



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Східницька селищна рада

Об'єкт: 61-2024

Детальний план території

для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області



Виконавець _____ М. Лопушанський



ГАП _____

. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

1. Титульна сторінка
2. Склад та зміст містобудівної документації
3. Відомість про учасників проектування
4. ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території..... 6

1. Просторово-планувальна організація території 6
2. Землеустрій та землекористування 7
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території..... 7
4. Обмеження у використанні земельних ділянок 7
5. Забудова територій та господарська діяльність..... 8
6. Обслуговування населення 8
7. Транспортна мобільність та інфраструктура 8
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 9
9. Підготовка та благоустрій території 9

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень 10

10. Просторово-планувальна організація території 10
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території..... 10
12. Обмеження у використанні земельних ділянок 10
13. Функціональне зонування території детального планування..... 11
14. Забудова територій та господарська діяльність..... 15
15. Обслуговування населення 15
16. Транспортна мобільність та інфраструктура 15
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 16
18. Інженерна підготовка та благоустрій території..... 17
19. Охорона навколишнього природного середовища
(Звіт про стратегічну екологічну оцінку) 19
20. План реалізації містобудівної документації..... 23
21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ 25

5. Додатки

6. ТОМ 2 Графічна частина

7. ТОМ 3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

					77-2024		
					Зміст		
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Акрушів
ГАП		М.Лопушанський		2024	Детальний план території для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області		
Виконала		І.Баран					
					ФОП Лопушанський М.Р.		
					2		

Перелік графічних матеріалів:

Згідно з табл.7.1. ДБН Б.1.1-14:2021

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000
10	План червоних ліній	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	77-2024		
					Зміст		
ГАП		М.Лопушанський		2024	Літ.	Арк.	Акрушів
Виконала		І.Баран			3		
					ФОП Лопушанський М.Р.		

ТОМ 1
Стратегія просторового
розвитку території

					ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території	Арк.
		77-2024				5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Село Рибник Дрогобицького адміністративного району Львівської області розташоване в південно-західній частині області на відстані 115 км від обласного центру – м. Львова і 20 км від районного центру - м. Дрогобича . Відстань до курорту Трускавець - 17 км., до курорту Східниця - 5 км. Через села проходить територіальна автодорога місцевого значення Т-1413 Турка-Східниця-Трускавець-Дрогобич-Пісочне. Села Рибник та Майдан відносяться до Східницької територіальної громади, яка межує з Національним природним парком «Сколівські Бескиди».

Ділянка проектування знаходиться в північній частині с.Рибник в кварталі житлової садибної забудови К-5 (згідно з ГП с.Рибник).

Навколо території ДПТ розташовані :

- з північної межі – вул.І.Франка в ЧЛ;

- з західної та східної меж – ділянки сільськогосподарського та житлового призначення в приватній власності та території в комунальній власності між вже сформованими межами ділянок (луки, чагарники);

- з південної межі – ділянка житлової садибної забудови в приватній власності, території в комунальній власності між вже сформованими межами ділянок (луки, чагарники) .

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток - відсутні

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиць, р.Стрий, територіями національного природного парку «Сколівські Бескиди» та сформована здебільшого житловою садибною територією, громадськими територіями (соціально-побутового обслуговування населення), сільськогосподарськими територіями, санаторно-відпочинковими об'єктами. Село Рибник оточене річкою Стрий зі сходу, територіями лісгосподарського призначення, зокрема національним природним парком "Сколівські Бескиди" з півдня.

Більшість території села має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю села є вул. Нескорених вздовж р. Рибник, що переходить в вул. Надгірну, і проходить через всю територію села. Системою вулиць сельбищна територія села Рибник ділиться та п'ять житлових кварталів. Основною композиційною віссю території ДПТ є вулиця Надгірна (відгалуж.).

Планувальна структура села забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення (відпочинковий комплекс «Рибничанка» та ін бази відпочинку, гірсько-лижний спуск, національний природний парк «Сколівські Бескиди» та ін.).

Проектом коригування генерального плану курорту Східниця (інст.»Містопроект» 2003р.) село Рибник належить до пунктів позаселищного розселення смт. Східниця. По чисельності населення село відноситься до великих сільських населених пунктів (від 0,5-3,0 тис.осіб) .

						Арк.
		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Землеустрій та землекористування

Межами ДПТ охоплено територію ділянок проектування з кад.номерами 4621286500:01:004:0080, 4621286500:01:004:0003, 4621286500:05:000:0086, 4621286500:05:000:0173, 4621286500:05:000:0022, 4621286500:05:000:0145, 4621286500:05:000:1011, 4621286500:05:000:0267, ділянку в приватній власності (діл.№4), дані про котру ще не внесено в ДЗК, прилеглі території в комунальній власності під луками та чагарниками між вже сформованими ділянками та частину території в межах проекрованої згідно з ГП села ЧЛ вулиці.

2.1. Сучасне використання земель:

Ділянки проектування №1-3, 5 з кад.номером 4621286500:01:004:0080, 4621286500:01:004:0003, 4621286500:05:000:0086, 4621286500:05:000:0173 мають цільове призначення згідно КВЦПЗ 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» і не використовуюється на даний час.

Ділянка №4 перебуває в приватній власності для ведення особистого селянського господарства і не використовується на даний час. Дані про ділянку не внесено в ДЗК.

Ділянки з кадастровими номерами 4621286500:05:000:0022, 4621286500:05:000:0145, 4621286500:05:000:1011, 4621286500:05:000:0267 мають цільове призначення згідно КВЦПЗ 02.01 "Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)". Дві з них забудовані та використовуються за призначенням (див.Лист №2).

Площа ділянок вказана на Листі №3.

Також в межі ДПТ потрапляє озеленена територія комунальної власності, що не використовується, а також вул.І.Франка на відрізьку в межах ДПТ.

Не надані у власність чи користування ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них відсутні.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки в межах ДПТ присутні у вигляді вільних територій під луками та чагарниками між вже сформованими ділянками та вздовж дороги.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До природоохоронних територій села відноситься національний природний парк "Сколівські Бескиди", р.Рибник та р. Стрий, їх прибережна захисна смуга, зелені насадження загального користування та ін.

Село Рибник оточене територіями лісогосподарського призначення, зокрема національним природним парком "Сколівські Бескиди", річкою Стрий.

Санаторій «Дніпро- Бескид» має лижний витяг та лижне поле. У підніжжя гори Батинець з північної та північно-західної її сторони, поряд з існуючими об'єктами відпочинку, генпланом пропонується розміщення проектованих відпочинкових баз, закладів торгівлі, обслуговування з розважальними майданчиками . Рекреаційні зони також розміщені на південно-східних схилах гір, на площадках , вільних від лісу на захід від с. Рибник .

Територія ДПТ частково включає ПЗС р.Стрий, котра встановлена ГП с.Рибник на відстані 100м.

Інші території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах ДПТ та в межах впливу відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на ділянку проектування є межі ділянок в приватній власності, ПЗС р.Стрий а також раніше проектовані ЧЛ вул.І.Франка.

						Арк.
		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
05.02	2	Прибережна захисна смуга - р.Стрий	100	Згідно з ГП с.Рибник	існ. накладає обмеження на існ. ділянки проектування №1, №4 та територію ДПТ
06.01.1	1	ЧЛ вулиці	16 м	Згідно з ГП с.Рибник	накладає обмеження на територію ДПТ

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розділ визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

5.1. Розміщення житлового фонду в межах ДПТ представлено двома житловими будинками садибного типу. Окрім того в межах ДПТ наявні дві незабудовані ділянки для розміщення житлової садибної забудови.

5.2. Розміщення об'єктів громадського призначення в межах ДПТ відсутнє.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів в межах ДПТ відсутнє.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення с.Рибник розвинена незадовільно і не забезпечує потреб, проживаючого в селі населення. Крім того, перспективний розвиток відпочинкового комплексу в даному населеному пункті, додатково породжує необхідність проектування і розвитку установ і підприємств для обслуговування відпочиваючих.

Більшість об'єктів культурно-побутового обслуговування зосереджені, в основному, в центральній частині села вздовж вул. Нескорених.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється по територіальній автодорозі місцевого значення Т-1413 Турка-Східниця-Трускавець-Дрогобич-Пісочне, що в межах села проходить по вул. Надгірній та вул. Нескорених. Найближчий автовокзал розташований в центральній частині Східниці. Найближча залізнична станція, де здійснюється пасажирське сполучення — Дрогобич (25км).

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах ДПТ представлена вул. Івана Франка, безпосередньо з котрої відбувається доступ до ділянки ДПТ.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури відсутня в межах ДПТ. Рух здійснюється проїжджою частиною чи узбіччям.

7.6. Організація паркувального простору відсутня в межах ділянки проектування.

						Арк.
		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Водопостачання населення с.Рибник здійснюється з колодязів, джерел та струмків. Згідно з проектом ГП передбачається забезпечення села централізованим водопроводом.

Каналізація

Централізована каналізаційна мережа відсутня, відтак населення села користується надвірними вбиральнями з вигребами водонепроникного типу.

Згідно з проектом ГП с.Рибник за 300 м від західної межі ДПТ передбачається розташування каналізаційних очисних споруд.

8.2. Електропостачання

Село Рибник отримує електроенергію від ПС-35/6 кВ «Рибник» потужністю 2х 1,8 МВ·А по повітряних ЛЕП-6 кВ через 6 ТП-6/0,4 кВ.

8.3. Теплопостачання

В даний час всі житлові будинки в селах Майдан та Рибник мають пічне опалення, а окремі громадські об'єкти та бази відпочинку локальні котельні на твердому паливі.

8.4. Газопостачання в населеному пункті відсутнє.

8.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Населений пункт забезпечений телекомунікаційними мережами, мобільним зв'язком, інтернетом, системами радіомовлення та телефонізації.

Територія проектування інженерними мережами забезпечена недостатньо. Безпосередньо по території проходить ЛЕП 0,4 кВ. Решта мереж -відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування потребує інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах ділянки становить близько 48 м з ухилом 269 ‰ .

Інженерно-захисні споруди відсутні в межах та поруч з ділянкою ДПТ. Найближчі укриття присутні за межами ДПТ у житлових будинках та в громадських будівлях у вигляді підвалів. Споруди укриття є подвійного призначення відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5-2023. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачається 24 години.

9.2. Благоустрій території

На момент розроблення ДПТ на ділянці відсутній благоустрій. В межах ЧЛ відсутнє мощення проїзної частини (присутній ґрунтовий проїзд).

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє.

9.4. Поводження з відходами

Територія проектованої ділянки на момент розроблення ДПТ вільна від відходів.

В населеному пункті передбачено планову очистку ТПВ згідно з укладеними договорами з відповідною організацією.

									Арк.
		77-2024							9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I				

ЧАСТИНА II

Об'ґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться в межах проектного кварталу житлової садибної забудови К-5 згідно ГП населеного пункту в його північній частині і охоплює територію орієнтовною площею 4,8106 га, з яких 3,2506 га – сумарна площа ділянок проектування та проектованих ділянок для житлової садибної забудови.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектне рішення (просторова композиція) території детального плану території базоване на:

- врахуванні транспортних зв'язків та доступу до ділянки, врахуванні рішень ГП;
- врахуванні рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень та меж вже сформованих ділянок;
- побажаннях та вимогах замовника та власників ділянок, завдання на проектування;
- врахуванні оптимального розташування основних інженерних споруд.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Оскільки проектом передбачається лише озеленення спеціального призначення (вздовж вулиць) та озелененні території обмеженого користування (озеленення в межах ділянки житлового комплексу), розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 має наступні показники:

- для приватної ділянки рівень озеленення повинен становити не менше 25%;
- рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиці рекомендовано враховувати не менше 25%.

11.2. Інформація про проектні рішення

Озеленення обмеженого користування в межах приватних ділянок передбачається у вигляді газонів, декоративних дерев, пергол з в'юнкими рослинами та живоплотів. Площа ділянок дозволяє розміщення в їх межах садів.

Озеленення спеціального призначення:

Передбачається влаштування зелених смуг вздовж проїзної частини дороги.

У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості. Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

Загальна площа озеленення в межах ДПТ рекомендується не менше 1,3га. Проектом передбачено 0,59 га озелених ділянок в комунальній власності та близько 2 га території під озелененням і садами в межах приватних садибних ділянок.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні режимоутворюючі об'єкти, котрі зумовлюють наявність обмежень на територію проектування залишаються незмінними (див.розділ 4).

Проектом передбачається розташування нових режимоутворюючих об'єктів: ЛОК ОС та майданчика організованого збору ТПВ, від котрих передбачається встановлення СЗЗ та санітарного розриву до житлової забудови.

									Арк.
		77-2024						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

12.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ .№ 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.02	2	Санітарний розрив -від майданчика збору ТПВ(вакуумного типу) - ЛОК ОС - КНС	20 м 5 м 15м	Табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12-2019 Згідно з висновком санепідемслужби	проект.частково накладає обмеження на сусідні території а також на територію проектування. Розриви встановлюються до житлової забудови

12.2. Встановлені проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ .№ 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.5	1	Території в лініях регулювання забудови	від ЧЛ - 6 м; від меж ділянки – 3м	ДБН Б.2.2-12-2019;	проект.,накладає обмеження на ділянки проектування
06.01.1	1	Території в ЧЛ	16 м	Згідно з ДПТ та рішенням ГП с.Рибник	проект.,не накладає обмеження на ділянку проектування
05.01	2	Водоохоронна зона - р.Стрий	По межі ділянок та межі ПЗС	Згідно з проектом	накладає обмеження на територію ДПТ.

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального ризначення відповідно до «Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок», правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутня територія в комунальній власності без встановлених меж під озелененням (функціональна зона 40301.0), територія вулиць (функціональна зона 20606.0), ділянки житлової садибної забудови в приватній власності (функціональна зона 10102.0), ділянки сільськогосподарського призначення в приватній власності (функціональна зона 30100.0).

Проектоване функціональне призначення території проектування згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій наступне:

- Діл. №1 - 17, існ. діл. житлової садибної забудови - 10102.0 «території житлової садибної забудови».

						Арк.
		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Решта території в межах ДПТ за функціональним призначенням наступна:

- територія в межах ЧЛ вулиці та проїздів передбачається як землі транспорту - 20606.0 «території вулиць та доріг»;
- територія озеленення за межами відведених та проєктованих ділянок відноситься до функціональної зони 40301.0 «зелені насадження загального користування»;
- територія ділянок для розташування інженерних мереж та споруд - 20500.0 «території інженерно-комунальної забудови».

Безпосередньо на ділянці ДПТ є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Частина території під озелененням згідно з ДПТ залишається в межах ПЗС р.Стрий. Під час освоєння земель в межах ВЗ та ПЗС є необхідним дотримання умов та обмежень ст. 47, 87, 88, 89 "Водного кодексу України" та ст. 60, 61 " Земельного кодексу України".

13.2. Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

В межах ділянки проєктування передбачається розподіл території на наступні функціональні зони (див.Лист №4 графічних матеріалів):

- **10101.0 території житлової садибної забудови**, що включає проєктовані №1-17 і вже відведені ділянки житлової садибної забудови та призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12м в стінах. Максимальний коефіцієнт забудови - 50%, максимально допустима щільність населення приймається згідно з табл.6.6 ДБН Б.2.2-12:2019, мінімальний коефіцієнт озеленення - 25%.

- **20606.0 зона вулиць та доріг**, що включає територію в межах ЧЛ вулиць і проїздів загального користування в межах ДПТ. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

- **20500.0 зона інженерно-комунальної забудови**, що включає ділянки для розміщення ЛОК ОС, КНС, майданчиків для організованого збору ТПВ та укриття.

- **40301.0 зона зелених насаджень загального користування**, що включає озеленені ділянки на вільних територіях за межами ЧЛ та ділянок проєктування. Не передбачається під забудову.

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Згідно з проектом ГП с. Рибник в межах території проєктування передбачається розташування житлової садибної забудови а також територій чіткого функціонального призначення.

Проектом ДПТ пропонується деталізація цих рішень та меж функціональних зон відповідно до сучасних умов. З метою більш раціонального освоєння території та відповідно до рішення на розроблення ДПТ, проектом передбачається збільшення площі зони житлової садибної забудови за рахунок земель, функціональне призначення котрих чітко не визначено рішенням ГП.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) з урахуванням наступного:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру подано в таблиці:

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)						
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3	02	01	10101.0	території житлової садибної забудови	02.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13.4. Містобудівні умови та обмеження

"Детальний план території для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну Львівської обл."
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. будівництво житлових будинків в с.Рибник по вул.І.Франка
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Східницька селищна рада
(інформація про замовника)
3. деталізує
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не регламентується, рекомендовано до 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 36 осіб/га згідно з табл.6.6 ДБН Б.2.2-12:2019
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4.- до червоних ліній: 6м - вул.Івана Франка, 3 м- вул.Проектована 1, -2
- до ліній регулювання забудови: 0м
- до існуючих будинків і споруд: мін.8м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови: встановлена містобудівною документацією на відстані 6 та 3 м від ЧЛ та 3 м від меж ділянки.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1. Розміщення житлового фонду

Згідно з розробленим проектом на території опрацювання передбачається розташування 18 ділянок для будівництва житлових будинків садибного будинку, господарських будівель та споруд і благоустрій території для їх обслуговування. Чотири ділянки вже мають відповідне цільове призначення і частково забудовані. Одну з цих ще незабудованих ділянок за бажанням власника пропонується розділити на чотири рівні частини з можливістю будівництва там садибних будинків блокованого типу або окремо розташованих.

Шість ділянок в приватній власності (Діл.№1-5) передбачається теж відвести під садибну житлову забудову після зміни їх цільового призначення (для даних ділянок передбачається зміна конфігурації зі збереженням площі з метою оптимізації території та зменшення площі, що перебуває під обмеженням в межах ПЗС).

Проектовані ділянки №13-18 також передбачаються для будівництва житлових будинків садибного будинку та відводитимуться у власність, після формування, на правах аукціону.

Середня площа забудови житлового будинку з вбудованим гаражем приймається 140м.кв.

Кількість жителів, що може проживати в межах території проектування визначається з врахуванням середньої чисельності сім'ї 3,5 особи на садибу (приймаємо 4). В межах ДПТ – 72 жителі в 18 садибних будинках.

Примітка: Проектування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів : "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", "Розміщення виробничих об'єктів", "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проектом не передбачається.

15. Обслуговування населення

Згідно з рішенням ДПТ, в межах ділянки проектування розміщення об'єктів обслуговування не передбачається.

Обслуговування мешканців й надалі здійснюватиметься існуючими об'єктами в межах та за межами села.

Розрахункова потреба в навчальних закладах за середніми даними щодо вікової структури дітей наступна:

- дитсадок $72 \times 30 : 1000 \approx 3$ місця;
- середня школа $72 \times 140 : 1000 \approx 10$ місць.

Школа I-II ступеня розташована на вул. Завирській в центральній частині села.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Нових об'єктів проектом не передбачається.

16.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ширина проєктованих ЧЛ вул.І.Франка передбачається 12 м а також 16 м (де є достатня відстань між межами приватних ділянок). Ширина проїжджої частини проєктується 6м .

Частина ділянок проектування віддалені від основної вулиці, тому доступ автотранспорту до їх території можливий тільки безпосередньо з проєктованих вулиць шириною 10 м та 12 м в ЧЛ і проїздів, котрі передбачаються односмугові з роз'їзними майданчиками (кожні 75м). Тупиковий проїзд передбачається довжиною до 75м з розворотним майданчиком розміром 12*12м. Ширина проїздів передбачається 4,2м (смуга руху і тротуар). Ширина проїжджої частини в межах ЧЛ передбачається 6м.

									Арк.
		77-2024						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

16.4. Організація паркувального простору

Паркування автомобілів відбуватиметься в межах ділянок в індивідуальних гаражах чи під навісом.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень передбачено за рахунок проєктованих тротуарів шириною 1,5м та 1,0м вздовж дороги в межах проєктованих ЧЛ та вздовж проїздів.

Рух велосипедистів відбувається по проїзній частині суміщено з автотранспортом, що допускається в сільських та селищних населених пунктах.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В 2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини.

Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних. Підходи до пішохідних переходів, та їх покриття повинні містити в собі тактильні елементи для орієнтації осіб з вадами зору.

Примітка: Точна кількість паркомісць для відвідувачів та працівників об'єктів громадського обслуговування розраховуватиметься на наступних стадіях проєктування з врахуванням специфіки закладів відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територія ДПТ не забезпечена всіма необхідними інженерними мережами, відтак передбачено будівництво ЛОК ОС на першочерговий період, та підключення до централізованих мереж в разі їх будівництва. Підключення до електропостачання передбачити від найближче розташованої ЛЕП 0,4 кВ.

Розрахункове навантаження на мережі наступне:

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Водопостачання передбачається від центрального водопроводу. Розрахункова потреба в водопостачанні згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013 становить:

Ступінь благоустрою житлової забудови	Кількість споживачів	Питома середньодобова норма водоспоживання, л/добу на жителя	Об'єм, тис.л/добу
будинки з ваннами і місцевими водонагрівачами	72	230	16,56
полив вулиць та зелених насаджень	18	40/ділянку	0,72
невраховані витрати		10%	1,7
		Разом	18,98

Крім того враховуємо норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) - **162 м³/год.**

Каналізація

Об'єми водовідведення відповідатимуть об'ємам водоспоживання за виключенням витрат на полив та пожежогасіння: **16,56 тис.л/добу.**

Проектом передбачено розташування в межах території проєктування локальних очисних споруд потужністю 20 м.куб/добу, що перевищує розрахункові показники. (Проектом закладено можливість влаштування локальних ОС типу "УМКА-БІО", "МакВох" чи інші потужністю до 25м.куб/добу, СЗЗ котрих становить 5м). Для ділянки №1 передбачено встановлення локальної малої очисної споруди (типу септика з водонепроникним дном), позаяк її розташування не дозволяє відвести стоки в проєктовані ЛОК ОС.

Очищені стоки направлятимуться в пожежні резервуари, а надлишок – вивозитиметься спецтранспортом, використовуватиметься для поливу та миття мощення.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Мережа дощової каналізації

Поверхневі води будуть відводитися через каналізаційну систему поверхневих стічних вод, що проектується закритого типу в межах ЧЛ та вздовж проїздів. Скид води пропонується в ґрунт після проходження через пристрій попереднього очищення (піско-, масловловлювач).

17.2. Електропостачання здійснюватиметься від центральних мереж, розташованих поруч. Потреба споживання електричної енергії для будинків згідно з пунктом 3.7 і табл.3.3 ДБН В.2.5-23:2010 врахована з максимальним навантаженням і має наступні показники:

Назва споживачів	Кількість споживачів	Питоме розрахункове електричне навантаження, кВт	Потреба, кВт
Будинки: – з повним електроопаленням	18	1,0	18,0

17.3. Газопостачання об'єкту на першочерговий період не передбачається.

За умов газифікації населеного пункту буде можливим підключення будинків до центральної мережі низького тиску згідно з технічними умовами. Потреба відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 становитиме:

Назва споживачів	Кількість споживачів	Укрупнений показник споживання газу, нм ³ /рік на особу	Потреба, тис. нм ³ /рік.
житлові будинки (з гарячим водопостачанням від газових водонагрівачів)	72	250	18,0

17.4. Теплопостачання забезпечуватиметься за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

17.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Територія населеного пункту забезпечена телекомунікаційною мережею, відтак об'єкт забезпечуватиметься за рахунок наявних мереж.

Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧЛ необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

18.1.1. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах ділянки становить близько 48 м з ухилом 269 ‰. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰) відсутні. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк. 17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод; -забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним генеральним планом.

18.1.2. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

18.1.3. Організація системи дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з ділянки передбачається через закриту дощову каналізаційну мережу, котра проходить в межах ЧЛ та вздовж проїздів. Скид води пропонується в ґрунт після проходження через пристрій попереднього очищення (масловловлювач).

18.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023, з метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення рекомендується проектувати сховища подвійного призначення (СПП), які призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення), мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Проектом рекомендовано будівництво ПРУ по вул.І.Франка згідно з завданням на проектуванням.

18.2. Благоустрій території

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

18.3. Використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається проектом ДПТ.

18.4. Поводження з відходами

В населеному пункті є організований збір твердих побутових відходів, що передбачено і для території проектування. Окрім того, в межах ДПТ передбачено місце розташування майданчика для організованого збору ТПВ. Відстань від майданчика до житлової садибної забудови (лінії регулювання) прийнято не менше 20м.

									Арк.
		77-2024						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

19. Охорона навколишнього природного середовища **(Звіт про стратегічну екологічну оцінку)**

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, Розділ II) СЕО підлягають не всі проекти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

-реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

-або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

В межах території ДПТ не передбачено планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою Статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», територія проектування частково перебуває в межах ПЗС, а відтак і водоохоронної зони, що належить до структурних елементів екомережі згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України», відтак даний ДПТ підлягає процедурі СЕО.

В проекті подано розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що водночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Детальним планом подано пропозицію забудови території площею 4,8106 га для будівництва та обслуговування кварталу житлової садибної забудови з підключенням його до центральних інженерних мереж населеного пункту.

19.1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

"Детальний план території для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького р-ну Львівської обл." розроблений на замовлення Східницької селищної ради на підставі Рішення №1800 від 12.07.2024 року.

Проект розроблений, у відповідності із Завданням на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга —5 років.

У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території орієнтовною площею 4,8106 га.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд .

Завданням детального плану території є:

1) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

2) обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;

3) забезпечення раціонального використання території;

4) визначення на території проектування особливих функціональних зон;

5) встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

6) розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7) розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

19.2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- влаштування інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- облаштування каналів або лотків для відведення дощової води з дороги;
- озеленення території.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів, автостоянок - тверде покриття з поверхневим водовідведенням та подальшим очищенням стоків.

19.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Ділянка проектування знаходиться в с.Рибник в по вул.І.Франка і охоплює територію орієнтовною площею 5,3 га, з яких 3,7 га – площа ділянок проектування.

Територія проектування характеризується хорошим станом довкілля, оскільки розташована на віддалі від магістральних доріг в межах кварталів житлової садибної забудови. В разі незатвердження ДПТ територія й надалі не використовуватиметься за призначенням без суттєвих змін для довкілля, в тому числі й позитивних.

19.4. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Крім того, проєктований об'єкт знижуватиме рівні шуму від автодороги. Передбачено дотримання нормативних санітарних розривів.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території комплексу а також влаштування організованої каналізаційної системи дощового водовідведення. Систему дощової каналізації необхідно забезпечити двох-камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків. До каналів, які розташовані поруч, передбачено доступ для їх обслуговування.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть від автотранспорту та будівельної техніки, при нормативному використанні систем очистки вентиляційних випарів цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	доріг і мостів в Україні.
Ґрунти та надра	Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування території, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив при дотриманні вимог очистки викидів незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо - , та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів на час реалізації ДПТ. Дані наслідки повинні мінімізуватись та вчасно ліквідуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів з умов дотримання допустимих концентрації ГДК на межі ділянок житлової забудови та існуючої громадської забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього полотна.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

						Арк.
		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

19.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В процесі проектування не розглядалися альтернативи використання ділянки в межах ДПТ, оскільки передбачено освоєння відповідно до рішення ГП населеного пункту.

19.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Не передбачається.

19.10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців села.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкту інженерних мереж.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектного території з підключенням до існуючих мереж, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

19.11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням та планувальними обмеженнями;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- влаштування каналізаційної системи дощових стоків;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- санітарне очищення.

При проектуванні передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, влаштування зовнішнього освітлення, озеленення.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

						Арк.
		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

20. План реалізації містобудівної документації

22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектних рішень	Назва проектних рішень	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектних рішень та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення наявних ділянок та встановлення меж нових ділянок	13.4	зміна або встановлення цільового призначення ділянок як 02.03	Площа ділянок- 3.2506 га	Розширення площі житлових територій села та перспектива збільшення чисельності населення	1-5	Відповідає номеру проектних рішень
2	Інженерна підготовка території	18	Територія потребує інженерної підготовки. Див. розділ 18	4,2 га	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектних рішень.
3	Влаштування каналізаційної мережі, водопроводу, електропостачання	17	Будівництво інженерних мереж в межах ділянки та підключення їх до центральних мереж	1 ЛОК ОС в межах ДПТ, септик для діл.№1. Підключення до центральних мереж водопостачання та електропостачання.	Захист водного середовища і ґрунтів від забруднення стічними водами.	1-5	Відповідає номеру проектних рішень.
4	Будівництво житлових будинків, господарських будівель і споруд	17	Будівництво проектуваних об'єктів	Площа забудови до 50% від площі ділянки;	збільшення площі житлової забудови	1-5	Відповідає номеру проектних рішень.
5	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Див. розділ 18, 11	-	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектних рішень.
6	Встановлення ЧЛ	16	Встановлення ЧЛ згідно з відомістю координат та довжин (Лист 10)	Ширина проектуваних ЧЛ – 16, 12, 10м	Створення зручної транспортної інфраструктури.	1-5	Відповідає номеру проектних рішень

		77-2024			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

22.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с.Рибник, розроблений ДІПМ «Містопроект» у 2005 р.;

22.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Генеральний план с.Рибник, розроблений ДІПМ «Містопроект» у 2005 р.;
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється в складі проекту ДПТ.

22.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Східницької селищної ради №406 від 07.10.2021 року.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
- ДБН В.2.5-23:2010 «Електропостачання»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Генеральний план с.Рибник, розроблений ДІПМ «Містопроект» у 2005 р..

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	4,8106 /100	4,8106 /100	4,8106 /100
- житлова забудова, у тому числі:	-//-	0,6503 /13,5	3,2506/68	3,2506/68
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	-//-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування	-//-	-	-	-
- вулиці, площі	-//-	0,0645 /1,5	0,8842 /16,7	0,8842 /16,7
- зелені насадження	-//-	-	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	-//-	-	0,0760 / 1,6	0,0760 / 1,6
- інші території (ОСГ, озеленені території без встановлених меж)	-//-	4,0958 /85	0,6598 /13,7	0,6598 /13,7
Населення				
Чисельність населення, всього, у тому числі:	-//-	8	72	72
- у садибній забудові/ дачній	-//-	8	72	72
- у багатоквартирній забудові	-//-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:				
- у садибній забудові	-//-	12	22	22
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	0,256	5,576	5,576
- садибний	тис. м ² загальної площі/ кількість садиб	0,256 / 2	5,576 / 18	5,576 /18
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:				
- у садибній забудові	-//-	32	77	77
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-	-
Вибуття житлового фонду				
	тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	-	-
Житлове будівництво, всього:				
	тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	5,32 /17	5,32 /17
у тому числі за видами:				
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі/кількість садиб	-	5,32 /17	5,32 /17
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	-	-	-
із неї:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-//-	-	-	-
- середньоповерхова (4-6 поверхів)	-//-	-	-	-
- багатоповерхова (7-9 поверхів)	-//-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-//-	-	-	-

					Арк.
77-2024					25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

- висотна (17 поверхів і вище)	-//-	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування	тис.м ²	-	-	-
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,330	0,905	0,905
- магістральні вулиці загальноміського значення	-//-	-	-	-
- магістральні вулиці районного значення	-//-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-//-	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	%	-	-	-
- магістральної мережі	%	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Автобус	км	-	-	-
- Тролейбус	км	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-
- Метрополітен	-//-	-	-	-
- Міська залізниця	-//-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/га	-	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/га	-	-	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	2	18	18
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-//-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	-//-	-	-	-
Інженерне обладнання				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.л /добу	-	18,98	18,98
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.л/добу	-	16,56	16,56
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	кВт год/добу	-	18	18
<i>Газопостачання</i>				
Витрати газу, всього	тис.нм ³ /рік.	-	18	18
<i>Теплопостачання</i>				
Споживання сумарне	Г кал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	-	-
<i>Інженерна підготовка та благоустрій</i>				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	4,2	4,2
	% до тер.	-	87,5	87,5
Протяжність закритих/відкритих водостоків	м	-	905	905
<i>Охорона навколишнього середовища</i>				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,0307	0,0307
- у тому числі озеленені	га	-	0,027	0,027

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк.
		77-2024				26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Додатки



СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXII сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12.07.2024 року

Східниця

№ 1800

Про надання дозволу
на виготовлення детального плану території

Відповідно до статей 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30 грудня 2021 року № 367 «Про затвердження державних будівельних норм» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву про надання згоди на розроблення детального плану території, земельних ділянок, приватної власності № 3179 від 05.05.2024р., беручи до уваги висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 10.07.2024р., селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Максиміву Ігорю Івановичу на виготовлення детального плану території для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва на вул. І. Франка в с. Рибник, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області.
2. Замовником детального плану території виступити виконавчому комітету Східницької селищної ради.
3. Виконавчому комітету Східницької селищної ради забезпечити надання вихідних даних для розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території подати на затвердження сесії Східницької селищної ради.
6. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів незаборонених законом.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова



Іван ПЛЯК

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 375326030
Дата, час формування: 22.04.2024 12:16:14
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Куртяк О.О., Дрогобицький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60617328, дата і час реєстрації заяви: 22.04.2024 11:50:04

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2916839646212
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4621286500:01:004:0080
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5111
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 45 100,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54678037

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 22.04.2024 11:50:04
Державний реєстратор: приватний нотаріус Куртяк Олена Орестівна, Дрогобицький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 72729918 від 22.04.2024 11:56:08, приватний нотаріус Куртяк Олена Орестівна, Дрогобицький районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2318, виданий 22.04.2024, видавник: приватний нотаріус Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області О.О.Куртяк
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 45100,00
Власники: Максимів Ігор Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3156616092, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Куртяк О.О.

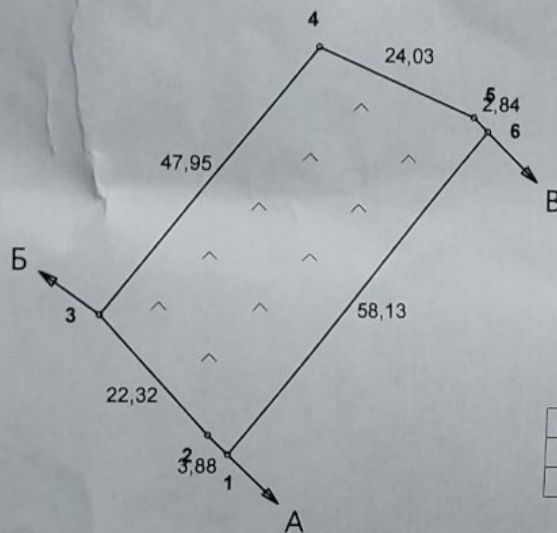
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Особисте селянське господарство",
Кадастровий номер 4621286500:05:000:0174



P=159,1500м.

S=0,1390га.



Експлікація угідь (га)

№	Назва угідь	Площа
	ІН4 Ділянка	0,1390
1	12 Пасовища всього	0,1390

Опис суміжних земель

- Від А до Б землі заг.кор. (дорога)
- Від Б до В землі запасу с/ради (пасовище)
- Від В до А землі гр. Німас С. В.

Умовні позначення

— — — — — межа земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки
Сотник Наталії Василівни по с.Рибник(за межами населеного пункту),--,-

Підприємець	Лотвін Н.М.		Масштаб	Лист	Листів
			1:1000		
			ФО-П Лотвін Н.М. 25.09.2024р.		



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Т.в.о. Голови Держпродспоживслужби
О.П.Шевченко

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

М.П.

ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від "18" "12" 2019 року

№ 12.2-18-1/ 28040

Об'єкт експертизи: Установки «УМКА-БІО» для очищення господарсько-побутових та подібних до них за складом промислових стічних вод

(назва об'єкта експертизи)

виготовлений у відповідності із - ТУ У 42.2.38674771-002:2015 «Установки очищення господарсько-побутових стічних вод «УМКА-БІО». Технічні умови» (зі змінами №1, №2)

(ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

Код за ДКПП, УКТЗЕД, артикул: 42.21.13

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи: Для очищення господарсько-побутових та подібних до них за складом промислових стічних вод і реалізації в торговельній мережі

Країна-виробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е.Т.Е», Україна, адреса виробництва: 03087, м. Київ, вул. Пітерська, 5-А, (068)340-74-76

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, веб-сайт)

Заявник експертизи: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е.Т.Е», Україна, 03087, м. Київ, вул. Пітерська, 5-А, (068)340-74-76, Код за СДРПОУ або національний номер заявки експертизи: 38674771

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, веб-сайт)

Дані про контракт на постачання об'єкта в Україну -

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/показникам:

За результатами ідентифікації, розгляду і аналізу документації, оцінки ризику для здоров'я населення, а також результатами перевірки (контролю) наданої заявником документації об'єкта експертизи в межах сфери акредитації, а саме: Рівні міграції шкідливих речовин в атмосферне повітря з продукції не повинні бути більше мг/м^3 : фенолу – 0,003; дібутилфталату – 0,1; бензолу – 0,1 відповідно до вимог ГН 2.2.6-184-2013 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць», параметри очищення стічних вод не повинні перевищувати ГДК мг/л ХСК – 30,0; БСК – 15,0, фосфати – 2,5; СПАР – 0,5; нафтопродукти – 0,3; сольовий амоній – 2,5; завислі речовини – 15,0 відповідно до Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». При роботі еквівалентний рівень шуму до 60дБА, відповідно до вимог «Санітарні норми допустимого шуму в приміщеннях житлових і громадських будівель і на території житлової застройки» № 3077-84; параметри неіонізованих випромінювань на відстані 0,3 м: ЕП 50 Гц 500 В/45см, МП 50 Гц 0,4 мкТл, ЕМП 0,03-300 МГц 3 В/м відповідно до вимог: ДСН 3.3.6.096-2002 «Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів». Під час роботи об'єкт не повинен порушувати ст. 46 Закону України «Про охорону земель»; ст.55 «Закону України про охорону навколишнього природного середовища». В межах санітарно-захисних зон від Установки «УМКА-БІО» для очищення господарсько-побутових та подібних до них за складом промислових стічних вод продуктивністю від 1,5 до 25 $\text{м}^3/\text{добу}$ концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин не повинні перевищувати нормативи: сірководню – 0,008; аміаку – 0,04; ангідриду сірчистого – 0,05; згідно «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затвердженого 03.03.2015 року Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України.

Необхідними умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є: Здійснювати експлуатацію установок «УМКА-БІО» згідно з рекомендаціями виробника. Розміри санітарно-захисних зон від установок продуктивністю: від 1,5 до 25 $\text{м}^3/\text{добу}$ – 5 м, від 26 до 200 $\text{м}^3/\text{добу}$ – 15 м, від 201 до 500 $\text{м}^3/\text{добу}$ – 20 м. При цьому, установки повинні бути герметичними, заглибленого чи напівзаглибленого типу, або розташовуватися у закритих приміщеннях. Встановлення вищевказаних розмірів санітарно-захисних зон можливе за відсутності мулових майданчиків на території очисних споруд. Осад та надлишковий активний мул, які утворюються в



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б. Гринченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ

Т. В. Голови Держпродспоживслужби

О. Н. Шевченко

М.П.

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 27.02 2020 р.

№ 12.2-18-1/3620

Об'єкт експертизи Установки та обладнання для очищення стічних вод «МакВох» виготовлений у відповідності до ТУ У 42.2-39422720-002:2016 «Установки та обладнання для очищення стічних вод «МакВох». Технічні умови»

Код за ДКШ 42.21.13

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи для очищення господарсько-побутових, дощових та подібних до них за складом стічних вод, реалізації в торговельній мережі

Виробник ТОВ «Акваполімер Інжиніринг»; юридична адреса: Україна, 79011, м. Львів, вул. Тютюнників, буд.35, кв.7; фактична адреса: 79035, м. Львів, вул. Зелена, 149; e-mail: aquapol.ing@gmail.com; тел. (032) 245 89 88; код за ЄДРПОУ 39422720.

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Дані про контракт на постачання об'єкта в Україну не потрібні, вітчизняна продукція Заявник експертизи ТОВ «Акваполімер Інжиніринг»; юридична адреса: Україна, 79011, м. Львів, вул. Тютюнників, буд.35, кв.7; фактична адреса: 79035, м. Львів, вул. Зелена, 149; e-mail: aquapol.ing@gmail.com; тел. (032) 245 89 88; код за ЄДРПОУ 39422720.

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/показникам:

За результатами ідентифікації, розгляду і аналізу документації, оцінки ризику для здоров'я населення, а також результатами перевірки наданої заявником документації на межі санітарно-захисних зон для установок «МакВох»: 20 м (для установок локальних очисних споруд продуктивністю від 201 м³/добу до 500 м³/добу включно); 15 м (для установок локальних очисних споруд продуктивністю від 26 м³/добу до 200 м³/добу включно); 5 м (для установок продуктивністю від 1 м³/добу до 25 м³/добу включно, що використовуються для очищення господарсько-побутових стічних вод житлових та громадських будівель): еквівалентний рівень шуму – дод. №16 ДСП 173-96 і ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (до 50 дБА); гранично допустимі викиди шкідливих речовин в атмосферу – ГР «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затвердженим наказом Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 р. № 52 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 10.02.2020 р. № 156/34439, зокрема (мг/м³): аміаку ГДК максимально разова – 0,2, середньодобова – 0,04; сірководню ГДК максимально