

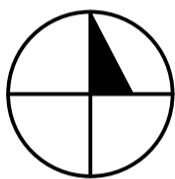
Викопіювання з карти Google



Викопіювання з Публічної кадастрової карти

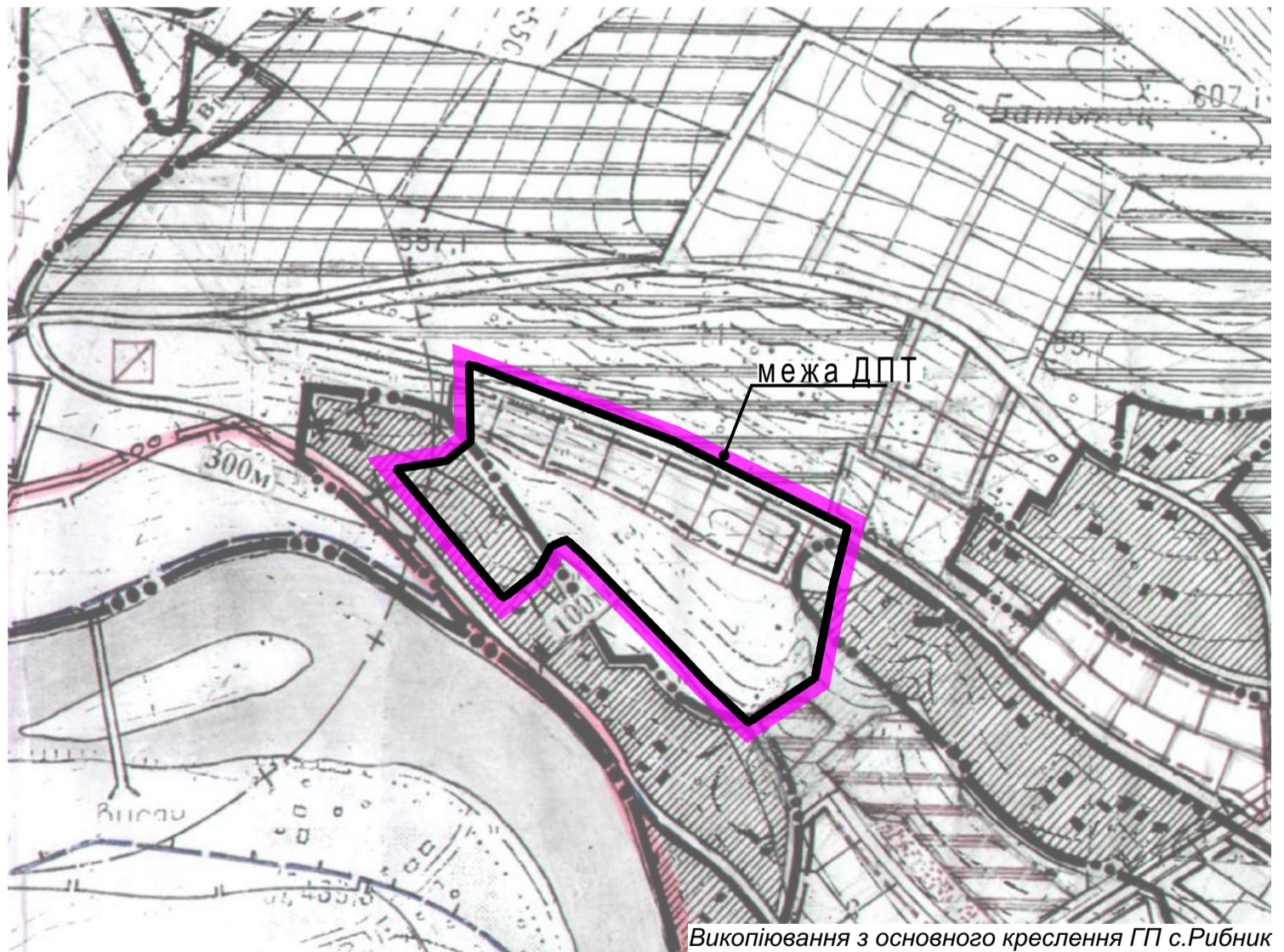


# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- територія житлової садибної забудови;
- територія адміністративних та громадських споруд;
- територія баз відпочинку;
- озеленені території, сквери;
- червоні лінії вулиць;
- ліси та лісоварки;
- ґрунтові та лісові дороги;
- річки та водойми;
- мости;
- адміністративні та громадські споруди;
- сакральні споруди;
- кладовища;
- неглибочі кладовища;
- санітарно-захисна зона;
- орієнтовна межа затоплення поверхневими водами (1% заболоченості);
- адміністративна межа Рибницької сільради;
- межа села;
- межа Національного парку «Сколівські Бескиди»;
- дамба;
- водогін;
- водопічок на воді;
- лижний витяг;
- територія лижного поля;
- повітряна ЛЕП;
- прибережна смуга водоохоронної зони;
- територія пенсійного фонду;
- осереддя відпочинкових закладів;
- резервні житлові території на непередбачуваний ріст чисельності населення мешканців села за рахунок механічного приросту;
- території садівничих товариств;
- виробничі території;
- об'єкти, що підлягають виносу;
- каналізаційні очисні споруди;
- водозабірні споруди поверхневих вод;
- межа охоронної зони пам'яток архітектури;
- пам'ятка архітектури;
- водогін;



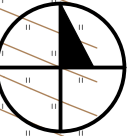
Викопіювання з основного креслення ГП с.Рибник

		Підпис	Дата	77 - 2024		
		«ДПТ для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області»				
ГАП	М. Лопушанський		Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран		Виконавчий комітет Східницької селищної ради	ДПТ	1	10
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5 000			ФО-П "Лопушанський М. Р."	

# СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:2000

до центру с.Рибник



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа ділянок проектування
	Межі ділянок згідно з ДЗК
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території (газони, луки, неужитки, чагарники)
	Водний об'єкт (р.Стрий)
будівлі та споруди	
	Житлова забудова
	Господарські будівлі
вулично-дорожня мережа	
	Ґрунтові дороги
	Дороги з твердим покриттям
вулично-дорожня мережа	
	ЛЕП 0,4 кВ
планувальні обмеження	
	Охоронна зона
	СЗЗ
	Прибережна захисна смуга
	Межа підтоплення(згідно з ГП)

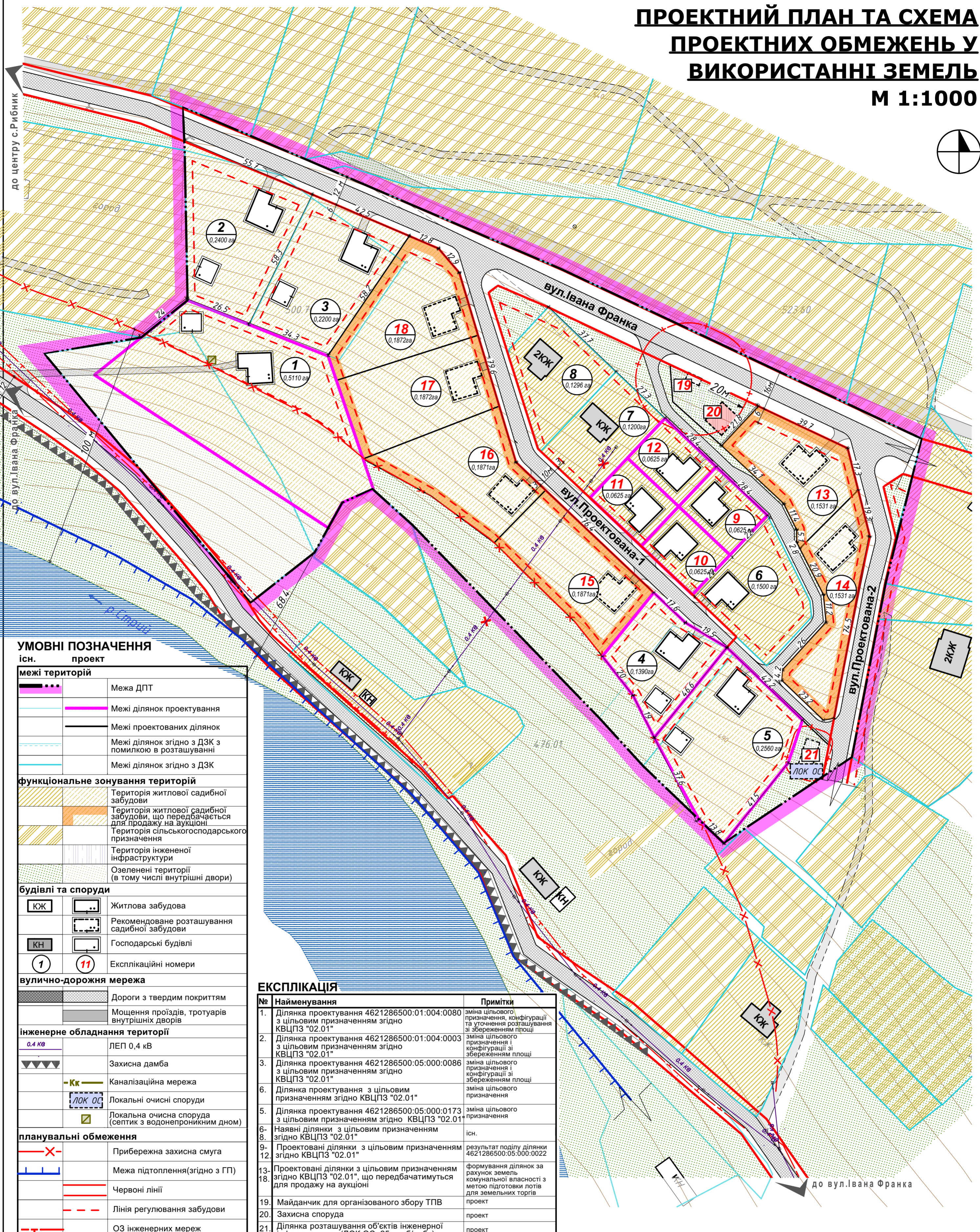
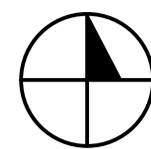
## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування
1.	Ділянка проектування 4621286500:01:004:0080 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "01.03"
2.	Ділянка проектування 4621286500:01:004:0003 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "01.03"
3.	Ділянка проектування 4621286500:05:000:0086 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "01.03"
4.	Ділянка проектування в приватній власності з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01", відомості про котру не внесено в ДЗК
5.	Ділянка проектування 4621286500:05:000:0173 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "01.03"
6.-9.	Ділянки в приватній власності з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"

		Підпис	Дата	77-2024
				«ДПТ для уточнення функціонального призначення териорії та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області»
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Виконавчий комітет Східницької селищної ради
Виконала	І.Баран			Стадія
				ДПТ
				Аркуш
				2
				Аркушів
				10
Н. контроль	М. Лопушанський			ФО-П "Лопушанський М. Р."
				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000

до р.Стрий

# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект	
<b>межі територій</b>		
		Межа ДПТ
		Межі ділянок проєктування
		Межі проєктованих ділянок
		Межі ділянок згідно з ДЗК з помилкою в розташуванні
		Межі ділянок згідно з ДЗК
<b>функціональне зонування територій</b>		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової садибної забудови, що передбачається для продажу на аукціоні
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Озеленені території (в тому числі внутрішні двори)
<b>будівлі та споруди</b>		
		Житлова забудова
		Рекомендоване розташування садибної забудови
		Господарські будівлі
		Експлікаційні номери
<b>вулично-дорожня мережа</b>		
		Дороги з твердим покриттям
		Мощення проїздів, тротуарів внутрішніх дворів
<b>інженерне обладнання територій</b>		
		ЛЕП 0,4 кВ
		Захисна дамба
		Каналізаційна мережа
		Локальні очисні споруди
		Локальна очисна споруда (септик з водонепроникним дном)
<b>планувальні обмеження</b>		
		Прибережна захисна смуга
		Межа підтоплення (згідно з ГП)
		Червоні лінії
		Лінія регулювання забудови
		ОЗ інженерних мереж

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка проєктування 4621286500:01:004:0080 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	зміна цільового призначення, конфігурації та уточнення розташування зі збереженням площі
2.	Ділянка проєктування 4621286500:01:004:0003 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	зміна цільового призначення і конфігурації зі збереженням площі
3.	Ділянка проєктування 4621286500:05:000:0086 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	зміна цільового призначення і конфігурації зі збереженням площі
6.	Ділянка проєктування з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	зміна цільового призначення
5.	Ділянка проєктування 4621286500:05:000:0173 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	зміна цільового призначення
6-8.	Наявні ділянки з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	існ.
9-12.	Проєктовані ділянки з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01"	результат поділу ділянки 4621286500:05:000:0022
13-18.	Проєктовані ділянки з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ "02.01", що передбачатимуться для продажу на аукціоні	формування ділянок за рахунок земель комунальної власності з метою підготовки лотів для земельних торгів
19.	Майданчик для організованого збору ТПВ	проект
20.	Захисна споруда	проект
21.	Ділянка розташування об'єктів інженерної інфраструктури (ЛОК ОС 25м.куб/добу)	проект

## Примітки:

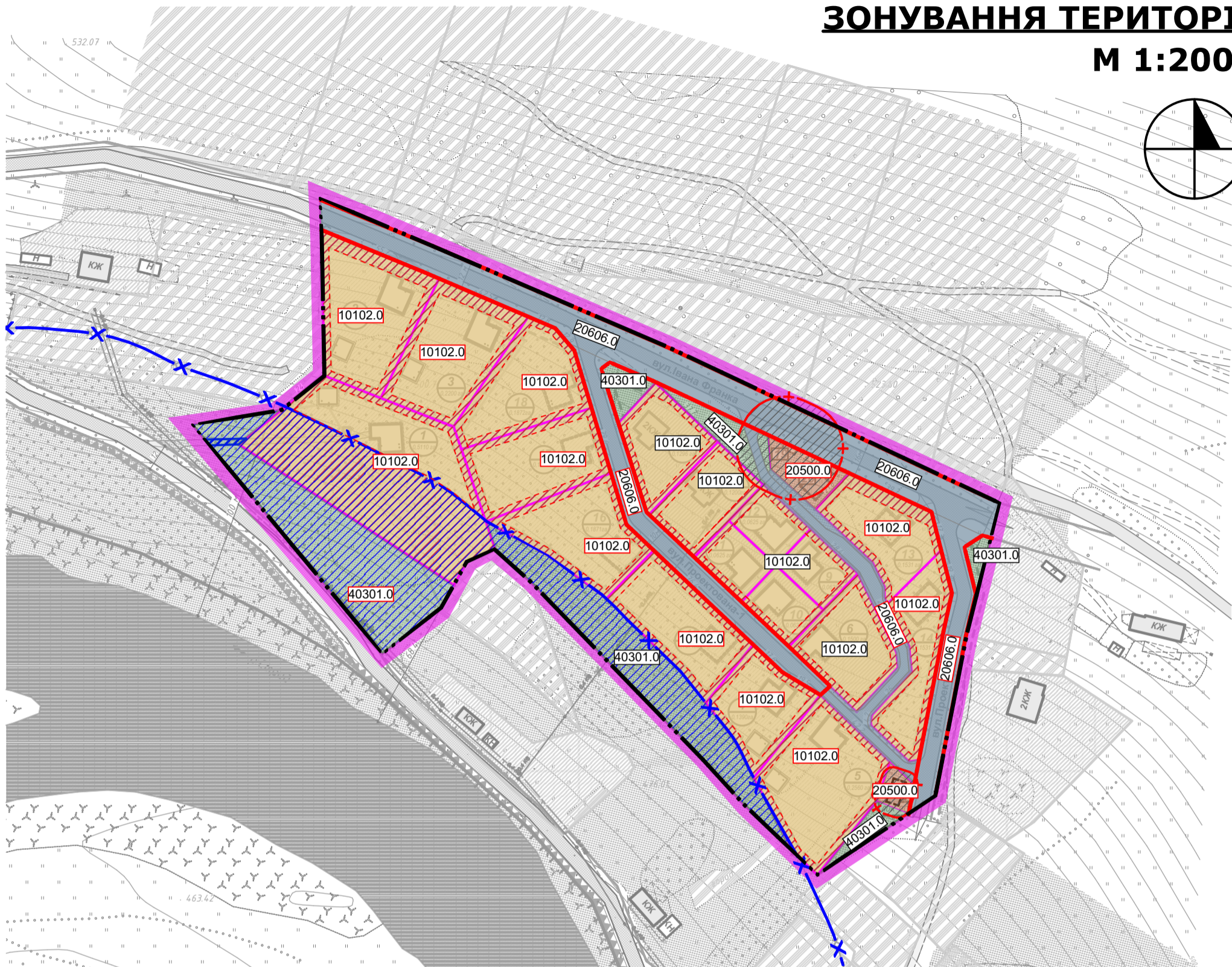
1. Розташування проєктованих об'єктів рекомендаційне, остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;  
2. Лінія регулювання забудови встановлена на відстані 3м від меж ділянки та від ЧЛ проєктованих вулиць, та 6м від ЧЛ вул. Івана Франка.

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
<b>Територія в межах ДПТ, в тому числі:</b>				
1.	Територія з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "01.03" (територія ділянок проєктування)	га	4,8106	4,8106
2.	Територія з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "02.01" (проект - за рахунок ділянок проєктування), в тому числі:		0,6503	2,1958
	макс. % забудови	%	-	50
	мін. % озеленення	%	-	25
	висота в стінах	м	-	12
3.	Територія проєктованих ділянок з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "02.01", передбачених для продажу на аукціоні, в тому числі:	га	-	1,0548
	макс. % забудови	%	-	50
	мін. % озеленення	%	-	25
	висота в стінах	м	-	12
4.	Територія ділянок інженерної інфраструктури	га	-	0,0760
5.	Території в комунальній власності, не сформовані в ділянки (під чагарниками, луками)	га	4,0958	0,5998
6.	Територія в межах ЧЛ, проїзди загального користування	га	0,0645	0,8842

Підпис		Дата		77-2024		
«ДПТ для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області»						
ГАП	М. Лопушанський	Замовник:	Виконавчий комітет Східницької селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран			ДПТ	3	10
Н. контроль	М. Лопушанський	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000			ФО-П "Лопушанський М. Р."	

# ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.		проект	
<b>межі територій</b>			
			Межа ДПТ
			Межа ділянки проектування
			Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
<b>функціональне зонування територій</b>			
		20606.0	Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
		10102.0	Зона житлової садибної забудови
		40301.0	Зона озелених територій загального користування
		20500.0	Зона інженерно-комунальної забудови
<b>планувальні обмеження</b>			
			ОЗ інженерних мереж
			СЗЗ
			Прибережна захисна смуга
			Червоні лінії
			Лінія регулювання забудови

## Функціональне зонування територій

(згідно з Додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	03	40301.0	зелені насадження загального користування	07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1

## Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок

(відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код (Додаток 6)	Назва	Примітка
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	проект, накладається на територію ДПТ
	06.01.5 Території в лініях регулювання забудови	проект, накладається на ділянку проектування
	07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	проект, накладається на територію проектування
	05.01, 05.02 Прибережна захисна смуга, Водоохоронна зона	проект, накладається на частину території ДПТ

Примітка: зовнішня межа водоохоронної зони встановлена по прибережній захисній смузі на відстані 50м від урізу води.

		Підпис	Дата	77-2024			
		«ДПТ для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області»					
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Виконавчий комітет Східницької селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран				ДПТ	4	10
Н. контроль	М. Лопушанський	План функціонального зонування території М 1:2000			ФО-П "Лопушанський М. Р."		

# СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:2000



до центру с.Рибник

до вул.Івана Франка

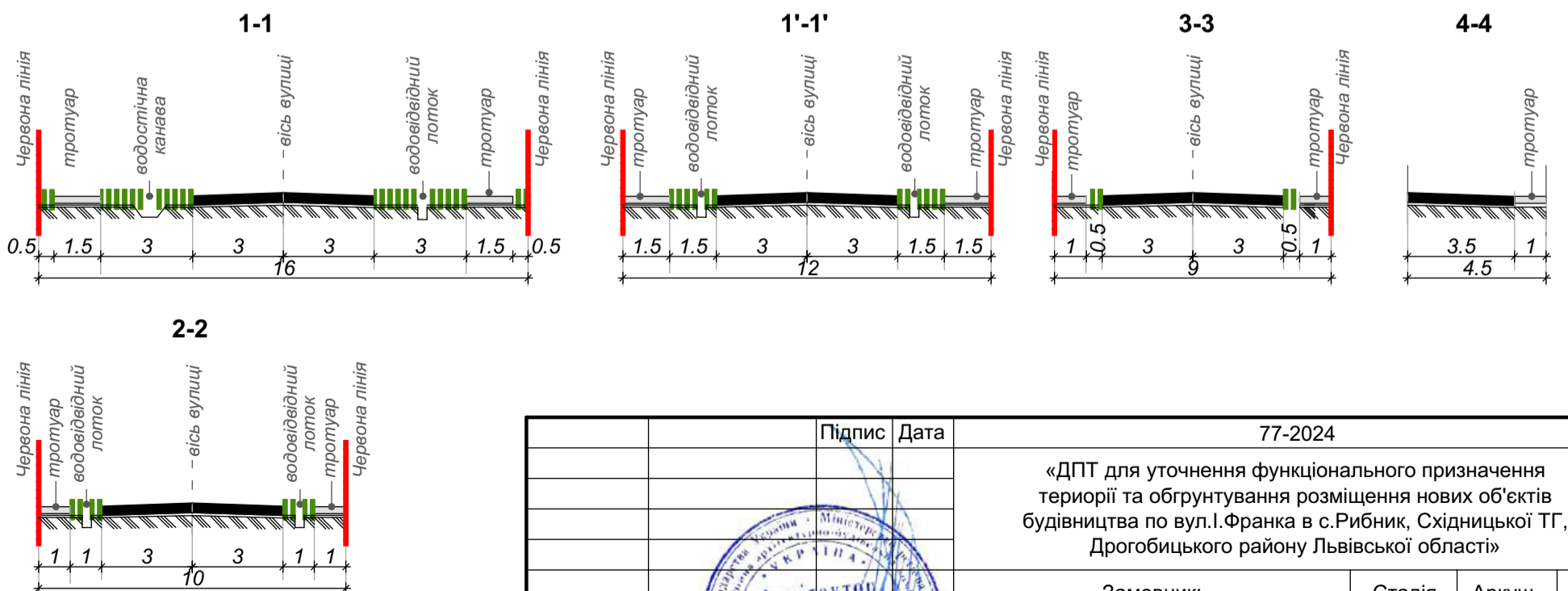
до вул.Івана Франка

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
— · — · — · —	—	Межа ДПТ
—	—	Межа проєктованої ділянки
—	—	ЧЛ вулиць
→	→	Напрямки руху транспорту
↻	↻	Розворотний майданчик
— · — · — · —	—	Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних
↔	↔	В'їзд - виїзд на ділянку
11 Ж Ж	11 Ж Ж	Місця позначення поперечних профілів

## Поперечний профіль вулиці

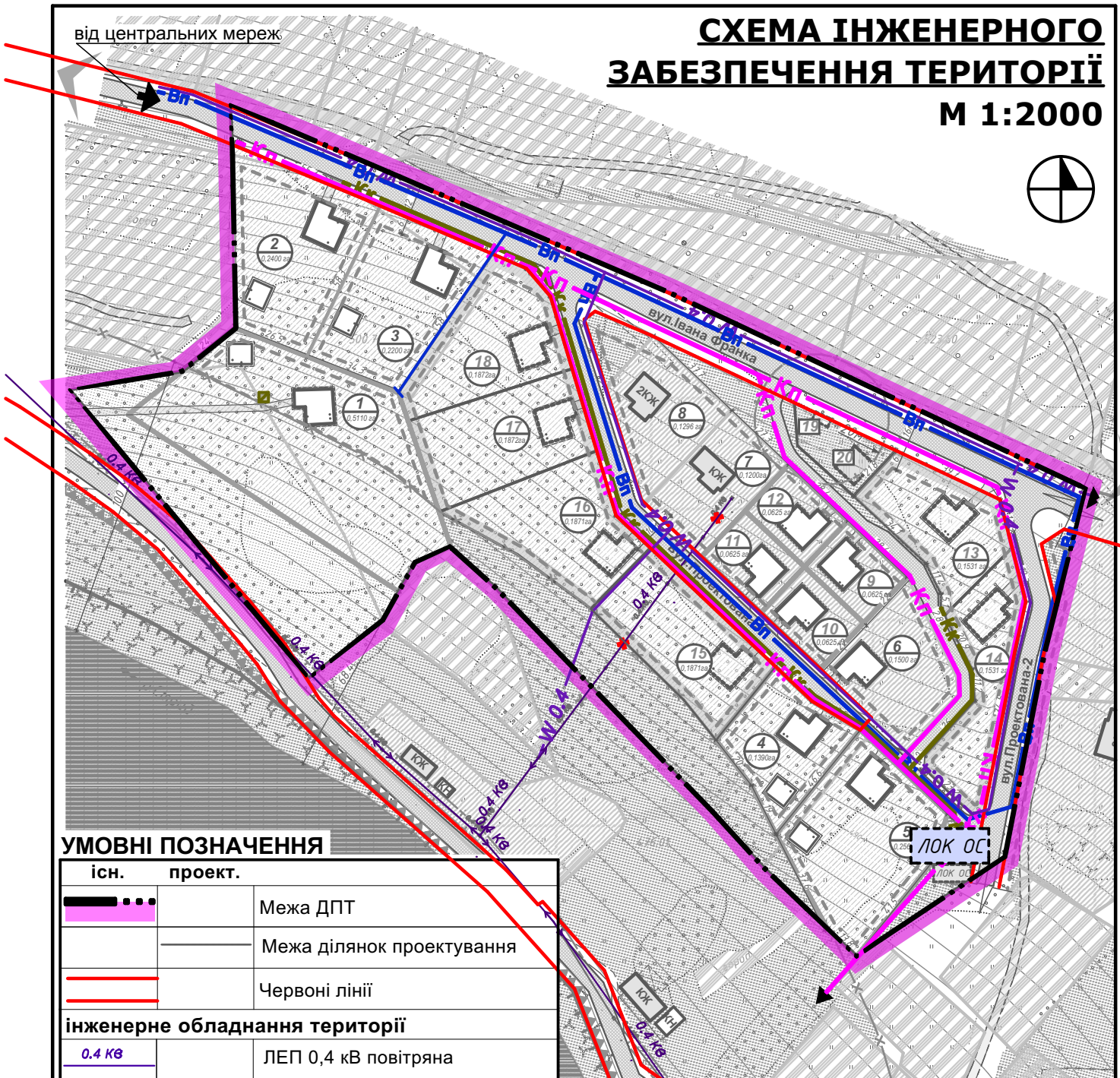
М 1:200



		Підпис	Дата	77-2024				
						«ДПТ для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області»		
ГАП	М. Лопушанський					Замовник:	Стадія	Аркуш
Виконала	І.Баран	Східницької селищної ради	ДПТ	5	10			
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 Поперечний профіль вулиці М 1:200			ФО-П "Лопушанський М. Р."			

# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:2000



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа ділянок проектування
		Червоні лінії
<b>інженерне обладнання території</b>		
	0.4 кВ	ЛЕП 0,4 кВ повітряна
	-W 0.4-	ЛЕП 0,4 кВ кабельна
	-Вп	Водопровід
	-Кп	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
	-Кк	Каналізаційна мережа комунальної каналізації
	ЛОК ОС	Локальні очисні споруди
		Локальна очисна споруда (септик з водонепроникним дном)

## Примітки:

1. Підключення до існуючих мереж та прокладення нових здійснювати після погодження відповідних служб.
2. Каналізування централізоване до проєктованих локальних очисних споруд в межах ДПТ. Спуск очищених стоків передбачається в допоміжний резервуар з подальшим їх вивезенням спецтранспортом.
3. Водопостачання, газопостачання - централізоване.
4. Електропостачання - від існуючої мережі.
5. Каналізаційна мережа поверхневих стоків передбачається закритого типу зі спуском води в ґрунт.
6. Теплопостачання - від локальних систем.

		Підпис	Дата	77-2024
				«ДПТ для уточнення функціонального призначення території та обґрунтування розміщення нових об'єктів будівництва по вул.І.Франка в с.Рибник, Східницької ТГ, Дрогобицького району Львівської області»
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Виконавчий комітет Східницької селищної ради
Виконала	І.Баран			Стадія
				Аркуш
				Аркушів
Н. контроль	М. Лопушанський			ДПТ
				6
				10
				Схема інженерного забезпечення території М 1:2000
				ФО-П "Лопушанський М. Р."