

Викопіювання з карти Google



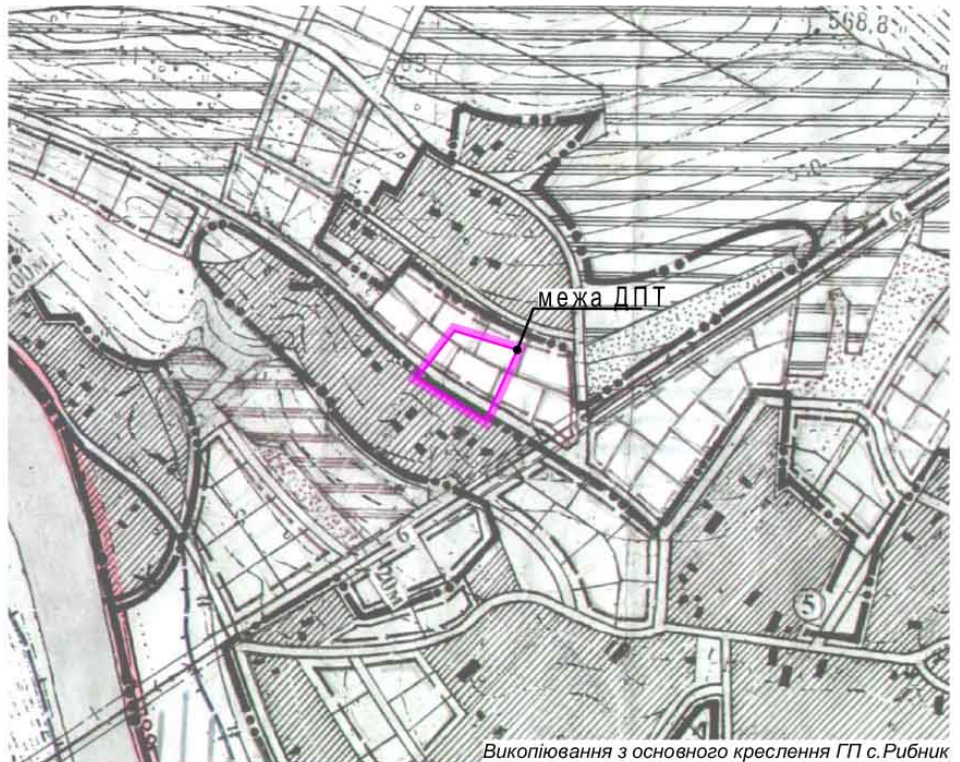
Викопіювання з Публічної кадастрової карти



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5 000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- території житлової садибної забудови;
- території адміністративних та громадських споруд;
- території баз відпочинку;
- озеленені території, екскери;
- червоні лінії вулиць;
- ліси та лісоварси;
- ґрунтові та лісові дороги;
- річки та водойми;
- мости;
- адміністративні та громадські споруди;
- сакральні споруди;
- кладовища;
- неіснуючі кладовища;
- санітарно-захисна зона;
- оригінальна межа захоплення поверхневими водами (1% заболоченості);
- адміністративна межа Рибницької сільради;
- межа села;
- межа Національного парку «Сколінська Бескиди»;
- дамба
- водойми
- відпочинок на воді
- ліжний виїзд
- територія лісного поля
- повітряна ЛЕП
- прибережна смуга водоохоронної зони
- території найвищого фонду
- осередки відпочинкових закладів
- резервні житлові території на непрогнозований ріст чисельності населення мешканців села за рахунок механічного приросту
- території сільськогосподарських підприємств
- виробничі території
- об'єкти, що підлягають виносу
- каналізаційні очисні споруди
- водозбірні споруди поверхневих вод
- межа охоронної зони пам'яток архітектури
- пам'ятка архітектури
- водойми

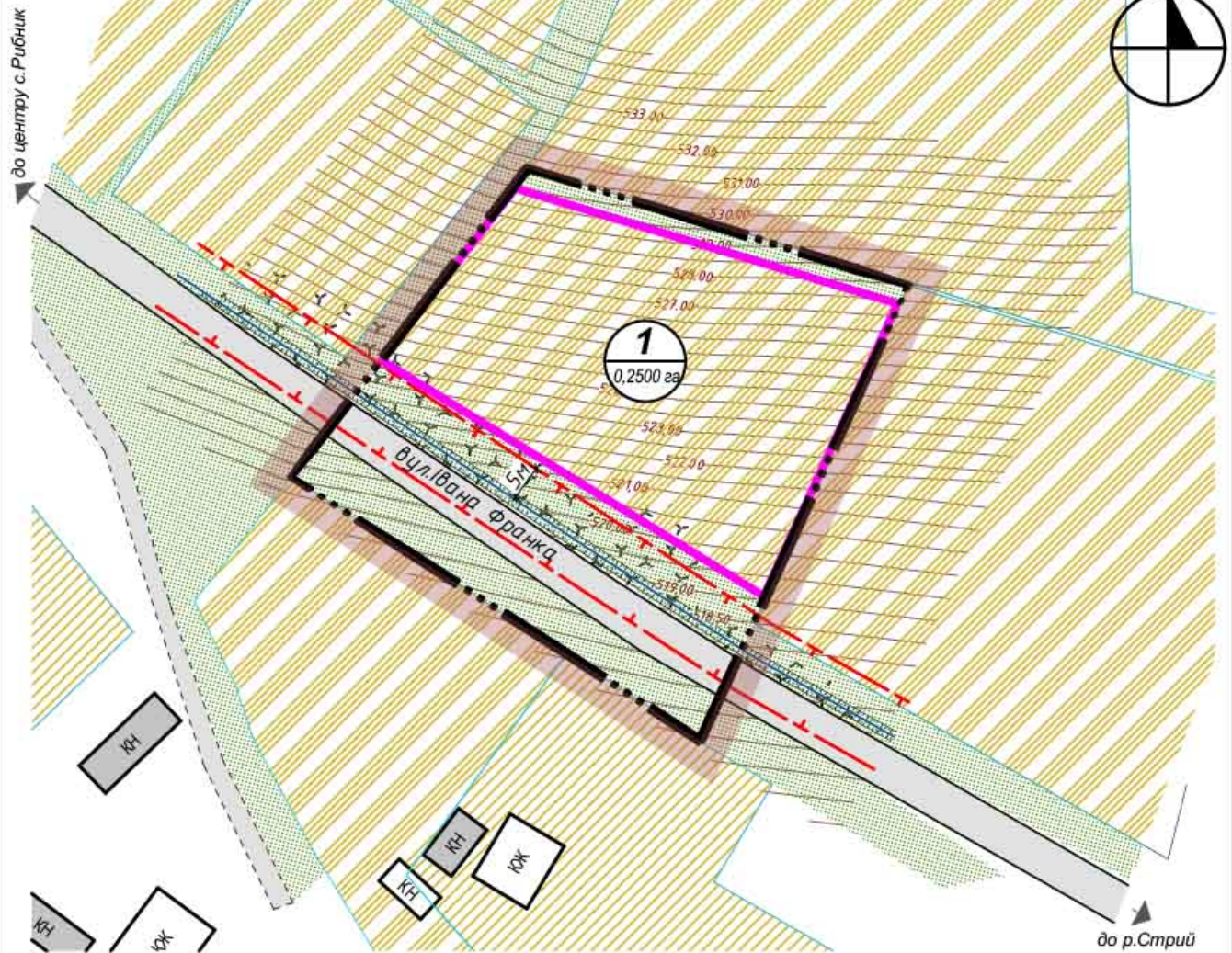


Викопіювання з основного креслення ГП с.Рибник

		Підпис	Дата	61-2024		
		«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»				
ГАП	 М. Попушанський № 129	Замовник: Виконавчий комітет Східницької селищної ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5 000		ДПТ	1	10
Н. контроль	М. Попушанський			ФО-П "Лопушанський М. Р."		

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій	
	Межа ДПТ
	Проектована межа ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ДЗК
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території (газони, луки, нежитки, чагарники)

будівлі та споруди

	Житлова забудова
	Господарські будівлі
вулично-дорожня мережа	
	Ґрунтові дороги
планувальні обмеження	
	Охоронна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Ділянка проектування з кадастровим номером 4621286500:05:000:0060

		Підпис	Дата	61-2024		
		«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»				
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Виконавчий комітет Східницької селищної ради		Стадія	Аркуш
Виконала	І. Баран		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		ДПТ	2
Н. контроль	М. Лопушанський				Аркушів	10
					ФО-П "Лопушанський М. Р."	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

M 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. проект

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межі ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ДЗК
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Озеленені території (в тому числі внутрішні двори)
будівлі та споруди	
	Житлова забудова
	Господарські будівлі
	Тимчасові будівлі і споруди (альтанка, навіс, пергола)
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення проїздів, тротуарів внутрішніх дворів
планувальні обмеження	
	Червоні лінії
	Лінія регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж (в тому числі водостічних канав)
	Санітарний розрив



до центру с.Рибник

10м

бульварна тротуарка

№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	проект
1.1.	житловий будинок	
1.2.	гараж	
1.3.	тераса	
1.4.	сад	
1.5.	септик	
1.6.	криниця	
2.	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	проект
2.1.	житловий будинок	
2.2.	гараж	
2.3.	тераса	
2.4.	сад	
2.5.	септик	
2.6.	криниця	

Примітка:

- Розташування проектних об'єктів рекомендаційне, остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проектування з дотриманням містобудівних умов та обмежень
- * Санітарний розрив встановлюється до житлового будинку та літньої кухні (за наявності)
- Лінія регулювання забудови встановлена на відстані 3м від меж ділянки та 6м від ЧЛ.

до р.Стрий

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
Територія в межах ДПТ, в тому числі:				
1.	Територія ділянки проектування з кад.ном.4621286500:05:000:0060 та цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "01.03", в тому числі	га	0,4296	0,4296
1.1	Територія проектованої ділянки №1 з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "02.01" в тому числі:	площа / % забудови	-	155 / 12,4
		площа мощення	-	192
		площа/% озеленення	-	903 / 72,2
1.2	Територія проектованої ділянки №2 з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "02.01" в тому числі:	площа / % забудови	-	155 / 12,4
		площа мощення	-	190
		площа/% озеленення	-	905 / 72,2
2.	Озеленені території, не сформовані в ділянки	га	0,1300	0,0415
3.	Територія в межах ЧЛ, проїзди загального користування	га	0,0496	0,1123
4.	Території, що рекомендуються для житлової садибної забудови	га	-	0,0215

		Підпис	Дата	61-2024		
				«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»		
Замовник:	Виконавчий комітет Східницької селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП	М. Лопушанський	ДПТ	3	10		
Виконала	І.Баран	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель M 1:500				ФО-П "Лопушанський М. Р."
Н. контроль	М. Лопушанський					

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.		проект	
межі територій			
			Межа ДПТ
			Межа ділянки проектування
			Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій			
	20606.0		Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
	10102.0		Зона житлової садибної забудови
	40301.0		Зона озеленених територій загального користування
планувальні обмеження			
			ОЗ інженерних мереж (в тому числі водостічних каналів)
			Санітарний розрив
			Червоні лінії
			Лінія регулювання забудови

Функціональне зонування територій (згідно з Додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

підгрупи	Код класифікаційного угруповання		Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	03	40301.0	зелені насадження загального користування	07.07, 07.08	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1

Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код (Додаток 6)	Назва	Примітка
06.01.5	Території в лінії регулювання забудови	проект, накладається на ділянку проектування

до центру с.Рибник

10 м

до р.Смруй

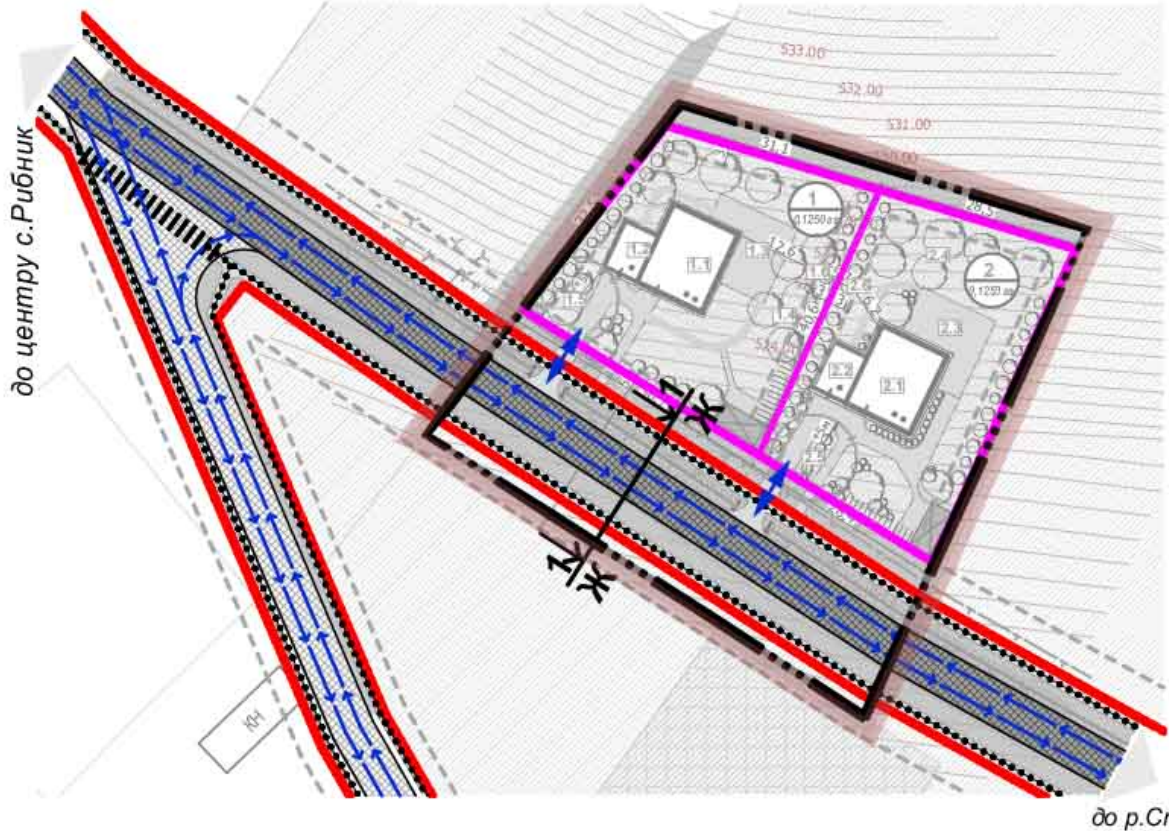
до р.Смруй

Підпис		Дата		61-2024		
«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»						
ГАП	М. Лопушанський	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала	І.Баран	Виконавчий комітет Східницької селищної ради	ДПТ	4	10	
Н. контроль	М. Лопушанський	План функціонального зонування території М 1:500	ФО-П "Лопушанський М. Р."			



СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

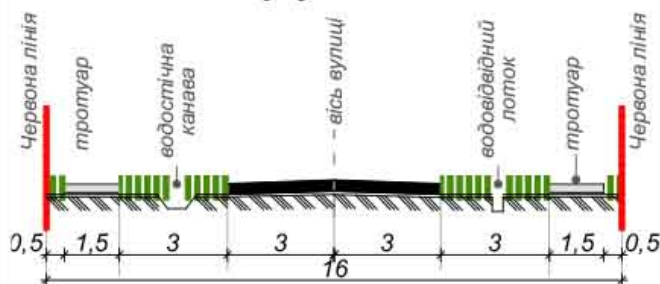
М 1:1000



Поперечний профіль вулиці

М 1:200

1-1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. проект.

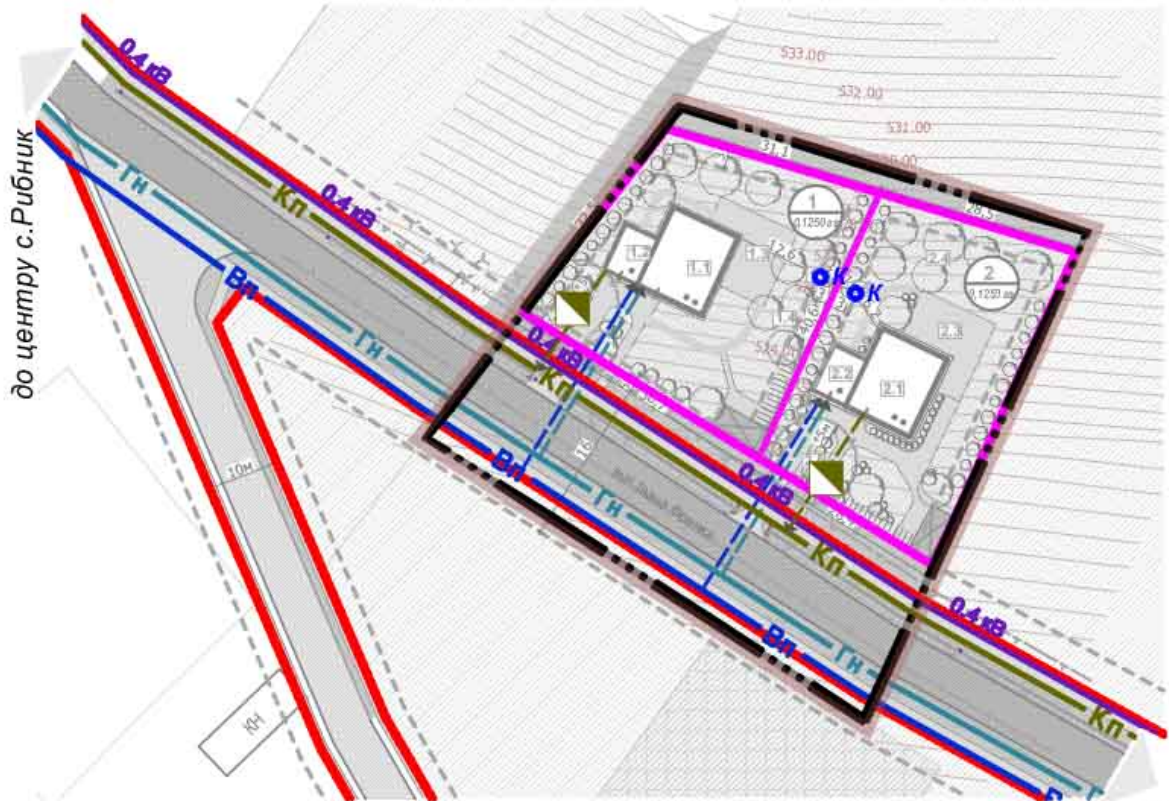
		Межа ДПТ
		Межа проекрованої ділянки
		ЧЛ вулиць
		Напрямки руху транспорту
		Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних
		Пішохідний перехід
		В'їзд - виїзд на ділянку
		Місця позначення поперечних профілів

		Підпис	Дата	61-2024			
				«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран			Виконавчий комітет Східницької селищної ради	ДПТ	5	10
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 Поперечний профіль вулиці М 1:200	ФО-П "Лопушанський М. Р."		



СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000



до р.Стрий

Примітки:

1. Підключення до існуючих мереж та прокладення нових здійснювати після погодження відповідних служб.
2. Каналізування централізоване. На першочерговий період - локальний септик в межах ділянки.
3. Водопостачання, газопостачання - централізоване. На першочерговий період - криниця або артезьянска свердловина в межах ділянки.
4. Електропостачання - від існуючої мережі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа ділянки проектування
		Червоні лінії

інженерне обладнання території

	ЛЕП 0,4 кВ
	Водопровід
	Криниця / артезьянска свердловина
	Каналізаційна мережа (на позапроектний період)
	Каналізаційна мережа локальна
	Каналізаційний септик
	Газопровід низького тиску

		Підпис	Дата	61-2024			
		«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»					
ГАП	М. Лопушанський		Замовник:		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран		Виконавчий комітет Східницької селищної ради		ДПТ	6	10
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		ФО-П "Лопушанський М. Р."			

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
— · · · ·		Межа ДПТ
	—	Межа проекрованої ділянки
— — —		Червоні лінії
	4.2 ‰ 140	Проектований ухил(проміле)/ довжина ділянки (м)
	268.70 268.70	Проектована відмітка/ існуюча відмітка
	→	Напрямки відведення води
— — — — —	→	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
	⊞ — ⊞	Дренажна труба

Примітки:

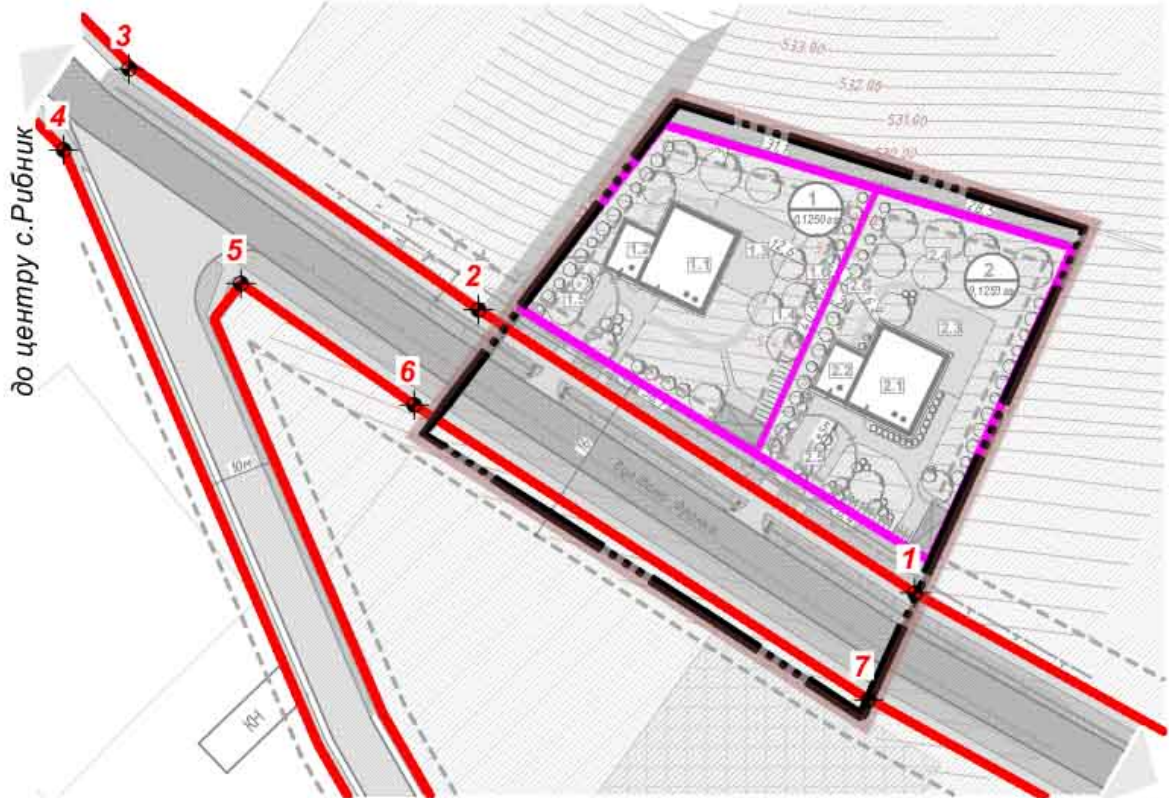
- Схему інженерної підготовки розроблено на топооснові М1:500 з січенням горизонталей 1 м. Система висот -Балтійська. На схемі підготовки приведені існуючі і проектні позначки по осях проїзних частин вулиць, у місцях їх перетинів, переломів повздовжнього профілю, проектні повздовжні ухили, місця підсипки і зрізки ґрунту на території;
- Відведення поверхневих стоків передбачається по наявній водостічній канаві та проектованому водостічному потку

		Підпис	Дата	61-2024			
		«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»					
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Виконавчий комітет Східницької селищної ради		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран				ДПТ	7	10
Н. контроль	М. Лопушанський				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000		ФО-П "Лопушанський М. Р."



ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа ділянки проектування
		Червоні лінії
		Координатні точки

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ І ДОВЖИН ЧЛ

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 440 834,14	1 287 075,74	72,49	302°58'14"
2	5 440 873,59	1 287 014,92	59,00	305°02'58"
3	5 440 907,47	1 286 966,63	15,00	219°15'04"
4	5 440 895,85	1 286 957,14	30,92	126°58'37"
5	5 440 877,25	1 286 981,84	29,48	125°02'56"
6	5 440 860,32	1 287 005,97	75,49	122°58'04"
7	5 440 819,25	1 287 069,30		

		Підпис	Дата	61-2024			
		«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»					
ГАП	М. Лопушанський		Замовник:		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран		Виконавчий комітет Східницької селищної ради		ДПТ	8	10
Н. контроль	М. Лопушанський	План червоних ліній М 1:1000			ФО-П "Лопушанський М. Р."		

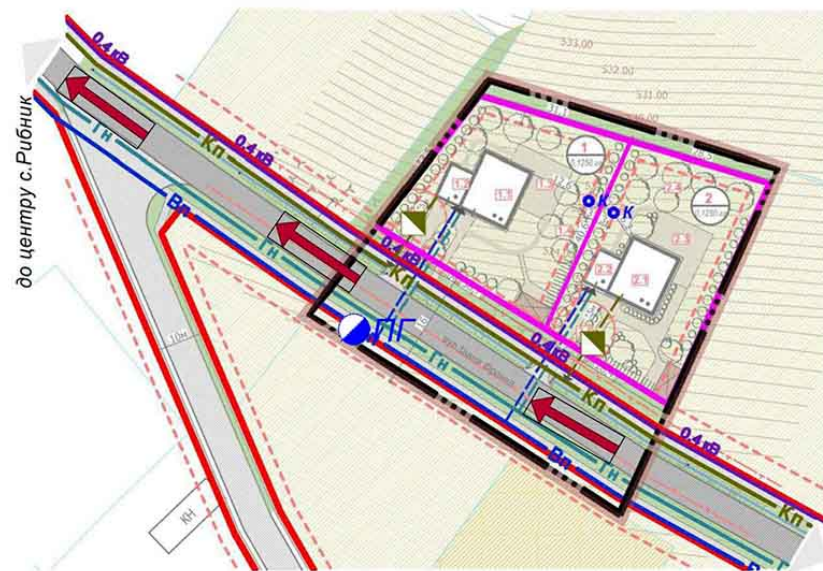
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

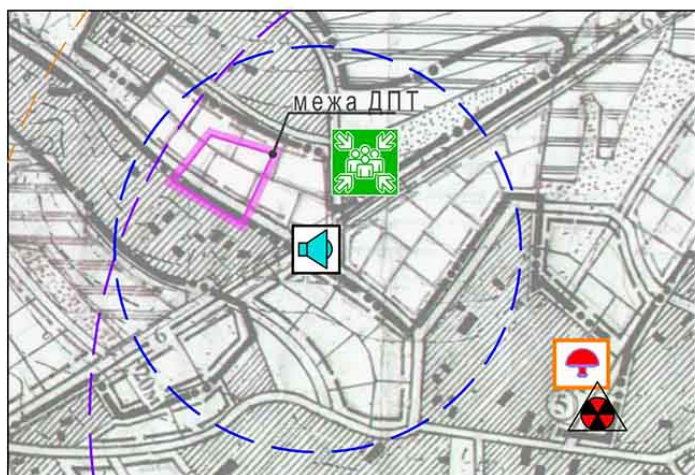
існ.	проект
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межі ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ДЗК
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Озеленені території (в тому числі внутрішні двори)
будівлі та споруди	
	Житлова забудова
	Господарські будівлі
	Тимчасові будівлі і споруди (альтанка, навіс, пергола)
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Моцнення проїздів, тротуарів внутрішніх дворів

інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 кВ
	Водопровід
	Криниця / артезіанська свердловина
	Каналізаційна мережа (на позапроектний період)
	Каналізаційна мережа локальна
	Каналізаційний септик
	Газопровід низького тиску
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Радіус дії електросирени (600 м)
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м)
	Споруда подвійного призначення (СПП) з властивостями ПРУ
	Радіус пішої доступності до СПП з властивостями ПРУ (500 м)
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Пожежний гідрант



до р.Стрий

СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1: 5 000



5. Магазин

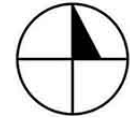
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки	№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	проект	2.	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	проект
1.1.	житловий будинок		2.1.	житловий будинок	
1.2.	гараж		2.2.	гараж	
1.3.	тераса		2.3.	тераса	
1.4.	сад		2.4.	сад	
1.5.	септик		2.5.	септик	
1.6.	криниця		2.6.	криниця	

Гідпис		Дата		61-2024		
«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»						
ГАП	М. Лопушанський	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала	І. Баран	Виконавчий комітет Східницької селищної ради	ДПТ	9	10	
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ФО-П "Лопушанський М. Р."			

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС

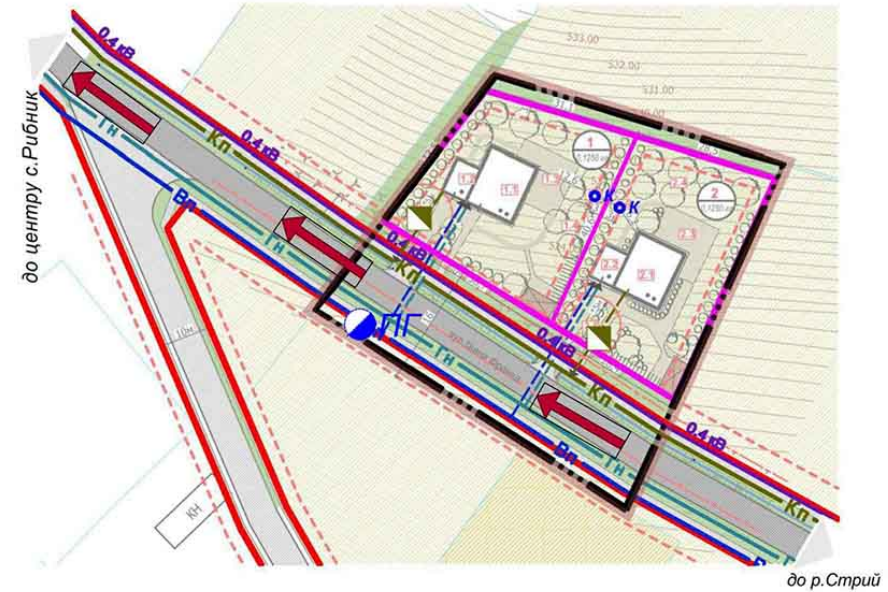
М 1:1000



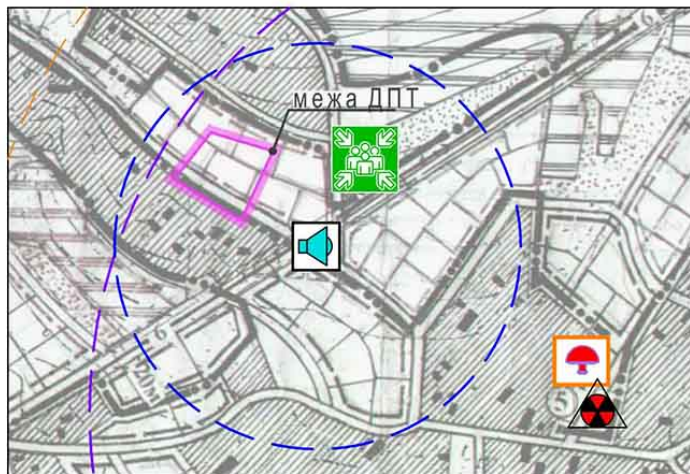
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межі ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ДЗК
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Озеленені території (в тому числі внутрішні двори)
будівлі та споруди	
	Житлова забудова
	Господарські будівлі
	Тимчасові будівлі і споруди (альтанка, навіс, пергола)
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Моцнення проїздів, тротуарів внутрішніх дворів

	ЛЕП 0,4 кВ
	Водопровід
	Криниця / артезіанська свердловина
	Каналізаційна мережа (на позапроектний період)
	Каналізаційна мережа локальна
	Каналізаційний септик
	Газопровід низького тиску
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Радіус дії електросирени (600 м)
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м)
	Споруда подвійного призначення (СПП) з властивостями ПРУ
	Радіус пішої доступності до СПП з властивостями ПРУ (500 м)
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Пожежний гідрант



СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1: 5 000



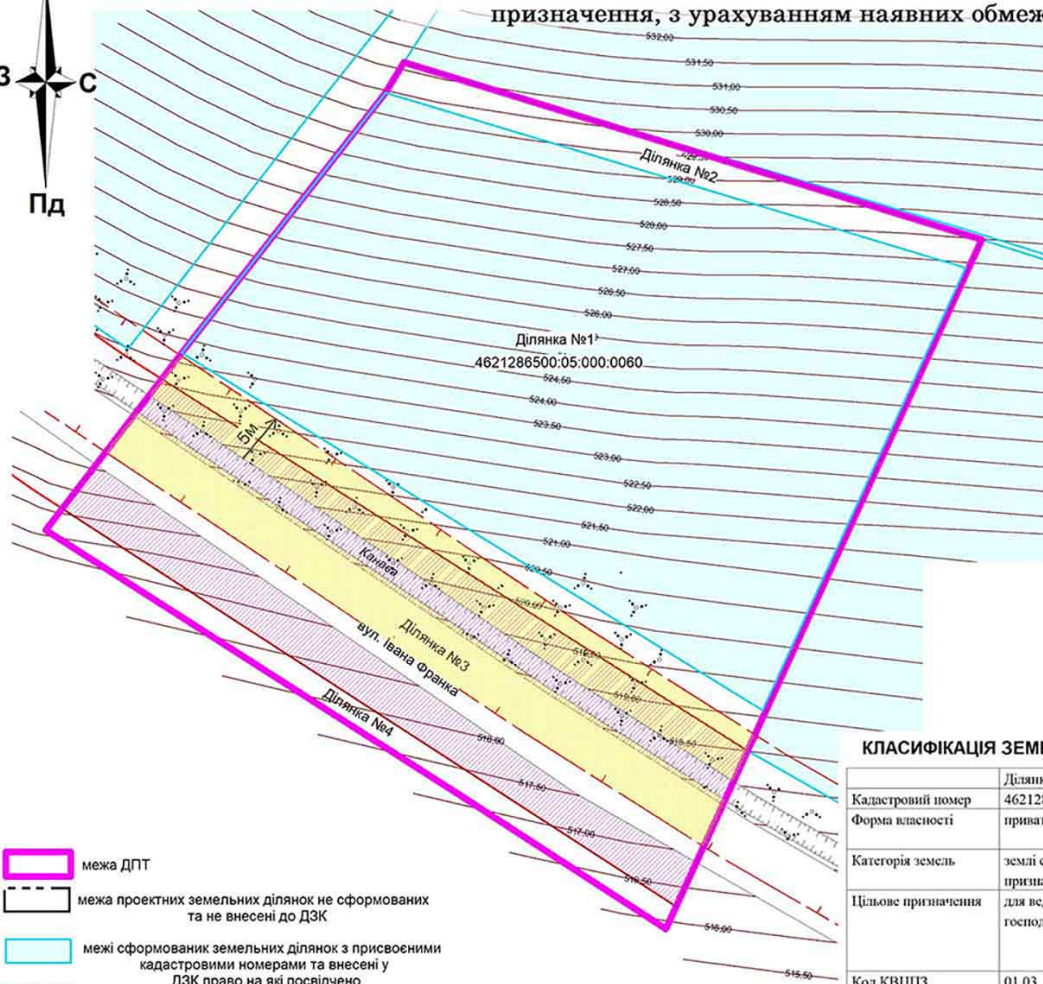
5. Магазин

ЕКСПЛІКАЦІЯ

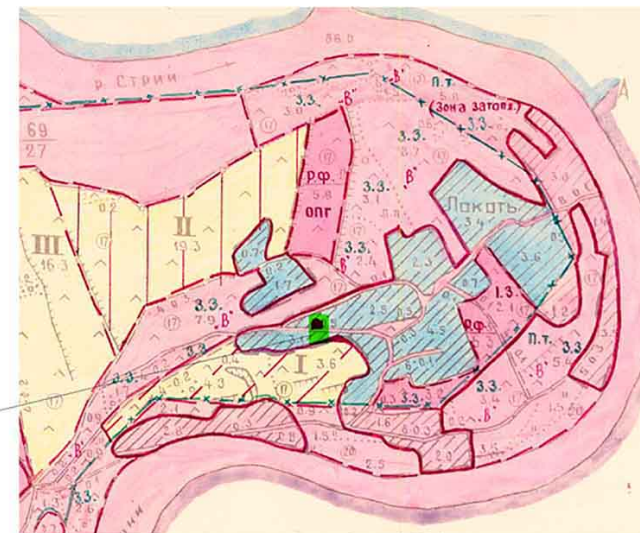
№	Найменування	Примітки	№	Найменування	Примітки
1.	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	проект	2.	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	проект
1.1.	житловий будинок		2.1.	житловий будинок	
1.2.	гараж		2.2.	гараж	
1.3.	тераса		2.3.	тераса	
1.4.	сад		2.4.	сад	
1.5.	септик		2.5.	септик	
1.6.	криниця		2.6.	криниця	

Підпис		Дата		61-2024		
«ДПТ ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник, Східницької ОТГ, Дрогобицького району Львівської області»						
ГАП	М. Лопушанський	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконала	І. Баран	Виконавчий комітет Східницької селищної ради	ДПТ	10	10	
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000	ФО-П "Лопушанський М. Р."			

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



розташування земельної ділянки на
проекті роздержалення



- межа ДПТ
- межа проектних земельних ділянок не сформованих та не внесених до ДЗК
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесених у ДЗК право на які посвідчено
- охоронна зона
- червоні лінії

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)

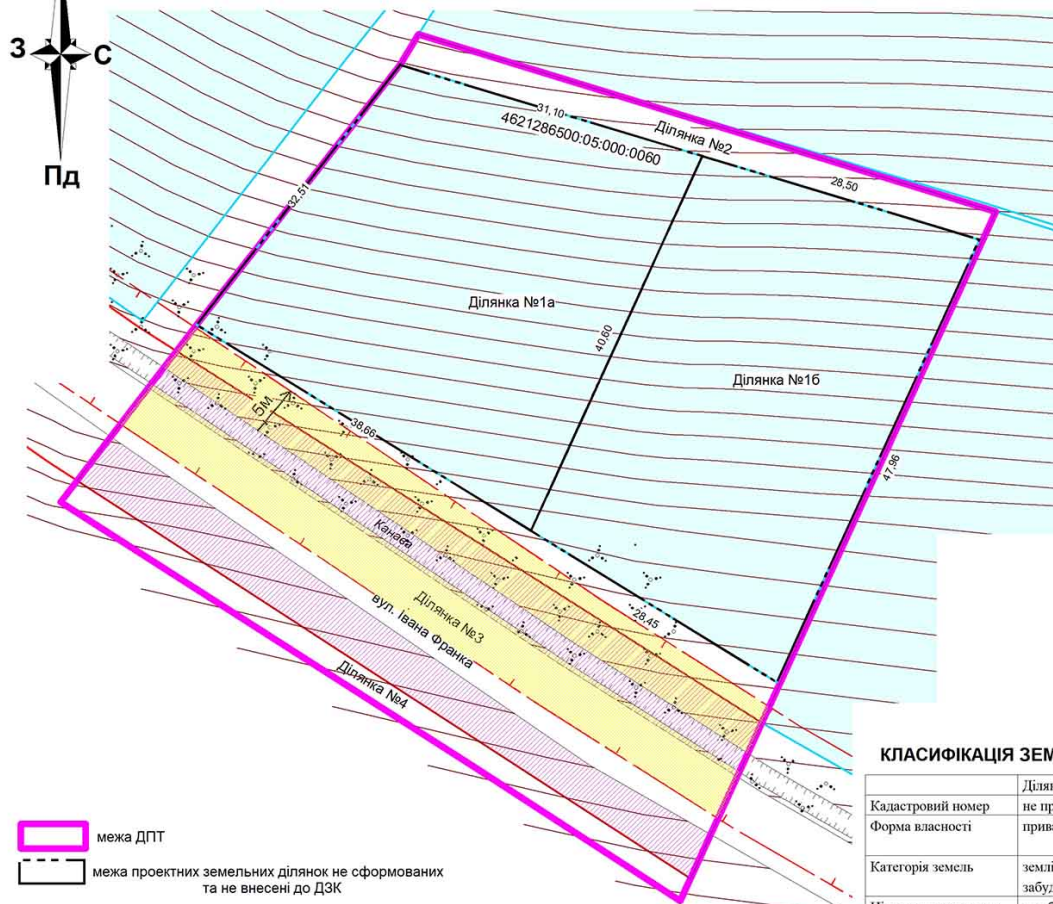
	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	4621286500:05:000:0060	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВЦПЗ	01.03	01.17	01.17	01.17
Площа, га	0,2500	0,0462	0,1151	0,0176
Утілля	001.01 Рілля	001.01 Рілля	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), шпалерні, площі	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрупповими

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.01.1	Територія в червоних лініях	Згідно з ГП с.Рибник та ДПТ	0,0699
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відповідно до проектних рішень ДПТ	0,0692

Директор		Детальний план території ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник Дробітівського району Дільницької області	Масштаб	Лист	Листів
Виконав			1:500	1	4
			ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Детальним планом території передбачається формування нових земельних ділянок шляхом поділу вже сформованої на 2 частини та внесення змін у дані ДЗК відносно категорії земель, цільового призначення, обмеження, обтяження щодо ділянки та угідь (див. характеристики табл.)

- межа ДПТ
- межа проектних земельних ділянок не сформованих та не внесені до ДЗК
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- охоронна зона
- червоні лінії

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

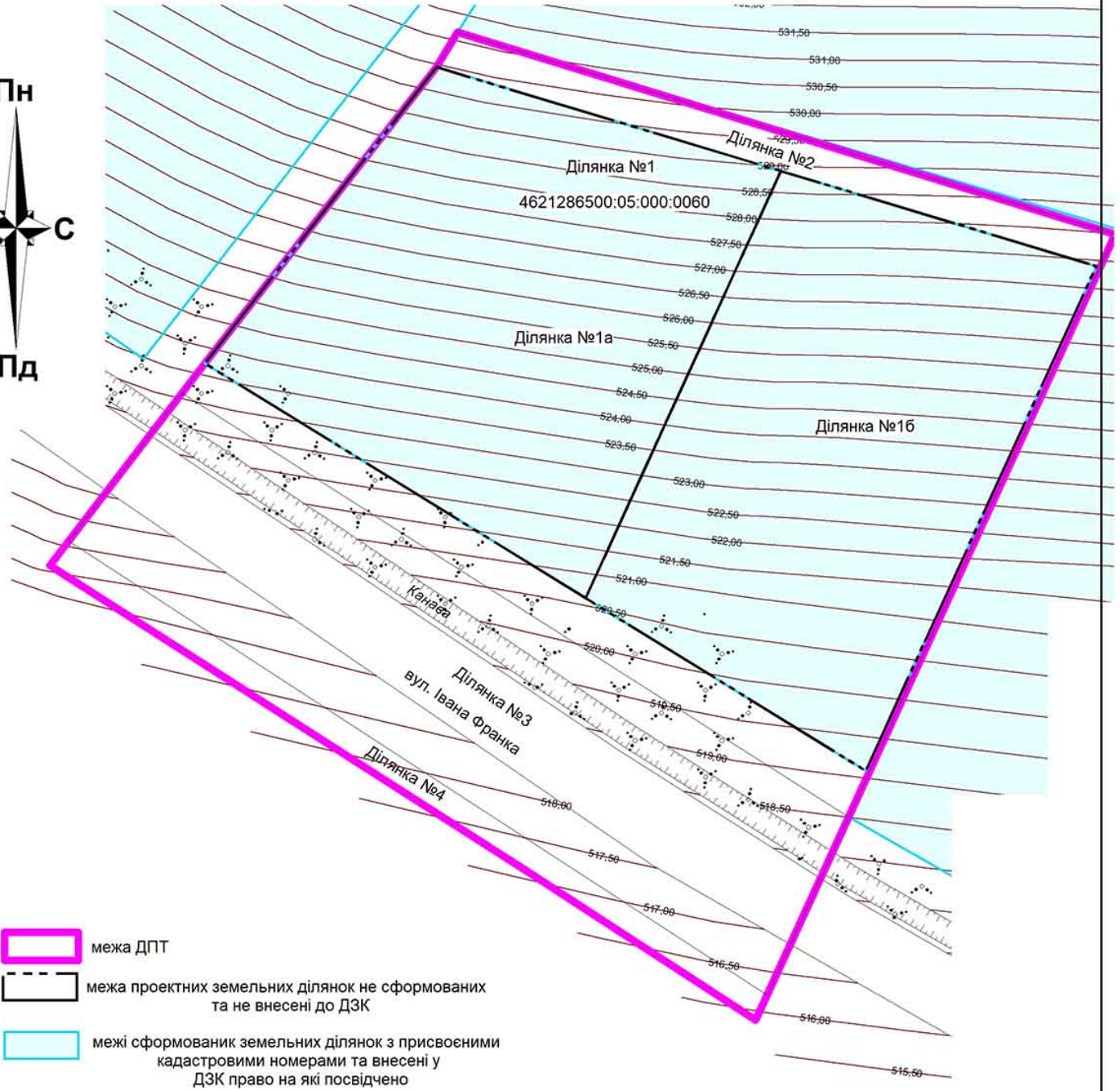
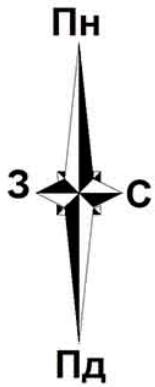
	Ділянка №1а	Ділянка №1б	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	01.17	01.17	01.17
Площа, га	0,1250	0,1250	0,0462	0,1151	0,0176
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	001.01 Рілля	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	009.02 Землі під дорогами, зокрема підрунговими

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1а, га	Діл.1б, га	Діл.2, га	Діл.3, га	Діл.4, га
1	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Рибник та ДПТ				0,0699	
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відповідно до проектних рішень ДПТ			0,0148	0,0544	

Директор		Детальний план території ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник Дрогобицького району Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:500	2	4
			ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

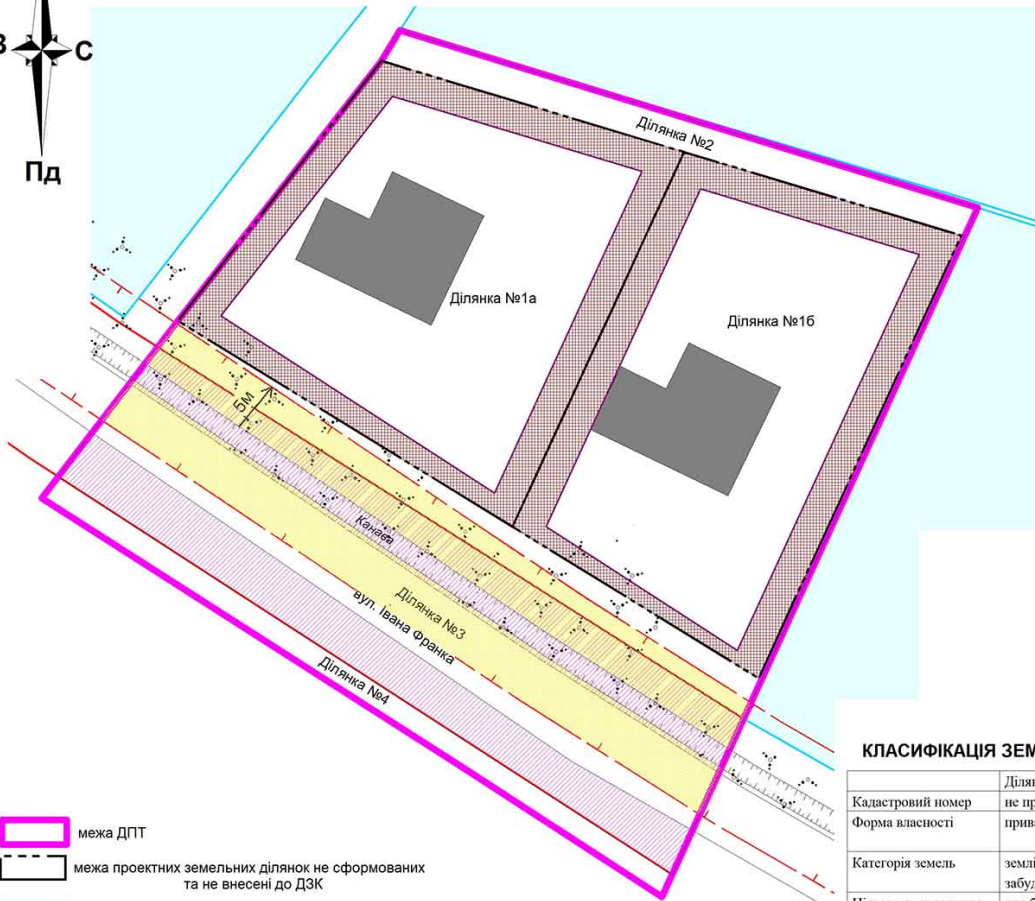


- межа ДПТ
- межа проектних земельних ділянок не сформованих та не внесені до ДЗК
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.

Директор М.Р. Лопушанський Вице-президент Віктор Юрійович Кваліфікаційний сертифікат № 190983	Детальний план території ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник Дрогобицького району Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:500	3	4
ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024				

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного
кадастру на підставі розробленої містобудівної документації**



Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧП необхідно прокласти з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019). Охоронні зони від проєктних інженерних мереж не наводяться оскільки їх місце розташування не визначено точно.

- межа ДПТ
- межа проєктних земельних ділянок не сформованих та не внесених до ДЗК
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесених у ДЗК право на які посвідчено
- охоронна зона
- червоні лінії
- проєктні будівлі
- лінії регулювання забудови

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1а	Ділянка №1б	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВЦПЗ	02.01	02.01	01.17	01.17	01.17
Площа, га	0,1250	0,1250	0,0462	0,1151	0,0176
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	001.01 Рілля	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрунтовыми

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ п/п обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. 1а, га	Діл. 1б, га	Діл. 2, га	Діл. 3, га	Діл. 4, га
1	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Рибник та ДПТ				0,0699	
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відповідно до проєктних рішень ДПТ			0,0148	0,0544	
3	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відповідно до проєктних рішень ДПТ	0,0521	0,0367			

		Детальний план території ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Рибник Дрогобицького району Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
			1:500	4	4
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024		