

ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"

79041, м. Львів, вул. Кондукторська, 48, 1 пов.
Код ЄДРПОУ 40214494, ІПН 2850014459, р/р
UA053253210000026002053705065 в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 325321, тел. +380982117469, e-mail: zemlebudproekt@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення житлової забудови
по вул. Незалежності в см. Східниця,
Дрогобицького району, Львівської області

Замовник: Східницька селищна рада
Об'єкт: 007/04-24

ЛЬВІВ 2024

Замовник: Східницька селищна рада

Об'єкт:007/04-24

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця,
Дрогобицького району, Львівської області.

Пояснювальна записка, графічна частина

Директор

Пилипів В.

Головний архітектор проекту

Гайгель В.

Інженер-землевпорядник

Пришляк І.

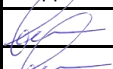



Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник



Іван ПРИШЛЯК

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
							007/04-24.ПД			
		Розробив	Гайгель В.				Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Перевірив	Гайгель В.					ДПТ	2	2
							ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.			

ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ»



Василь ПИЛИПІВ

« _____ » 2024 р.
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Селищний голова

Іван ПІЛЯК

(підпис)



2024 р.

ПОГОДЖЕНО

В.о. начальника відділу архітектури та містобудування Східницької селищної ради

Марія ПЕТРІВ

(підпис)

«04» ЖОВТНЯ 2024 р.
М.П.

Завдання на розроблення детального плану території
для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця,
Дрогобицького району, Львівської області.

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення № 1801 від 12.07. 2024 року
3.	Замовник розроблення детального плану	Східницької селищної рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Незалежності в смт. Східниця. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 1,00 га.
6.	Перелік вихідних даних	1.Рішення № 1801 від 12.07. 2024 року.

Взаємін. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

		2. Викопіювання з затвердженої містобудівної документації генеральний план смт. Східниця; 3. Топографічна зйомка М 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія по вул. Незалежності в смт. Східниця, обмежена: <ul style="list-style-type: none"> ▪ з півночі – територією житлової забудови, ▪ зі сходу – вул. Незалежності, ▪ з півдня – територією житлової забудови, ▪ з заходу - територією житлової забудови.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розширення житлової території селища, проектування нових об'єктів житлової забудови, збільшення житлових площ. Визначення планувальних обмежень та параметрів земельних ділянок.
11.	Графічні матеріали	<p><u>Аркуш 1.</u>Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 3.</u>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 4.</u>План функціонального зонування території. М 1:500</p> <p><u>Аркуш 5.</u>Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 6.</u>Схема інженерного забезпечення території, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 7.</u>Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній, М 1:500;</p> <p><u>Аркуш 8.</u>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:500;</p> <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p><u>Аркуш 9.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500.</p> <p><u>Аркуш 10.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного</p>

Взаємн. інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

		кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Для представлення матеріалів ДПТ на громадських слуханнях виконати презентацію на електронному носію у форматі JPG чи із застосуванням програми PowerPoint.

Головний архітектор проекту



Володимир ГАЙГЕЛЬ

Інженер-землевпорядник



Іван ПРИШЛЯК


Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

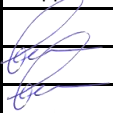

Позначення	Найменування	Примітка
007/04-24	Титульний аркуш	стор. 1
007/04-24.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-З	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
007/04-24.3М	Зміст	стор. 8
007/04-24.СП	Склад проекту	стор. 12
007/04-24.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
007/04-24.ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 14
	І. Частина І Комплексна оцінка території	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землевпорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

						007/04-24.3М		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.				ДПТ	1	4
Перевірив		Гайгель В.						
						ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ » 2024 р.		

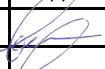

Зміст





	15.2 Електропостачання	стор. 22
	15.3 Газопостачання	стор. 23
	15.4 Теплопостачання	стор. 23
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 23
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 23
	16. інженерна підготовка та благоустрій	стор. 23
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23
	16.2 Благоустрій території	стор. 24
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17 Землеустрій та землевпорядкування	стор. 24
	18. План реалізації містобудівної документації	стор. 25
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 25
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 26
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 26
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	стор. 26
	18.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	стор. 26
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 26
	19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 26
	20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист	стор. 27
	21. Перелік вихідних даних	стор. 28
	22. Техніко-економічні показники детального плану території	стор. 29
	Вихідні дані для проектування	
	Графічні матеріали	

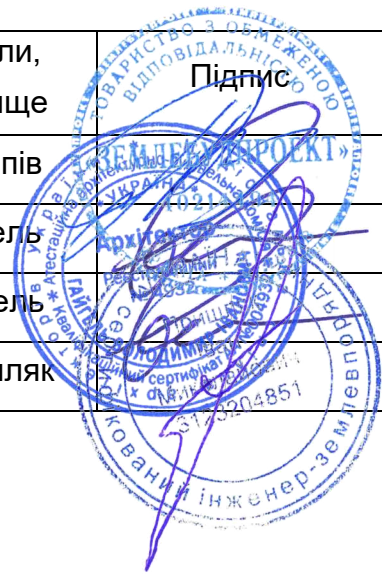
Взаємн. Інв.	Підпис і дата							007/04-24.3М		
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. Неориг.		Розробив		Гайгель В.			Зміст	ДПТ	4	5
		Перевірив		Гайгель В.				ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

III. Графічна частина

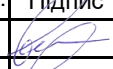
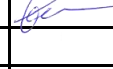
1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5 000	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:500	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	Аркуш 6
7.	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:500	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час ліній М 1:500	Аркуш 8
9.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	Аркуш 9
10.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.	Аркуш 10

Взаємн. Інв.							007/04-24.3М			
Підпис і дата							Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	5	5
Інв. Неориг.	Розробив	Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.			
	Перевірив	Гайгель В.								

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Пилипів	
	ГАП	В. Гайгель	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	І. Пришляк	



Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. №ориг.	

						007/04-24.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	1
Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ «ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться в центральній частині смт. Східниця по вул. Незалежності на землях житлової забудови.

Згідно з топографічними матеріалами, на території проектування у смт Східниця пролягають такі інженерні мережі: існуюча лінія електропередач (ЛЕП) 0,4 кВ низької напруги, газопровід середнього тиску, водопровід та каналізаційна мережа. Проектовані земельні ділянки забезпечені необхідною інженерною інфраструктурою, що відповідає технічним вимогам для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

Межі детального плану формують:

- з півночі – територією житлової забудови;
- з заходу – територією житлової забудови;
- зі сходу – землями загального користування існуючою вул. Незалежності;
- з півдня – територією житлової забудови.

1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки більшу частину території опрацювання становлять сформовані ділянки житлової забудови.

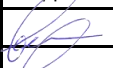

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 582,8 – 585,1. Перепад відміток становить 2,3 м. Найвища точка території – в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Транспортне забезпечення здійснюється з існуючою вул. Незалежності.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Для уточнення технічних умов підключення та експлуатації мереж рекомендується провести додаткову перевірку їхнього стану та пропускної здатності, а також врахувати перспективні навантаження, пов'язані з реалізацією проекту.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

						007/04-24.ПЗ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Зм.	Кільк.	Арк.
Розробив		Гайгель В.					ДПТ	1	21
Перевірив		Гайгель В.					ТзОВ « ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ» 2024 р.		

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

В межі опрацювання детального плану території входять існуючі сформовані земельні ділянки житлової забудови.

Ділянка №1

Кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Код цільового призначення: 02.01

Вид цільового призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)

Площа: 0.08 га

Ділянка№2

Кадастровий номер: 4610345400:01:008:0343

Форма власності: Приватна власність

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Код цільового призначення: 02.01

Вид цільового призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)

Площа: 0.08га

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжміські зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
									2
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі існуючі інженерні комунікації: лінія електропередач (ЛЕП) 0,4 кВ низької напруги, газопровід середнього тиску, водопровід і каналізаційна мережа. Ці інфраструктурні елементи забезпечують необхідні ресурси для функціонування об'єктів, підтримки комфортного рівня життєдіяльності та розвитку території.

Для ефективного використання мереж рекомендується врахувати їхній технічний стан, потужності та можливість інтеграції додаткових підключень у разі зростання навантаження. Додатково, варто провести інженерне обстеження та погодити розташування інженерних споруд із відповідними органами.

Загальний благоустрій та озеленення селища не виконані в повному об'ємі.

Зі сходу ділянки, по вул. Незалежності, проходять центральні мережі водопостачання (пвх 32мм) та каналізування (каналізаційни колектор 200м). Що дає змогу підключитись до існуючих інженерних мереж шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Рельєф ділянки рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 582,8 – 585,1. Перепад відміток становить 2,3 м. Найвища точка території – в східній частині, а найнижча – в західній частині.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання розміщена існуюча житлова забудова.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання виробничі об'єкти відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно генерального плану селища Східниця, ділянка опрацювання

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							007/04-24.ПЗ
Інв. №ориг.							3
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

знаходиться в II зоні сахохорони курорту.

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всевітньої спадщини, об'єкти всевітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

6. Обслуговування населення.

На південний захід від території проектування в межах пішохідної доступності в радіусі 500м розміщена існуючий Східницький заклад загальної середньої освіти I-III рівнів Східницької селищної ради Дрогобицького району Львівської області. Також в перспективі в даному районі з південної сторони в радіусі 200м, згідно діючого генерального плану селища Східниця в перспективі планується будівництво середньої школи та дитячий садок.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вул. Незалежності, яка проходить в східній частині території опрацювання.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вул. Незалежності, що проходять поруч з ділянкою та яка потребують приведення до нормативних показників в межах червоних ліній.

7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусні зупинки знаходяться на південний захід від проекрованої ділянки по вул. Шевченка, що знаходиться в пішохідній доступності.

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки на території опрацювання відсутні.

7.5 Організація паркувального простору.

На території, яка розглядається детальним планом, існуючі автостоянки та гаражі відсутні.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

007/04-24.ПЗ

Арк.

4

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території

8.1 Ситуаційний план.

Територія детального плану знаходиться в смт. Східниця Дрогобицького району, Львівської області (див. графічні матеріали). Площа детального плану території – 1,3282 га. На даний момент територія відноситься до земель житлової забудови. У рамках проектованої території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки №1 площею 0,0800 га, кадастровий номер 4610345400:02:010:0023 з 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що сприятиме розвитку та розширенню існуючого населеного пункту та земельної ділянки №2 площею 0,0800 га, кадастровий номер 4610345400:01:008:0343 з 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що сприятиме розвитку та розширенню існуючого населеного пункту. Також пропонується для формування нової земельної ділянки №3 з цільовим призначенням 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Суміжні з проектованою територією ділянки вже належать переважно до земель житлової забудови, створюючи сприятливий контекст для інтеграції нового проекту в оточуючий ландшафт. Ця інфраструктурна взаємодія сприяє раціональному використанню земельних ресурсів та ефективному розвитку місцевого середовища. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території в процесі формування, існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) входить існуюча житлова забудова.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
									5
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ

територія, під'їзд до будинку);

- Відпочинкова зона (розташування дитячого майданчика).
- Господарська зона (розташування господарського майданчика).

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами селища;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-4 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Межа території опрацювання входить до II зони сахохорони курорту.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території селища відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах селища представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах пішохідної доступності.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Згідно генерального плану смт. Східниця дана територія передбачена для житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженнями проектованих ділянок є:

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 06.01.1 Територія в червоних лініях

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

007/04-24.ПЗ

Арк.

6

Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - 45%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – до 450 осіб на 1 гектар.;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): не менше 3м від червоних ліній житлових вулиць та не менше 3м від червоних ліній проїздів; між об'єктами, що проектуються – визначити згідно протипожежних вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м), ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додатки И.1 та И.
7. Забезпечити облаштування укриттів (бомбосховищ), протипожежних систем, шляхів евакуації, зон безпеки та систем оповіщення відповідно до ДБН В.1.2-4:2020 для захисту населення під час надзвичайних ситуацій. (більш детально розписано в Пункті 20. Інженерно технічні заходи цивільного захисту)

11. Функціональне зонування території детального планування.

Зона 10100.0 - території житлової забудови:

Код зони за ДСТУ – Ж-3

переважні види забудови – 02.01; 02.03; 02.04; 02.10;08.01.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.					Арк.
			007/04-24.ПЗ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7	

супутні види забудови – 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06;03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14;13.02;11.04; 13.01; 13.03; 14.02.

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

переважні види використання - 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04.

супутні види використання - 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду.

Проектована ділянка №1 та №2, загальною площею 0,1600 га, передбачені для зміни цільового призначення з метою житлової забудови, а саме за класифікацією 02.03 — для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На території опрацювання передбачено облаштування інженерних мереж у підземному виконанні, за винятком електропостачання, яке здійснюватиметься через існуючі електроопори.

Загальний благоустрій і озеленення включають облаштування території в межах проекрованої ділянки, а також елементи озеленення на суміжній території, що забезпечить гармонійний просторовий розвиток та створення комфортних умов для мешканців.

Додатково до благоустрою можуть бути передбачені тротуари, освітлення та малі архітектурні форми, які підкреслять естетичний вигляд території.

12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.3 Розміщення виробничих об’єктів.

Розміщення виробничих об’єктів в даному детальному плані не передбачається.

12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно затвердженої містобудівної документації, пам’ятки архітектури, історії, культури, об’єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

							007/04-24.ПЗ	Арк.
								8
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

13. Обслуговування населення.

Основною обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На захід від території проектування наявні громадські об'єкти селища.

На північний схід розташований лікувально оздоровчий комплекс в радіусі 100м.

Зелені зони селища представлені в основному парками в тому числі на схід від ділянки проектування.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 30м.

На територію передбачається окремий в'їзд – виїзд.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння проектованих земельних ділянок намічається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Зовнішнє пожежогасіння передбачається також шляхом забору води з пожежних гідрантів, які встановлюються у водопровідних колодцах з пожежними підставками на водопровідній мережі діаметром 76-160 мм через 150 м. За попереднім рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від 2 проектованих пожежних гідрантів, встановленого на водопровідній мережі в межах ДПТ та пожежних гідрантів біля пожежних резервуарів. Місця розміщення і кількість проектованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проектних рішень на наступних стадіях проектування.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Під'їзд до ділянок №1 та №2 пропонується здійснюється по вул. Незалежності, яка знаходиться на сході. Проектом передбачено приведення вул. Незалежності до нормативних показників, згідно з проектними рішеннями ДПТ. Ширина дорожнього полотна становитиме 6,0 м, а ширина

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

							Арк.
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ	

вулиць в червоних лініях — 8,0 м.

Крім того, проектом передбачено облаштування тротуарів та освітлення вздовж вул. Незалежності, що забезпечить безпечний і комфортний рух пішоходів. Зокрема, заплановано встановлення нових дорожніх знаків та розмітки, а також організацію водовідведення для запобігання затоплення проїжджої частини під час опадів.

Рух по даній вулиці передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

14.2 Організація громадського транспорту.

Зупинки громадського транспорту знаходяться на північний захід від території проектування, а саме по вул. Шевченка в пішій доступності, а отже територія забезпечена громадським транспортом.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж проєктованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проєктованих ділянок.

14.4 Організація паркувального простору.

На ділянці №3, площею 280 м², з цільовим призначенням 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, пропонується облаштування автостоянки на 10 машино-місць.

На приватних ділянках №1 та №2, загальною площею 0,1600 га (кадастрові номери 4610345400:02:010:0023 та 4610345400:01:008:0343), також планується автостоянка на 13 машино-місць. Детальні розташування можна переглянути на графічних матеріалах.

На всіх передбачених автостоянках для тимчасового зберігання легкового транспорту виділено 10% місць для транспорту людей з інвалідністю. Ці місця мають бути спеціально позначені знаками відповідно до міжнародних стандартів.

Для підвищення доступності та комфорту користування, рекомендується облаштувати майданчики без бар'єрним покриттям та забезпечити їх відповідність нормам ДБН щодо паркування транспорту для осіб з інвалідністю.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

							Арк.
							10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ	

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

15.1 Водопостачання та водовідведення

На даний момент централізоване водопостачання проходить вздовж вул. Незалежності по ПВХ трубі 32мм, та центральні межі водовідведення (колекторм 200мм), що знаходиться зі сходу ділянки проектування, згідно нанесених існуючих інженерних мереж КП «ОАЗИС КАРПАТ». Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання та водовідведення згідно ТУ та договору на приєднання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідв ед., л/добу	Водоспожив . на розрах. термін, м³/добу	Водовідве д. на розрах. термін, м³/доб.	При- мітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
	Всього				0,60	0,60	
	Невраховані витрати 5%				0,03	0,03	
	Разом				0,63	0,63	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 0,66 м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 240,9 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд селища.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

007/04-24.ПЗ						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	11

15.2 Електропостачання.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в смт. Східниця проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної проєктованої ділянки для індивідуальної житлової забудови в селищі Східниця передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ, що знаходиться з півдня від проєктованої ділянки.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової та громадської забудови передбачається проєктованими повітряними, та підземними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СІП), які проходять по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проєктування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом 2x16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
			007/04-24.ПЗ						12
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

15.3 Газопостачання.

Існуючі центральні мережі газопостачання проходять по вул. Незалежності трубою ПЕ діаметром 90мм нанесені на топографо-геодезичному зніманні Дрогобицьким УЕГГ, що дає можливість розробити розділ по газопостачанню проектованої будівлі згідно договору та ТУ.

Розділ по газопостачанню потрібно розробити на наступних етапах проектування, на основі відповідних розділів ДБН В.2-5-20-2001; ДБН Б.2.4-1-94.

Розрахунок витрат природнього газу для даної території буде проводитись на наступних стадіях проектування.

Газомонтажні роботи виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, „Правил безпеки систем газопостачання України” спеціалізованими БМО.

Даний проект розробити відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., “Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і поза розрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.					007/04-24.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.		
							13	

встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпортного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

15.4 Протипожежні заходи.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

15.5 Каналізація.

Існуючий стан. Зі Сходу проектованох ділянки проходить існуюча лінія централізованого каналізування діаметром 200мм, згідно нанесених існуючих мереж КП «ОАЗИС КАРПАТ».

Проектні пропозиції. Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією, згідно договору про підключення та ТУ.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 0,63 м³/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу житлового будинку та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

									Арк.
									14
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ			

відведенні стічних вод об'ємом до 1 м³/добу.

16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-0,1 м - Грунтово-рослинний шар – суглинок тугопластичний піщанистий коричнево-чорний;
- 0,1-3,6 м – Суглинок напівтвердий легкий піщанистий з включенням щебінки та гравію пісковиків коричневий, коричнево сірий;
- 3,6-4,8 м – Суглинок м'якопластичний важкий піщанистий з включенням щебінки та гравію пісковиків коричневий;
- 4,8-7,5 м - Відклади карпатського флішу – аргіліт сильно тріщинуватий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2014).

Нормативна сейсмічність майданчика – 6 балів.

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Взаємн. Інв.						
Підпис і дата						
Інв. №ориг.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ
						15

Схему інженерної підготовки території розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

16.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон.

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з замощенням бетоною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

В будівлі пропонується передбачити цокольний поверх з технічними приміщеннями для обслуговування житлового будинку. Підземний простір буде використовуватися для розміщення інженерних мереж, систем водопостачання, водовідведення, електропостачання та інших комунікацій, необхідних для функціонування будівлі.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається укласти договір з КП "Господарник" для подальшого вивозу спецавтотранспортом на

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.

						007/04-24.ПЗ		Арк.
								16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Після затвердження детального плану території запроєктовані земельні ділянки будуть віднесені до:

Ділянка №1:

- кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023;
 - площа: 0,0800 га;
 - призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;
 - категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова;
- Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (18 м2).

Ділянка №2:

- кадастровий номер: 4610345400:01:008:0343;
 - площа: 0,0800 га;
 - призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;
 - категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова;
- Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (16 м²).

Ділянка №3:

- площа: 0.0280га;
 - призначення: 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
 - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови;
 - категорія угідь: 00900 Землі, які використовуються для транспорту;
- Обмеження: 01.08.1 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа 130 м2).

- Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:
1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
 2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
 3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

						007/04-24.ПЗ	Арк. 17
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.

4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

5. “Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:1 0000, 1:2000; 1:500, 1:1 000 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – короткостроковий - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроєктованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

							007/04-24.ПЗ	Арк.
								18
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації.

Проектом було враховано та частково скориговано каркас проектованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проектованої території Ж-3.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Дані відсутні.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Дані відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів.

Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
									19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	007/04-24.ПЗ

(або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0800 га, кадастровий номер 4610345400:02:010:0023 з 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у селищі Східниця, Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Даний вид не входить в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Інженерно-технічні заходи цивільного захист.

20.1 Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 1,3282 га для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області розроблений на замовлення Східницької селищної ради Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області на підставі рішення № 1801 від 12.07. 2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія детального плану знаходиться в смт. Східниця Дрогобицького району, Східницької ТГ Львівської області (див. графічні матеріали).

На даний момент територія відноситься до земель житлової та

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
			007/04-24.ПЗ						20
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

громадської забудови.

На території опрацювання, щодо якої розробляється детальний план (ДПТ) знаходиться існуючі житлові та громадські будівлі.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно землі житлової забудови. На території проектування багаторічні зелені насадження, котрі за необхідності можна зберегти - відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ не потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіше укриття;
- пожежний гідрант;
- шляхи евакуації людей.

20.2 Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.						Арк.
								21
							007/04-24.ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Оповіднення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою сигнальної сиреною та гучномовцем розміщених в межах ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Для того щоб підвести систему оповіщення як об'єктову, щоб вона спрацьовувала від центральної, забудовник повинен погодити технічні умовим у Департаменті цивільного захисту на наступних етапах проектування.

20.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних. Ситуацій природного і техногенного характеру

За адресу вул. Незалежності, 29 знаходиться існуюче укриття в підвальних приміщеннях житлового будинку. Рекомендується укласти договір з управляючою компанією даного будинку. З північного сходу розташований існуючий лікувально оздоровчий комплекс «Санта Марія».

Також на земельній ділянці №2, розташованій по вул. Незалежності, 21, з кадастровим номером 4610345400:01:008:0343, пропонується будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом.

Цей підземний паркінг передбачається використовувати не лише для зберігання автомобілів, а й як укриття в разі надзвичайних ситуацій. Подібне функціональне рішення відповідає сучасним вимогам щодо цивільного захисту та безпеки мешканців.

Підземний паркінг має бути спроектований відповідно до норм ДБН та міжнародних стандартів, із забезпеченням достатньої вентиляції, зручних під'їздів і наявності укриттів, придатних для тимчасового перебування людей у разі потреби. Для захисту жителів та гостей проєктованих житлових багатоквартирних будинків від факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також для забезпечення надійного захисту у випадку виникнення особливого періоду передбачено розміщення та укриття людей в кількості 100 осіб в проєктованому протирадіаційному укритті (ПРУ).

Проектні рішення включають передбачені шляхи евакуації та оптимальну логістику розміщення мешканців для забезпечення швидкого доступу до укриття, а також обладнання укриття необхідними засобами для

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
			007/04-24.ПЗ						22
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

життєзабезпечення та зв'язку. Підземний паркінг буде облаштований міцними конструкціями, що відповідатимуть сучасним вимогам безпеки, а також включатиме вентиляційні та санітарні вузли для забезпечення комфортних умов перебування під час використання його в режимі укриття. Окрім того, будуть враховані аспекти інженерного захисту, що дозволять мінімізувати ризики від зовнішніх загроз, забезпечуючи при цьому безпеку та комфорт проживання.

Розміщення захисної споруди позначено на графічних матеріалах див. лист №8.

Споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ – це споруди, які забезпечують захист людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію ударної хвилі вибуху, ПРУ повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб.

20.4 Евакуація людей

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Східницької селищної ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

20.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.					007/04-24.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.		
							23	

проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

20.6 Захист працюючого персоналу при хімічному. Забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє до першої зони, яка характеризується низьким рівнем хімічного забруднення. Це обумовлено тим, що Східниця є курортною зоною з зазвичай низьким рівнем промислових викидів. Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.7 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.
									24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

007/04-24.ПЗ

«Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

20.8 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а об'ґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Перелік вихідних даних.

- рішення №1773 від 8.06.2023 р. Східницької селищної ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області»;
- вкопіювання з затвердженої містобудівної документації
- топографічна зйомка М1:500.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.								
							007/04-24.ПЗ			Арк.
										25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

22. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	1,3282
1.1	територія житлової забудови	га	0,9674
1.2	землі транспортної інфраструктури (автостоянка)	га	0,0280
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,3328
2 Проектовані земельні ділянки			
2.1	проектowana земельна ділянка №1, у тому числі:	га	0,0800
	збудова	м ²	335,0
	мощення та твердого покриття	м ²	349,4
	- дрібнозернистий асфальтобетон	м ²	61,2
	- бетонна тлітка	м ²	170,1
	- оптимальна піщано-гравійна суміш	м ²	118,1
	озеленення	м ²	115,6
	максимальний відсоток забудови	%	45,0
2.2	проектowana земельна ділянка №2, у тому числі:	га	0,0800
	збудова	м ²	335,0
	мощення та твердого покриття	м ²	349,4
	- дрібнозернистий асфальтобетон	м ²	61,2
	- бетонна тлітка	м ²	170,1
	- оптимальна піщано-гравійна суміш	м ²	118,1
	озеленення	м ²	115,6
	максимальний відсоток забудови	%	45,0
2.3	проектowana земельна ділянка №3, у тому числі:	га	0,0280
	мощення та твердого покриття	м ²	140,0
	- дрібнозернистий асфальтобетон	м ²	43,9
	- бетонна тлітка	м ²	96,1
	озеленення	м ²	140,0

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

007/04-24.ПЗ

Арк.

26

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXII сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

12.07.2024 року

Східниця

№ 1801

**Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території**

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву Геркіял Оксани Вікторівни про надання згоди на розроблення детального плану території земельних ділянок приватної власності № 2487 від 03.04.2024р. беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 10.07.2024р., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельних ділянок для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в селищі Східниця, Дрогобицького р-н., Львівської обл.
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів незаборонених законом.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова



Іван ПЛЯК

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000834042024
Дата формування	03.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Геркіял Оксана Вікторівна 03.04.2024, ЗВ-4600221742024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4610345400:02:010:0023
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4610345400:02:010:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, смт.Східниця, вулиця Незалежності, 23

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0800
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 20.07.2017; ТзОВ Юридично-землевпорядна фірма, Лех І.Р.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Дрогобицькому районі Міськрайонного управління у Дрогобицькому районі та м. Дрогобичі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	13.09.2017



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	існують актуальні відомості з ДРРП
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	існують актуальні відомості з ДРРП
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	існують актуальні відомості з ДРРП
Місце проживання/місцезнаходження	існують актуальні відомості з ДРРП
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує особу -----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
Місце проживання/місцезнаходження -----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



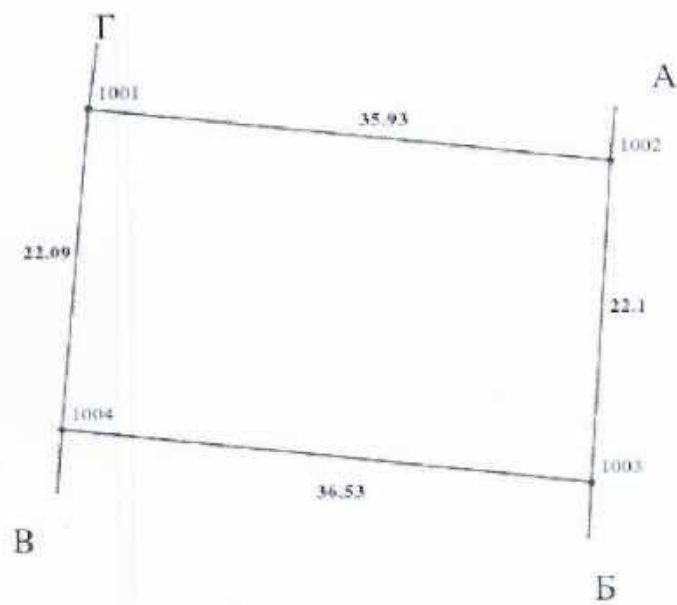
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 03.04.2024 р. № НВ-0000834042024

Кадастровий номер земельної ділянки 4610345400:02:010:0023

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б вул. Незалежності;

Від Б до В землі гр. Бобешко У.Р.;

Від В до Г землі гр. Шишко О.Р.;

Від Г до А землі селищної ради;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Львівська область, смт.Східниця, вулиця Незалежності, 23
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0800
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ТзОВ Юридично-землевпорядна фірма, Лех І.Р.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
		007.00
Площа земельної ділянки, га 0.0800		0.0800

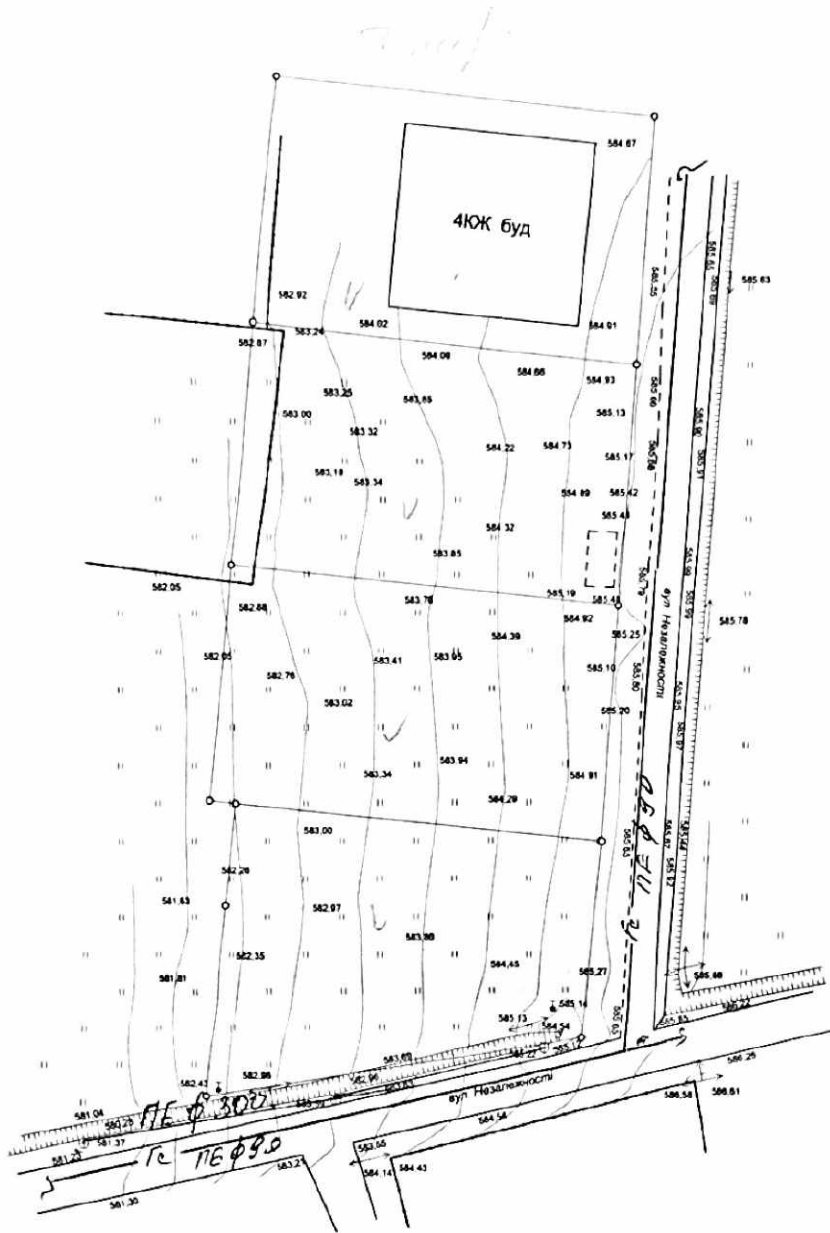




Подрушено
 Директор КП "ОЗВне КАРПАТ"
 Пешко Р.Т
 20.04.2024

Умовні позначення:
 В 1 см 5 метрів
 Система координат 1963 року
 Система висот Балтійська
 Зона стандарту 01.04.2024
 34 впади прийнято взірцю колодки 145.22 м
 ○ Межа земельної ділянки

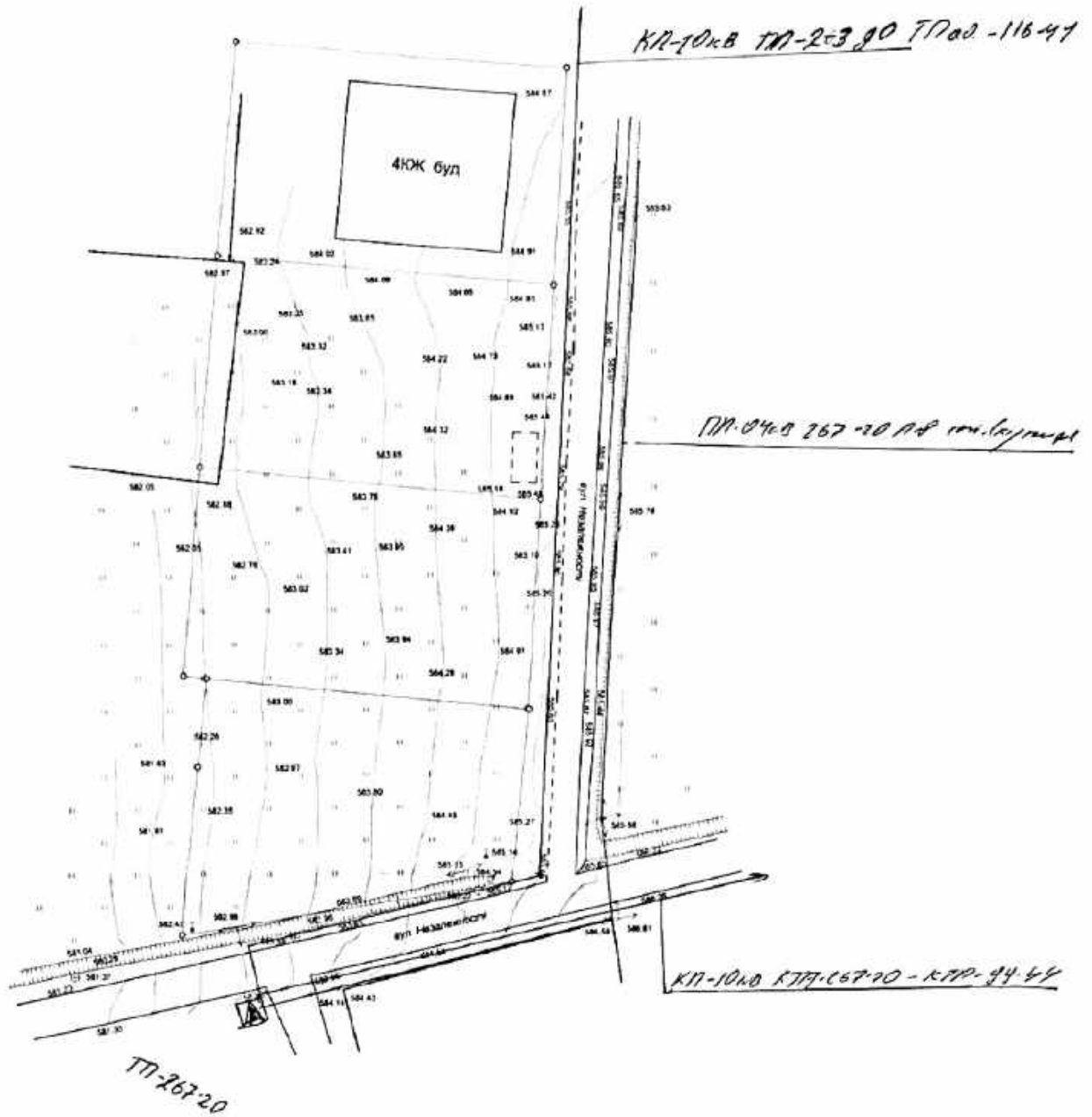
		Замовник: Самодуров Олег Миколайович Назва проєкту "Топографічна зйомка для проєктування"		
		4610345400 02 010 0023 Адреса ділянки: смт Східниця вул. Незалежності, 23	Стадія ТЗ	Аркуш 1
Висновець Малець І.С.		М 1 500	ФОП Малець І.С.	



Погоджено
 з Дрогобицьким ЦЕНТ
 Радою водопостачання
 м. Дрогобицька
 від 21.02.2024р.
 М.П. СЕМІЯН

Умовні позначення:
 В 1 см 5 метрів
 Система координат 1963 року
 Система висот Балтійська
 Зйомка станом на 16.02.2024.
 За репер прийнято верх колодязя 585,22 м
 ○ — ○ Межа земельної ділянки

	Замовник : Самодуров Олег Миколайович		
	Назва проекту "Топографічна зйомка для проектування"		
	4610345400 02 010 0023	Стадія	Аркуш
	Адреса ділянка смт Східниця вул. Незалежності, 23	T3	1
M 1 500	ФОП Малець І.С.		



Найбільш точні
 Південний РЕМ РЕП'БЕРІ
 з геодезичної праці окремих
 зор на ширині з'їмки ДУФ, ДБМ.
 Виконав: С.І. Ставлякович

ПРАТ "АЛЬВІВСКА ЕНЕРДЖІ"
 Південний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
 Підпис: [Signature]
 Наказання ДЕМ-2
 " 26 " 02 2024р

Умовні позначення
 В 1 см 5 метрів
 Система координат 1963 року
 Система висот Балтійська
 Зйомка станом на 16.02.2024.
 За репер прийнято верх колодязя 585,22 м
 ○ — ○ Межа земельної ділянки

		Замовник : Самодуров Олег Миколайович		
		Назва проекту "Топографічна зйомка для пресекування"		
Виконавець	Малець С.І. Ставлякович	4610345400 02 010 0023	Стадія	Аркуш
		Адреса ділянка смт Східниця в.п. Незалежності, 23	T3	1
		M 1 500	ФОП Малець І.С.	





СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОАЗИС КАРПАТ»

вул. Шевченка, 55а, селище Східниця, Львівська область, 82391
E-mail: kp_oazyskarpat2021@ukr.net Код ЄДРПОУ 43538434

04.10.2024р. №42

На № _____ від _____. _____. 202__р.

Геркія Оксана Вікторівна
Селище Східниця
Вул. Незалежності, 23

КП «Оазис Карпат» повідомляє Вас про те, що пожежний гідрант знаходиться на балансі нашого підприємства та розташований на відстані 30 метрів від земельної ділянки (4610345400:02:010:0023) № 23 по вулиці Незалежності.

Директор



Роман ПАШКО



СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОАЗИС КАРПАТ»

вул. Шевченка, 55а, селище Східниця, Львівська область, 82391
E-mail: kp_oazyskarpat2021@ukr.net Код ЄДРПОУ 43538434

04.10.2024р. №43

На № _____ від _____.____.202__р.

Геркія Оксана Вікторівна
Селище Східниця
Вул. Незалежності, 23

КП «Оазис Карпат» повідомляє Вас про те, що по вулиці Незалежності № 23 є можливість підключення до централізованого водопостачання та водовідведення. Для виготовлення робочого проекту потрібно звернутися з письмовою заявою в КП «Оазис Карпат» за видачою технічних умов.

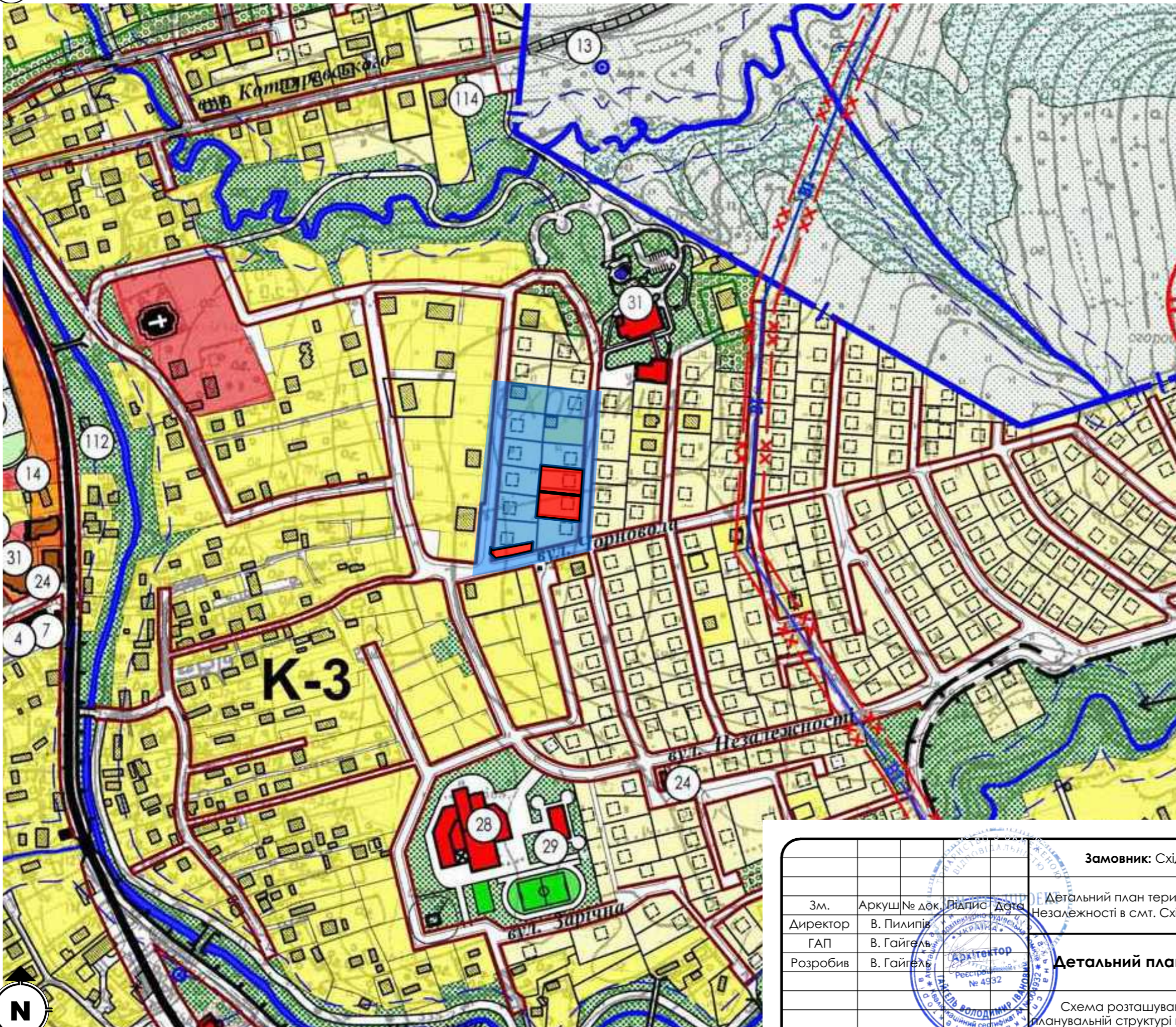
Директор



Роман ПАШКО

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

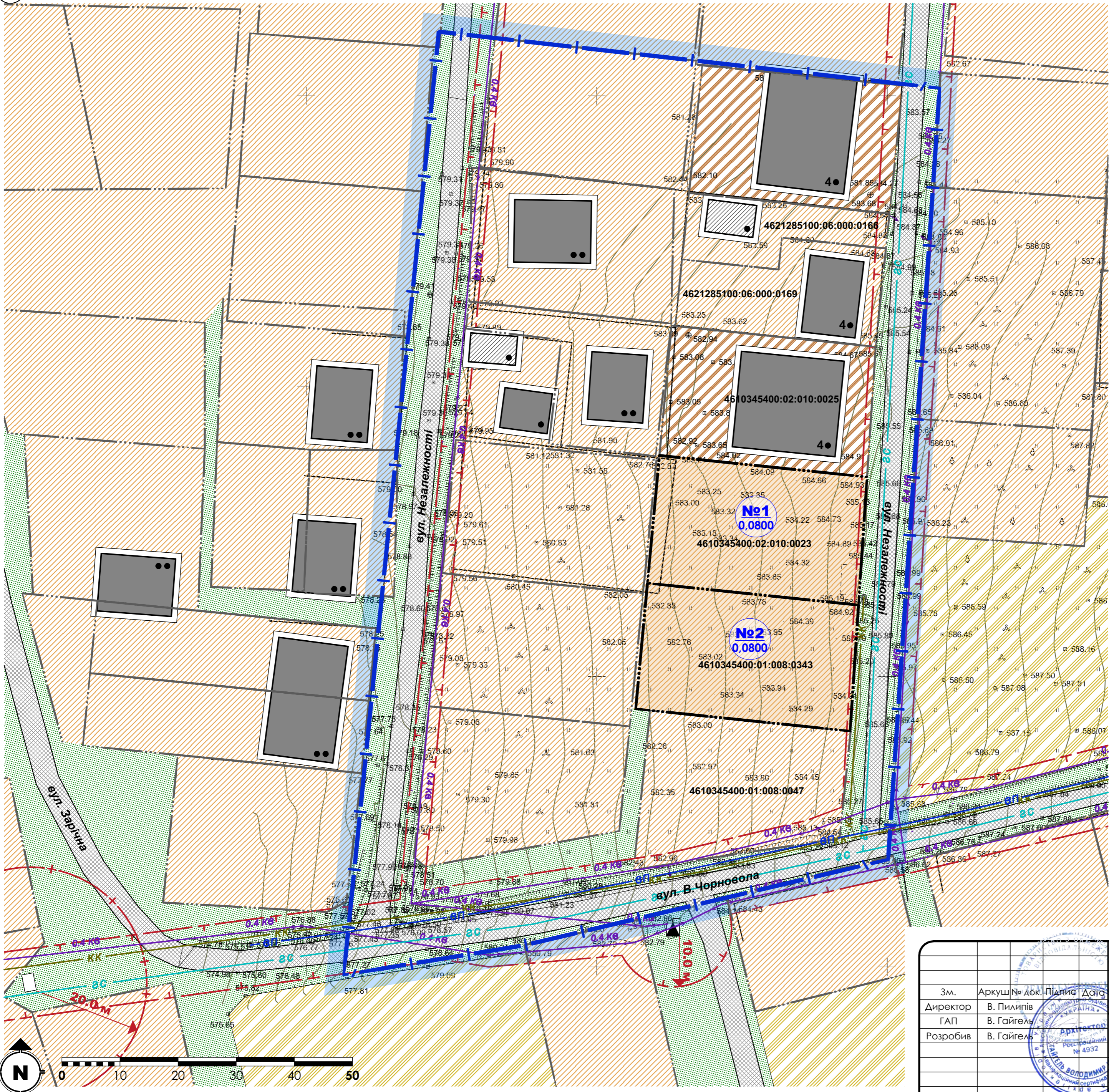


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	території санітарії та захисності
	резервні території лікувально-оздоровчі
	території житлової садибної забудови
	рекреційні території житлової садибної забудови
	рекреційно-житлова забудова
	території житлової квартальної забудови
	території, які мають акти на право власності для ведення садибності
	адміністративні і громадські будівлі та їх території
	культурні споруди
	об'єкти, визначені на зник
	будівлі, визначені на зник по мірі аварійності
	пункти та вулиці з спеціальними режимами транспорту
	території, призначені для
	житлової вулиці
	транспортні вулиці
	мости
	тунель
	річки з прибережно-охоронною зоною / струмки в сезон льоту та повення
	ручки річок, що ліквідується
	берегозахисні
	зелені насадження інтенсивного використання
	озеленені території
	ліси та заповідні території
	заповідники, що закриваються
	заповідники
	санітарно-захисні зони
	I зона санітарної мінеральної джерел та свердловин
	II зона санітарної курорту
	III зона санітарної курорту
	мінеральні джерела та свердловини
	вапняні свердловини та зони від них
	межі інформації розвідки
	адміністративна межа селища
	адміністративні межі сільради
	межі значимого місцевого значення
	межа національного природного парку "Скеляська Бескиди"
	території конульних підприємств
	лінійне поле
	бульварні вулиці
	аеропорт та його СЗЗ
	аеропорт та його СЗЗ
	ЛПЗ 35, 10кВ
	ЛПЗ 35, 10кВ, що ліквідується
	межа зони об'єкту забудови для будівель 9 м і вище
	межа зони об'єкту забудови для будівель 13 м і вище
	зона загальнокурортного значення (гірническо-рекреаційна об'єктів обслуговування)
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки

				Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області		
Директор	В. Пилипів			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	В. Гайгель			ДПТ	1	10
Розробив	В. Гайгель					
				Детальний план території		
				Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту м 1:2 000		
				ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932		



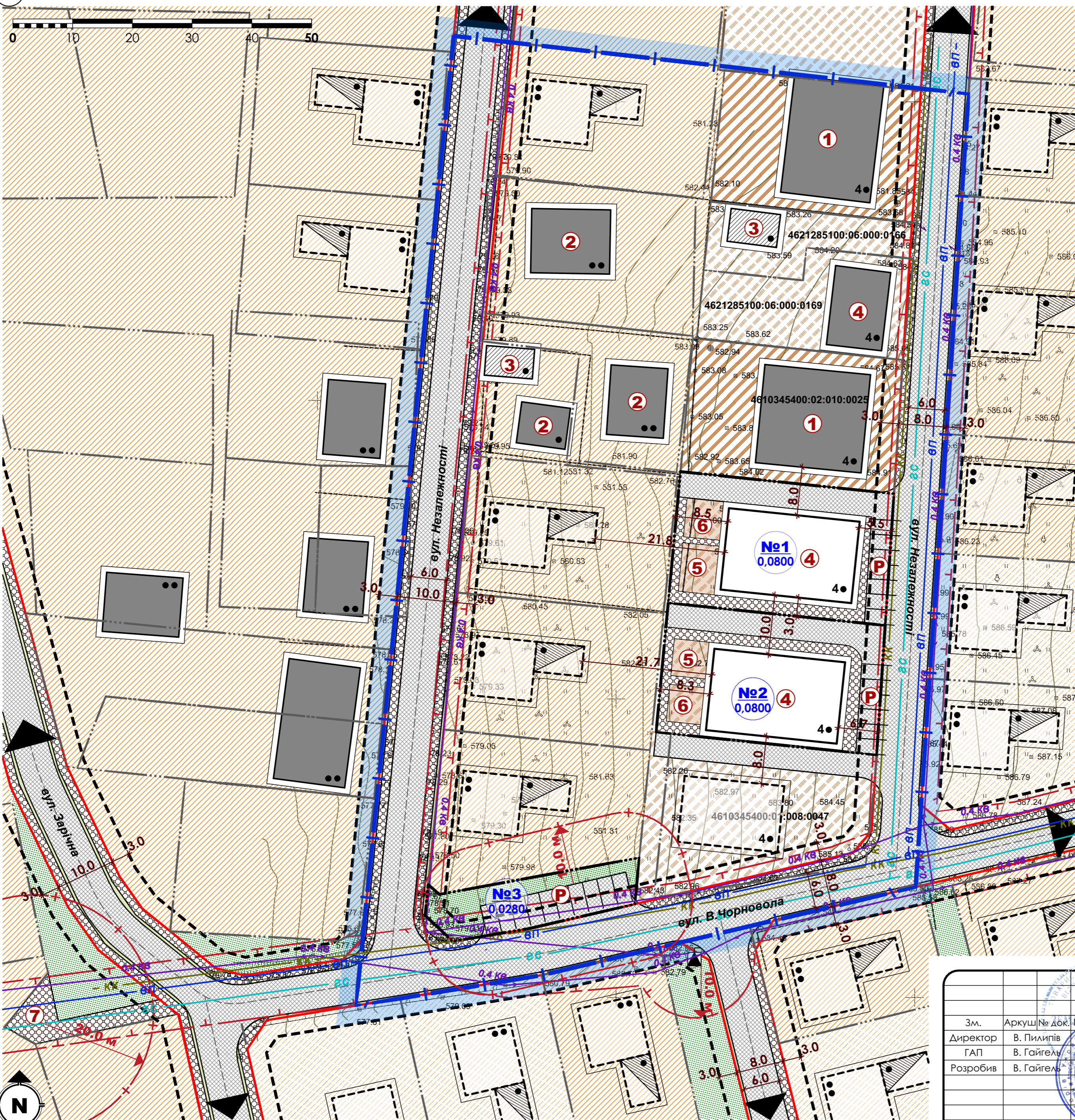


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
Будівлі та споруди	
	Житловий будинок
	Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення	
	0.4 кВ Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	ВП Мережа господарського-питного водопроводу
	КК Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	ГС Газопровід середнього тиску
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона

ПРИМІТКА:

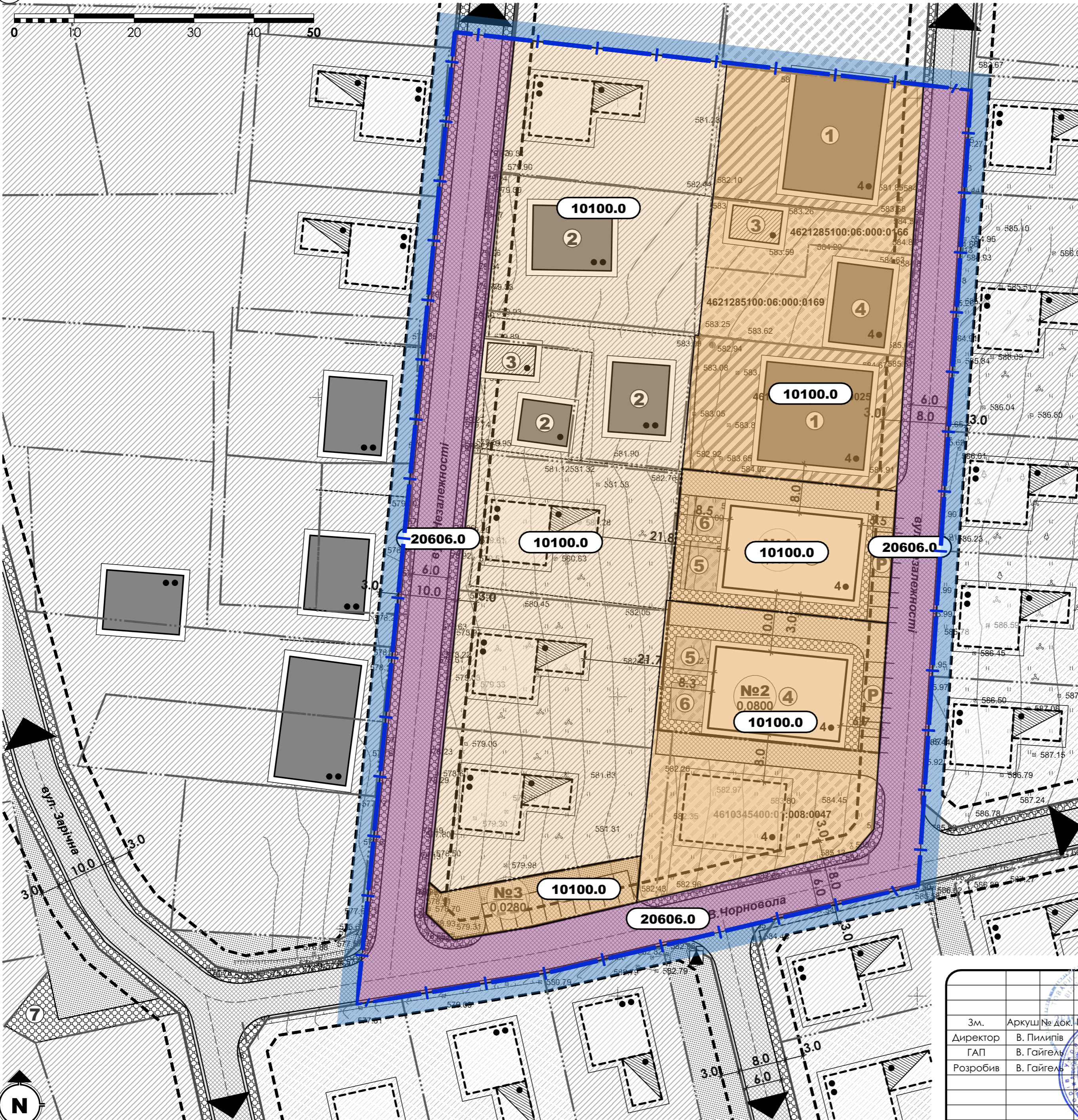
- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проекрованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проекрованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДПТ	2
		Аркушів	10
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500		ТЗов "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932	



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№	Найменування	Примітка	
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.	
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.	
3	Господарська будівля	існуюч.	
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.	
5	Дитячий майданчик	проект.	
6	Господарський майданчик	проект.	
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.	
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
Існуючі	Проект.	Найменування	
Адміністративні межі територій			
		Межа території на яку розробляється детальний план території	
		Межа ділянки	
Функціональне зонування території			
		Територія житлової садибної забудови	
		Територія житлової багатоквартирної забудови	
		Територія зелених насаджень загального користування	
		Замощення доріг та проїздів	
		Червоні лінії вулиць	
		Лінії регулювання забудови	
Будівлі та споруди			
		Житловий будинок	
		Нежитлова будівля	
Об'єкти інженерного забезпечення			
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ	
		Мережа господарського-питного водопроводу	
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	
		Газопровід середнього тиску	
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)	
Планувальні обмеження			
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	
		Санітарно-захисна зона	
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:		га	1,3282
1.1	територія житлової забудови	га	0,9674
1.2	землі транспортної інфраструктури (автостоянка)	га	0,0280
1.2	землі транспортної інфраструктури (вулиці)	га	0,3328
Проектовані земельні ділянки			
2	проектовані земельні ділянки, у тому числі:	га	0,1880
2.1	збудова	м ²	670,0
2.1	мощення та твердого покриття	м ²	840,0
2.1	озеленення	м ²	370,0
2.1	максимальний відсоток забудови	%	45,0

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док. Підпис Дато	Архитектор	№ 4932
Директор	В. Пилипів	Розробив	В. Гайгель
Стадія		Аркуш	Аркушів
ДПТ		3	10
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		Сертифікат: серія АА №004932	



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Функціонального зонування		
		Території житлової забудови
		Територія вулиць та доріг

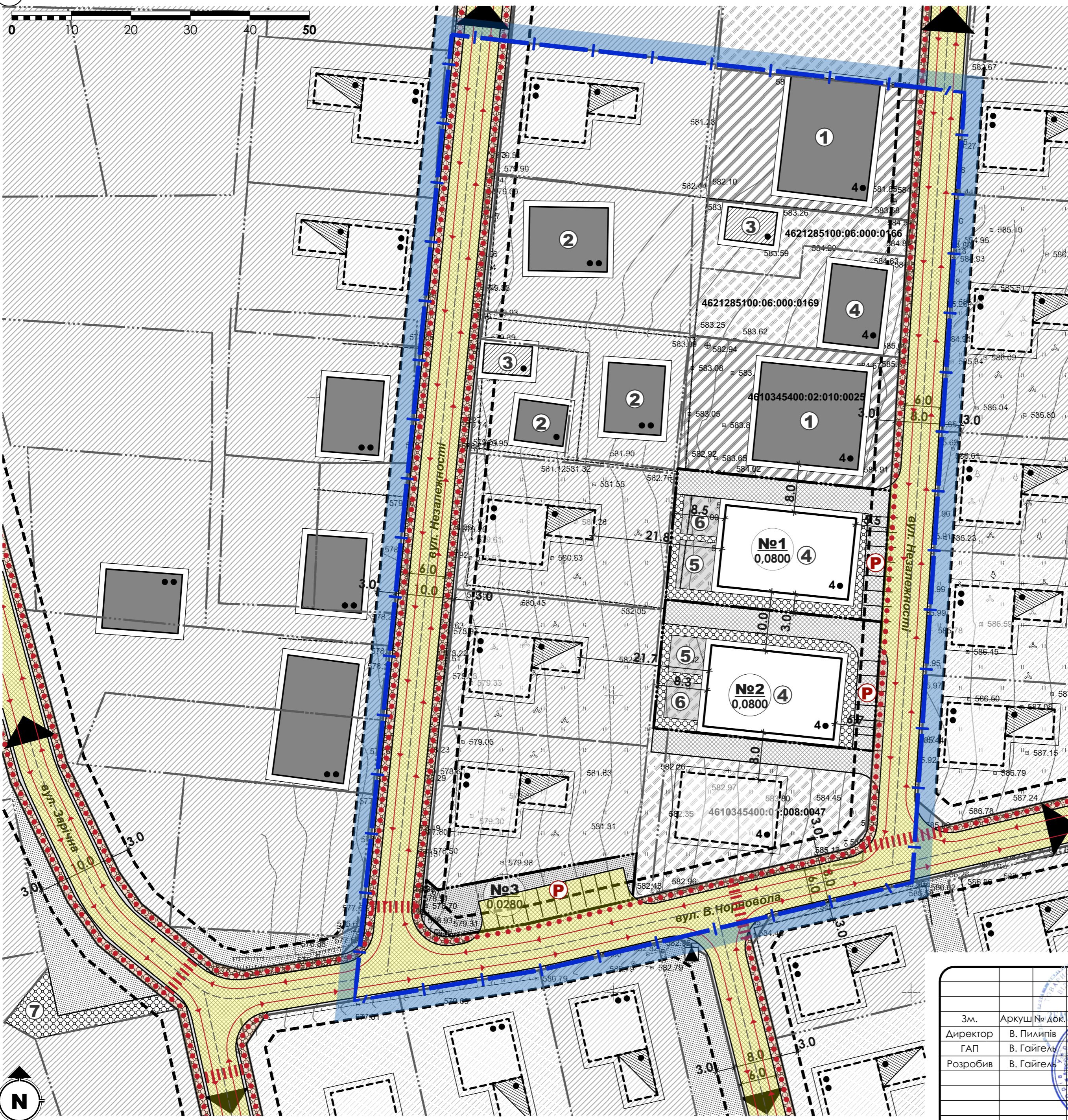
КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ІХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК				
Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні види	Супутні види
1	01	території житлової забудови зона Ж-3	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	території вулиць та доріг	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24

Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області

Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	В. Пилипів			ДПТ	4	10
ГАП	В. Гайгель			ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		
Розробив	В. Гайгель			Сертифікат: серія АА №004932		

План функціонального зонування території м 1 : 500



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Рух автомобілів
		Місце зберігання автотранспорту
		Напрямок пішохідного руху
		Пішохідний перехід

ПРИМІТКА:
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Схема транспортної мобільності та інфраструктури м 1 : 500		Детальний план території	
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	5	10	
ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"		Сертифікат: серія АА №004932	

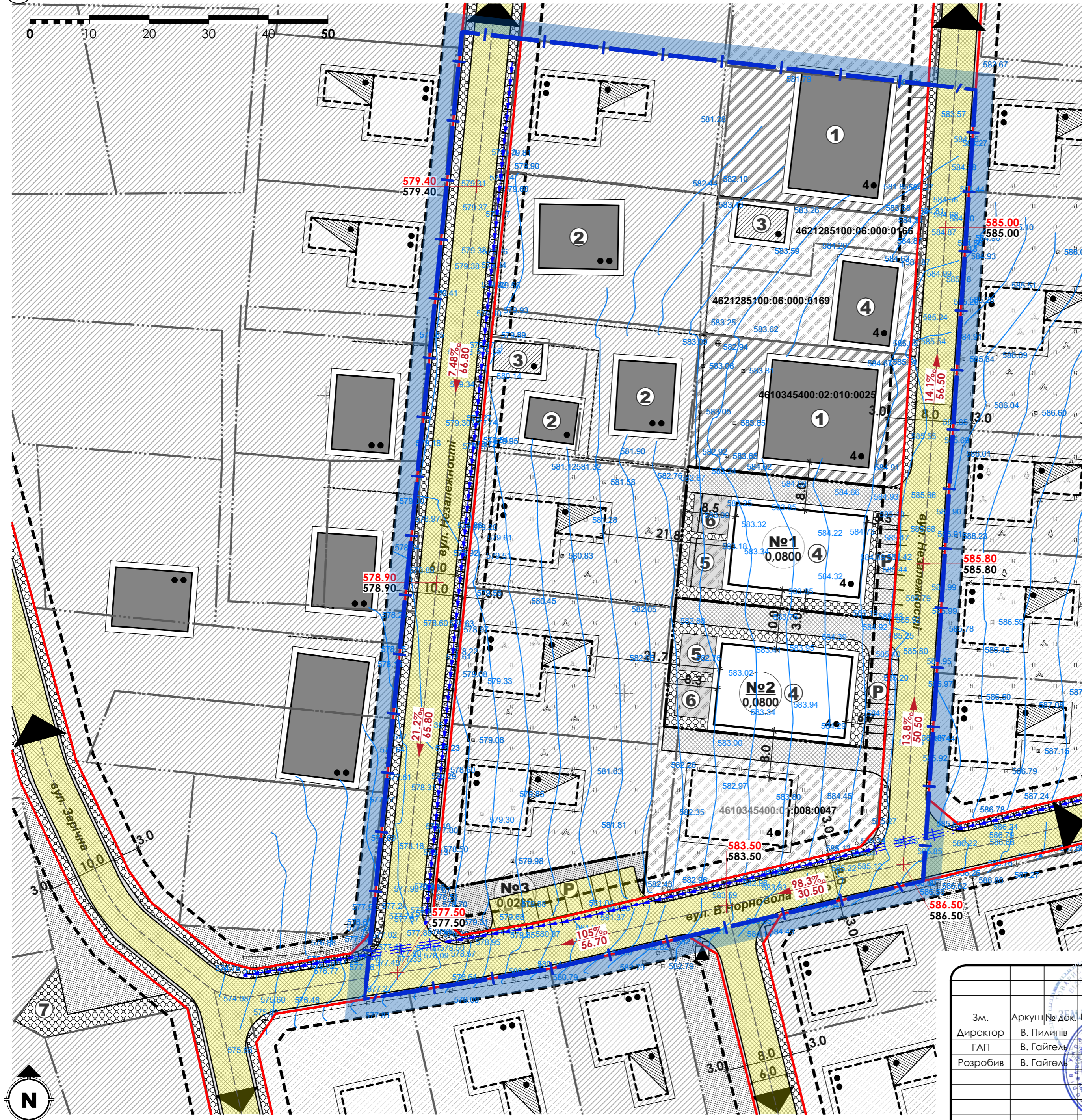


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

ПРИМІТКА:
 1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги введення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
 3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.
 4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДПТ	6
		Аркушів	10
ТЗов "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932		Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500	



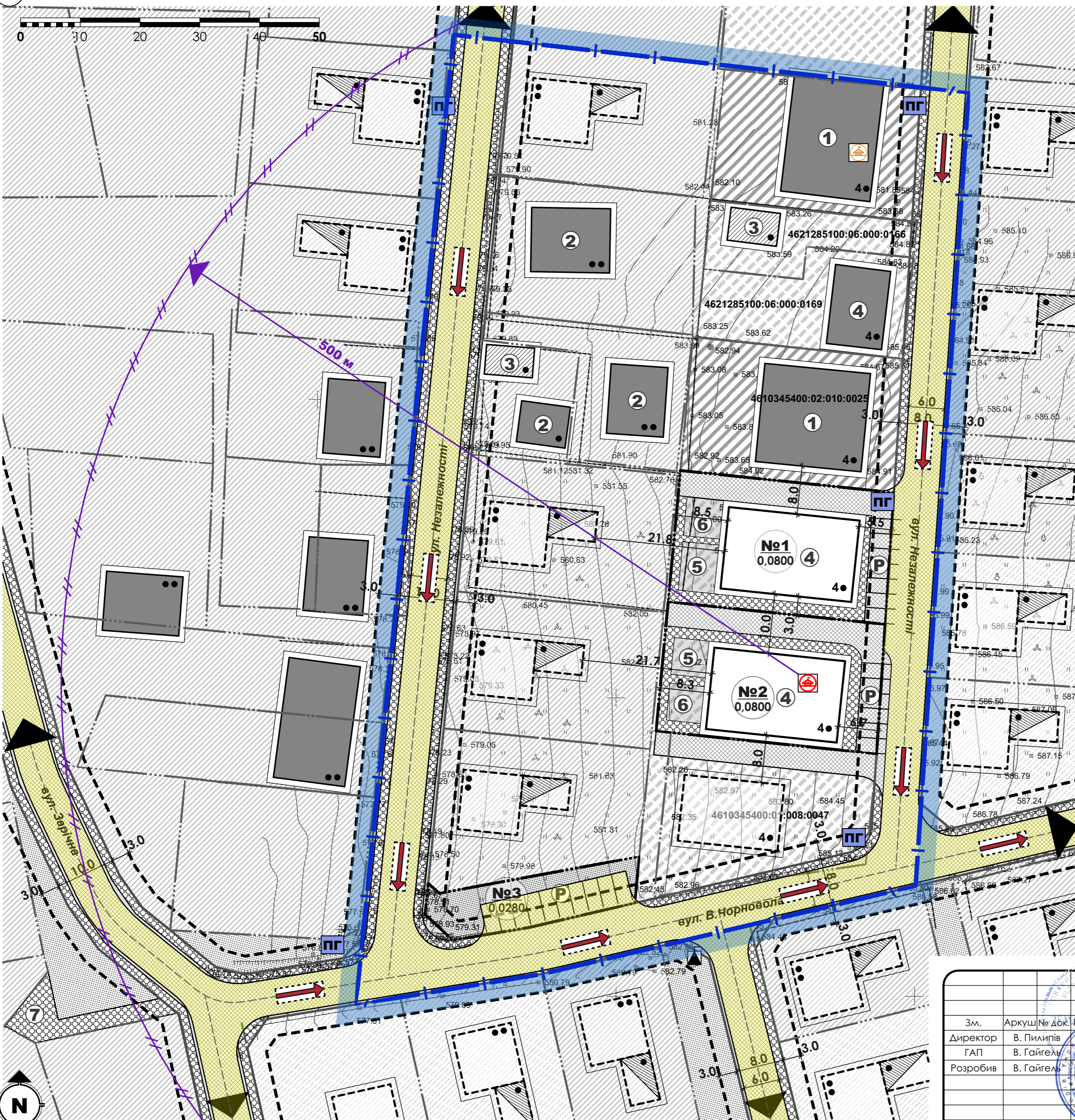
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Сміттєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Вертикальне планування:		
	+ 91.60	Проектна позначка висоти
	91.70	Натурна позначка висоти
	5%	Напрямок, ухил та відстань стоку
	37.76	
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

ПРИМІТКА:

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектвана транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
		Детальний план території	
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	7	10	
Схеми інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщені з планом червоних ліній М 1 : 500		ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932	

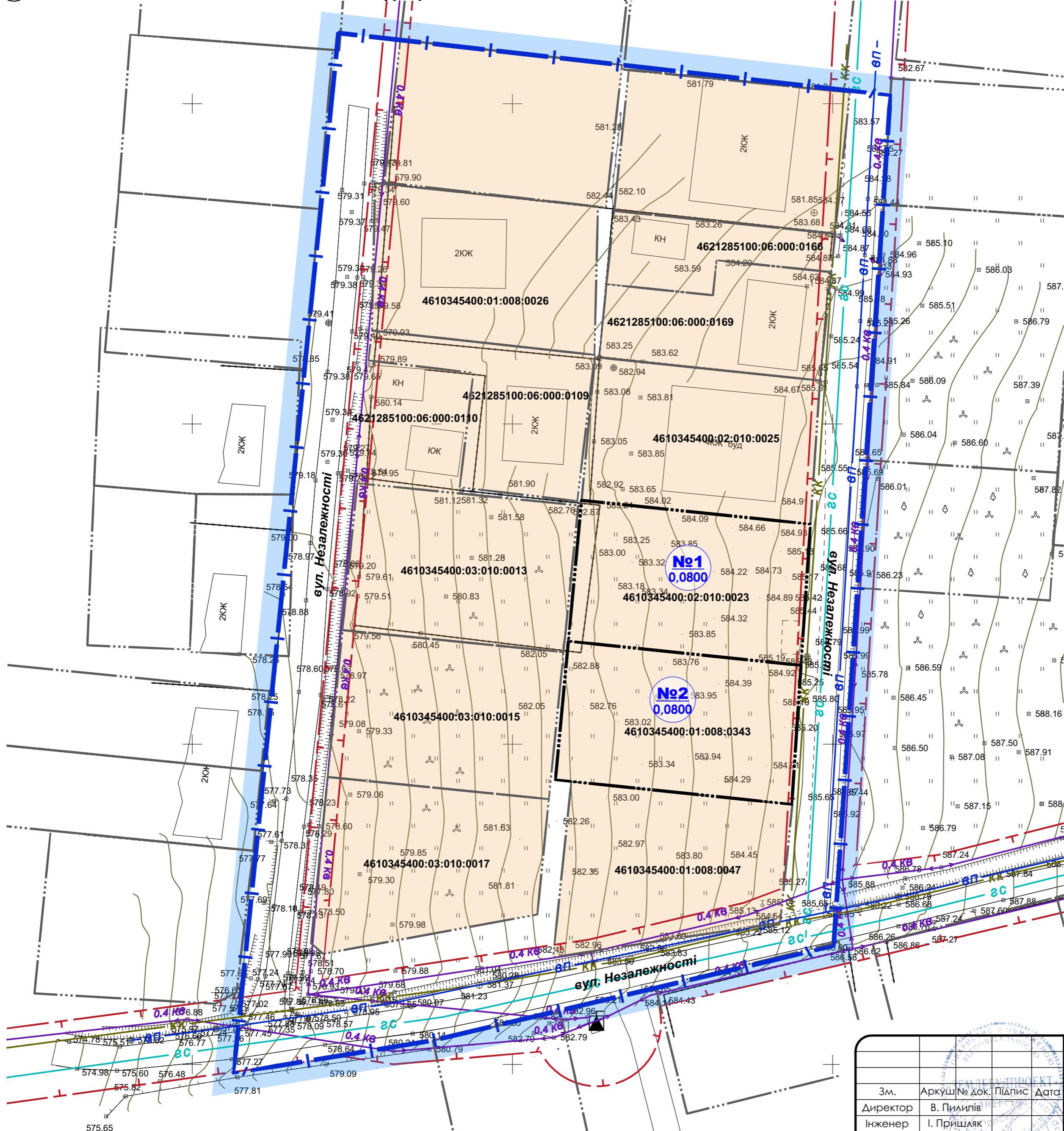


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок	існуюч.
2	Індивідуальний житловий будинок	існуюч.
3	Господарська будівля	існуюч.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Дитячий майданчик	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Смітєзбірні контейнери	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Лінії регулювання забудови
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитлова будівля
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Місце захисту населення
		Місце збору води для потреб пожегасіння (пожежний гідрант)
		Радіус збору населення, що підлягає укриттю

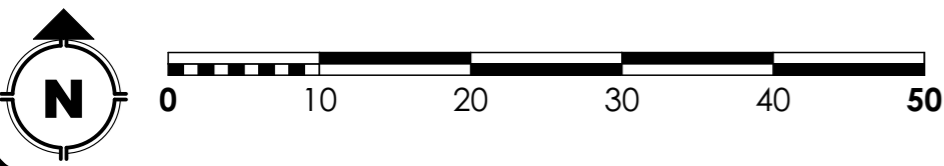
Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24		Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області	
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДПТ	8
		Аркушів	10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1 : 500		ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932	

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	Ділянка приватної власності
	0.4 кВ Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	вп Мережа господарського-питного водопроводу
	КК Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	гс Газопровід середнього тиску
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

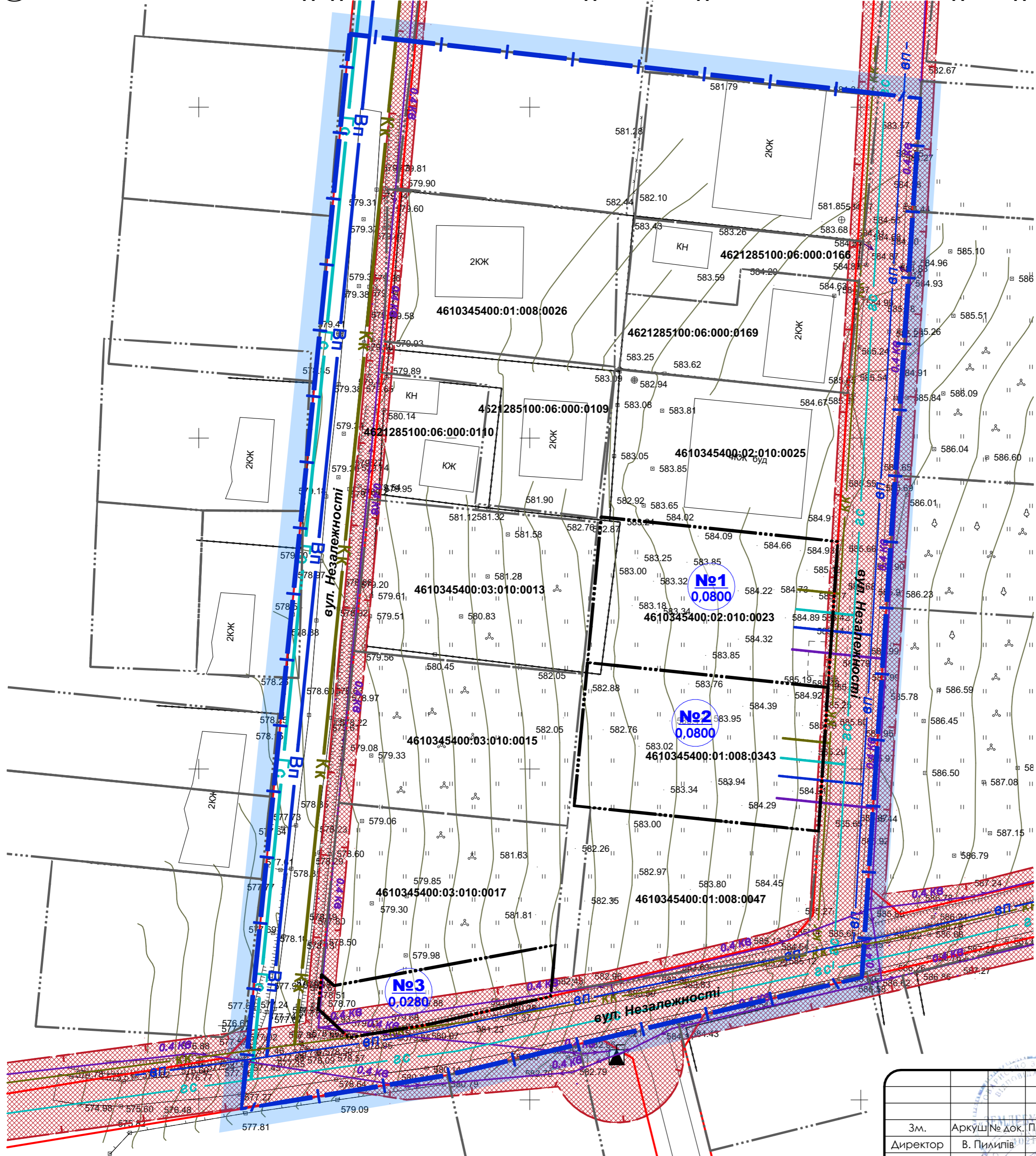
ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
Ділянка №1:	
- кадастровий номер:	4610345400:02:010:0023;
- площа:	0.0800 га;
- власність:	Приватна власність;
- використання:	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія:	Землі житлової та громадської забудови
Ділянка №2:	
- кадастровий номер:	4610345400:01:008:0343;
- площа:	0.0800 га;
- власність:	Приватна власність;
- використання:	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія:	Землі житлової та громадської забудови



Зм.	Аркуш №	Док.	Підпис	Дата
Директор	В. Пилипів			
Інженер	І. Пришляк			

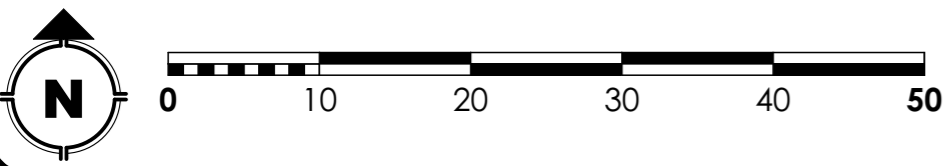
Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24			
Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області			
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	9	10
ТзОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ" Сертифікат: серія АА №004932			

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		Обмеження земельних ділянок
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		06.01.1. Територія в червоних лініях;

ПРОЕКТОВАНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
Ділянка №1:	- кадастровий номер: 4610345400:02:010:0023 ; - площа: 0.0800 га; - призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови; - категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова; Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (18 м ²).
Ділянка №2:	- кадастровий номер: 4610345400:01:008:0343 ; - площа: 0.0800 га; - призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови; - категорія угідь: 00702 Багатоповерхова забудова; Обмеження: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, газопровід середнього тиску (16 м ²).
Ділянка №3:	- площа: 0.0280га; - призначення: 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; - категорія: 200 Землі житлової та громадської забудови; - категорія угідь: 00900 Землі, які використовуються для транспорту; Обмеження: 01.08.1 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа 130 м ²).



Замовник: Східницька селищна рада №007/04-24				
Зм.	Аркуш №	Док.	Підпис	Детальний план території для розміщення житлової забудови по вул. Незалежності в смт. Східниця, Дрогобицького району, Львівської області
Директор		В. Пилипів		
Інженер		І. Пришляк		
Детальний план території				Стадія
				Аркуш
				Аркушів
				ДПТ
				10
				10
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1 : 500				ТЗОВ "ЗЕМЛЕБУДПРОЕКТ"
				Сертифікат: серія АА №004932