**Аналітичний звіт містобудівного моніторингу 2023 року**

**генерального плану смт. (курорту) Східниця на території Східницької територіальної громади на яку розроблена відповідна містобудівна документація**

**(**містобудівний моніторинг здійснюється щодо визначеної території з метою обґрунтування необхідності внесення змін до генерального плану смт. (курорту) Східниця та оновлення даних містобудівного кадастру)

Заходи містобудівного моніторингу щодо генерального плану селища Східниця проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок). Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Східницької селищної ради 31.10.2024 року за посиланням <https://skhidnytsia-rada.gov.ua/>

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 31.10.2024 по 12.11.2024

Пропозицій від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об’єктів містобудування у Східницьку селищну раду Львівської області не надходило.

**РОЗДІЛ 1. Топографічний моніторинг**

1.1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території.)

Генеральний план курорту Східниця розроблений у 1993 році Державним інститутом по проектуванню об’єктів цивільного будівництва «УКРЗАХІДЦИВІЛЬПРОЕКТ»

12.02.2006р. рішенням сесії Східницької селищної ради було внесено зміни до генерального плану.

15.11.2013 року №577 «Про затвердження змін до генерального плану смт. (курорту) Східниця» внесено зміни до генерального плану (розробник державний інститут проектування міст «МІСТОПРОЕКТ»). Графічні матеріали генерального плану виконані з використанням топографічного знімання у масштабі 1:5000 (яке не оновлювалось) виконані згідно вимог діючого законодавства на момент їх розроблення.

Матеріали виконані на паперовій основі у відповідних масштабах а також у сканованому варіанті формату JPG. Розрахунковий період генплану прийнятий до 2020 року.

Результат моніторингу змін на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

У 2022 році на замовлення Східницької селищної ради було виконано «Топографічну основу території Східницької селищної територіальної громади у масштабі 1:2000», яка є актуальною та відповідає вимогам діючого законодавства.

**РОЗДІЛ 2. Моніторинг навколишнього середовища**

*2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.*

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах Східницької територіальної громади окремо не проводилися. Джерела забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля, відсутні. Основні екологічні проблеми громади пов’язані з невирішеністю питань поводження з відходами, скидами промислових й комунально-побутових стоків, викидами транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель.

Важливим природнім ресурсом на території селища є ліси, які обслуговуються Дрогобицьким ДЛГП "ГАЛСІЛЬЛІС", ДП «Дрогобицький лісгосп», ДП «Самбірський лісгосп», КП «Господарник», НПП «Сколівські бескиди. У переважній більшості ліси складаються з хвойних порід: ялина, смерека, сосна, модрина.

На території селища наявні лісові масиви, що віднесені до об’єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та розташовані в НПП «Сколівські Бескиди».

Крім лісів, до заліснених ділянок належать зелені насадження берегових смуг річок, які протікають територіями населених пунктів.

Водні ресурси території Східниці представлені в основному річкою Східничанкою та ставками. З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища генпланом населеного пункту пропонуються заходи з охорони повітряного басейну, земельних і водних ресурсів.

Смт. Східниця – бальнеологічний курорт з мінеральними джерелами аналогів яким нема ніде у світі.  Східницькому родовищі мінеральних вод сьогодні налічується 38 [джерел](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B6%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%BE) і 17 [свердловин](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%B0) з різним хімічним складом мінеральної води. Для відвідувачів сьогодні доступні води з 10 джерел і трьох свердловин. У родовищі, зосередженому здебільшого у селищі та на схилах прилеглих гір, що входять до складу [Національного природного парку «Сколівські Бескиди»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%BA_%C2%AB%D0%A1%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D1%96_%D0%91%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B4%D0%B8%C2%BB), є мінеральні води [«Нафтуся»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%84%D1%82%D1%83%D1%81%D1%8F) чотирьох типів:

1. слабомінералізована «Нафтуся»:
   * з підвищеним вмістом органічних речовин (сечогінною дією) (джерела 1, 3, 26)
   * з вираженою жовчогінною дією (джерела 5, 8, 9, 10, 25, свердловини 1 та 18)
2. слабомінералізована залізиста (джерела 13 та 15)
3. хлоридно-натрієва (вплив цих джерел на людину вивчається Міністерством охорони здоров'я України)

Також є джерело з мінеральною водою типу [«Боржомі»](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B6%D0%BE%D0%BC%D1%96_(%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B0)).

**Клімат.** Клімат території належить до вологої помірно-теплої агрокліматичної зони; суттєвий вплив на клімат має розташування Карпат. Протягом століть тут сформувався свій мікроклімат: зима тут м’яка, з частими відлигами; літо тепле з чергуванням сонячної та хмарної погоди. Середня температура січня −3,4 °C, липня +19 °C. Середньорічна кількість опадів - 774 мм на рік. Найбільша кількість опадів випадає в червні, у середньому 106 мм. Переважаючим напрямом вітрів є: взимку – північно-західний, влітку – західний та північно-західний. Профіль населеного пункту є курортний – спрямований на використання з метою лікування і оздоровлення людей природних лікувальних ресурсів.

На території Східниці відсутні промислові об’єкти. Загальний стан атмосферного повітря можна характеризувати як задовільний.

*2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.*

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки на території

Східницької селищної ради Львівської області виконує Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об’єктів та відповідних паспортів цих об’єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об’єктів для прогнозування загроз і динаміки зміни стану об’єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів. Узагальнена інформація про моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки концентрується у заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів відповідно до функціональних обов’язків.

*2.3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.*

На території селища наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють незадовільні умови для проживання населення та певні обмеження для містобудівного розвитку. Офіційні дані про викиди в атмосферне повітря і показники забруднення в населених пунктах відсутні. Основними потенційними джерелами забруднення повітряного басейну на території громади є підприємства і об’єкти, від яких не дотримані відстані до сельбищних територій. Для захисту і оздоровлення повітряного басейну генпланами населених пунктів передбачається:

* впорядкування планувальної структури та функціонального зонування території;
* заходи щодо заборони спалювання листя;
* виключення шкідливих викидів з виробничих об`єктів та озеленення їх санітарних зон;
* організований збір та вивезення ТПВ.

Основним джерелом забруднення ґрунтів відсутність планово-регулярної санітарної очистки території, застарілість системи централізованої каналізації та відсутність організованого водовідведення дощових вод. Крім того, для забудови селища Східниця існує загроза затоплення повінню і підтоплення ґрунтовими водами.

Для захисту ґрунтів від забруднення пропонується:

* проводити планово-регулярну санітарну очистку всієї території територіальної громади з утилізацією відходів на полігоні твердих побутових відходів;
* впровадити централізовану систему каналізації у всіх населених пунктах;
* будівництво доріг з твердим покриттям та організованим водовідведенням;
* закриття діючих кладовищ, які розташовані серед існуючої забудови в селах, де недотримано санітарно-захисну зону.

Щодо водного басейну на території Східниці, моніторингом встановлено основні фактори забруднення, а саме:

* недотримання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг для річок та струмків згідно вимог Водного кодексу;
* недосконалість централізованої системи каналізації з організацією каналізаційних очисних споруд глибокої біологічної очистки;
* неорганізоване відведення дощових і талих вод з території забудови, з очищенням їх перед скидом в річку;
* забруднення дощових вод від паливно-мастильних речовин автотранспорту.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є:

* захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення за рахунок каналізування всієї забудови населеного пункту;
* організований відвід поверхневих вод;
* інженерна підготовка території та планова санітарну очистка території.

Зон радіаційного, електромагнітного та іншого техногенного характеру на території

немає.

*2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.*

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території селища немає, оскільки зазначені підприємства на підвідомчій території відсутні.

На пониженій території смт. Східниця існує загроза затоплення повінню (в центральній частині). Окремі ділянки на території смт. Східниця підтоплюються ґрунтовими водами. Максимальне підняття рівня води спостерігається під час весняної повені та літніх дощових паводків. Також є можливість підтоплення окремих територій в тих населених пунктах, де протікають річки. З метою недопущення таких явищ влаштовані меліоративні канави, які за роки існування

частково втратили висоту і заросли чагарниками.

Зон імовірних провалів та процесів зсувів на Східницької селищної ради

Львівської області не спостерігалося.

*2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод*

В iнженерно-геологiчному вiдношеннi в межах селища видiленi територiї наступних категорій:

* Територiї сприятливої категорiї для забудови – займають ділянки землі до 10% із заляганням рівня підземних вод 3,0 м від поверхнi землi, складенi делювiальними суглинками з щебенем пiсковиків та алевролiтiв, а також глинми щільними з розрахунковим тиском на них не більше 1,5кг/ск2.
* 2. Територii несприятливої категорiї для забудови: ділянки першої надзаплавної тераси р. Схiдничанка з ухилом поверхнi землi до 10% рівнем підземних вод 1 - 3 м вiд поверхнi землi складенi суглинками, супiсками i гравiйно-галечниковими вiдкладами з розрахунковим тиском на нихт бiльше 1,5 кг/см2;

В межах селища iснують на даний час обмеження, якi лiмiтують забудову курорту. Це території Східницького нафтопромислу з пiдвищеною i вибухонебезпечною загазованiстю та зонами пожежних обмежень, а також дiлянки l-i зони caнітарної охорони мiнеральних джерел.

Данi про цi території дивись в главi "Результати газометричних дослiджень, проведені на територiї смт. Схiдниця на протязi 1977 - 1992 р» Генерального плану

*2.6. Моніторинг гідрологічних явищ: лавин, селів, рівня поверхневих вод*

*2.7. Моніторинг стану здоров’я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров’я населення.*

Моніторинг стану здоров’я населення на території Східниццької селищної ради здійснюється закладами охорони здоров'я, які розташовані на території громади. В цілому стан навколишнього середовища на території населених населеного пункту можна характеризувати як задовільний. Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) в зоні впливу планованої діяльності відсутні. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров’я населення не передбачається.

За даними Всесвітньої організації охорони здоров’я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміни клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров’я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Рекреаційний потенціал Східниці - чисте повітря, гірські ландшафти, що роблять Східницю швидше кліматичним курортом, на території якого присутня велика кількість джерел з мінеральними водами – сприяє відновленню, відтворенню фізичних і духовних сил, витрачених людиною в процесі трудової, навчальної та побутової діяльності.

2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров’я населення. Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачені генеральним планом смт. Східниця, на довкілля та здоров’я населення не спостерігалося.

**РОЗДІЛ 3. Моніторинг використання землі**

3.1. Моніторинг динаміки функціонального використання земель

Відповідно до положень генерального плану населеного пункту територію селища умовно розділено на наступні функціональні зони:

- Сельбищна,

- Курортна

- Комунально-складська

- Зелена.

Окремого розділу – плану зонування території у складі генерального плану не розроблялося.

У динаміці функціонального використання території можна виділити тенденцію зростання житлової зони. У цій зонах формуються квартали малоповерхової садибної забудови на земельних ділянках розміром у межах встановлених норм, від 0,05 га до 0,15 га. Аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що в існуючих межах селища є достатня кількість земель для подальшого розвитку, що дасть змогу задовільнити попит на земельні ділянки для будівництва житла мешканців, а також залучити інвесторів для будівництва кварталів садибного житла та курортної зони. Окрім житлової забудови, на території міста наявні земельні ділянки комерційного використання та промисловості, які зростають в своєму попиті з врахуванням розробленої та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення

Генеральним планом визначені основні напрями розвитку населеного пункту. Функціональні зони не відповідають містобудівним вимогам сьогодення, тому їх неможливо повністю реалізувати.

*3.3. Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво*

Загальна кількість ділянок, на які оформлено право власності, становить орієнтовно 60% від усіх земельних ділянок у межах генеральних планах населених пунктів. На даний час триває процес оформлення права власності на землю, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення. Проте в 2022 р. в умовах воєнного стану, цей процес тимчасово призупинений, але виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості): для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, зміна цільового призначення надається.

Земельні ділянки під лісовими угіддями передані у користування підприємствам, яке їх обслуговує відповідно до вимог Лісового кодексу. Також частково оформлено право власності або користування на земельні ділянки під автомобільними дорогами загального користування.

Крім цього, здійснюється обстеження водних об’єктів та проводиться інвентаризація земель територіальної громади в електронній системі програмного забезпечення.

3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводиться, та об’єктів, що будуються, функціональному зонуванню території

Всі земельні ділянки, що відводяться для містобудівних потреб, а також об’єкти, що будуються, відповідають функціональному зонуванню території.

Будівельні паспорти на забудову земельних ділянок та містобудівні умови та обмеження видані відповідно до цільового призначення землі та відповідають положенням генеральних планів населених пунктів Східницької територіальної громади.

Узагальнена інформація про моніторинг використання землі концентрується у Відділі земельних ресурсів Східницької селищної ради Львівської області, який є відповідальним за даний напрямок діяльності селищної ради та який залучено до підготовки даного розділу.

**РОЗДІЛ 4. Моніторинг забудови**

4.1. Моніторинг надання містобудівних умов та обмежень

Інформацію щодо кількості виданих містобудівних умов та обмежень подано в табличній формі згідно додатку 1 до Аналітичного звіту.

Містобудівні умови та обмеження, другі їх примірники, видані до 2024 року, зберігаються у архіві. Заяви на видачу містобудівних умов і обмежень надходили через ЦНАП. Нерозглянутих заяв з питань видачі містобудівних умов і обмежень немає. Усі містобудівні умови і обмеження створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.2. Моніторинг надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки

Інформацію щодо кількості виданих будівельних паспортів на забудову земельних ділянок подано в табличній формі згідно додатку 1 до Аналітичного звіту.

Будівельні паспорти забудови земельної ділянки, другі їх примірники, видані до 2024 року, зберігаються у архіві Відмов у наданні будівельних паспортів забудови земельної ділянки у 2023 році не було. Заяви на видачу будівельних паспортів забудови земельної ділянки поступили через ЦНАП від громадян та через кабінет громадянина на diia.gov.ua за допомогою електронного підпису. Не розглянутих заяв з питань видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки немає. Усі будівельні паспорти забудови земельної ділянки створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4.3. Моніторинг надання технічних умов

Технічні умови з підключення до водопостачання та каналізації на території селища Східниця надає комунальне підприємство «ОАЗИС КАРПАТ». Моніторинг щодо надання технічних умов виконується цим же суб’єктом господарювання. Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення до електромереж та мережі газопостачання виконується відповідними суб’єктами господарювання.

4.4. Моніторинг дозвільних документів у галузі будівництва

У структурі Східницької селищної ради Львівської області не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація, видача та моніторинг дозвільних документів у сфері будівництва.

**РОЗДІЛ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення**

5.1 Моніторинг розвитку системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом

Відповідно до даних Головного управління статистики у Львівській області, станом на 01 січня 2022 населення Східницької територіальної громади становить 16489 мешканців, з них:

• смт. Східниця – 2149

Смт. Східниця є адміністративним центром Східницької територіальної громади.

Житловий фонд селища складається з житлових будинків садибного типу, які є приватною власністю мешканців та багатоквартирних житлових будинків.

Станом на 1 січня 2024 року Східницька селищна територіальна громада прийняла 000 внутрішньо переміщених осіб, з яких 000 зареєстровано у селищі Східниця.

*5.2 . Моніторинг балансу трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних тавідносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття*

На кінець 2023 року у громаді зареєстровано 000 суб'єктів господарювання, з них 000 юридичних осіб, 000 - фізичних осіб-підприємців. Найбільші галузі, в яких діють суб'єкти підприємництва громади, це виробництво, торгівля та послуги.

Більшість працездатного населення працює у готелях, пансіонатах та інших закладах для відпочинку. Значна частина населення працездатного віку зайнята в мережі об’єктів соціальної сфери міста, на об’єктах підприємницької діяльності.

**РОЗДІЛ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності**

*6.1. Моніторинг поточних та прогнозованих параметрів розвитку економіки*

Поточними параметрами розвитку економіки Східниці є доходи бюджету, а саме: доходи від податків і зборів, неоподатковані доходи, субвенції та дотації, які надходять від найбільших роботодавців, платників податків, оренди землі, акцизного податку та інше. На території селища проводять господарську діяльність підприємства, організації, приватні підприємці та фізичні особи з якими укладено договори оренди землі, об’єкти культурно-соціальної сфери, рекреації та туризму, які в комплексі створюють на території селища Східниця потужний соціально-економічної потенціал та, в певній мірі, забезпечують основні потреби мешканців громади.

Економічний розвиток селища Східниця в перспективі значною мірою залежатиме від стартових умов, тобто, від нинішнього стану містоутворюючого комплексу із економічним і технічним потенціалом, а також територіальної організації. Разом з тим, у найближчій перспективі відбуватиметься становлення і розвиток малого підприємництва, що вимагає впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов’язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов для ефективного розвитку. Подальший економічний розвиток та забезпечення повної та продуктивної зайнятості населення (з поетапною ліквідацією безробіття) - необхідні умови для нормального функціонування громади.

*6.2. Моніторинг виконання заходів стратегій регіонального розвитку програм економічного і соціального розвитку територій*

Моніторинг виконання заходів стратегіям регіонального розвитку не здійснювався.

*6.3. Моніторинг структури та потужностей виробничого комплексу та ділової активності*

Основу містоутворюючої бази Східниці складає готельний комплекс, який представляють:

*6.4. Моніторинг оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу.*

Курорт Східниця, розташований у межах селища Дрогобицького району Львівської області. Курорт відомий, в першу чергу через його бальнеологічні ресурси, але протягом останніх років у його межах активно розвиваються різні види туризму і рекреації. Унікальні східницькі мінеральні води в поєднанні із розташуванням в оточенні карпатських гір, додають Східниці особливого магнетизму, що значно сприяє зростанню її туристичної привабливості. Пізнавальні аспекти відпочинку у цій місцевості підвищує територіальна близькість із Національним природним парком Сколівські Бескиди та Державним історико-культурним заповідником «Тустань».

Східниця знаходиться в мальовничій гірській долині за Бориславським перевалом, на відстані 20 км. від Трускавця на висоті 600-900 м. над рівнем моря. Поєднання багатьох природних чинників Карпат, які зробили цей бальнеологічний курорт винятковим і унікальним за своїми цілющими властивостями, дозволяє поєднувати відпочинок та лікування у Східниці в будь-яку пору року, як для дорослих, так і для дітей. Влітку тут тепло, середня температура повітря становить +20°С. Завдяки оточенню гір, зима тут м'яка (до -15°С), при цьому, сніг у горах лежить з осені і до закінчення весни [3].

На сьогодні у Східниці налічується 38 джерел мінеральної води по типу Нафтуся та 17 свердловин з різним хімічним складом мінеральної води, з яких для відвідувачів доступні води з 10 джерел і 3-х свердловин [2]. Завдяки особливому хімічному складу місцеві мінеральні джерела не мають аналогів в світі і створюють ідеальні умови для лікування таких недуг як: захворювання печінки, нирок, шлунково-кишкового тракту, нервової системи, сечовивідних шляхів, циститу, цукрового діабету I і II типів, відновлення після операцій та інших хвороб.

На території громади реалізується проєкт «ВелоБескиди: розвиток пішохідно-трекінгової та велосипедної інфраструктури та будівництво оглядової вежі на території регіону Трускавець – Орів – Борислав – Східниця». Він передбачає розвиток пішохідно-трекінгової та велосипедної інфраструктури на території Бориславської, Трускавецької та Східницької громад – облаштування байк-парку, велодоріжок й велотраси різної складності, прокладання пішохідних туристичних маршрутів, облаштування оздоровчої траси-«терренкур» (чергування пішохідної прогулянки із фізичними навантаженнями), а також

**РОЗДІЛ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності**

*7.1. Моніторинг узагальнених обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурнопобутових, рекреаційних взаємозв’язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами)*

Східниця знаходиться за 18 км від районного центру (Східниця-Дрогобич), за 84 км від обласного центру (Східниця-Львів), за 538 км від столиці України (Східниця-Київ). Найближчим містом являється Борислав, що знаходиться за 8 км від селища.

На перспективу генеральним планом передбачається будівництво дiлянок об'їзних шляхів селища (вулиці Проектованi 1, 2 та iнші), по яких рухатиметься бiльша частина транзитного по вiдношенню до нього транспорту, що дозволить значно зменшити інтенсивність руху автомобілів вулицями селища.

Через селище Східниця проходить автомобільна дорога територіального значення Т-14-02 Східниця – Пісочна, по яких здійснюються транспортні зв’язки із містами Львів, Дрогобич, Трускавець, Миколаїв та іншими населеними пунктами України та сусідніх держав. Також транспортні зв’язки Східницької ТГ із іншими містами здійснюється по автомобільних шляхах Трускавець-Східниця, Сторона Східниця та інші

На території селища відсутній залізничний та авіаційний транспорт.

*7.2. Моніторинг зв’язності територій та транспортної доступності місць розселення та об’єктів інфраструктури, співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень.*

Транспортна забезпеченість з місць розселення до об’єктів інфраструктури здійснюються автомобільним, пасажирським та індивідуальним транспортом. Транспортне сполучення в межах селища Східниця та з населеними пунктами, які увійшли до складу Східницької селищної територіальної громади забезпечується виключно автомобільним пасажирським транспортом.

Окрім міських маршрутів готельні комплекси забезпечують доїзд працюючих у відповідних комплексах власними засобами.

*7.3. Моніторинг рівня безпеки дорожнього руху, наявності заторових явищ на вулицях і дорогах*

В основному, рух на дорогах селища Східниця можна вважати безпечним, оскільки головні дороги, які проходять через селище мають асфальтоване дорожнє покриття. Інші дороги комунальної власності потребують виконання поточних та капітальних ремонтів та встановлення відповідної дорожньої розмітки і дорожніх знаків. На вулицях з інтенсивним рухом встановлені дорожні знаки та дорожня розмітка, також у відведених місцях облаштовано стоянки та зупинки громадського транспорту.

Найпроблемнішою ділянкою де часто зустрічаються затори і є можливим ускладнений рух є вул. Шевченка у центральній частині селища оскільки пам відсутня достатня кількість парковочних мість. Перехрестя по вул. Бориславська-Кропивницька-Шевченка потребує встановлення кругового перехрестя

РОЗДІЛ 8. Моніторинг інфраструктури

8.1. Моніторинг транспортної інфраструктури, а саме: об’єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі

**РОЗДІЛ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації**

*9.1. Моніторинг виконання плану реалізації містобудівної документації (за наявності, у разі відсутності - формування переліку проєктних рішень містобудівної документації та визначення ступеня їх виконання)*

Під час розробки генерального плану селища Східниця були передбачені заходи щодо реалізації містобудівної документації. У межах цих заходів було розроблено та затверджено межі селища. Заходами реалізації також було передбачено створення інженерно-транспортної інфраструктури із залученням інвесторів, що частково виконано.

Геопросторова інформація у відповідних базах даних на територію міста не створена. У техніко-економічних показниках проектного та існуючого стану розвитку території з часу розробки генерального плану особливих змін не спостерігається.

У 2020 році у Генерального плану селища Східниця закінчився розрахунковий термін.

Території передбачені для житлового будівництва використані відповідно до генерального плану, оскільки в умовах воєнного стану кількість мешканців зростає існує потреба у в розробленні кварталів квартирної забудови та можливо розширення територій садибної забудови.

Генеральним планом передбачалось будівництво додаткових закладів дошкільної та середньої освіти, їхнє будівництво не здійснене, земельні ділянки де передбачались дані об’єкти є приватною власністю та не відповідають містобудівним потребам

КК «Смерекове» - відповідно до генерального плану за’їзд до даного комплексу повинен був здійснюватися через проектовані дороги шириною 30м в межах червоних лінії, дана дорога станом на сьогоднішній день не може бути реалізовано оскільки на дану дорогу потрапляють земельні ділянки приватної власності. На місці де повинен був бути центр санаторно-курортного комплексу знаходяться земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Також більшість земельних ділянок та їх цільове призначення не відповідають теперішнім нормам у зв’язку з чим неможливо визначити їхнє використання для містобудівних потреб Відповідно до проектних рішень генерального плану КК «Смерекове» не змогло себе реалізувати та побудувати там санаторії, виключно ТЗОВ «АРАРТА» розпочало будівництво готелю.

КК «Бухів» частково освоєний, у ньому побудований відпочинково-оздоровчий комплекс «Три сини та донька», «Апартель Східниця»

КК «Бадаринки», «Джежник» лише на 10% освоєний.

Проектними рішеннями генерального плану курортна зона позначена як територія для санаторіїв та пансіонатів

*9.2. Моніторинг виконання проєктних рішень містобудівної документації вищого рівня, передбачених на території, щодо якої здійснюється містобудівний моніторинг*

Містобудівною документацією вищого рівня, зокрема, схемою планування території Львівської області територія Східниці відноситься не передбачені проектні рішення для реалізації на території населеного пункту Східниця.

*9.3. Моніторинг наявності та актуальності геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію, відповідності форматів геопросторових даних містобудівної документації вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 ( 632-2021-п ) «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»*

Містобудівний кадастр на території Східницької селищної ради ведеться відділом містобудування та архітектури управління розвитку територій та інфраструктури Дрогобицької районної державної адміністрації. Уся наявна містобудівна документація на місцевому рівні розміщена на порталі містобудівного кадастру за посиланням <http://admin.drohobych_region.cadastre.com.ua>.

*9.4. Моніторинг відповідності техніко-економічних показників (індикаторів) проектного та існуючого станів розвитку території відповідно до містобудівної документації, а також досягнутим показникам реалізації програм економічного і соціального розвитку територій*

Для того щоб провести моніторинг техніко-економічних показників проектного та існуючого планів розвитку території відповідно до генерального плану необхідно провести аудит земель.

*9.5. Моніторинг встановлення відповідності проектних рішень усіх видів містобудівної документації між собою, а також відповідності документам стратегічного планування усіх рівнів*

Проектні рішення містобудівної документації детальних планів території часто не відповідають проектним рішенням генерального плану у зв’язку з відсутністю плану зонування території, відповідно до проектних рішень генерального плану у одну зону можуть бути віднесені дві різні зони, наприклад територія для санаторіїв та пансіонатів, рекреаційно-житлова забудова чи територія для адміністративних та громадських будівель. Також зустрічаються інвестиційні проекти для реалізації яких необхідна зміна функціонального призначення території.

*9.6. Моніторинг відповідності містобудівної документації чинним нормативно правовим актам з питань містобудівної діяльності та державним будівельним нормам.*

На момент затвердження генерального плану містобудівна документація відповідала чинним нормативно-правовим актам та державним будівельним нормам.

**РОЗДІЛ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації**

*10.1. Моніторинг оцінки загального забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН*

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності міської економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

• підвищення привабливості проживання населення, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення;

• формування соціально-орієнтованої ринкової економіки, забезпечення можливостей, мотивацій та гарантій праці громадян, якості життя, раціонального споживання матеріальних ресурсів

• активне співробітництво з усіма країнами і міжнародними організаціями з метою раціонального використання екосистем, забезпечення сприятливого і безпечного майбутнього;

• розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадянського суспільства.

*10.2. Моніторинг аналізу сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристику порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку*

**SWOT-аналіз селища Східниця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильні сторони** | **Слабкі сторони** |
| 1. Географічне розміщення. 2. Природні та кліматичні умови для туризму: 3. наявність туристичного потенціалу 4. Автомобільне сполучення між населеними пунктами громади. 5. Наявність поблизу річки Стрий, яка є притокою Дністра. 6. Наявність:    * Великої площі лісів на території громади    * Лікувальні мінеральні води типу «Нафтуся»    * Колишні нафтові та газові родовища    * Свого водозабору та штучних водойм. 7. Культурна та історична спадщина 8. Кваліфіковані спеціалісти лікувально-санаторно-курортних комплексів. 9. Наявні ділянки для інвестицій. | 1. Немає розважального центру для дітей та молоді. 2. Незадовільний стан інфраструктури 3. Застаріле медичне обладнання у лікарні. 4. Недоступність для маломобільних груп населення (люди з інвалідністю, мами з візочками з малими дітьми) соціальної інфраструктури. 5. Проблеми із вивезенням сміття (відсутність контейнерів у та відсутня сміттєва сортувальна лінія) 6. Частково ідсутнє централізоване водопостачання, каналізування, газопостачання. 7. Неякісне планування території 8. Відсутня інформаційна площадка для висвітлення подій громади (сайт, газета, соціальні мережі) 9. Немає об’їздної дороги 10. Немає громадських місць і центральної частини міста (центру ОТГ). |
| **Можливості** | **Загрози** |
| 1. Відновлення діяльності державних підприємств чи запуск приватних підприємств 2. Транскордонної співпраці з містами партнерами з країн ЄС 3. Земля за населеними пунктами належить тільки громаді. 4. Збільшення кількості місцевих податків 5. Розвитку туристичного потенціалу на медичного та еко туризму. | 1. Еміграція трудових ресурсів в країни де кращі умови 2. Посилення конкуренції із сторони інших рекреаційних територій 3. Законодавче обмеження податкових надходжень у ОТГ і збільшення видатків. |

*10.3. Моніторинг обгрунтування необхідності (у разі визначення такої) внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу*

Термін розрахункового періоду Генерального плану селища вийшов у 2020 році, окремі положення генерального плану не враховують потенціальних можливостей і потреб розвитку населеного пункту на сучасному етапі, у тому числі, як населеного пункту – адміністративного центру селищної територіальної

громади. Графічна частина виконана на паперовій основі за допомогою растрової

графіки, не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926. Генеральний план функціонує як окремий документ.

Генеральний план селища Східниця необхідно оновити та внести відповідні зміни відповідно до вимог сьогодення та потреб життя. Врахувати можливий приріст населення оскільки станом на сьогоднішній день наш регіон вважається безпечним для проживання Визначити умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та використання територій з особливим статусом, в тому числі, ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини. Привести всі розділи генерального плану відповідно до постанови КМУ від 01.09.2021 №926.

Створення бази даних про наявні інженерні мережі. Необхідно зібрати інформацію для наповнення бази даних, забезпечити режим користування базою даних та її регулярне оновлення. База даних повинна містити максимально повну

інформацію про усі інженерні мережі міста (газопостачання, водопостачання,

водовідведення, електропостачання, теплопостачання, комунікації зв’язку, мережа доріг). Наявність оновленої схеми інженерних мереж міста, яка сприятиме планомірній містобудівній діяльності та подальшому розвитку мереж.

До затвердження нового генерального плану селища Східниця рекомендується використовувати існуючий генеральний план у частині, положення яких не суперечать чинному законодавству України та чинним будівельним нормам