

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4621255700:03:000:0455 для реконструкції АЗС у селищі Підбуж, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області

1. Замовник СЕО

Виконавчий комітет Східницької селищної ради (82391, Львівська обл., Дрогобицький р-н., м. Борислав, смт. Східниця, вул. Золота Баня, 3).
ЄДРПОУ: 04372425

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Східницької селищної ради №2045 від 05.12.2024 року з врахуванням Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегії розвитку Східницької територіальної громади на період 2022 – 2027 рр. та генерального плану смт Підбуж.

Детальний план території розробляється з метою реконструкції АЗС.

Проект розроблятиметься відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Проектована територія розташована в селищі Підбуж. Площа земельної ділянки – 0.1617 га, цільове призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Детальний план території розробляється з метою реконструкції АЗС.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті.

Об'єкти, запроектовані даним детальним планом території, належатимуть до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля, якщо вони підпадають під перелік видів діяльності, для яких передбачено здійснення цієї процедури (буде визначено в ході реалізації проектних рішень):

– зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу.

– поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.

4. Ймовірні наслідки

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунтове середовище;
- атмосферне повітря;
- водне середовище;
- стан фауни, флори, біорізноманіття;
- кліматичні фактори;
- безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Головним чином планована діяльність здійснюватиме вплив на атмосферне повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин та шуму від АЗС та транспорту.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться.

Вплив на водне середовище можливий внаслідок неправильного поводження з інженерними мережами.

Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт.

Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі влаштування території, можливого проливу пального.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації об'єктів.

б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень документу державного планування на природоохоронній території.

в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Розгляд альтернатив

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформувати такі альтернативи:

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації проектних рішень, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів.

Альтернатива 2: «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті та забезпечить соціально-економічні потреби населення.

Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію:

– доповіді про стан довкілля;

- статистичну інформацію;
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як ДПГ, ключовим завданням у виконанні SEO проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні SEO дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- охорона рослинного покриву;
- охорона атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод;
- охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності).

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування;

– опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

– заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

– обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

– заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

– резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Східницька селищна рада (82391, Львівська обл., Дрогобицький р-н., м. Борислав, смт. Східниця, вул. Золота Баня, 3, ел.пошта: shidnitca.rada@ukr.net).

Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4621255700:03:000:0455 для реконструкції АЗС у селищі Підбуж, Дрогобицького району, Східницької ТГ, Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).