

 **СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

 **ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХХХІІІ сесія восьмого скликання**

 **Р І Ш Е Н Н Я**

**02.08.2024 року Східниця № 1835**

**Про затвердження невід’ємних поліпшень орендованого нерухомого комунального майна**

 Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р. «Деякі питання оренди державного та комунального майна», беручи до уваги рішення Східницької селищної ради № 1661 від 12.04.2024р. «Про надання згоди гр. Кітчак Н.П. на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого нерухомого комунального майна», розглянувши звернення гр. Кітчак Н.П. б/н від 25.06.2024р. та інші подані нею документи, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

 1. Затвердити обсяг здійснення поліпшень орендованого майна відповідно до Договору оренди нерухомого майна №15/02/24 від 15 лютого 2024р., що належить до комунальної власності Східницької селищної територіальної громади, яка компенсується орендарю чи зараховується при приватизації об’єкта оренди у відповідності до вимог законодавства про оренду та приватизацію державного та комунального майна, а саме:

 1.1. Висновок експертного дослідження про склад та характер невід’ємних поліпшень орендованого нерухомого майна – нежитлової будівлі загальною площею 80,1 м2 за адресою: вул. Зарічна, 9- Д, селище Східниця, Дрогобицький р-н, Львівська область, що належить до об’єктів комунальної власності Східницької селищної територіальної громади, складений 17.06.2024р. № 17/24 (судовий експерт фізична особа-підприємець Лібич Андрій Михайлович).

 1.2. Звіт про оцінку майна – невід’ємні поліпшення, які проведені в орендованому нерухомому майні – нежитловій будівлі(літера А-1)(S=80,1 кв.м) станом на 17.06.2024р. по вул. Зарічна, 9-Д в селищі Східниця.

 Вартість об’єкта оцінки становить 291 336 грн 00 коп(двісті дев’яносто одна тисяча триста тридцять шість грн 00 коп).

 2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

 **Селищний голова Іван ПІЛЯК**