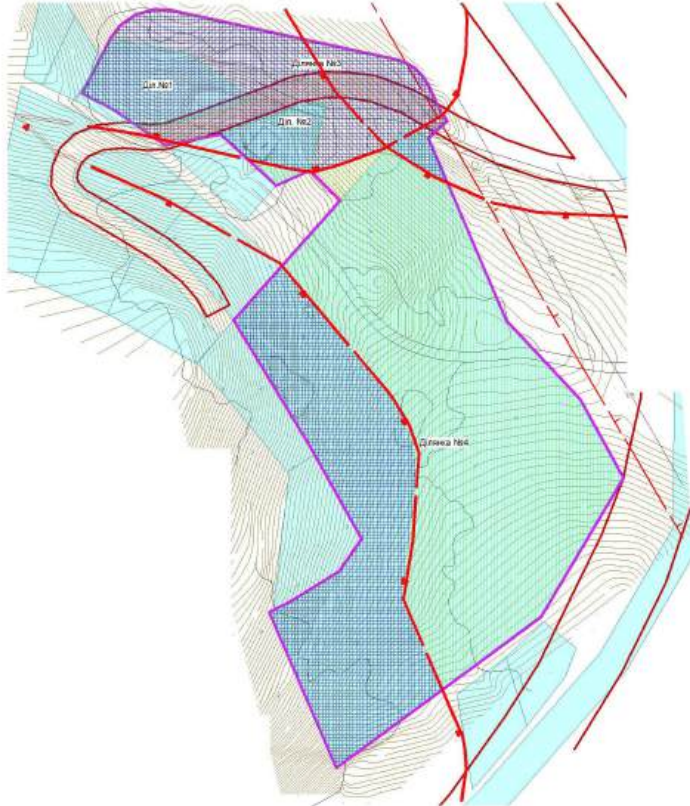
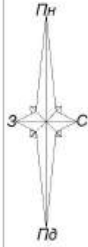


ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- червоні лінії
- охоронні зони
- санітарно-захисна зона
- зона особливого режиму забудови

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	4610345400-05-011-0150 (частково)	4610345400-05-011-0155	не присвоєно	4610345400-05-011-0010
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не посвідчено)	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі рекреаційного призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	земельні ділянки загасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
КВЦПЗ	02.01	02.01	07.08	03.15
Площа, га	0,1402	0,0758	0,3945	2,0024
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	002.02 Пасовища	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

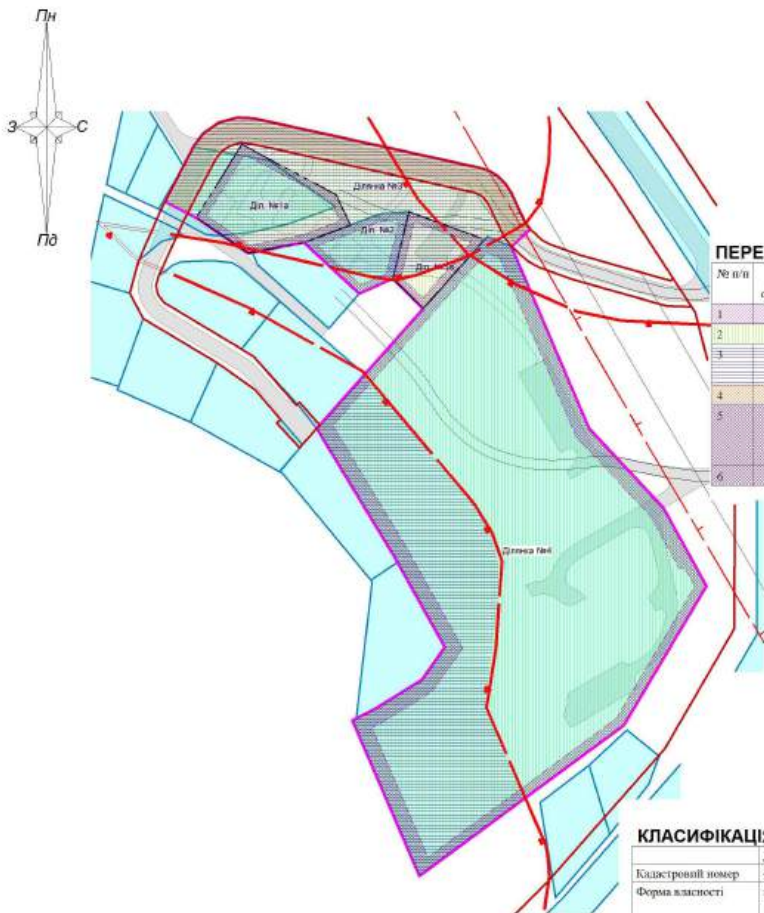
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (у ділянці) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0126
2	02.02.2	Друга зона огорожу сан. охорони курорту (зона обмежень)	Ст. 32 Закону України «Про курорти»	2,6494
3	06.01	Зона особливого режиму забудови	Пункт 15.2.4. ДПН Б.2.2-12-2019; Постанова «Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. № 612.	1,2953
4	06.01.1	Територія в червоних лініях	Згідно з "Проектом змін до генерального плану смт (курорту) Східниця" (виконавці: ДП ДПМ «Містопроект», 2013 рік)	0,1206



Директор Сергій М. П. Земельний	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Лист	Листів
		1:2000	1	4
		ФОП Лопушанський М.Р. Львів-2025р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНЮЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1а, га	Діл.2, га	Діл.3, га	Діл.3а, га	Діл.4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (у допов.) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"			0,0126		
2	02.02.2	Друга зона округу сан. охорони курорту (зона обмежень)	Ст. 32 Закону України "Про курорти"	0,1500	0,0758	0,3111	0,0732	2,0024
3	06.01	Зона особливого режиму забудови	Пункт 15.2.4. ДБН Б.2.2-12:2019, Постанова «Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. № 612.	0,1488	0,0654	0,3111	0,0508	0,7184
4	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до ДПТ				0,1658	
5	06.01.3	Території в лініях регулювання забудови	ДБН Б.2.2-12:2019 табл.15.2 (1/Діпрогнотвижежного ризику для ГЛН.Шст. водостійкості). Постанова КМУ від 20.05.2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,0434	0,0306		0,0298	0,3230
6	06.01.3	Території в блакитних лініях	Відповідно до ДПТ	0,0434	0,0306		0,0298	0,3230

Детальним планом території передбачається формування однієї нової земельної ділянки №3а, обґрунтовано її проектну категорію земель, цільове призначення та визначено обмеження та обтяження, що діють на неї. Передбачається внести зміни у дані ДЗК стосовно ділянки №1: змінено конфігурацію ділянки без зміни площі, цільове призначення та обмеження. Також передбачається зміна цільового призначення у ділянці №4 (див. табл.). Після зміни цільового призначення земельних ділянок 1,2,3а,4 та набуття права власності на них однією особою, за проханням власника, пропонується їх об'єднання в одну земельну ділянку.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1а	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №3а	Ділянка №4
Кадастровий номер	4610345400.05.011.0150	4610345400.05.011.0155	не присвоєно	не присвоєно	4610345400.05.011.0010
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не пов'язане)	комунальна (право власності не пов'язане)	приватна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі рекреаційного призначення	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	земельні ділянки запуску (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
КВІДПЗ	03.08	03.08	07.08	03.08	03.15
Площа, га	0,1500	0,0758	0,3111	0,0732	2,0024
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	002.02 Пасовища	007.01 Малоповерхова забудова	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

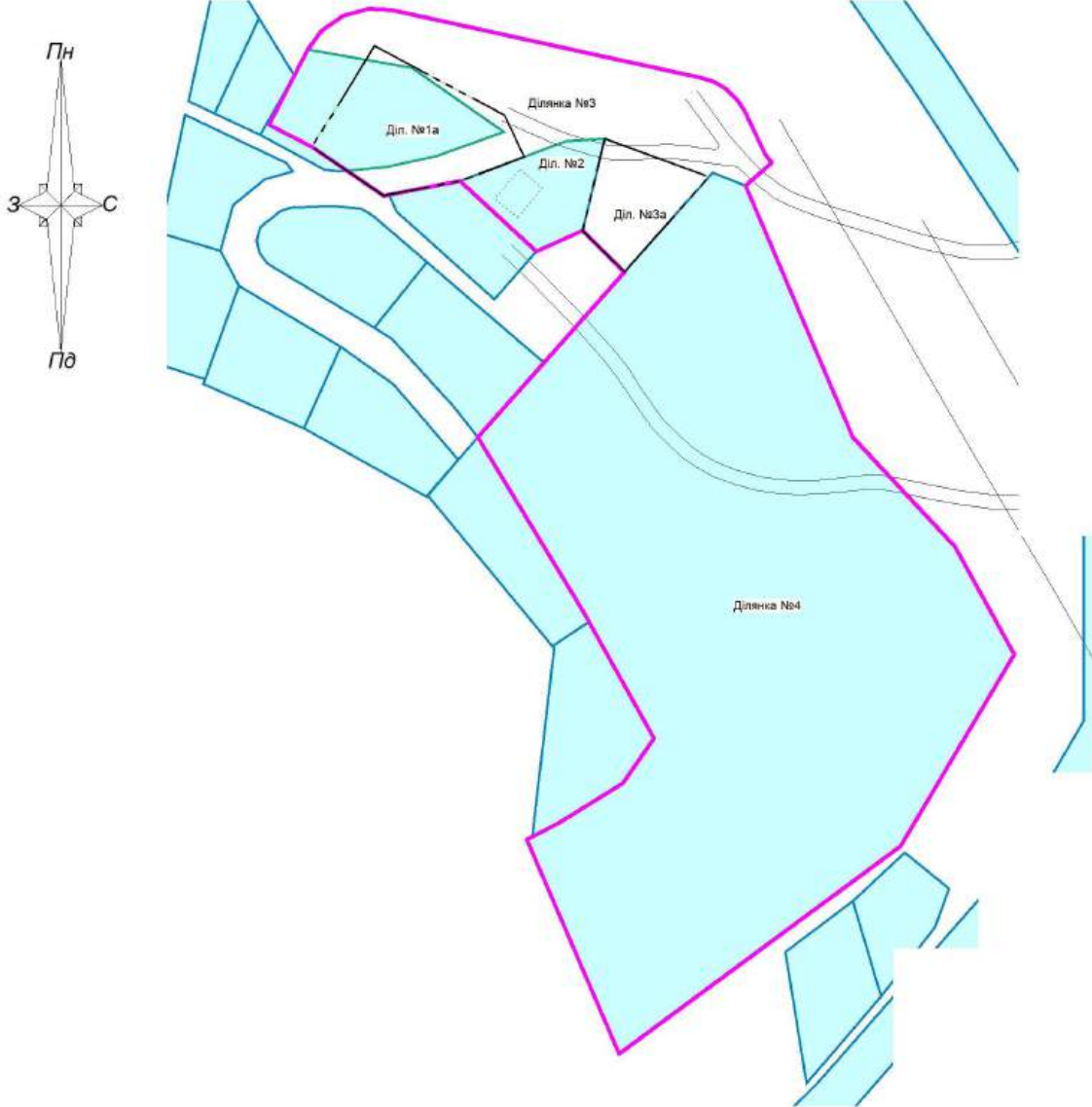
- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- межі ділянок проектування
- лінії регулювання забудови та блакитні лінії
- червоні лінії
- проектні вулиці та проїзди
- охоронні зони
- санітарно-захисна зона
- зона особливого режиму забудови



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
	1:2000	2	4
ФОП Лопушанський М.Р. Львів-2025р.			

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.



- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесени у ДЗК право на які посвідчено
- межі ділянок проектування

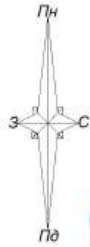
Архітектор Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ, № 779

Інженер Андрій МАЛІЦЬКИЙ, № 0012208

 ФІРМА: ЛОПУШАНСЬКИЙ МИКОЛА

Директор	Сервіс інженерно-земельний	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
Андрій МАЛІЦЬКИЙ	Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ		1:2000	3	4
			ФОП Лопушанський М.Р. Львів-2025р.		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
на підставі розробленої містобудівної документації**



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. 1а, га	Діл. 2, га	Діл. 3, га	Діл. 3а, га	Діл. 4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"			0,0126		0,0793
2	02.02.2	Друга зона округу сан. охорони курорту (зона обмежень)	Ст. 32 Закону України «Про курорти»	0,1500	0,0758	0,3111	0,0732	2,0024
3	06.01	Зона особливого режиму забудови	Пункт 15.2.4. ДБН Б.2.2-12:2019, Постанова «Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. № 612.	0,1488	0,0654	0,3111	0,0508	0,7184
4	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до ДПТ				0,1658	
5	06.01.3	Території в лініях регулювання забудови	ДБН Б.2.2-12:2019 табл.15.2 (1/2протипожежного режиму для І.П.Шет. носистітності); Постанова КМУ від 20.05.2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,0434	0,0306		0,0298	0,3230
6	06.01.3	Території в блакитних лініях	Відповідно до ДПТ	0,0434	0,0306		0,0298	0,3230

Охоронні зони від інженерних мереж встановлюються та вносяться у базу ДЗК після їх прокладання, оскільки їх місце розташування в рамках розроблення ДПТ, схематичне.

*Згідно п.25 підпункту 1 Постанови КМУ від 20.05.2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів" у разі розміщення житлових об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги** навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів чи інші протипожежні заходи.

**Ширина подвійної мінералізованої смуги прийнята для максимальної висоти низової пожежі середньої сили 1, 5м згідно п.18 Постанови КМУ від 20.05.2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1а	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №3а	Ділянка №4
Кадастровий номер	4610345400.05-011.0150	4610345400.05-011.0155	не присвоєно	не присвоєно	4610345400.05-011.0010
Форма власності	приняти	приняти	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	приняти
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі рекреаційного призначення	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	земельні ділянки запису (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	для будівництва та обслуговування інших будівель, громадської забудови
КВЦПЗ	03.08	03.08	07.08	03.08	03.15
Площа, га	0,1500	0,0758		0,0732	2,0024
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова		007.01 Малоповерхова забудова	008.03 Землі від соціально-культурних об'єктів

- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- межі ділянок проектування
- червоні лінії
- охоронні зони
- санітарно-захисна зона
- зона особливого режиму забудови
- лінії регулювання забудови та блакитні лінії
- проектні вулиці та проїзди
- проектні будівлі та споруди



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Лист	Листів
	1:2000	4	4
ФОП Лопушанський М.Р. Львів-2025р.			