак ця вулиця потребує приведення до нормативних показників у межах червоних ліній, що передбачає розширення проїжджої частини, організацію належних тротуарів, освітлення та забезпечення безпечного руху транспорту і пішоходів. Це важливо для підвищення комфортності та безпеки транспортного сполучення на території.

### 7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусні зупинки розташовані на південний захід від проектованої ділянки, вздовж вул. Шевченка, і знаходяться в межах пішохідної доступності. Це забезпечує зручне транспортне сполучення для мешканців та відвідувачів території, дозволяючи безперешкодний доступ до громадського транспорту.

### 7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.

### 7.5 Організація паркувального простору.

На території, яка розглядається детальним планом, існуючі автостоянки та гаражі відсутні.

## ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

### 8. Просторово-планувальна організація території

#### 8.1 Ситуаційний план.

Територія детального плану знаходиться в смт. Східниця Дрогобицького району, Львівської області (див. графічні матеріали). Площа детального плану території – 0,5160 га. На даний момент територія відноситься до земель житлової забудови. У рамках проектованої території

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							Арк.
Інв. Неориг.							Арк.
							016/09-24.ПЗ
							4
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки №1 площею 0,0900 га, кадастровий номер 4610345400:06:012:0268 з 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та зміна цільового призначення земельної ділянки №2 площею 0,1400 га, кадастровий номер 4610345400:06:012:0104 з 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, та об'єднання їх в одну ділянку (див. арк. 10), що сприятиме розвитку та розширенню існуючого населеного пункту.

Суміжні з проектованою територією ділянки вже належать переважно до земель житлової забудови, створюючи сприятливий контекст для інтеграції нового проекту в оточуючий ландшафт. Ця інфраструктурна взаємодія сприяє раціональному використанню земельних ресурсів та ефективному розвитку місцевого середовища. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

## 8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території в процесі формування, існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) входить існуюча житлова забудова.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Відпочинкова зона (розташування дитячого майданчика).
- Господарська зона (розташування господарського майданчика).

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами селища;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
									5
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	016/09-24.ПЗ			

- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-4 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

### 9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Межа території опрацювання входить до II зони сапохорони курорту.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території селища відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах селища представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах пішохідної доступності.

### 10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

#### 10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Згідно генерального плану смт. Східниця дана територія передбачена для житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

#### 10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проєктованих ділянок є:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 05.01 Водоохоронна зона
- 06.01.1 Територія в червоних лініях

### Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - 45% (проектом передбачено 30%)
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – до 450 осіб на 1

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
									6
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	016/09-24.ПЗ			

гектар.;

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): не менше 3м від червоних ліній житлових вулиць та не менше 3м від червоних ліній проїздів; між об'єктами, що проектуються – визначити згідно протипожежних вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м), ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додатки И.1 та И.
7. Забезпечити облаштування укриттів (бомбосховищ), протипожежних систем, шляхів евакуації, зон безпеки та систем оповіщення відповідно до ДБН В.1.2-4:2020 для захисту населення під час надзвичайних ситуацій. (більш детально розписано в Пункті 20. Інженерно технічні заходи цивільного захисту)

### 11. Функціональне зонування території детального планування.

#### **Зона 10101.0 - території житлової багатоквартирної забудови:**

Код зони за ДСТУ – Ж-3

переважні види забудови – 02.03; 02.04; 02.10; 08.01.

супутні види забудови – 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14.

#### **Зона 10102.0 - території житлової садибної забудови:**

Код зони за ДСТУ – Ж-1

переважні види забудови – 02.01; 08.01.

супутні види забудови – 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

#### **Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:**

переважні види використання - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							7
Інв. №ориг.							016/09-24.ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

супутні види використання - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

**Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:**

переважні види використання - 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.

супутні види використання - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

**Зона 40301.0 - зелені насадження загального користування:**

переважні види використання - 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07.

супутні види використання - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

## 12. Забудова територій та господарська діяльність

### 12.1 Розміщення житлового фонду.

Проектована ділянка №1, загальною площею 0,2400 га передбачається до формування з цільовим призначенням 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

### 12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

### 12.3 Розміщення виробничих об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів в даному детальному плані не передбачається.

### 12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно затвердженої містобудівної документації, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

## 13. Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На захід від території проектування наявні громадські об'єкти селища.

На північний схід розташований лікувально оздоровчий комплекс в радіусі 200м.

Зелені зони селища представлені в основному парками в тому числі на

Взаємн. Інв.  
Підпис і дата  
Інв. №ориг.

											016/09-24.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							8

схід від ділянки проектування.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 30м.

На територію передбачається окремий в'їзд – виїзд.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння проектованих земельних ділянок намічається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Зовнішнє пожежогасіння передбачається також шляхом забору води з пожежних гідрантів, які встановлюються у водопровідних колодцях з пожежними підставками на водопровідній мережі діаметром 76-160 мм через 150 м. За попереднім рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від 2 проектованих пожежних гідрантів, встановленого на водопровідній мережі в межах ДПТ та пожежних гідрантів біля пожежних резервуарів. Місця розміщення і кількість проектованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проектних рішень на наступних стадіях проектування.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

## **14. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

### **14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.**

Під'їзд до ділянки проектування здійснюється по вул. Б.Хмельницького, яка знаходиться на півдні. Проектом передбачено приведення вул. Б.Хмельницького до нормативних показників, згідно з проектними рішеннями ДПТ. Ширина дорожнього полотна становитиме 5,5 м, а ширина вулиць в червоних лініях — 8,0 м.

Крім того, проектом передбачено облаштування тротуарів та освітлення вздовж вул. Б.Хмельницького, що забезпечить безпечний і комфортний рух пішоходів. Зокрема, заплановано встановлення нових дорожніх знаків та розмітки, а також організацію водовідведення для запобігання затоплення проїжджої частини під час опадів.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

									Арк.
									9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

**016/09-24.ПЗ**



Рух по даній вулиці передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

**14.2 Організація громадського транспорту.**

Зупинки громадського транспорту знаходяться на північний захід від території проектування, а саме по вул. Шевченка в пішій доступності, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

**14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованих ділянок.

**14.4 Організація паркувального простору.**

На проєктованій ділянці №1 пропонується розмістити автостоянку на 8 машино місць (див. графічні матеріали).

**15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

**15.1 Водопостачання та водовідведення**

На даний момент централізоване водопостачання проходить вздовж вул. Б.Хмельницького по ПВХ трубі 32мм, що знаходиться з півдня ділянки проектування, згідно нанесених існуючих інженерних мереж КП «ОАЗИС КАРПАТ». Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання та водовідведення згідно ТУ та договору на приєднання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	<b>016/09-24.ПЗ</b>	Арк.
							10

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м <sup>3</sup> /добу	Водовідвед. на розрах. термін, м <sup>3</sup> /доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
	<b>Всього</b>				0,60	0,60	
	Невраховані витрати 5%				0,03	0,03	
	<b>Разом</b>				<b>0,63</b>	<b>0,63</b>	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 0,66 м<sup>3</sup>/добу.

Річна витрата води становитимуть 240,9 м<sup>3</sup>.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд селища.

## 15.2 Електропостачання.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в смт. Східниця проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. Неориг.

										Арк.
										11
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	016/09-24.ПЗ				

ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення”. Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної проектованої ділянки для індивідуальної житлової забудови в селищі Східниця передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ, що знаходиться з півдня від проектованої ділянки.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової та громадської забудови передбачається проектованими повітряними, та підземними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СІП), які проходять по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом 2х16мм<sup>2</sup>.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>016/09-24.П3</b>	Арк.
							12

в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

### **15.3 Газопостачання.**

Існуючі центральні мережі газопостачання проходять по вул. Б.Хмельницького трубою ПЕ діаметром 76мм нанесені на топографо-геодезичному зніманні Дрогобицьким УЕГГ, що дає можливість розробити розділ по газопостачанню проектованої будівлі згідно договору та ТУ.

Розділ по газопостачанню потрібно розробити на наступних етапах проектування, на основі відповідних розділів ДБН В.2-5-20-2001; ДБН Б.2.4-1-94.

Розрахунок витрат природнього газу для даної території буде проводитись на наступних стадіях проектування.

Газомонтажні роботи виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, „Правил безпеки систем газопостачання України” спеціалізованими БМО.

Даний проект розробити відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 „Газопостачання ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”, ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 „Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., „Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом „Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і поза розрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
			<b>016/09-24.ПЗ</b>						13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

#### 15.4 Протипожежні заходи.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

#### 15.5 Каналізація.

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині селища відсутнє.

Проектні пропозиції. Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до проектованої каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією, згідно договору про підключення та ТУ.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 0,63 м<sup>3</sup>/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу житлового будинку та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 1 м<sup>3</sup>/добу.

### 16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

#### 16.1 Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху -

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.					016/09-24.ПЗ		Арк.
									14
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

вниз) має такий вигляд:

- 0,0-0,1 м - Ґрунтово-рослинний шар – суглинок тугопластичний піщанистий коричнево-чорний;
- 0,1-3,6 м – Суглинок напівтвердий легкий піщанистий з включенням щебінки та гравію пісковиків коричневий, коричнево сірий;
- 3,6-4,8 м – Суглинок м'якопластичний важкий піщанистий з включенням щебінки та гравію пісковиків коричневий;
- 4,8-7,5 м - Відклади карпатського флішу – аргіліт сильно тріщинуватий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2014).

Нормативна сейсмічність майданчика – 6 балів.

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							016/09-24.ПЗ
Інв. №ориг.							15
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

В ДПТ вказані напрями і величини повздожніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Повздожні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

### **16.2 Благоустрій території**

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з замоцненням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

### **16.3 Використання підземного простору**

В будівлі пропонується передбачити цокольний поверх з технічними приміщеннями для обслуговування житлового будинку. Підземний простір буде використовуватися для розміщення інженерних мереж, систем водопостачання, водовідведення, електропостачання та інших комунікацій, необхідних для функціонування будівлі.

### **16.4 Поводження з відходами**

Вивіз побутового сміття передбачається укласти договір з КП "Господарник" для подальшого вивозу спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

## **17. Землеустрій та землекористування.**

Після затвердження детального плану території запроєктована земельна ділянка буде віднесена до:

Ділянка №1:

- площа: 0,2400 га;
- призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.									
			016/09-24.ПЗ								
											16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

багатоквартирного житлового будинку

- категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;

- категорія угідь: 00702 Багатопверхова забудова;

Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (18 м2).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.

2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.

3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.

4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:1 0000, 1:2000; 1:500,1:1 000 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

## 18. План реалізації містобудівної документації

### 18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – короткостроковий - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							016/09-24.ПЗ
Інв. №ориг.							17
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	



території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

### **18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план.

### **18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.**

Проєктом було враховано та частково скориговано каркас проєктованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проєктованої території Ж-3.

### **18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.**

Дані відсутні.

### **18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.**

Дані відсутні.

### **18.6 Перелік врахованих матеріалів.**

Дані відсутні.

## **19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

***Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.***

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

**016/09-24.ПЗ**

Арк.

18

державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для об'єднання зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 4610345400:06:012:0268 та земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 4610345400:06:012:0104 з 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у селищі Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**Даний вид не входить в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».**

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. № ориг.

									016/09-24.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					19

## 20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист.

### 20.1 Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 0,5160 га для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Львівської області розроблений на замовлення Східницької селищної ради Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області на підставі рішення № 1802 від 12.07.2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія детального плану знаходиться в смт. Східниця Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області (див. графічні матеріали).

На даний момент територія відноситься до земель житлової та громадської забудови.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) знаходиться існуючі житлові будинки відсутні.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно землі житлової забудови. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ не потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.									Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	016/09-24.ПЗ		

призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проєктованої забудови;
- проєктовані будівлі та споруди;
- найпростіше укриття;
- пожежний гідрант;
- шляхи евакуації людей.

## **20.2 Оповіщення працюючого персоналу**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою сигнальною сиреною та гучномовцем розміщених в межах ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

## **20.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних. Ситуацій природного і техногенного характеру**

На території ДПТ існуючі захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Із врахуванням того, що в межах ДПТ передбачається до 50 осіб, їх укриття передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

								016/09-24.ПЗ	Арк.
									21
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання.

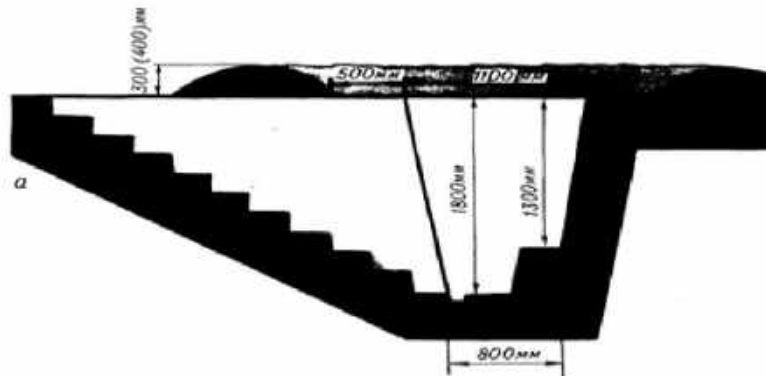
Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							22
Інв. №ориг.							016/09-24.ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м.

Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

**20.4 Евакуація людей**

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Східницької селищної ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

							<b>016/09-24.ПЗ</b>	Арк.
								23
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

## **20.5 Заходи сейсмічної безпеки**

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

## **20.6 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території**

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє до першої зони, яка характеризується низьким рівнем хімічного забруднення. Це обумовлено тим, що Східниця є курортною зоною з зазвичай низьким рівнем промислових викидів. Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
			<b>016/09-24.ПЗ</b>						24
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

## 20.7 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

## 20.8 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

																			Арк.
																			25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата														

016/09-24.ПЗ



інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## 21. Перелік вихідних даних.

- рішення № 1802 від 12.07.2024 року Східницької селищної ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової забудови по вул. Б.Хмельницького в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області»;
- вкопіювання з затвердженої містобудівної документації
- топографічна зйомка М1:500.

## 22. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
<b>Територія</b>			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	<b>0,5160</b>
1.1	Території житлової багатоквартирної забудови	га	0,2400
1.2	Території садибної житлової забудови	га	0,0341
1.3	Території під ріллею та перелогами	га	0,0857
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,1056
1.3	інші території	га	0,0506
<b>2</b>	<b>Проектовані земельні ділянки</b>		
<b>2.1</b>	<b>проектowana земельна ділянка №1, у тому числі:</b>	га	<b>0,2400</b>
	збудова	м <sup>2</sup>	720,0
	мощення та твердого покриття	м <sup>2</sup>	632,0
	озеленення	м <sup>2</sup>	1048,0
	відсоток забудови	%	30,0

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

							<b>016/09-24.ПЗ</b>	Арк.
								26
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

## II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXII сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

12.07.2024 року

Східниця

№ 1802

**Про надання дозволу на виготовлення  
детального плану території**

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву від 02.07.2024р. № 4924, беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 10.07.2024р., селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельних ділянок (кадастровий номер: 4610345400:06:012:0268, 4610345400:06:012:0104) для розміщення житлової забудови по вул. Б. Хмельницького в селищі Східниця, Дрогобицького р-н., Львівської обл.
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів незаборонених законом.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова



Іван ПІЛЯК

## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 157812451  
Дата, час формування: 27.02.2019 15:50:17  
Витяг сформовано: Радецька Марія Іванівна, Східницька селищна рада м.Борислав, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32893537, дата і час реєстрації заяви: 27.02.2019 15:44:28, заявник: Піляк Мар'яна Ярославівна

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1714645846103  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4610345400:06:012:0268  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.09

### Актуальна інформація про право власності

**Номер запису про право власності: 29314169**

Дата, час державної реєстрації: 03.12.2018 10:42:45  
Державний реєстратор: Радецька Марія Іванівна, Східницька селищна рада м.Борислав, Львівська обл.  
Підстава виникнення права власності: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯН№542593, виданий 21.12.2012, видавник: Управління Держкомзему у місті Борислав Львівської області; Витяг з рішення, серія та номер: 658, виданий 18.02.2019, видавник: Східницька селищна рада м.Борислава Львівської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44469711 від 07.12.2018 09:55:32, Радецька Марія Іванівна, Східницька селищна рада м.Борислав, Львівська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: Піляк Мар'яна Ярославівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2615320941, країна громадянства: Україна  
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Радецька М.І.



Підпис:

  
МІІ



### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4610345400:06:012:0268
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, смт.Східниця, вулиця Б.Хмельницького
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Вид використання земельної ділянки	Ведення садівництва
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0900
Нормативна грошова оцінка, гривень	
Дата проведення нормативної грошової оцінки	

### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.12.2012 ТзОВ фірма "Траверс" Кузьмін Віктор Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держкомзему у м.Борислав
Дата державної реєстрації земельної ділянки	21.12.2012

### Відомості про право власності/право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	Піляк Мар'яна Ярославівна
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	Паспорт громадянина України KB 113528 Виданий Бориславським МВ УМВС України у Львівській обл. 06.05.1999
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	2615320941
Місце проживання / місцезнаходження	804, Львівська область, -, смт.Східниця, вул.Л.Українки, 13
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Східницька селищна рада 13.12.2012 №411

Документ, що посвідчує право

Державний акт на право власності на земельну ділянку  
21.12.2012 ЯН 542593

№ 1	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 2	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 3	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 4	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 5	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 6	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 7	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 8	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 9	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 10	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000

№ 11	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 12	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 13	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 14	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 15	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 16	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 17	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 18	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 19	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 20	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000

№ 21	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 22	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 23	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 24	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 25	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 26	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 27	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 28	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 29	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000
№ 30	Земельна ділянка	0,0000	0,0000	0,0000



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 148529401  
Дата, час формування: 07.12.2018 12:07:28  
Витяг сформовано: Радецька Марія Іванівна, Східницька селищна рада м.Борислав, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31504338, дата і час реєстрації заяви: 03.12.2018 10:51:56, заявник: Піляк Мар'яна Ярославівна, Піляк Іван Євгенович

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1714924546103  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4610345400:06:012:0104  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.15

### Актуальна інформація про право власності

#### Номер запису про право власності: 29319294

Дата, час державної реєстрації: 03.12.2018 10:51:56  
Державний реєстратор: Радецька Марія Іванівна, Східницька селищна рада м.Борислав, Львівська обл.  
Підстава виникнення права власності: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯД№508202, виданий 30.05.2008, видавник: Управління земельних ресурсів у місті Борислав Львівської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44475450 від 07.12.2018 11:58:36, Радецька Марія Іванівна, Східницька селищна рада м.Борислав, Львівська обл.  
Форма власності: приватна  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/2  
Власники: Піляк Мар'яна Ярославівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2615320941, країна громадянства: Україна  
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: загальні відомості про земельну ділянку, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: б/н, 30.05.2008 00:00:00

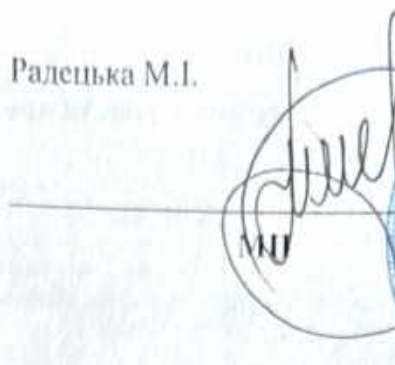





Витяг сформував:

Раделька М.І.

Підпис:



### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4610345400:06:012:0104
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, смт.Східниця, вулиця Б.Хмельницького, 17
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Вид використання земельної ділянки	Будівництво та обслуговування будинку
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1500
Нормативна грошова оцінка, гривень	
Дата проведення нормативної грошової оцінки	

### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 29.08.2005 ТзОВ фірма "Траверс" Кузьмін Віктор Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	БМВ ІЦДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.05.2008

### Відомості про право власності/право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	Піляк Іван Євгенович
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	2552506417
Місце проживання / місцезнаходження	804, Львівська, -, смт.Східниця, вул.Л.Українки, 13
Частка у спільній власності	1/2
Документ, який є підставою для виникнення права	Цивільно-правовий договір нотаріус 03.04.2008 254

Документ, що посвідчує право	Державний акт на право власності на земельну ділянку 30.05.2008 ЯД 508202
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	Піляк Мар"яна Ярославівна
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	2552506417
Місце проживання / місцезнаходження	804, Львівська, -, смт.Східниця, вул.Л.Українки, 13
Частка у спільній власності	1/2
Документ, який є підставою для виникнення права	Цивільно-правовий договір догівір купівлі-продажу земельної ділянки 03.04.2008 254
Документ, що посвідчує право	Державний акт на право власності на земельну ділянку 30.05.2008 ЯД 508202



М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 1 м.п. (схема)

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5

ПРОЕКЦІОНА ДОРІГА

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5

М.П. 04/05 2011-277-20  
 № 8, № 9, № 5



П.А.Т. АЛЬВІОН КЕНЕДІО  
 ПІДАРИНИЙ РЕМ  
 ПОГОДЖЕНО  
 Підписав: ДЕМ-2  
 2011

Начальник району  
 П.А.Т. АЛЬВІОН КЕНЕДІО  
 Виконавчий директор  
 Державної служби з питань  
 геодезії та картографії  
 України  
 21.08.2011



Товариство:  
 КП «БЗУС ЕАПД»  
 Водопольовий мейдан,  
 м. Кеселі, ІІІ  
 вулиця Довгого  
 м. Київ

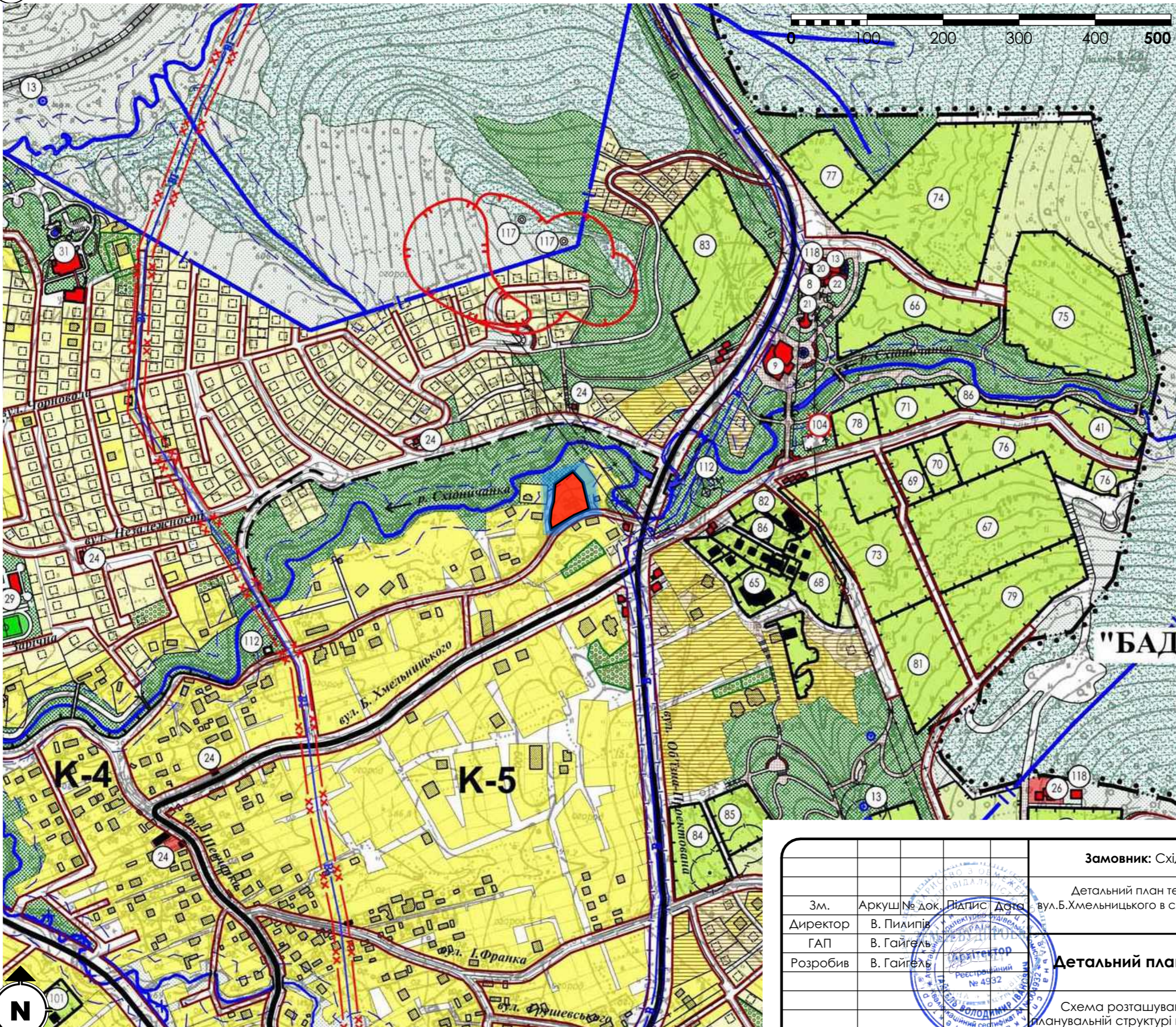


Позначено  
 з'ясування та  
 давальство середнього  
 на карті по історії  
 територіальній  
 м. Кеселі, ІІІ  
 вулиця Довгого  
 м. Київ

Проз. 1/100

### III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

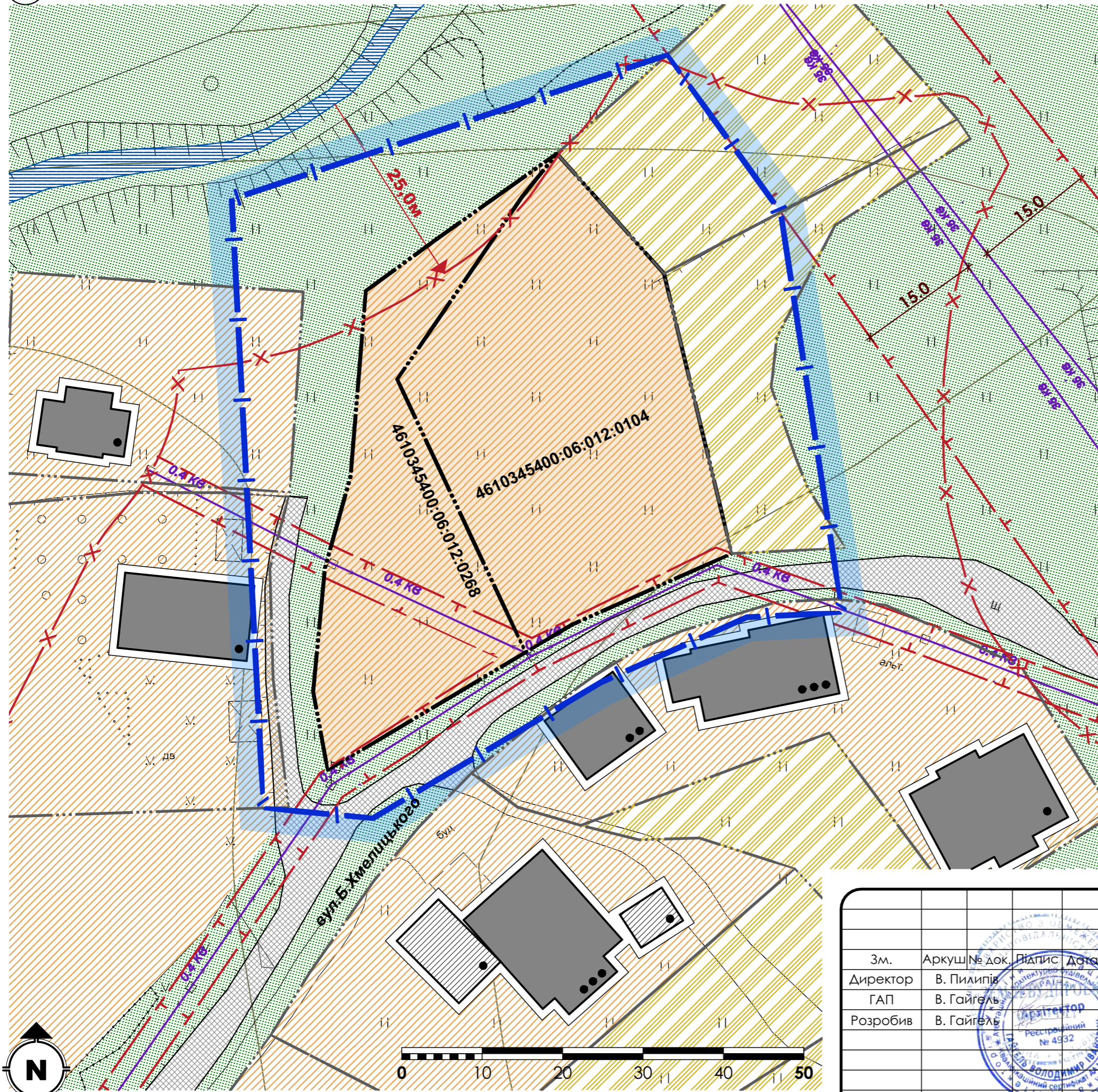
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	територія санітарія та захисності
	резервні території лікувально-защитні
	територія житлової садибної забудови
	резервні території житлової садибної забудови
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової садибної забудови
	територія, що має право власності для ведення садибного господарства
	адміністративні і громадські будівлі та їх території
	культурні споруди
	об'єкти, визначені на збереження
	будівлі, визначені на збереження по мірі зношеності
	плановані вулиці з відповідними проектами транспорту
	територія, призначена для автомобільного транспорту
	житлові вулиці
	транспортні вулиці
	мости
	тунель
	річки з прибережно-охоронною зоною / струмки в сезон дощів та таніння снігу
	рукаві річки, що ліквідується
	берегозахисні споруди
	зони виселення населення портувальних територій
	лінійні та шпальтові території
	квартальні, що закриваються
	квартальні
	санітарно-захисні зони
	I зона санітарної мінеральної джерела та свердловини
	II зона санітарної курорту
	III зона санітарної курорту
	мінеральні джерела та свердловини
	шпальтові свердловини та зони від них
	межі інформації розробки
	адміністративна межа селища
	адміністративні межі сільради
	межі значущого місця значення
	межа національного природного парку "Східницька Бескиди"
	територія конульних підприємств
	лінійні лінії
	бульварні вулиці
	вулиці та його СЗЗ
	вулиця та його СЗЗ
	ЛПЗ 35, 10кВ
	ЛПЗ 35, 10кВ, що ліквідується
	межа зони об'єкту забудови для будівель 9 м і вище
	межа зони об'єкту забудови для будівель 13 м і вище
	лінійні вулиць курортного типу (гірсько-курортні)
	розширення об'єкту об'єкту забудови
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки

				<b>Замовник:</b> Східницька селищна рада №016/09-24				
				Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області				
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата		<b>Детальний план території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	В. Пилипів					ДПТ	1	10
ГАП	В. Гайгель							
Розробив	В. Гайгель						<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	
				Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000				



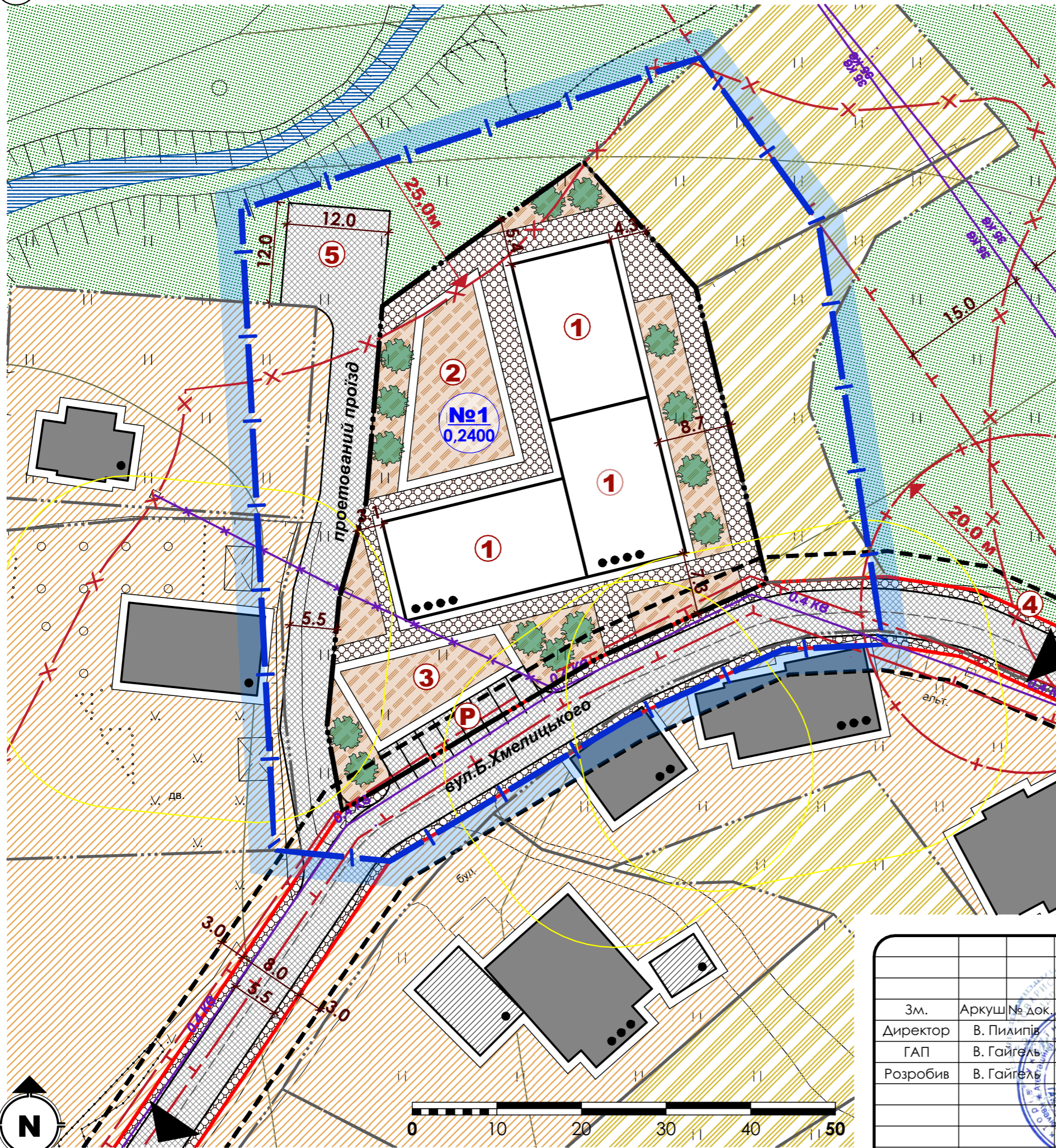
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Водний об'єкт
Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення	
	0,4 кВ Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	35 кВ Повітряна ЛЕП 35 кВ
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Прибережна-захисна смуга

**ПРИМІТКА:**

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

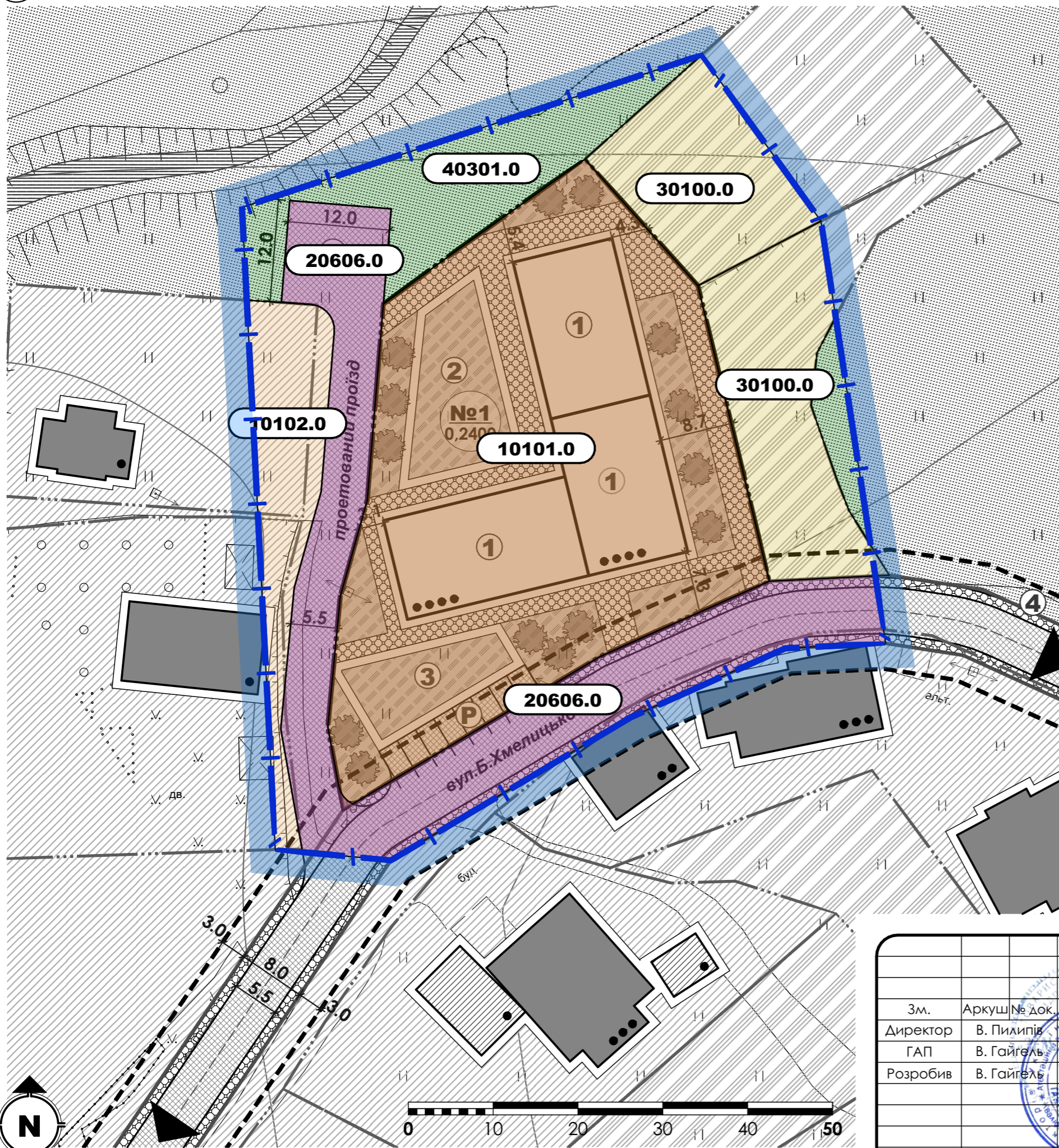
Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області			
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b>			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	2	10	
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500			<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932





ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Дитячий та спортивний майданчик	проект.
3	Господарський майданчик	проект.
4	Сміттєзбірні контейнери	проект.
5	Розворотний майданчик	проект.
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Водний об'єкт
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП ** кВ
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна-захисна смуга

Зм.		Аркуш № док.		Підпис		Дата		Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24		
Директор		В. Пилипів		[Signature]		[Date]		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області		
ГАП		В. Гайгель		[Signature]		[Date]		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		В. Гайгель		[Signature]		[Date]		ДПТ	3	10
								<b>Детальний план території</b>		
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м 1 : 500								<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932		



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Дитячий та спортивний майданчик	проект.
3	Господарський майданчик	проект.
4	Сміттєзбірні контейнери	проект.
5	Розворотний майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціонального зонування</b>		
	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови
10102.0		Території садибної житлової забудови
	20606.0	Територія вулиць та доріг
30100.0		Території під ріллею та перелогами
40301.0		Територія зелених насаджень загального користування

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК					
Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
			Переважні види	Супутні види	
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови зона Ж-3	02.03; 02.04; 02.10; 08.01 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14
1	01	02	10102.0	території садибної забудови зона Ж-1	02.01; 08.01 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13 04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області			
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Детальний план території			Стадія
			ДПТ
			Аркуш
			Аркушів
План функціонального зонування території м 1 : 500			4
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"			10
Сертифікат: серія АА №004932			



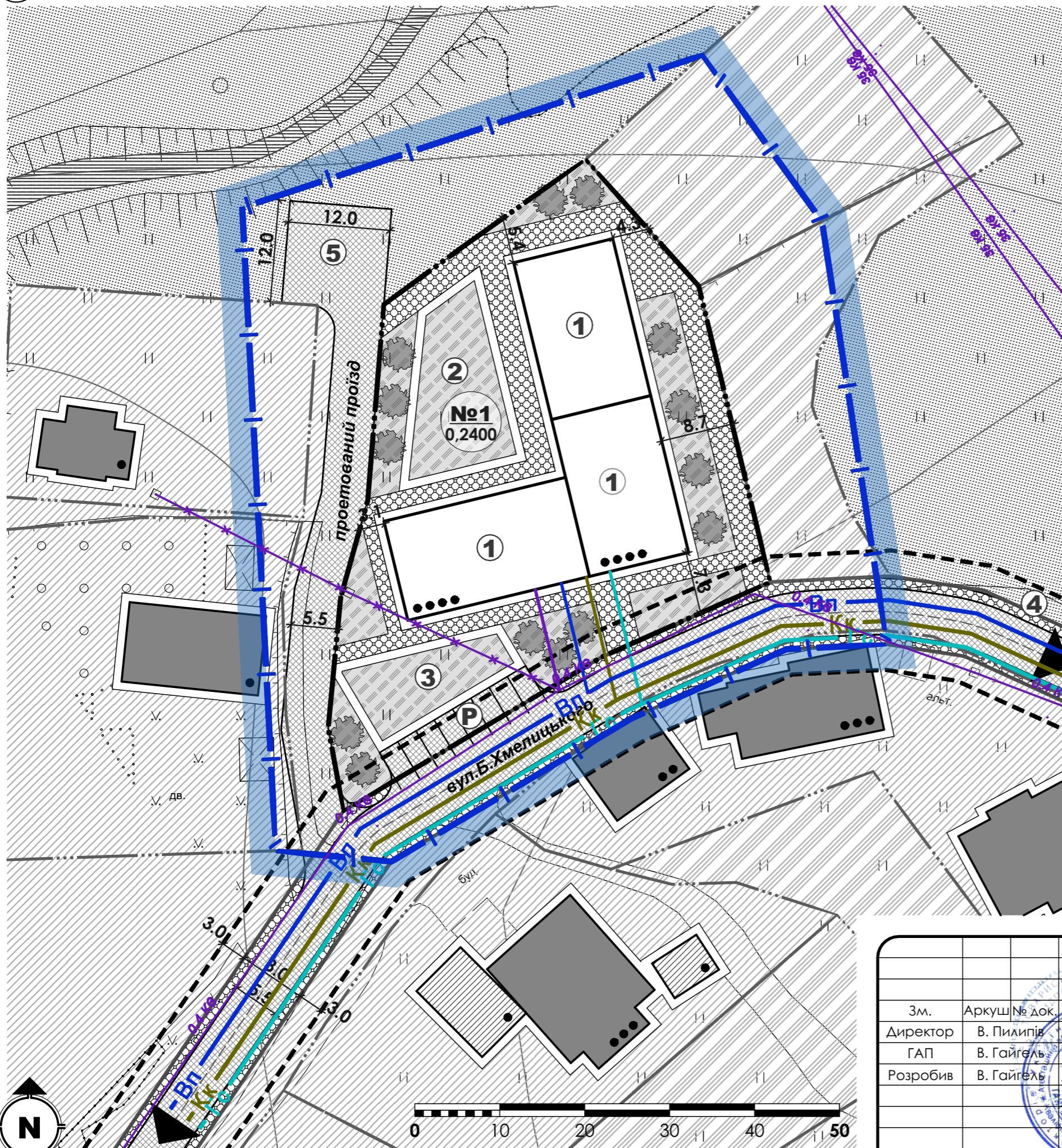
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Дитячий та спортивний майданчик	проект.
3	Господарський майданчик	проект.
4	Сміттєзбірні контейнери	проект.
5	Розворотний майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Водний об'єкт
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Вулично-дорожня мережа та транспортна схема</b>		
		Рух автомобілів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямок пішохідного руху
		Пішохідний перехід

Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Б. Хмельницького в смт. Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області		
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Стадія
Директор	В. Пилипів			Аркуш
ГАП	В. Гайгель			Аркушів
Розробив	В. Гайгель			ДПТ
				<b>Детальний план території</b> 5 10
				ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932



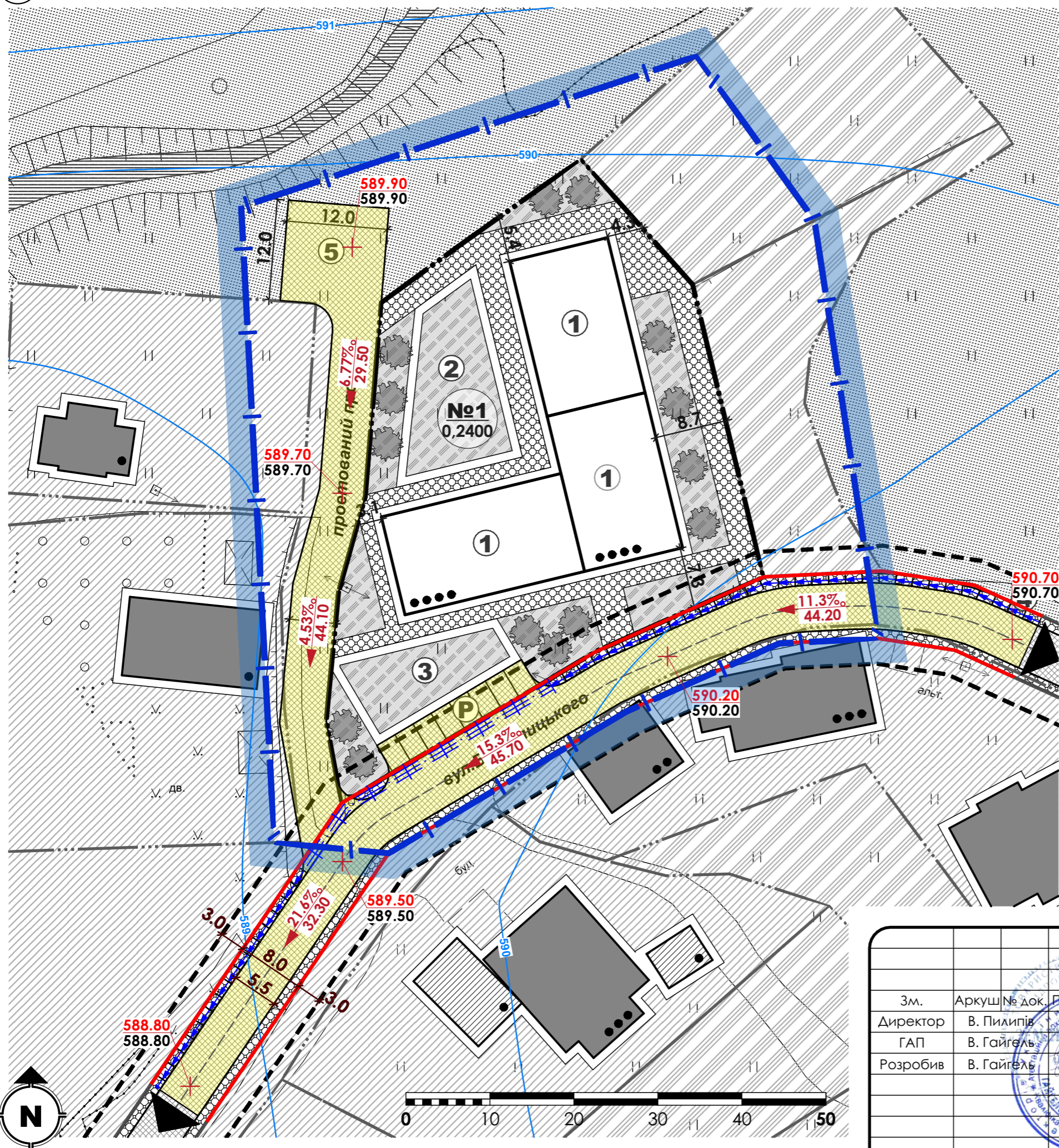


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Дитячий та спортивний майданчик	проект.
3	Господарський майданчик	проект.
4	Сміттєзбірні контейнери	проект.
5	Розворотний майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Водний об'єкт
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 35 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску

Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області			
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b>			Стадія
<b>ДПТ</b>			Аркуш
<b>Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500</b>			Аркушів
<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b>			6
Сертифікат: серія АА №004932			10



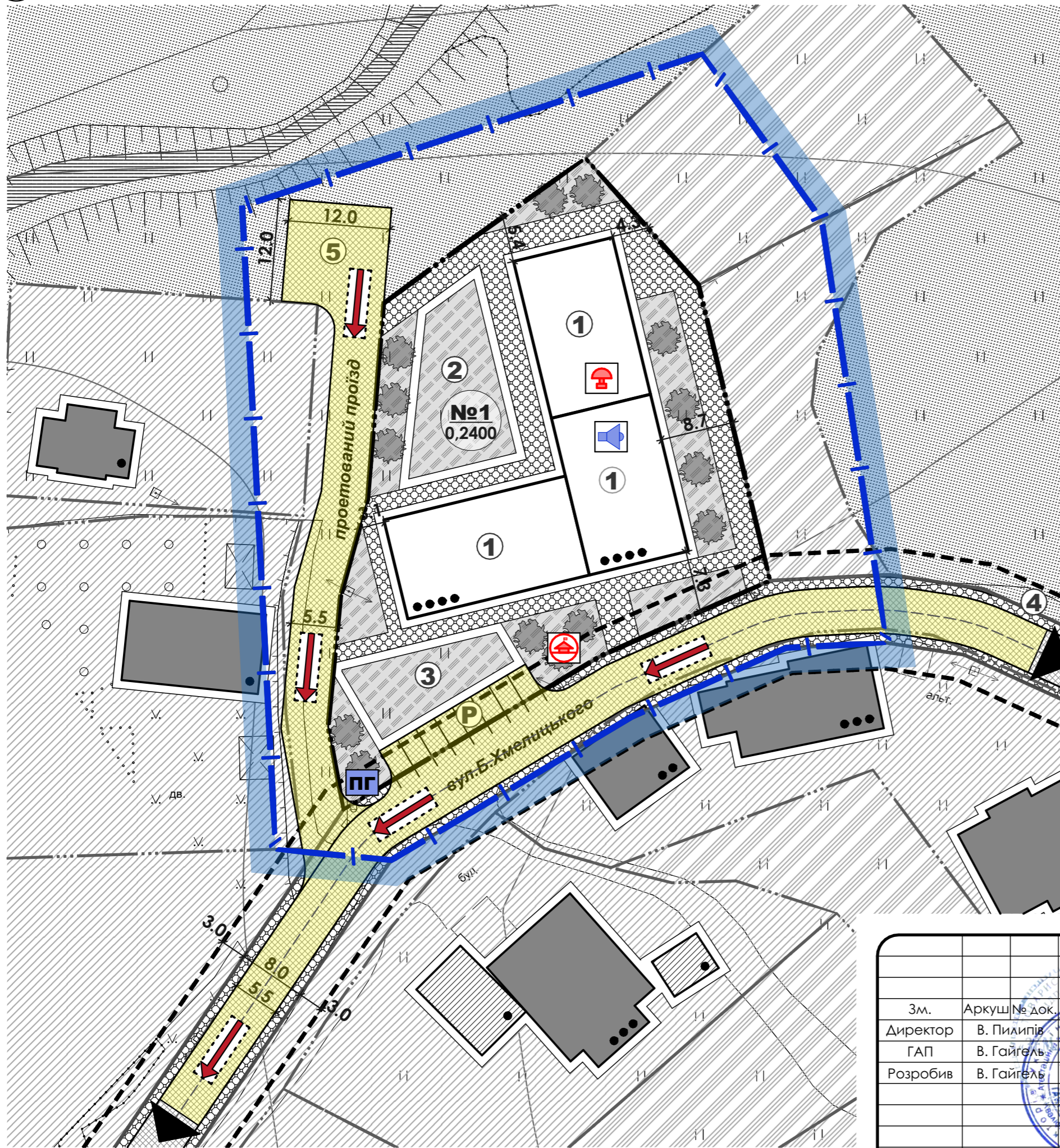
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Дитячий та спортивний майданчик	проект.
3	Господарський майданчик	проект.
4	Сміттєзбірні контейнери	проект.
5	Розворотний майданчик	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
<b>Адміністративні межі територій</b>		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки

Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Водний об'єкт
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови

Будівлі та споруди		
Вертикальне планування:		
		Проектна позначка висоти Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

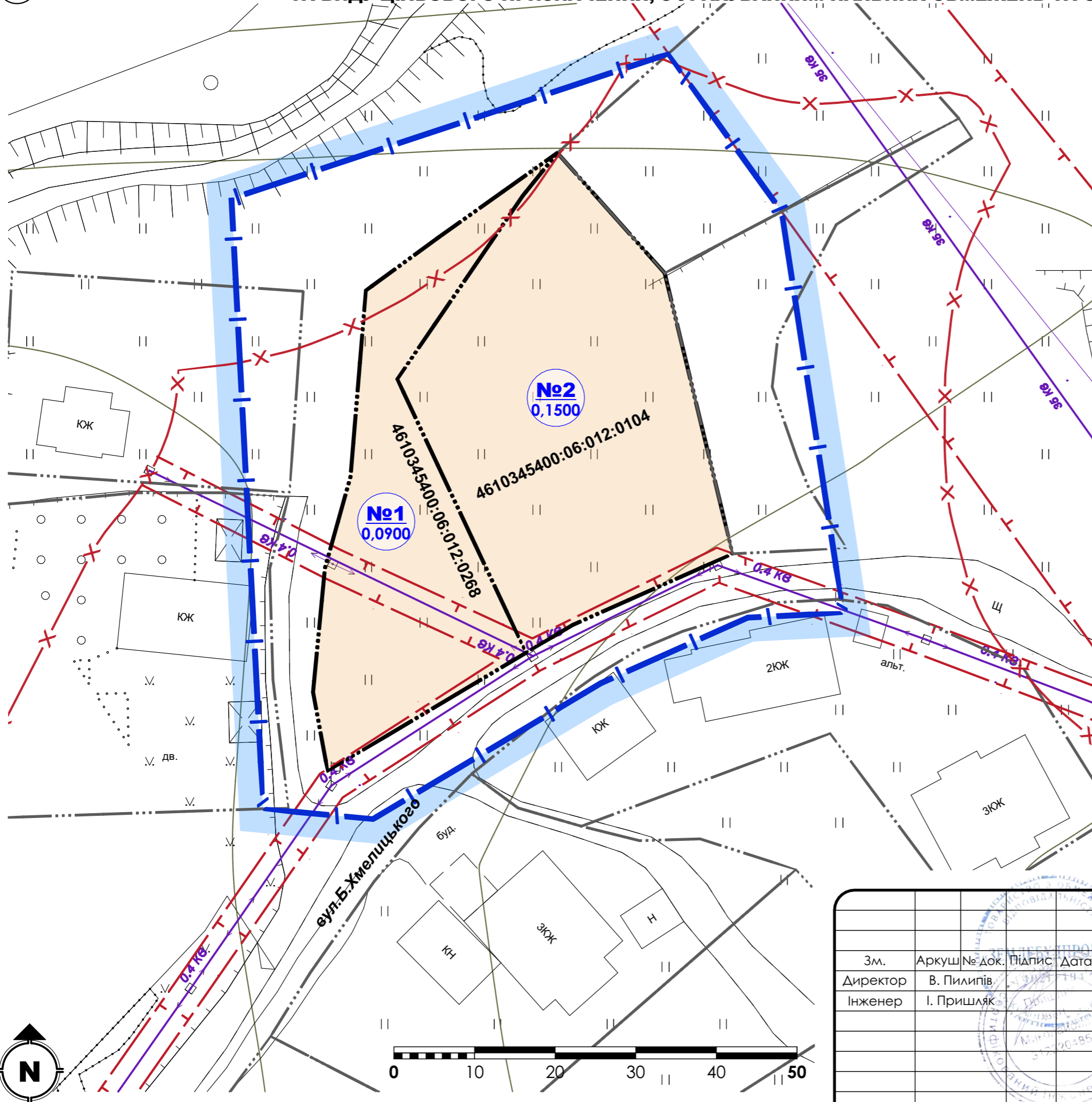
Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області			
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b>			Стадія
			Аркуш
			Аркушів
			ДПТ
			7
			10
Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній м 1 : 500			<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
2	Дитячий та спортивний майданчик	проект.
3	Господарський майданчик	проект.
4	Сміттєзбірні контейнери	проект.
5	Розворотний майданчик	проект.
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Водний об'єкт
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Місце захисту населення (найпростіше укриття)
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
		Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний гідрант)

Замовник: Східницька селищна рада №016/09-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
<b>Детальний план території</b> Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час м 1 : 500		Стадія	Аркуш
		ДПТ	8
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		Сертифікат:	Аркушів
серія АА №004932			10

**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	05.01 Водоохоронна зона
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

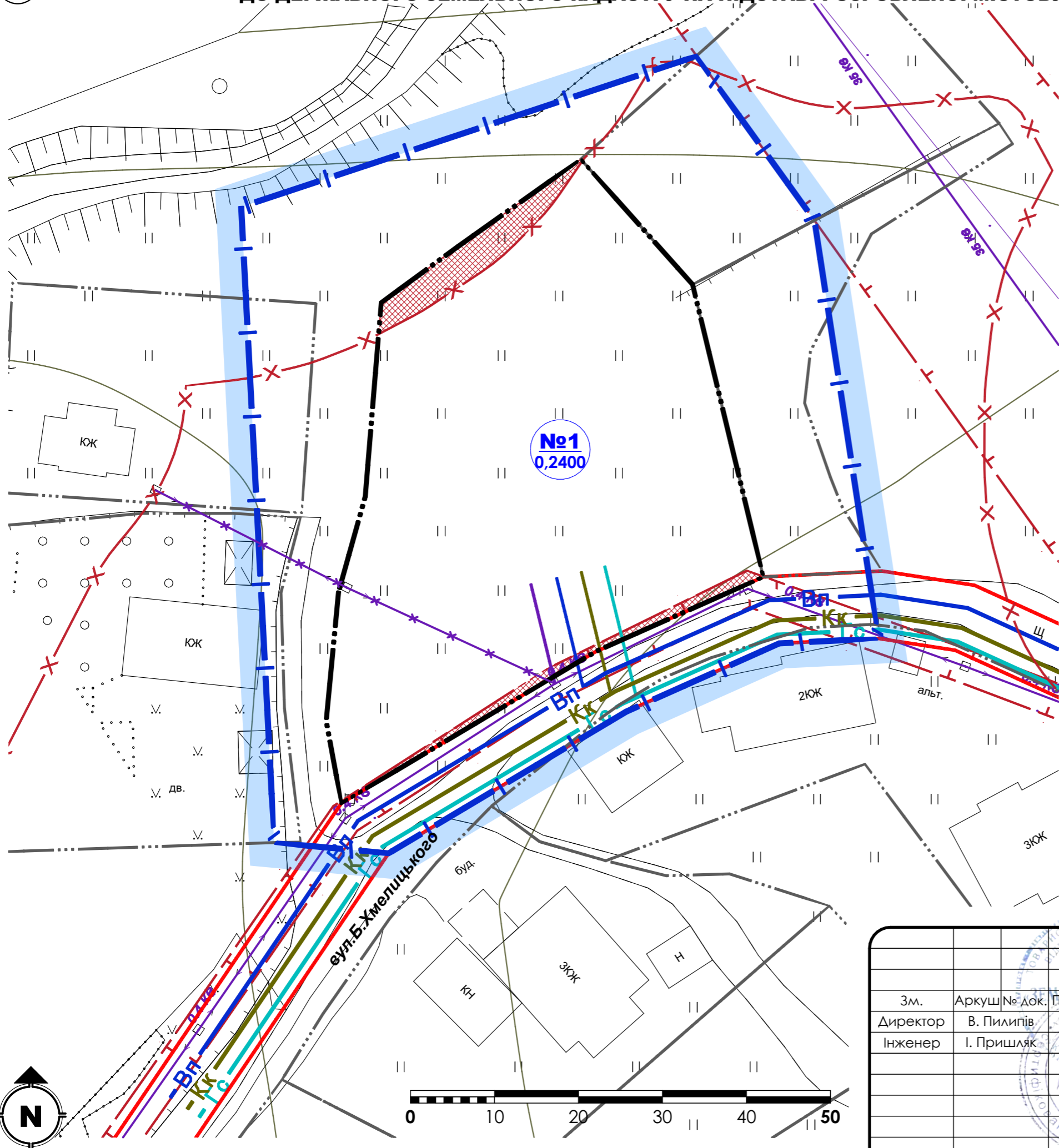
ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
<b>Ділянка №1:</b>	
- кадастровий номер: 4610345400:06:012:0268;	
- площа: 0.0900 га;	
- власність: Приватна власність;	
- використання: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- категорія: Землі житлової та громадської забудови	
<b>Ділянка №2:</b>	
- кадастровий номер: 4610345400:06:012:0104;	
- площа: 0.1500 га;	
- власність: Приватна власність;	
- використання: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);	
- категорія: Землі житлової та громадської забудови	

Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів			
Інженер	І. Пришляк			

<b>Замовник:</b> Східницька селищна рада <b>№016/09-24</b>			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області			
<b>Детальний план території</b>		Стадія	Аркуш
		ДПТ	9
		Аркушів	10
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1 : 500		<b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	



**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		Обмеження земельних ділянок
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 35 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		05.01 Водоохоронна зона
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		06.01.1. Територія в червоних лініях;

ПРОЕКТОВАНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
<b>Ділянка №1:</b>	
- площа: 0.2400 га;	
- призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;	
- категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;	
- категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова;	
<b>Обмеження:</b>	
05.01 Водоохоронна зона (97 м <sup>2</sup> );	
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (50 м <sup>2</sup> ).	

				<b>Замовник:</b> Східницька селищна рада <b>№016/09-24</b>		
				Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул.Б.Хмельницького в смт.Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області		
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	<b>Детальний план території</b> Стадія: ДПТ Аркуш: 10 Аркушів: 10 <b>ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"</b> Сертифікат: серія АА №004932	
Директор	В. Пилипів					
Інженер	І. Пришляк					
				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1 : 500		