

**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Львівської області**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

28 грудня 2023 року Східниця № 168

Про затвердження умов оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Східницької селищної ради Львівської області

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630 «Про деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у перід воєнного стану», рішення сесії селищної ради від 26.05.2023 р. №1254 «Про включення об’єктів комунальної власності Східницької територіальної громади в перелік об’єктів першого типу, які підлягають передачі в оренду на аукціоні», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Східницької селищної ради Львівської області шляхом проведення електронного аукціону згідно з Додатком 1.

2. Уповноваженій особі Східницької селищної ради, відповідальній за внесення інформації до електронної торгової системи «Прозоро продажі» оприлюднити умови оренди та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Східницької селищної ради Львівської області у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів КОСТЯ Петра.

Селищний голова Іван ПІЛЯК

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Східницької селищної ради

від 28 грудня 2023р. № 168

**Умови оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Східницької селищної ради шляхом проведення електронного аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда громадського будинку(нежитлова будівля літ-А-1 загальною плщею 80,1 м2), в смт. Східниця, по вул. Зарічна,9д Дрогобицького району Львівської області., 82391 |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення сесії Східницької селищної ради від 26.05.2023 р. №1254 «Про включення об’єктів комунальної власності Східницької територіальної громади в перелік об’єктів першого типу, які підлягають передачі в оренду на аукціоні» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Східницька селищна рада, Дрогобицький район , Львівська область, вул. Золота Баня,3., 82391  Код ЄДРПОУ 26359951  тел. (03248) 48-201  E-mail: shidnitca.rada@ukr.net |
| Повне найменування та адреса Балансоутримувача | Східницька селищна рада, Дрогобицький район , Львівська область, вул. Золота Баня,3., 82391  Код ЄДРПОУ 26359951  тел. (03248) 48-201  E-mail: shidnitca.rada@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Громадський будинок, об’єкт нежитлової нерухомості, загальною плщею 80,1 м2 , що знаходиться в смт. Східниця, Дрогобицький р-н, Львівська обл., по вул. Зарічна 9Д,  Нежитлова деревяна будівля літ-А-1, виконана з деревяним перекриттям. |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 01.12.2023 року становить **594000,00 грн (**без ПДВ) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує погодження |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна 80,1 м2. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення - задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує погодження |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | **5 років** |
| Стартова орендна плата **(базовий місяць лютий 2024 р.)** | **5940 грн** за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни;  **2970** грн за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  **2970** грн за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до підпункту 8.7 пункту 8 Порядку | Без обмежень щодо цільового призначення об’єкта оренди. |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Особливі умови : | Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує **авансовий внес**ок у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата та **забезпечувальний депозит** у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Контактна особа: Майстрик Роман Ярославович,  тел.: +380966134792  е-mail: romamajstruk1987@ukr.net  робочі дні: понеділок-п'ятниця з 09:00 до 18:00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 год.  адреса: 82391, Львівська обл., Дрогобицький район, смт. Східниця, вул. Золота Баня, 3 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Період між аукціонами 10 днів**.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати.  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону.  Розмір гарантійного внеску – 11694**,6** грн;  Розмір реєстраційного внеску – **710,00** грн  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - **3** |
| **Додаткова інформація** | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів | Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті:  Одержувач: ГУК Львів/Східницька ТГ/24061900  Рахунок № UA268999980314060556000013929 (для перерахування реєстраційного внеску)  Одержувач: ГУК Львів/Східницька ТГ/24062000  Рахунок № UA828999980314030599000013929 (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Казначейство України  МФО 899998  Код згідно з ЄДРПОУ 38008294 |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |

Керуючий справами виконавчого комітету Роман МАЙСТРИК